

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2013	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	14
--	----

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente	15
---	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	16
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	17
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2014
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	30.000
Preferenciais	0
Total	30.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
1	Ativo Total	30.000	30.000
1.01	Ativo Circulante	30.000	30.000
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	30.000	30.000

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2014	Exercício Anterior 31/12/2013
2	Passivo Total	30.000	30.000
2.01	Passivo Circulante	25.401	21.347
2.01.05	Outras Obrigações	25.401	21.347
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	25.401	21.347
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	25.401	21.347
2.03	Patrimônio Líquido	4.599	8.653
2.03.01	Capital Social Realizado	30.000	30.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-25.401	-21.347

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-4.054	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.054	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-4.054	0
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-4.054	0
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-4.054	0
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-4.054	0
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
4.01	Lucro Líquido do Período	-4.054	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	-4.054	0

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.054	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	4.054	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	0	80
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	0	80
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	30.000	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	30.000	80

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados
5.01	Saldos Iniciais	30.000	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	30.000	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	30.000	0	0	0

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2013 à 31/03/2014**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados
5.04	Transações de Capital com os Sócios	80	0	0	
5.04.01	Aumentos de Capital	80	0	0	
5.07	Saldos Finais	80	0	0	

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2014 à 31/03/2014	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2013 à 31/03/2013
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.054	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.054	0
7.03	Valor Adicionado Bruto	-4.054	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-4.054	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	-4.054	0
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	-4.054	0
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-4.054	0
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-4.054	0

Comentário do Desempenho

Relatório da Administração

A Administração da **SCCI - Securitizadora de Créditos Imobiliário S.A.**, em conformidade com as disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis relativas ao trimestre findo em 31 de Março de 2014.

A evolução das operações e os principais fatos ocorridos neste trimestre, além da situação econômico-financeira da Companhia, poderão ser examinados através do Balanço Patrimonial, das Demonstrações do Resultado do Exercício, das Mutações do Patrimônio Líquido, dos Fluxos de Caixa e das Notas Explicativas.

A Administração da Securitizadora comunica em atendimento à Resolução 3.040/2002, que as operações estão aderentes aos objetivos descritos no plano de negócios.

A Diretoria.

Notas Explicativas

SCCI - SECURITIZADORA CRÉDITOS IMOBILIARIOS S.A.

Notas explicativas da Administração às informações trimestrais

Período de 01 de janeiro a 31 de março de 2014

(Valores expressos em Reais)

1. Contexto operacional

A Companhia foi constituída em 09 de janeiro de 2013, com sede e foro na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo na Rua Iguatemi, nº 151, salas 19º andar (parte), Itaim, São Paulo, CEP 04538-133, tendo como objeto social:

- a.) Aquisição e securitização de créditos imobiliários e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários;
- b.) Gestão e administração de carteiras de crédito imobiliário, próprias ou de terceiros;
- c.) Emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários, bem como outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários que sejam compatíveis com as suas atividades.
- d.) Distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão;
- e.) Prestação de serviços de estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros;
- f.) Consultoria de investimentos em fundos de investimentos que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários;
- g.) Realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários;
- h.) Prestação de garantias para os valores mobiliários emitidos pela Companhia;
- i.) Realização de operações no mercado de derivativos visando a cobertura de riscos; e participação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotista, no país ou no exterior (*holding*).

As informações trimestrais foram aprovadas e autorizadas para publicação pelo Conselho de Administração em 25 de abril de 2014.

2. Práticas contábeis

2.1. Base de apresentação e elaboração

As informações trimestrais foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologados pelos órgãos reguladores.

Notas Explicativas

As informações trimestrais são apresentadas em Real (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das informações trimestrais foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios e riscos.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

As informações trimestrais foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalentes de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

4. Transações com partes relacionadas

Em 31 de março 2014, a Companhia possui saldo a pagar a BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. no montante de R\$ 25.401.

Notas Explicativas

5. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social de R\$ 30.000 está representado por 30.000 ações ordinárias, sem valor nominal, totalmente integralizadas por acionistas domiciliados no país.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Aos Acionistas e Administradores da

SCCI - Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.

São Paulo - SP

Revisamos as informações contábeis intermediárias da SCCI - Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2014, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2014 e as respectivas demonstrações do resultado, dos resultados abrangentes, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias de acordo com o CPC 21

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros Assuntos

Demonstração do valor adicionado

Revisamos, também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao trimestre findo em 31 de março de 2014, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR) e considerada informação suplementar pelas IFRSs, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 25 de abril de 2014.

BDO RCS Auditores Independentes SS

CRC 2 SP 013846/O-1

Alfredo Ferreira Marques Filho David Elias Fernandes Marinho

Contador CRC 1 SP 154954/O-3 Contador CRC 1 SP 245857/O-3

Pareceres e Declarações / Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

A Companhia não possui Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO

PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 480/09

LÍVIA ARBEX ENDO, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 10657522-8, expedida pelo DIC/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.527.627-84, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim, CEP 01451-011, vem, nos termos do artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI da Instrução da CVM nº 480/2009, expor e declarar que reviu, discutiu e concorda com as demonstrações financeiras, bem como com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes, relativos às demonstrações financeiras findas em 31 de março de 2014, elaborados pela BDO RCS Auditores Independentes SS.

São Paulo, 13 de maio de 2014

LÍVIA ARBEX ENDO

Diretor sem designação específica

DECLARAÇÃO

PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 480/09

DANIELA MUSSOLINI LLORCA SANCHEZ ANDREI, brasileira, advogada, casada, portadora da carteira de identidade nº 25.516.770-2, expedida pelo SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 250.798.498-86, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, vem, nos termos do artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI da Instrução da CVM nº 480/2009, expor e declarar que reviu, discutiu e concorda com as demonstrações financeiras, bem como com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes, relativos aos balancetes financeiros findos em 31 de março de 2014, elaborados pela BDO RCS Auditores Independentes SS.

São Paulo, 13 de maio de 2014

DANIELA MUSSOLINI LLORCA SANCHEZ ANDREI

Diretora de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

DECLARAÇÃO

PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 480/09

LÍVIA ARBEX ENDO, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 10657522-8, expedida pelo DIC/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 077.527.627-84, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim, CEP 01451-011, vem, nos termos do artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI da Instrução da CVM nº 480/2009, expor e declarar que reviu, discutiu e concorda com as demonstrações financeiras, bem como com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes, relativos às demonstrações financeiras findas em 31 de março de 2014, elaborados pela BDO RCS Auditores Independentes SS.

São Paulo, 13 de maio de 2014

LÍVIA ARBEX ENDO

Diretor sem designação específica

DECLARAÇÃO

PARA FINS DO ARTIGO 25 DA INSTRUÇÃO CVM 480/09

DANIELA MUSSOLINI LLORCA SANCHEZ ANDREI, brasileira, advogada, casada, portadora da carteira de identidade nº 25.516.770-2, expedida pelo SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 250.798.498-86, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, vem, nos termos do artigo 25, parágrafo 1º, incisos V e VI da Instrução da CVM nº 480/2009, expor e declarar que reviu, discutiu e concorda com as demonstrações financeiras, bem como com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes, relativos aos balancetes financeiros findos em 31 de março de 2014, elaborados pela BDO RCS Auditores Independentes SS.

São Paulo, 13 de maio de 2014

DANIELA MUSSOLINI LLORCA SANCHEZ ANDREI

Diretora de Relações com Investidores