

Índice

Dados da Empresa

| | |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

DFs Individuais

| | |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

| | |
|--------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 5 |
|--------------------------------|---|

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

| | |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 09/01/2013 à 30/06/2013 | 6 |
|--------------------------------|---|

DFs Consolidadas

| | |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 7 |
|---------------------------|---|

| | |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 8 |
|-----------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 9 |
|---------------------------|---|

| | |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 10 |
|--------------------------|----|

Pareceres e Declarações

| | |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 11 |
|--|----|

Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Unidades) | Trimestre Atual 30/06/2013 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Do Capital Integralizado | |
| Ordinárias | 80 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 80 |
| Em Tesouraria | |
| Ordinárias | 0 |
| Preferenciais | 0 |
| Total | 0 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/06/2013 |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ativo Total | 80 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 80 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 80 |

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/06/2013 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 2 | Passivo Total | 80 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 80 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 80 |

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/04/2013 à 30/06/2013 | Acumulado do Atual Exercício 09/01/2013 à 30/06/2013 |
|----------------------------|---------------------------------|--|---|
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 09/01/2013 à 30/06/2013 |
|----------------------------|---------------------------------------|---|
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 80 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 80 |

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 09/01/2013 à 30/06/2013**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 80 | 0 | 0 | |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 80 | 0 | 0 | |
| 5.07 | Saldos Finais | 80 | 0 | 0 | |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/06/2013 |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ativo Total | 80 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 80 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 80 |

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/06/2013 |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 2 | Passivo Total | 80 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido Consolidado | 80 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 80 |

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais)**

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/04/2013 à 30/06/2013 | Acumulado do Atual Exercício 09/01/2013 à 30/06/2013 |
|----------------------------|---------------------------------|--|---|
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | |

Comentário do Desempenho

No trimestre em referência a Companhia estava em fase pré operacional.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos acionistas e administradores da

SCCI – Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A

São Paulo - SP

Revisamos as informações contábeis intermediárias da SCCI - Securitizadora de Créditos Imobiliários (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2013, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2013 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias de acordo com o CPC 21

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

São Paulo, 27 de setembro de 2013.

BDO RCS Auditores Independentes SS

CRC 2 SP 013846/O-1

Alfredo Ferreira Marques Filho

Contador CRC 1 SP 154954/O-3