

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
Proventos em Dinheiro	2

## DFs Individuais

Balço Patrimonial Ativo	3
Balço Patrimonial Passivo	4
Demonstração do Resultado	5
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa	7

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 31/03/2015	8
DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014	9
Demonstração do Valor Adicionado	10

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2015</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	272.205
Preferenciais	1.000
<b>Total</b>	<b>273.205</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**Dados da Empresa / Proventos em Dinheiro**

<b>Evento</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Provento</b>	<b>Início Pagamento</b>	<b>Espécie de Ação</b>	<b>Classe de Ação</b>	<b>Provento por Ação (Reais / Ação)</b>
Assembleia Geral Extraordinária	29/11/2012	Outros	29/11/2012	Preferencial	Preferencial Classe A	1,00000
Assembleia Geral Extraordinária	29/11/2012	Outros	29/11/2012	Ordinária		1,00000

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
1	Ativo Total	257.834.376	249.535.415
1.01	Ativo Circulante	73.939.042	75.464.064
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	4.420.901	5.241.621
1.01.02	Aplicações Financeiras	33.652.722	34.387.234
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	33.652.722	34.387.234
1.01.02.02.01	Títulos Mantidos até o Vencimento	33.652.722	34.387.234
1.01.03	Contas a Receber	266.846	1.450.207
1.01.03.01	Clientes	1.478	1.195.650
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	265.368	254.557
1.01.06	Tributos a Recuperar	735.195	703.379
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	735.195	703.379
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	34.863.378	33.681.623
1.01.08.03	Outros	34.863.378	33.681.623
1.01.08.03.01	Cédulas de Crédito Imobiliário	34.863.378	33.681.623
1.02	Ativo Não Circulante	183.895.334	174.071.351
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	183.798.091	173.970.847
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo	183.798.091	173.724.934
1.02.01.01.03	Cédula de Crédito Imobiliário	183.798.091	173.724.934
1.02.01.03	Contas a Receber	0	245.913
1.02.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	245.913
1.02.03	Imobilizado	90.046	93.307
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	90.046	93.307
1.02.04	Intangível	7.197	7.197
1.02.04.01	Intangíveis	7.197	7.197
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	7.197	7.197

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
2	Passivo Total	257.834.376	249.535.415
2.01	Passivo Circulante	72.480.049	73.997.281
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	447.071	511.822
2.01.01.01	Obrigações Sociais	447.071	511.822
2.01.01.01.01	Obrigações fiscais e previdenciárias	447.071	511.822
2.01.02	Fornecedores	64.728	534.788
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	64.728	534.788
2.01.05	Outras Obrigações	71.968.250	72.950.671
2.01.05.02	Outros	71.968.250	72.950.671
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	16.960
2.01.05.02.04	Certificados de Recebíveis Imobiliários	34.863.378	33.681.623
2.01.05.02.05	Contas a pagar	31.755.245	33.902.461
2.01.05.02.06	Obrigações por emissão de certificados recebíveis	5.349.627	5.349.627
2.02	Passivo Não Circulante	183.798.091	173.724.934
2.02.02	Outras Obrigações	183.798.091	173.724.934
2.02.02.02	Outros	183.798.091	173.724.934
2.02.02.02.03	Certificados de Recebíveis Imobiliários	183.798.091	173.724.934
2.03	Patrimônio Líquido	1.556.236	1.813.200
2.03.01	Capital Social Realizado	273.205	273.205
2.03.04	Reservas de Lucros	1.539.995	1.539.995
2.03.04.01	Reserva Legal	54.641	69.368
2.03.04.02	Reserva Estatutária	1.485.354	1.470.627
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-256.964	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/03/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 31/03/2014</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	40.035	193.954
3.03	Resultado Bruto	40.035	193.954
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.178.305	-1.475.083
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-862.128	-1.508.341
3.04.02.01	Administrativa	-518.939	-1.132.928
3.04.02.02	Comunicação	-4.964	-4.614
3.04.02.03	Tributárias	-4.425	-70.606
3.04.02.04	Pessoal	-333.800	-300.193
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	33.258
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-316.177	0
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.138.270	-1.281.129
3.06	Resultado Financeiro	881.306	242.264
3.06.01	Receitas Financeiras	9.433.370	8.282.021
3.06.02	Despesas Financeiras	-8.552.064	-8.039.757
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-256.964	-1.038.865
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-256.964	-1.038.865
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-256.964	-1.038.865
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/03/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 31/03/2014</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-256.964	-1.038.865
4.03	Resultado Abrangente do Período	-256.964	-1.038.865

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/03/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 31/03/2014</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-820.720	2.665.484
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-253.704	-1.038.320
6.01.01.01	Lucro do período	-256.964	-1.038.865
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	3.260	545
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-567.016	3.703.804
6.01.02.01	Títulos a Receber	1.194.173	-3.103
6.01.02.02	TVM e Instrumentos financeiros derivativos	980.425	168.711
6.01.02.03	Títulos a Recuperar	-31.816	-212.619
6.01.02.04	Créditos Diversos	-10.811	5.789
6.01.02.05	Fornecedores	-470.060	-18.858
6.01.02.07	Obrigações Trabalhista e Tributárias	-63.842	-16.898
6.01.02.08	Contas a Pagar	-2.165.085	3.780.782
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	-332.572
6.02.01	Cédulas de crédito imobiliários	-11.254.911	-33.495.016
6.02.02	Certificados de recebíveis imobiliários	11.254.911	33.249.103
6.02.04	Aumento imobilizado	0	-79.462
6.02.05	Aumento do intangível	0	-7.197
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-820.720	2.332.912
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	5.241.621	5.682.139
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	4.420.901	8.015.051



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 31/03/2015****(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	273.205	0	1.539.995	0	0	1.813.200
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	273.205	0	1.539.995	0	0	1.813.200
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-256.964	0	-256.964
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-256.964	0	-256.964
5.07	Saldos Finais	273.205	0	1.539.995	-256.964	0	1.556.236

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 31/03/2014****(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	273.205	0	1.387.357	0	0	1.660.562
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	273.205	0	1.387.357	0	0	1.660.562
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-1.038.865	0	-1.038.865
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-1.038.865	0	-1.038.865
5.07	Saldos Finais	273.205	0	1.387.357	-1.038.865	0	621.697

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 31/03/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 31/03/2014</b>
7.01	Receitas	40.035	227.212
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	40.035	193.954
7.01.02	Outras Receitas	0	33.258
7.01.02.01	Receitas não operacionais	0	33.258
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-771.596	-1.072.322
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-771.596	-1.072.322
7.03	Valor Adicionado Bruto	-731.561	-845.110
7.04	Retenções	-3.260	-545
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-3.260	-545
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-734.821	-845.655
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	9.433.370	8.282.021
7.06.02	Receitas Financeiras	9.433.370	8.282.021
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	8.698.549	7.436.366
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	8.698.549	7.436.366
7.08.01	Pessoal	399.024	364.868
7.08.01.01	Remuneração Direta	333.800	300.195
7.08.01.04	Outros	65.224	64.673
7.08.01.04.01	Honorarios diretoria	65.224	64.673
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	4.425	70.606
7.08.02.01	Federais	179	5.732
7.08.02.03	Municipais	4.246	64.874
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	8.552.064	8.039.757
7.08.03.01	Juros	8.552.064	8.039.757
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-256.964	-1.038.865
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-256.964	-1.038.865