

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	28
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	29
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes	30
--	----

Motivos de Reapresentação	31
---------------------------	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.000.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
1	Ativo Total	1.285.243	1.543.129
1.01	Ativo Circulante	1.280.999	1.540.819
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	147	479
1.01.02	Aplicações Financeiras	18.407	796.483
1.01.03	Contas a Receber	26.806	27.346
1.01.06	Tributos a Recuperar	466.604	171.265
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	466.604	171.265
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	769.035	545.246
1.01.08.03	Outros	769.035	545.246
1.01.08.03.06	Saldo de Operações Sujeitas ao Regime Fiduciário	183.671	182.960
1.01.08.03.07	Créditos Tributários	585.364	362.286
1.02	Ativo Não Circulante	4.244	2.310
1.02.03	Imobilizado	4.244	2.310
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4.244	2.310

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2015</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2014</b>
2	Passivo Total	1.285.243	1.543.129
2.01	Passivo Circulante	563.677	362.949
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	267.798	64.548
2.01.02	Fornecedores	249.118	219.110
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	249.118	219.110
2.01.03	Obrigações Fiscais	46.761	79.291
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	46.761	79.291
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	79.291
2.02	Passivo Não Circulante	1.424.662	1.397.300
2.02.02	Outras Obrigações	1.424.662	1.397.300
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.424.662	1.397.300
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	1.424.662	1.397.300
2.03	Patrimônio Líquido	-703.096	-217.120
2.03.01	Capital Social Realizado	1.000.000	1.000.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-1.703.096	-1.217.120

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	28.299	774.231	242.726	1.015.776
3.01.01	Resultado de Operações de Securitização de Recebíveis Imobiliários	28.299	774.231	251.706	1.015.776
3.01.03	Comissões	0	0	-8.980	0
3.03	Resultado Bruto	28.299	774.231	242.726	1.015.776
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-448.806	-1.512.986	-465.013	-1.413.316
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-448.076	-1.509.199	-462.791	-1.408.789
3.04.02.01	Honorários de Diretoria	-120.000	-359.999	-120.000	-360.000
3.04.02.02	Pessoal	-218.195	-704.772	-224.439	-719.650
3.04.02.03	Administrativas	-105.645	-399.478	-102.312	-269.583
3.04.02.04	Tributárias	-4.236	-44.950	-16.040	-59.556
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-730	-3.787	-2.222	-4.527
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-420.507	-738.755	-222.287	-397.540
3.06	Resultado Financeiro	5.135	29.701	-1.025	-71.083
3.06.01	Receitas Financeiras	5.135	29.701	-1.025	4.561
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0	0	-75.644
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-415.372	-709.054	-223.312	-468.623
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	135.226	223.078	69.926	150.807
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-280.146	-485.976	-153.386	-317.816
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-280.146	-485.976	-153.386	-317.816
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-0,28000	-0,49000	-0,15000	-0,32000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2014 à 30/09/2014</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	-280.146	-485.976	-153.386	-317.816
4.03	Resultado Abrangente do Período	-280.146	-485.976	-153.386	-317.816

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Direto****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-801.849	-564.468
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-483.989	-316.222
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-317.860	-248.246
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-3.921	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	27.362	607.828
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-778.408	43.360
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	796.962	40.453
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	18.554	83.813

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2015 à 30/09/2015****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	1.000.000	0	0	-1.217.120	0	-217.120
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	1.000.000	0	0	-1.217.120	0	-217.120
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-485.976	0	-485.976
5.07	Saldos Finais	1.000.000	0	0	-1.703.096	0	-703.096



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2014 à 30/09/2014****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	588.487	0	0	-1.159.573	0	-571.086
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	588.487	0	0	-1.159.573	0	-571.086
5.04	Transações de Capital com os Sócios	411.513	-4	0	-10.703	0	400.806
5.04.01	Aumentos de Capital	411.513	0	0	-10.703	0	400.806
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-317.816	0	-317.816
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-317.816	0	-317.816
5.07	Saldos Finais	1.000.000	-4	0	-1.488.092	0	-488.096

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2015 à 30/09/2015</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2014 à 30/09/2014</b>
7.01	Receitas	774.231	133.567
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	774.231	133.567
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-401.278	-200.649
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-401.278	-200.649
7.03	Valor Adicionado Bruto	372.953	-67.082
7.04	Retenções	-1.987	-1.594
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-1.987	-1.594
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	370.966	-68.676
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	29.701	10.729
7.06.02	Receitas Financeiras	29.701	10.729
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	400.667	-57.947
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	400.667	-57.947
7.08.01	Pessoal	886.587	842.649
7.08.01.01	Remuneração Direta	738.955	699.871
7.08.01.02	Benefícios	117.377	106.973
7.08.01.03	F.G.T.S.	30.255	27.182
7.08.01.04	Outros	0	8.623
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	56	-200.867
7.08.02.01	Federais	56	-200.867
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	0	87.441
7.08.03.02	Aluguéis	0	87.441
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-485.976	-787.170

## Comentário do Desempenho

### NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

#### Comentário de desempenho no Trimestre

No terceiro trimestre de 2015, a **NOVA SECURITIZAÇÃO S/A**, devidamente constituída na forma de seu Estatuto Social no dia 16 de maio de 2007, não realizou nenhuma nova emissão de CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários permanecendo o volume emitido em 2015 em R\$ 175.000.000,00.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)***1 Contexto operacional**

A Nova Securitização S.A., CNPJ nº 08.903.116/0001-42, constituída em 16 de maio de 2007, tem como objetivo principal a aquisição e securitização de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, bem como a emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) ou qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades, a realização de negócios e prestações de serviços compatíveis com suas atividades de securitização de créditos imobiliários e créditos do agronegócio e emissões de CRI e CRA, e a realização de instrumentos financeiros derivativos (“hedge”), visando a cobertura dos riscos de sua carteira de créditos imobiliários.

Estão incluídas no objeto social da Companhia, as seguintes atividades: gestão e administração de créditos imobiliários e direitos creditórios do agronegócio, próprios e de terceiros; a aquisição e alienação de títulos de crédito imobiliário e direitos creditórios do agronegócio; a emissão, distribuição, recompra, revenda ou resgate de valores mobiliários de sua própria emissão no Mercado Financeiro e de Capitais; a prestação de serviços envolvendo a estruturação de operações de securitização próprias ou de terceiros; a realização de operações nos mercados de derivativos visando à cobertura de riscos e a prestação de garantias para valores mobiliários de sua emissão.

**2 Elaboração e apresentação das Demonstrações Contábeis**

As Demonstrações Contábeis, cuja divulgação foi autorizada em Reunião de Diretoria realizada em 29 de setembro de 2015, estão sendo apresentadas e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, complementadas pelos novos pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovados por Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e deliberações da Comissão de Valores Mobiliários – CVM - e estão em conformidade com as International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

A Companhia no período não apresenta outros resultados abrangentes, razão pela qual não está apresentando as demonstrações dos resultados abrangentes.

Na elaboração das Demonstrações Contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As Demonstrações Contábeis incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

**3 Descrição das principais práticas contábeis**

- a) Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, que são prontamente conversíveis em um montante

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

conhecido de caixa, com baixo risco de variação no valor de mercado, sendo demonstrados pelo custo acrescido de juros auferidos até a data do balanço.

- b) Os ativos financeiros são classificados sob as seguintes categorias: mensurados ao valor justo por meio do resultado, disponíveis para venda e mantidos até o vencimento. No caso das duas últimas, durante o período de divulgação, não existiam ativos financeiros classificados nessas categorias.
- c) As contas a receber são demonstradas ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias (em base “pro-rata” dia) e ajustadas por eventual redução no valor recuperável.
- d) O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição deduzido da depreciação, a qual é calculada pelo método linear, reduzido ao valor recuperável se necessário.
- e) Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias (em base “pro-rata” dia), quando aplicáveis.
- f) O resultado é apurado em conformidade com o regime de competência.
- g) A Companhia está sob o regime tributário de lucro real e se sujeita ao imposto de renda à alíquota de 15% sobre o lucro real, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro real que exceder a R\$ 240.000,00 anuais. Do mesmo modo, se sujeita à contribuição social na alíquota de 9% sobre o lucro contábil, ajustado conforme legislação vigente.

## Notas Explicativas

## NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

## Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014

(Valores expressos em R\$1)

## 4 Principais ativos e passivos

## a) As aplicações financeiras referem-se a:

<u>Tipo</u>	<u>30.09.2015</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>Rendimento</u>
Certif. Depósitos Bancários – pós	18.407	74.125	95% a 100% do CDI
<b>TOTAL</b>	<b>18.407</b>	<b>74.125</b>	

## b) O ativo imobilizado está assim representado:

Descrição	Taxa Anual de Depreciação (%)	Custo	Depreciação Acumulada	30.09.2015
				Valor Líquido
Instalações	10	861	(316)	545
Sistemas de Processamento de Dados	20	14.118	(10.419)	3.699
Totais		<u>14.979</u>	<u>(10.735)</u>	<u>4.244</u>

  

Descrição	Saldos em 31.12.2014	Aquisições	Despesas de Depreciação	30.09.2015
				Saldos em
Instalações	610	0	(65)	545
Sistemas de Processamento de Dados	1.700	3.921	(1.921)	3.699
Totais	<u>2.310</u>	<u>3.921</u>	<u>(1.986)</u>	<u>4.244</u>

  

Descrição	Taxa Anual de Depreciação (%)	Custo	Depreciação Acumulada	31.12.2014
				Valor Líquido
Instalações	10	861	(251)	610
Sistemas de Processamento de Dados	20	10.197	(8.498)	1.699
Totais		<u>11.058</u>	<u>(8.749)</u>	<u>2.309</u>

  

Descrição	Saldos em 31.12.2013	Aquisições	Despesas de Depreciação	31.12.2014
				Saldos em
Instalações	696	0	(86)	610
Sistemas de Processamento de Dados	3.738	0	(2.040)	1.699
Totais	<u>4.434</u>	<u>0</u>	<u>(2.126)</u>	<u>2.309</u>

c) As obrigações fiscais e previdenciárias estão representadas, principalmente,

almente, por impostos e contribuições a recolher, incidentes sobre os honorários da diretoria e salários dos empregados;

d) As obrigações trabalhistas referem-se ao saldo a pagar de proventos e ordenados, bem como a direitos adquiridos sobre férias e seus encargos correspondentes;

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

- e) O saldo em Fornecedores refere-se à provisão para pagamentos a efetuar aos prestadores de serviços.
- f) O saldo em credores diversos refere-se a recursos disponibilizados pelos sócios à Companhia, para honrar seus compromissos.

**5 Capital Social e Controle Acionário****a) Capital Social**

O capital social é composto por 1.000.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Em 30 de setembro de 2015, o capital social subscrito encontra-se totalmente integralizado.

**b) Composição Acionária**

O quadro societário está representado da seguinte forma:

<b><u>Acionistas</u></b>	<b><u>Acões</u></b>
André Luiz de Souza	524.434
Bernardo Luiz Paludo Sperandio	74.920
Celso Luiz Petrucci	74.920
José Pereira Gonçalves	325.726
<b>Total</b>	<b><u>1.000.000</u></b>

**6 Imposto de renda e contribuição social**

Em 30 de setembro de 2015, a Companhia não auferiu lucro tributável, base para o cálculo e pagamento do imposto de renda e da contribuição social.

O crédito tributário decorrente de prejuízos fiscais e de bases negativas da contribuição social, calculados às alíquotas descritas na nota 3.g, totaliza R\$ 661.071 em 30/09/2015 (em 30/09/2014, R\$ 560.794). Os valores dos créditos tributários que estão reconhecidos no ativo da Companhia, no montante de R\$ 585.364, foram constituídos com base na expectativa de resultados futuros para sua utilização.

**7 Outras informações**

- a. Em atendimento à Instrução CVM 381 de 14 de janeiro de 2003, informamos que a empresa contratada para auditoria das Demonstrações Contábeis da Nova Securitização S/A, ou pessoas a ela ligadas, não prestam quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

- b. A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, tais como definidos na Instrução CVM 475/08. Os valores pelos quais estes instrumentos financeiros estão registrados aproximam-se dos seus respectivos valores de mercado, não produzindo, portanto, diferenças significativas na apresentação destas informações contábeis. Em 30 de setembro de 2015 e 2014, a Companhia não possuía contratos de derivativos em aberto.
- c. Remuneração do Pessoal Chave da Administração – Durante os três primeiros trimestres de 2015, o valor total provisionado ou pago a título de remuneração do pessoal chave da administração foi de R\$ 359.999 (em 2014, R\$ 360.000). A Companhia não possui planos de benefício pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato, outros benefícios de longo prazo ou remuneração baseada em ações.

**8 Ativos e passivos contingentes**

Em atendimento à Deliberação CVM 489, de 03 de outubro de 2005, a Companhia não registrou ativos contingentes no ano, bem como não existem, na data das Demonstrações Contábeis, quaisquer processos classificáveis como de realização provável ou possível. Do mesmo modo, inexistem passivos contingentes ou processos administrativos ou judiciais, que possam afetar os resultados de suas operações, baseados na opinião de seus assessores legais internos e externos, bem como não houve registro de provisões desta natureza no trimestre.

**9 Operações com recebíveis imobiliários e emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI)**

Representam valores de operações de aquisição de recebíveis imobiliários, efetuadas de acordo com a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário.

Essas operações têm condições de realização contratualmente estabelecidas e, dessa forma, caracterizam-se como títulos a serem mantidos até o vencimento. Esse fato implica apresentação dos seus saldos a valor presente apurado pela taxa contratada.

Tais recebíveis estão vinculados ao regime fiduciário, e constituem o lastro de CRI emitidos nesse regime. Pela fidúcia, tais créditos ficam excluídos do patrimônio comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais separados, com o propósito específico e exclusivo de responder pela realização dos direitos dos investidores.

Em atenção ao disposto no art. 3º, da Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, apresentamos a seguir os dados relativos a: (a) aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI; (b) atualização dos relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos a que se refere o parágrafo 7º do art. 7º da referida Instrução, se for o caso; e (c) balanço patrimonial sintético por emissão de CRI sob o regime fiduciário.



**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)***a. Aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência relacionados aos créditos vinculados à emissão de CRI:****a.1 Quarta Aquisição**

**a.1.1 Quarta Aquisição** – Em junho de 2012, a Companhia efetuou a quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
jun/12	262	262.000.000	12F0007010
<b>TOTAL</b>	262	262.000.000	

**a.1.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.1.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 11 de junho de 2012, tendo havido a amortização de uma parcela referente ao mês de julho, vencida após o prazo de carência da operação. Em agosto de 2012 foi firmado aditivo contratual prorrogando em 3 (três) meses o prazo de carência. Em novembro de 2012 foi firmado novo aditivo contratual prorrogando por mais 3 (três meses) o prazo de carência. Em fevereiro de 2013 foi firmado outro aditivo contratual prorrogando por mais 6 (seis) meses o prazo de carência.

Em agosto de 2013 a operação entrou em fase de amortização não tendo sido observada inadimplência até ao fechamento destas demonstrações. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.1.4 Amortização e Liquidação:** Em janeiro de 2014 foi realizada uma amortização extraordinária no valor de R\$ 36.080.058,81.

**a.2 Sexta Aquisição**

**a.2.1 Sexta Aquisição** - Em dezembro de 2012, a Companhia efetuou a sexta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
dez/12	178	178.635.000	12L0022128
<b>TOTAL</b>	178	178.635.000	

**a.2.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

**a.2.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A emissão de CRI ocorreu em 21 de dezembro de 2012, com a previsão de 4 meses de carência para início da amortização. Em maio de 2013 foi iniciada a amortização dos CRI, não sendo observada qualquer inadimplência até o fechamento destas Demonstrações Contábeis. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.3 Sétima e Oitava Aquisição**

**a.3.1 Sétima e oitava Aquisição** – Em outubro de 2013, a Companhia efetuou a sétima e a oitava operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
out/13	59	17.999.494,97	13J0048367
out/13	06	1.807.579,03	13J0048617
<b>TOTAL</b>	65	19.807.074,00	

**a.3.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.3.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 1º de outubro de 2013, prevendo prazo de carência até maio de 2014. A partir de junho de 2014 foi iniciado o período de amortização, não tendo havido inadimplência até a data do fechamento destas Demonstrações Contábeis. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.4 Nona Aquisição**

**a.4.1 Nona Aquisição** - Em outubro de 2013, a Companhia efetuou a nona operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
out/13	150	150.000.000	13J0047298
<b>TOTAL</b>	150	150.000.000	

**a.4.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.4.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 16 de outubro de 2013, prevendo prazo de carência até outubro

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

de 2016. Portanto, não ocorreram amortizações até a data do fechamento destas Demonstrações Contábeis e não foram verificadas inadimplências no período. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.4.4 Amortização e Liquidação:** Em junho de 2014 foi realizada uma recompra parcial de créditos imobiliários no valor de R\$ 30.000.000,00.

**a.5 Décima e Décima Primeira Aquisição**

**a.5.1 Décima e Décima Primeira Aquisição** - Em fevereiro de 2014, a Companhia efetuou a décima e a décima primeira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
fev/14	1	10.766.000	14B0056882
fev/14	1	1.900.875	14B0056884
<b>TOTAL</b>	2	12.666.875	

**a.5.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.5.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** Em face da operação ter sido realizada em 17 de fevereiro de 2014, e estar em vigor o prazo de carência da operação, não ocorreram amortizações até a data do fechamento destas Demonstrações Contábeis, e não foram verificadas inadimplências no período. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.6 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição**

**a.6.1 Décima Segunda e Décima Terceira Aquisição** - Em março de 2014, a Companhia efetuou a décima segunda e a décima terceira operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
mar/14	1	15.980.000	14C0368335
mar/14	1	2.820.000	14C0368337
<b>TOTAL</b>	2	18.880.000	

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

**a.6.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.6.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** Em face da operação ter sido realizada em 14 de março de 2014, e estar em vigor o prazo de carência da operação, não ocorreram amortizações até a data do fechamento destas Demonstrações Contábeis e não foram verificadas inadimplências no período. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.7 Décima Quarta Aquisição**

**a.7.1 Décima Quarta Aquisição** - Em Abril de 2014, a Companhia efetuou a décima quarta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
abr/14	40	15.000.000	14D0105317
<b>TOTAL</b>	40	15.000.000	

**a.7.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.7.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI.** A operação foi realizada em 25 de abril de 2014 prevendo 12 meses para início do período de amortizações durante o qual haverá pagamento mensal de juros e de atualização.

Em outubro de 2014, após terminado o prazo de 180 dias para a conclusão da integralização do CRI e diante da constatação de que o montante integralizado correspondeu a 50% do valor da emissão, percentual mencionado no Termo de Securitização como o mínimo para concluir a operação, foi decidido pelo cancelamento da oferta do valor restante, tendo havido comunicação deste fato à CVM, pelo Coordenador Lider, em 27 de outubro de 2014. Em função disso, o valor integralizado do CRI ficou em R\$ 7.500.000,00.

Durante todo o prazo de carência das amortizações houve o pagamento tempestivo das parcelas referentes aos juros e à atualização monetária. A partir de maio de 2015 deveria ser iniciado o pagamento das parcelas correspondentes à amortização. No entanto, a emissora do lastro informou que não tinha condições de suportar tal pagamento, tendo as prestações dos CRI referentes aos meses de maio, junho e julho sido realizadas por intermédio da utilização de recursos disponíveis no Fundo de Liquidez constituído para essa finalidade. Em agosto de 2015 os recursos remanescentes no referido Fundo foram suficientes para o pagamento, apenas, das parcelas referentes aos juros e à atualização monetária, ficando pendente a parcela de amortização. A partir de setembro de 2015 o emitente do lastro deixou de realizar os pagamentos, tendo os titulares dos CRI decidido, em assembleia realizada em 23 de junho de 2015, pela decretação de vencimento antecipado e a conseqüente execução das garantias.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

Em 19 de junho de 2015, o Grupo Gruareschi entrou com pedido de Recuperação Judicial incluindo parte das empresas do Grupo, entre as quais duas das três empresas envolvidas diretamente na operação. A Recuperação Judicial foi deferida em 7 de agosto de 2015. Em razão disso, os investidores contrataram um escritório de Advocacia para atuar e defender seus interesses.

**a.8 Décima Quinta Aquisição**

**a.8.1 Décima Quinta Aquisição** - Em maio de 2014, a Companhia efetuou a décima quinta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
mai/14	85	85.000.000	14E0036554
<b>TOTAL</b>	85	85.000.000	

**a.8.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.8.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 5 de maio de 2014, tendo o período de amortização sido iniciado regularmente em junho de 2014 e não foram verificadas inadimplências até o fechamento destas Demonstrações Financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.9 Décima Sexta Aquisição**

**a.9.1 Décima Sexta Aquisição** - Em junho de 2014, a Companhia efetuou a décima sexta operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

Data	Quantidade de CRI	Valor da Operação	CRI relacionado
jun/14	36	36.800.000	14F0307793
<b>TOTAL</b>	36	36.800.000	

**a.9.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.9.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 16 de junho de 2014, com o início das amortizações previsto para ocorrer a partir de julho de 2014. Conforme estabelecido, em julho de 2014 foi iniciado o pagamento das amortizações, não tendo sido verificado qualquer atraso, até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.10 Décima Sétima Aquisição**

**a.10.1 Décima Sétima Aquisição** - Em agosto de 2014, a Companhia efetuou a décima sétima operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
ago/14	224	224.700.000	14H0042907
<b>TOTAL</b>	224	224.700.000	

**a.10.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.10.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 15 de agosto de 2014, prevendo carência para o pagamento de juros, principal e correção até dezembro de 2016. O início dos pagamentos está previsto para ocorrer a partir de janeiro de 2017. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.11 Décima Oitava Aquisição**

**a.11.1 Décima Oitava Aquisição** - Em novembro de 2014, a Companhia efetuou a décima oitava operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
nov/14	64	64.535.565	14K0056405
<b>TOTAL</b>	64	64.535.565	

**a.11.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.11.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 11 de novembro de 2014, prevendo carência para o pagamento de principal até novembro de 2015. O início dos pagamentos de juros e correção ocorreu a partir de dezembro de 2014 não tendo sido verificada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.12 Décima Nona Aquisição**

**a.12.1 Décima Nona Aquisição** - Em novembro de 2014, a Companhia efetuou a décima nona operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
nov/14	220	66.000.000	14K0209085
<b>TOTAL</b>	<b>220</b>	<b>66.000.000</b>	

**a.12.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.12.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 27 de novembro de 2014, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir de dezembro de 2014, não tendo sido observada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.13 Vigésima e Vigésima Primeira Aquisição**

**a.13.1 Vigésima e Vigésima Primeira Aquisição** - Em dezembro de 2014, a Companhia efetuou a vigésima e vigésima operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
dez/14	1	11.900.000	14L0232275
dez/14	1	2.100.000	14L0232276
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>14.000.000</b>	

**a.13.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.13.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 17 de dezembro de 2014, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir de julho de 2016, estando portanto em período de carência. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)***a.14 Vigésima Segunda Aquisição**

**a.14.1 Vigésima Segunda Aquisição** - Em fevereiro de 2015, a Companhia efetuou a vigésima segunda operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
fev/15	90	90.000.000	15B0261439
<b>TOTAL</b>	90	90.000.000	

**a.14.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.14.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 23 de fevereiro de 2015, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir a partir da mesma data, não tendo sido observada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**a.15 Vigésima Terceira Aquisição**

**a.15.1 Vigésima Terceira Aquisição** - Em junho de 2015, a Companhia efetuou a vigésima segunda operação de aquisição de recebíveis vinculados à emissão de CRI:

<b>Data</b>	<b>Quantidade de CRI</b>	<b>Valor da Operação</b>	<b>CRI relacionado</b>
jun/15	81	85.000.000	15F0617029
<b>TOTAL</b>	81	85.000.000	

**a.15.2 Retrocessão** - Não ocorreram retrocessões durante o período.

**a.15.3 Pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRI:** A operação foi realizada em 22 de junho de 2015, prevendo início dos pagamentos para ocorrer a partir a partir da mesma data, não tendo sido observada qualquer inadimplência até o fechamento destas demonstrações financeiras. O percentual de inadimplência, quando houver, será apurado considerando-se a quantidade de contratos com mais de três parcelas em atraso em relação à quantidade total de contratos que compõem a base de lastro dos CRI emitidos. Essa metodologia de cálculo acompanha a prática usualmente adotada no mercado de crédito imobiliário.

**b. Relatórios de classificação de risco dos CRI emitidos:**



**Notas Explicativas**

**NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.**

**Notas explicativas às Demonstrações Contábeis**

**Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014**

*(Valores expressos em R\$1)*

Somente os CRI representativos das 7<sup>a</sup>, 8<sup>a</sup> e 14<sup>a</sup> séries foram objeto de classificação de risco, enquanto os demais CRI emitidos pela Companhia não foram objeto de relatórios de classificação de risco elaborados especificamente para cada emissão.

## Notas Explicativas

## NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

## Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014

(Valores expressos em R\$1)

## c- Balanço patrimonial sintético por emissão de CRI: Posição em 30/09/2015:

	12F0007010	12L0022128	13J0048367	13J0048617	13J0047298	14B0056882 E 14B0056884	14C0368335 E 14C0368337	14D0105317
<b>ATIVO</b>								
Ativo Circulante	63.699.306	16.545.014	3.393.669	183.649	92	13.179	24.891	2.515.554
Saldos em Bancos	328	1	144	16	92	47	48	29
Títulos e Valores Mobiliários	10.438	673.734	275.856	30.650	0	13.132	24.843	188.051
Operações de crédito	63.688.540	15.871.279	3.117.669	152.983	0	0	0	2.327.474
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	63.688.540	15.871.279	3.117.669	152.983	0	0	0	2.327.474
Ativo não Circulante	0	186.789.487	16.589.136	2.057.688	161.461.535	15.096.845	18.843.835	5.717.923
Operações de crédito	0	186.789.487	16.589.136	2.057.688	161.461.535	15.096.242	18.839.885	4.871.059
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	0	186.789.487	16.589.136	2.057.688	161.461.535	15.096.242	18.839.885	4.871.059
Outros Créditos	0	0	0	0	0	603	3.950	846.864
<b>Total do ativo</b>	<b>63.699.306</b>	<b>203.334.501</b>	<b>19.982.805</b>	<b>2.241.337</b>	<b>161.461.627</b>	<b>15.110.024</b>	<b>18.868.726</b>	<b>8.233.477</b>
<b>PASSIVO</b>								
Passivo Circulante	63.688.540	15.871.279	3.117.669	152.983	0	0	0	2.327.474
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	63.688.540	15.871.279	3.117.669	152.983	0	0	0	2.327.474
Passivo Não Circulante	10.766	187.463.222	16.865.136	2.088.354	161.461.627	15.110.024	18.868.726	5.906.003
Captação de recursos	0	186.789.487	16.589.136	2.057.688	161.461.535	12.028.328	11.711.033	4.871.059
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	0	186.789.487	16.589.136	2.057.688	161.461.535	3.081.696	11.711.033	4.871.059
- Ágio na colocação de CRI	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras Obrigações – Diversas	-1.859	508.015	276.000	30.666	92	12.028.328	7.157.693	1.034.944
Patrimônio Líquido	12.624	165.726	0	0	0	0	0	0
<b>Total do passivo</b>	<b>63.699.306</b>	<b>203.334.501</b>	<b>19.982.805</b>	<b>2.241.337</b>	<b>161.461.627</b>	<b>15.110.024</b>	<b>18.868.726</b>	<b>8.233.477</b>

	14E0036554	14F0307793	14H0042907	14K0056405	14K0209085	14L0232275 e 14L0232276	15B0261439	15F0617029
<b>ATIVO</b>								

## Notas Explicativas

## NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.

## Notas explicativas às Demonstrações Contábeis

Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014

(Valores expressos em R\$1)

Ativo Circulante	12.748.130	29.909.631	7	14.259.703	18.820.776	32.130	10.650.901	9.553.016
Saldos em Bancos	67	97	7	42	551	9	42	208
Títulos e Valores Mobiliários	87.580	142.940	0	279.650	10.503.213	32.121	0	388.882
Operações de crédito	12.660.483	8.956.970	0	13.980.011	8.317.012	0	10.650.655	9.163.926
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	12.660.483	8.956.970	0	13.980.011	8.317.012	0	10.650.655	9.163.926
Ativo não Circulante	66.741.905	20.809.624	254.162.839	51.765.074	58.329.218	14.067.311	78.901.204	74.397.171
Operações de crédito	66.741.605	20.809.324	254.162.839	51.765.074	58.329.218	14.067.311	78.901.204	74.393.553
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	66.741.605	20.809.324	254.162.839	51.765.074	58.329.218	14.067.311	78.901.204	74.393.553
Outros Créditos	300	300	0	0	0	0	0	3.618
<b>Total do ativo</b>	<b>79.490.035</b>	<b>29.909.631</b>	<b>254.162.846</b>	<b>66.024.777</b>	<b>77.149.994</b>	<b>14.099.441</b>	<b>89.551.901</b>	<b>83.950.187</b>
<b>PASSIVO</b>								
Passivo Circulante	12.660.483	8.956.970	0	13.980.011	8.317.012	0	10.650.655	9.163.926
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	12.660.483	8.956.970	0	13.980.011	8.317.012	0	10.650.655	9.163.926
Passivo Não Circulante	66.829.552	20.952.661	254.162.839	52.044.766	68.832.982	14.099.441	78.901.246	74.786.261
Captação de recursos	66.741.605	20.809.324	254.162.839	51.765.074	58.329.218	7.455.466	78.901.204	74.393.553
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	66.741.605	20.809.324	254.162.839	51.765.074	58.329.218	7.455.466	78.901.204	74.393.553
- Ágio na colocação de CRI	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras Obrigações – Diversas	87.947	143.337	7	279.692	10.503.764	6.643.975	42	392.708
Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total do passivo</b>	<b>79.490.035</b>	<b>29.909.631</b>	<b>254.162.846</b>	<b>66.024.777</b>	<b>77.149.994</b>	<b>14.099.441</b>	<b>89.551.901</b>	<b>83.950.187</b>

	<b>TOTAL</b>
<b>ATIVO</b>	
Ativo Circulante	161.539.820

**Notas Explicativas****NOVA SECURITIZAÇÃO S.A.****Notas explicativas às Demonstrações Contábeis****Trimestres findos em 30 de setembro de 2015 e de 2014***(Valores expressos em R\$1)*

Saldos em Bancos	1.728
Títulos e Valores Mobiliários	12.651.090
Operações de crédito	148.887.002
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	148.887.002
Ativo não Circulante	1.025.730.795
Operações de crédito	1.024.875.160
- Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	1.024.875.160
Outros Créditos	855.635
<b>Total do ativo</b>	<b>1.187.270.615</b>
<b>PASSIVO</b>	
Passivo Circulante	148.887.002
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	148.887.002
Passivo Não Circulante	1.038.383.613
Captação de recursos	1.008.066.549
- Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	1.008.066.549
- Ágio na colocação de CRI	0
Outras Obrigações – Diversas	30.138.719
Patrimônio Líquido	178.345
<b>Total do passivo</b>	<b>1.187.270.615</b>

**10 Divulgação de Eventos Subsequentes**

Não houve evento subsequente passível de divulgação, conforme CPC 24 - Evento Subsequente.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos

Acionistas e Administradores da

NOVA SECURITIZAÇÃO S/A

São Paulo – (SP)

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Nova Securitização S.A., contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2015 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findos naquela data, incluindo o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Íterim Financial Reporting emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais – ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Íterim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

2

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais antes referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos – Demonstração intermediária do valor adicionado

Revisamos, também, a demonstração intermediária do valor adicionado (DVA), referente ao período de findo em 30 de setembro de 2015, preparadas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada, em todos os seus aspectos relevantes, de acordo com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 10 de novembro de 2015.

TBRT - ITIKAWA AUDITORES INDEPENDENTES

CRC 2SP021239/O-9

IVALDO SABURO YAMAMOTO

CONTADOR CRC 1SP195282/O-9

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Declaração do Diretor Presidente

Eu, José Pereira Gonçalves, declaro que:

1. Revisei o relatório das informações trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015, da Nova Securitização S.A. e baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais informações, refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondentes aos períodos apresentados.

São Paulo, SP, 10 de novembro de 2015.

José Pereira Gonçalves

Diretor Presidente

Declaração do Diretor de Relações com Investidores

Eu, Roberto Santos Zanré, declaro que:

1. Revisei o relatório das informações trimestrais relativas ao trimestre findo em 30 de setembro de 2015, da Nova Securitização S.A. e baseado nas discussões subsequentes, concordo que tais informações, refletem adequadamente todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondentes aos períodos apresentados.

São Paulo, SP, 10 de novembro de 2015.

Roberto Santos Zanré

Diretor de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes**

### **DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE O PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

#### **Declaração do Diretor Presidente**

Eu, José Pereira Gonçalves, declaro que:

1. Baseado em meu conhecimento, no planejamento apresentado pelos auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados de auditoria, concordo com as opiniões expressas no parecer elaborado pela TBRT – Itikawa Auditores Independentes, referente às informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2015, não havendo qualquer discordância.

São Paulo, SP, 10 de novembro de 2015.

José Pereira Gonçalves

Diretor Presidente

#### **Declaração do Diretor de Relações com Investidores**

Eu, Roberto Santos Zanré, declaro que:

1. Baseado em meu conhecimento, no planejamento apresentado pelos auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados de auditoria, concordo com as opiniões expressas no parecer elaborado pela TBRT – Itikawa Auditores Independentes, referente às informações trimestrais findas em 30 de setembro de 2015, não havendo qualquer discordância.

São Paulo, SP, 10 de novembro de 2015.

Roberto Santos Zanré

Diretor de Relações com Investidores

## Motivos de Reapresentação

Versão	Descrição
2	Inserção das declarações dos diretores sobre as demonstrações financeiras e sobre o parecer dos auditores independentes.