

## Índice

CRI - Emissão: 2 - Série: 011	1
CRI - Emissão: 2 - Série: 022	9
CRI - Emissão: 2 - Série: 066	17
CRI - Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	25
CRI - Emissão: 2 - Série: 069	34
CRI - Emissão: 2 - Série: 072	42
CRI - Emissão: 2 - Série: 074	50
CRI - Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	58
CRI - Emissão: 2 - Série: 078	67
CRI - Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	75
CRI - Emissão: 2 - Série: 081	84
CRI - Emissão: 2 - Série: 087	92
CRI - Emissão: 2 - Séries: 088 e 089	100
CRI - Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	109
CRI - Emissão: 2 - Série: 097	119
CRI - Emissão: 2 - Série: 104	127
CRI - Emissão: 2 - Série: 124	135
CRI - Emissão: 2 - Séries: 125 e 126	143
CRI - Emissão: 2 - Série: 127	152
CRI - Emissão: 2 - Série: 128	160
CRI - Emissão: 2 - Série: 129	168
CRI - Emissão: 2 - Série: 130	176
CRI - Emissão: 2 - Série: 131	185
CRI - Emissão: 2 - Série: 132	194
CRI - Emissão: 2 - Série: 133	203
CRI - Emissão: 2 - Série: 134	211
CRI - Emissão: 2 - Série: 136	219
CRI - Emissão: 2 - Série: 141	228
CRI - Emissão: 2 - Série: 142	236

## Índice

<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 145</b>	244
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 146 e 147</b>	252
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 148 e 149</b>	261
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 150</b>	270
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 151</b>	278
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 152</b>	287
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 153</b>	295
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 154</b>	303
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 155</b>	311
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 156</b>	319
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 157</b>	327
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 158</b>	335
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 159</b>	343
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 160</b>	351
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 161 e 162</b>	359
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 163 e 164</b>	368
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 165</b>	377
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 166</b>	386
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 169</b>	395
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 170</b>	403
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 171</b>	411
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 175</b>	419
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 176</b>	427
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 179</b>	435
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 180</b>	443
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 181</b>	451
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 183</b>	459
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 184 e 185</b>	467
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 186</b>	477

## Índice

<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 187</b>	485
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269</b>	493
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 190 e 191</b>	503
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 192 e 193</b>	512
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 206</b>	521
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 207</b>	529
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 208 e 209</b>	538
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 210</b>	547
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 211 e 212</b>	555
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 213 e 214</b>	565
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 215 e 216</b>	574
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 217 e 218</b>	583
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 219</b>	592
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 220 e 221</b>	600
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 222</b>	609
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229</b>	617
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 230 e 231</b>	632
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 232</b>	642
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 233</b>	650
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 234</b>	658
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 235</b>	666
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 237</b>	674
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 238</b>	682
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 239</b>	690
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 240</b>	698
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 241</b>	706
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 242</b>	714
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 243</b>	722
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247</b>	730

## Índice

<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 248</b>	741
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 251</b>	749
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 252</b>	757
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 254</b>	766
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 255</b>	774
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 256</b>	783
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 258 e 259</b>	791
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 260</b>	800
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 263</b>	809
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 265 e 266</b>	818
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 267</b>	827
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 268</b>	836
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 270</b>	845
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 271</b>	853
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 272</b>	861
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 273</b>	869
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 274</b>	877
<b>CRI - Emissão: 2 - Séries: 276 e 277</b>	885
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 278</b>	894
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 279</b>	903
<b>CRI - Emissão: 2 - Série: 281</b>	912
<b>CRA - Emissão: 2 - Série: 1</b>	920
<b>Declaração</b>	928

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 011	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

57.900

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,4%aa+TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral da emissora no pagamento dos retornos prometidos ao investidor do CRI (b) Valor: R\$ 1.427 (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário e segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.427 (c) Nível de cobertura: 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.611 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.456 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	1.456
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	011	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

193

**Valor (Reais Mil)**

57.900

**Data de Vencimento**

01/07/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,40%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 011	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	1.611
1.01	Ativo Circulante	1.611
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	69
1.01.03	Créditos Vinculados	1.456
1.01.04	Outros Ativos	86
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 011	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	1.611
2.01	Passivo Circulante	1.611
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.427
2.01.02	Outros Passivos	184
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 011	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	624
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-31
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-593
3.03.01	Amortização do Principal	-477
3.03.02	Juros	-116
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	593
3.99.01	Classe Senior	593
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 011	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.378
4.01.01	Até 30 dias	25
4.01.02	De 31 a 60 dias	25
4.01.03	De 61 a 90 dias	25
4.01.04	De 91 a 120 dias	25
4.01.05	De 121 a 150 dias	25
4.01.06	De 151 a 180 dias	24
4.01.07	Acima de 180 dias	2.229
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	8.500
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	197
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	2
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	8.299
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	88
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	87

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 011	Sim

Existe 1 contrato (s) no valor de R\$ 25 (mil) em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 011	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 5 contrato (s), no valor de R\$ 88, (mil). A Duration foi afetada de 9 para 6. A TIR foi afetada de 7,6% para 8,1%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 9 para 6.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 022	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.017

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,66%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral da emissora no pagamento dos retornos prometidos ao investidor do CRI (b) Valor: R\$ 120 (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário e segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 120 (c) Nível de cobertura: 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Hipoteca, (b) Valor: R\$ 126 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 305 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	126
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	022	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

13

**Valor (Reais Mil)**

4.017

**Data de Vencimento**

01/07/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,66%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 022	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	305
1.01	Ativo Circulante	265
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	179
1.01.03	Créditos Vinculados	86
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	40
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	40
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 022	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	305
2.01	Passivo Circulante	250
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	65
2.01.02	Outros Passivos	185
2.02	Passivo Não Circulante	55
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	55
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 022	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	83
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-75
3.03.01	Amortização do Principal	-64
3.03.02	Juros	-11
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	75
3.99.01	Classe Senior	75
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 022	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	102
4.01.01	Até 30 dias	4
4.01.02	De 31 a 60 dias	4
4.01.03	De 61 a 90 dias	4
4.01.04	De 91 a 120 dias	4
4.01.05	De 121 a 150 dias	4
4.01.06	De 151 a 180 dias	4
4.01.07	Acima de 180 dias	78
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	10
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	8
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 022	Sim

Existe 1 contrato (s) no valor de R\$ 20 (mil) em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 022	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,1%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

92.340

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9.90% até 17/06/14 e, a partir desta data 9,40%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 93.916 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;(a) Alienação fiduciária dos imóveis CCB 400, CCB600, CCB700, CCB800, CCB900 e CCB4.000 (b) Valor: R\$ 93.843 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;(a) Alienação fiduciária de quotas (b) Valor: R\$ 93.843 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% conforme TS

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	93.843
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	066	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

92.340

**Data de Vencimento**

17/06/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,90% até 17/06/14 e, a partir desta data 9,40%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	93.916
1.01	Ativo Circulante	16.355
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	73
1.01.03	Créditos Vinculados	16.282
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	77.561
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	77.561
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	93.916
2.01	Passivo Circulante	16.355
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.146
2.01.02	Outros Passivos	209
2.02	Passivo Não Circulante	77.561
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	77.561
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.696
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-13
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.683
3.03.01	Amortização do Principal	-8.862
3.03.02	Juros	-1.821
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	10.683
3.99.01	Classe Senior	10.683
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	93.551
4.01.01	Até 30 dias	752
4.01.02	De 31 a 60 dias	754
4.01.03	De 61 a 90 dias	804
4.01.04	De 91 a 120 dias	759
4.01.05	De 121 a 150 dias	777
4.01.06	De 151 a 180 dias	764
4.01.07	Acima de 180 dias	88.941
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

79.468

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9.90% até 17/06/14 e, a partir desta data 9,40%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 86.682 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 86.704 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	86.682
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	067	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

72.727

**Data de Vencimento**

17/06/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,90% até 17/06/14 e, a partir desta data 9,40%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	068	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

6.740

**Data de Vencimento**

17/06/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,90% até 17/06/14 e, a partir desta data 9,40%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	86.704
1.01	Ativo Circulante	7.019
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2
1.01.03	Créditos Vinculados	6.997
1.01.04	Outros Ativos	20
1.02	Ativo Não Circulante	79.685
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	79.685
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	86.704
2.01	Passivo Circulante	7.019
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.997
2.01.02	Outros Passivos	22
2.02	Passivo Não Circulante	79.685
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	79.685
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.269
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-13
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.640
3.03.01	Amortização do Principal	-5.506
3.03.02	Juros	-1.134
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-616
3.04.01	Amortização do Principal	-511
3.04.02	Juros	-105
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.256
3.99.01	Classe Senior	6.640
3.99.02	Classe Subordinada	616

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	86.373
4.01.01	Até 30 dias	524
4.01.02	De 31 a 60 dias	528
4.01.03	De 61 a 90 dias	583
4.01.04	De 91 a 120 dias	537
4.01.05	De 121 a 150 dias	558
4.01.06	De 151 a 180 dias	545
4.01.07	Acima de 180 dias	83.098
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

32.967

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,90%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Cessão Fiduciária, Cessão de Locação e Futuros (b) Valor: R\$ 21.493 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 21.493 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira, Aval (b) Valor: R\$ 21.493 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 21.499 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	21.493
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	069	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

32.967

**Data de Vencimento**

16/11/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,90%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	21.499
1.01	Ativo Circulante	2.995
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6
1.01.03	Créditos Vinculados	2.989
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	18.504
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18.504
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	21.499
2.01	Passivo Circulante	2.995
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.936
2.01.02	Outros Passivos	59
2.02	Passivo Não Circulante	18.504
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.504
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.702
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-13
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.689
3.03.01	Amortização do Principal	-2.522
3.03.02	Juros	-2.167
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.689
3.99.01	Classe Senior	4.689
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.309
4.01.01	Até 30 dias	222
4.01.02	De 31 a 60 dias	224
4.01.03	De 61 a 90 dias	242
4.01.04	De 91 a 120 dias	227
4.01.05	De 121 a 150 dias	235
4.01.06	De 151 a 180 dias	231
4.01.07	Acima de 180 dias	19.928
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,1%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

### Agente Fiduciário

SLW Corretora Valores e Cambio

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW Corretora Valores e Cambio

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

150.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,38%a.a. (Pré-Fixado)

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, Hipoteca, (b) Valor: R\$ 32.525 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%  
(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 32.550 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	32.525
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	072	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

150.000

**Data de Vencimento**

28/02/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12,38%a.a (Pré Fixado)

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	32.550
1.01	Ativo Circulante	27.644
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	25
1.01.03	Créditos Vinculados	27.619
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.906
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.906
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	32.550
2.01	Passivo Circulante	27.644
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.587
2.01.02	Outros Passivos	57
2.02	Passivo Não Circulante	4.906
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.906
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	29.979
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-56
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-29.923
3.03.01	Amortização do Principal	-24.528
3.03.02	Juros	-5.395
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	29.923
3.99.01	Classe Senior	29.923
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	32.480
4.01.01	Até 30 dias	2.149
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.169
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.248
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.244
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.277
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.288
4.01.07	Acima de 180 dias	19.105
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 12,3%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

48.845

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,40%aa + TR a partir de 17/06/2014, anteriormente era 10,15%a.a. + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do imóvel (conforme TS), alugueis e Quotas (b) Valor: R\$ 53.267 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 53.267 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 53.270 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	53.267
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	074	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

48.845

**Data de Vencimento**

19/01/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,40%aa + TR a partir de 17/06/2014, anteriormente era 10,15%.a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	53.270
1.01	Ativo Circulante	4.282
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3
1.01.03	Créditos Vinculados	4.279
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	48.988
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	48.988
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	53.270
2.01	Passivo Circulante	4.282
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.279
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	48.988
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	48.988
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.470
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-14
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.456
3.03.01	Amortização do Principal	-3.694
3.03.02	Juros	-762
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.456
3.99.01	Classe Senior	4.456
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.085
4.01.01	Até 30 dias	322
4.01.02	De 31 a 60 dias	325
4.01.03	De 61 a 90 dias	341
4.01.04	De 91 a 120 dias	330
4.01.05	De 121 a 150 dias	343
4.01.06	De 151 a 180 dias	335
4.01.07	Acima de 180 dias	51.089
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.453

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,95%aa. + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária das CCBs e Cessão Fiduciárias das CCBs (b) Valor: R\$ 40.010 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Aval, (b) Valor: R\$ 40.010 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 40.012 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	40.010
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	076	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

46.180

**Data de Vencimento**

28/02/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,00%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	077	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

13.273

**Data de Vencimento**

27/02/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,90%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	40.012
1.01	Ativo Circulante	5.039
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2
1.01.03	Créditos Vinculados	5.037
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	34.973
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	34.973
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	40.012
2.01	Passivo Circulante	5.040
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.979
2.01.02	Outros Passivos	61
2.02	Passivo Não Circulante	34.972
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	34.973
2.02.02	Outros Passivos	-1

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.580
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-28
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.552
3.03.01	Amortização do Principal	-4.470
3.03.02	Juros	-4.082
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	8.552
3.99.01	Classe Senior	8.552
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	39.949
4.01.01	Até 30 dias	390
4.01.02	De 31 a 60 dias	393
4.01.03	De 61 a 90 dias	428
4.01.04	De 91 a 120 dias	400
4.01.05	De 121 a 150 dias	414
4.01.06	De 151 a 180 dias	407
4.01.07	Acima de 180 dias	37.517
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,1%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.671

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,05%aa + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de imóveis (b) Valor: R\$ 758 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 758 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 798 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	758
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	078	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

17.671

**Data de Vencimento**

15/12/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,05%aa + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	798
1.01	Ativo Circulante	798
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	36
1.01.03	Créditos Vinculados	758
1.01.04	Outros Ativos	4
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	798
2.01	Passivo Circulante	951
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	491
2.01.02	Outros Passivos	460
2.02	Passivo Não Circulante	-153
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	-153

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	427
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-407
3.03.01	Amortização do Principal	-339
3.03.02	Juros	-68
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	407
3.99.01	Classe Senior	407
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	130
4.01.01	Até 30 dias	19
4.01.02	De 31 a 60 dias	19
4.01.03	De 61 a 90 dias	19
4.01.04	De 91 a 120 dias	19
4.01.05	De 121 a 150 dias	20
4.01.06	De 151 a 180 dias	20
4.01.07	Acima de 180 dias	14
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.248
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.248
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Em que pese esse aspecto, o saldo em recebíveis imobiliários mencionado no balanço do patrimônio separado está influenciado significativamente pelo valor das parcelas em atraso, em contrato de financiamento cujo processo de cobrança encontra-se limitado por ações judiciais envolvendo os devedores. A limitação na cobrança das citadas parcelas em atraso está afetando a arrecadação e, em consequência, comprometendo o resgate integral do CRI nas condições contratadas, bem como implicando em resultado contábil negativo no patrimônio separado a ser suportado pelos investidores (valores registrados na conta "Negociação e Intermediação de Valores").

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,2%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

250.427

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,22%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Cessão Fiduciária conforme TS (b) Valor: R\$ 179.678 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 179.678 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 182.482 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 179.678 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	179.678
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	079	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

27.529

**Data de Vencimento**

01/03/2033

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,39%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	080	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

222.898

**Data de Vencimento**

01/06/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,00%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	182.482
1.01	Ativo Circulante	17.388
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.804
1.01.03	Créditos Vinculados	14.584
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	165.094
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	165.094
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	182.482
2.01	Passivo Circulante	16.425
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.977
2.01.02	Outros Passivos	1.448
2.02	Passivo Não Circulante	166.057
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	166.057
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	30.812
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-30.802
3.03.01	Amortização do Principal	-13.008
3.03.02	Juros	-17.794
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	30.802
3.99.01	Classe Senior	30.802
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	179.675
4.01.01	Até 30 dias	1.162
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.172
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.181
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.190
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.200
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.210
4.01.07	Acima de 180 dias	172.560
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,1%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 081	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Bradesco

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

179.870

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00% aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária Imóveis e Quotas (b) Valor: R\$ 58.899 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 58.899 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 58.913 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	58.899
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	081	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

179.870

**Data de Vencimento**

27/06/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,00%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 081	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	58.913
1.01	Ativo Circulante	14.631
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	14
1.01.03	Créditos Vinculados	14.617
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	44.282
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	44.282
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 081	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	58.913
2.01	Passivo Circulante	14.631
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.571
2.01.02	Outros Passivos	60
2.02	Passivo Não Circulante	44.282
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	44.282
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 081	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	35.578
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-26
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-35.552
3.03.01	Amortização do Principal	-15.231
3.03.02	Juros	-20.321
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	35.552
3.99.01	Classe Senior	35.552
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 081	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	58.531
4.01.01	Até 30 dias	2.236
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.141
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.132
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.122
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.112
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.092
4.01.07	Acima de 180 dias	50.696
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 081	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 081	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,7%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.382

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,15%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Quotas e Imóveis (b) Valor: R\$ 5.334 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, Seguro, (b) Valor: R\$ 5.334 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 5.334 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Cessão Fiduciária das CCBs 9000, 9100, 1500 (b) Valor: R\$ 5.334 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	5.334



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	087	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

9.382

**Data de Vencimento**

04/09/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,15%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	5.334
1.01	Ativo Circulante	964
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	964
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.370
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.370
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	5.334
2.01	Passivo Circulante	964
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	964
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	4.370
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.370
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.385
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.384
3.03.01	Amortização do Principal	-823
3.03.02	Juros	-561
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.384
3.99.01	Classe Senior	1.384
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.285
4.01.01	Até 30 dias	72
4.01.02	De 31 a 60 dias	72
4.01.03	De 61 a 90 dias	77
4.01.04	De 91 a 120 dias	74
4.01.05	De 121 a 150 dias	76
4.01.06	De 151 a 180 dias	75
4.01.07	Acima de 180 dias	4.839
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,5%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 088 e 089	Sim

### Agente Fiduciário

Pavarini DTVM LTDA

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pavarini DTVM LTDA

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

200.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,80%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança da Nibal e Aliansce, Hipoteca sobre imóveis Iguatemi e Riguat e Seguro, (b) Valor: R\$ 67.222 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 67.253 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	67.222
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	088	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

17/09/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,80%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	089	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

17/09/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,80%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 088 e 089	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	67.253
1.01	Ativo Circulante	40.657
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	31
1.01.03	Créditos Vinculados	40.626
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	26.596
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	26.596
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 088 e 089	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	67.253
2.01	Passivo Circulante	40.657
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	40.607
2.01.02	Outros Passivos	50
2.02	Passivo Não Circulante	26.596
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.596
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 088 e 089	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	43.557
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-43.535
3.03.01	Amortização do Principal	-34.592
3.03.02	Juros	-8.943
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	43.535
3.99.01	Classe Senior	43.535
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 088 e 089	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	66.860
4.01.01	Até 30 dias	3.064
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.244
4.01.03	De 61 a 90 dias	3.307
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.251
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.359
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.299
4.01.07	Acima de 180 dias	47.336
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 088 e 089	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 088 e 089	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,4%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

### Agente Fiduciário

SLW Corretora de Valores

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW Corretora de Valores

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

500.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

2,63%a.a + 100% do CDI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança ALL - America Latina Logistica e Hipoteca do imóvel (b) Valor: R\$ 167.080 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 167.944 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	167.080
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	094	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

29/11/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

2,63%a.a + 100% do CDI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	095	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

150.000

**Data de Vencimento**

29/11/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

2,63%a.a + 100% do CDI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	096	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

250.000

**Data de Vencimento**

29/11/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

2,63%a.a + 100% do CDI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	167.944
1.01	Ativo Circulante	91.604
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	864
1.01.03	Créditos Vinculados	90.740
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	76.340
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	76.340
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	167.944
2.01	Passivo Circulante	91.604
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	90.740
2.01.02	Outros Passivos	864
2.02	Passivo Não Circulante	76.340
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	76.340
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	99.138
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-19
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-99.119
3.03.01	Amortização do Principal	-66.605
3.03.02	Juros	-32.514
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	99.119
3.99.01	Classe Senior	99.119
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	167.078
4.01.01	Até 30 dias	7.842
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	15.633
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	15.371
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.592
4.01.07	Acima de 180 dias	120.640
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 3,8%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

### Agente Fiduciário

Pavarini DTVM

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pavarini DTVM

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

150.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,00%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóvel, Cessão Fiduciária do imóvel e garantias fidejussórias (b) Valor: R\$ 145.609 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 145.609 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 145.615 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	145.609
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	097	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

150.000

**Data de Vencimento**

17/01/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12,00%a.a + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	145.615
1.01	Ativo Circulante	15.832
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6
1.01.03	Créditos Vinculados	15.826
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	129.783
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	129.783
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	145.615
2.01	Passivo Circulante	15.832
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.799
2.01.02	Outros Passivos	33
2.02	Passivo Não Circulante	129.783
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	129.783
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	39.584
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-39.562
3.03.01	Amortização do Principal	-16.788
3.03.02	Juros	-22.774
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	39.562
3.99.01	Classe Senior	39.562
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	145.579
4.01.01	Até 30 dias	1.323
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.379
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.367
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.353
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.341
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.328
4.01.07	Acima de 180 dias	137.488
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 12,5%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 104	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.676

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,40% a.a.+ IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral da emissora no pagamento dos retornos prometidos ao investidor do CRI (b) Valor: R\$ 134 (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário e segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 134 (c) Nível de cobertura: 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóveis e Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 114 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 114 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 664 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	114
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	104	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

7.676

**Data de Vencimento**

26/02/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,40%a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 104	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	664
1.01	Ativo Circulante	664
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	547
1.01.03	Créditos Vinculados	114
1.01.04	Outros Ativos	3
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 104	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	664
2.01	Passivo Circulante	597
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	67
2.01.02	Outros Passivos	530
2.02	Passivo Não Circulante	67
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	67
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 104	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	202
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-16
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-186
3.03.01	Amortização do Principal	-167
3.03.02	Juros	-19
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	186
3.99.01	Classe Senior	186
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 104	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	63
4.01.01	Até 30 dias	3
4.01.02	De 31 a 60 dias	3
4.01.03	De 61 a 90 dias	3
4.01.04	De 91 a 120 dias	3
4.01.05	De 121 a 150 dias	3
4.01.06	De 151 a 180 dias	6
4.01.07	Acima de 180 dias	42
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	26
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	26



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 104	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 104	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 26, (mil). A Duration foi afetada de 17 para 15. A TIR foi afetada de 10,6% para 11,4%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 17 para 15.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,6%aa+ TR apos aditamento 03/2013, anteriormente era 11,00%a.a. + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Quotas e Imovel (b) Valor: R\$ 8.512 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança prestada pela BR Properties, Seguro patrimonial do imovel, (b) Valor: R\$ 8.512 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 8.546 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	8.512
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	124	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

40.000

**Data de Vencimento**

27/02/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,6%aa+ TR apos aditamento 03/2013, anteriormente era 11,00%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	8.546
1.01	Ativo Circulante	7.273
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	34
1.01.03	Créditos Vinculados	7.239
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.273
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.273
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	8.546
2.01	Passivo Circulante	7.264
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.229
2.01.02	Outros Passivos	35
2.02	Passivo Não Circulante	1.282
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.282
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.571
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.553
3.03.01	Amortização do Principal	-6.452
3.03.02	Juros	-1.101
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.553
3.99.01	Classe Senior	7.553
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.503
4.01.01	Até 30 dias	555
4.01.02	De 31 a 60 dias	560
4.01.03	De 61 a 90 dias	612
4.01.04	De 91 a 120 dias	570
4.01.05	De 121 a 150 dias	566
4.01.06	De 151 a 180 dias	580
4.01.07	Acima de 180 dias	5.060
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,2%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 125 e 126	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial e Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

29.624

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral da emissora no pagamento dos retornos prometidos ao investidor do CRI (b) Valor: R\$ 415 (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário e segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 415 (c) Nível de cobertura: 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imovel (b) Valor: R\$ 458 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, Hipoteca, (b) Valor: R\$ 458 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 933 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 458 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	458
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	125	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

11.183

**Data de Vencimento**

07/03/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,00%a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	126	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

18.441

**Data de Vencimento**

07/11/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,00%a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 125 e 126	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	933
1.01	Ativo Circulante	615
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	475
1.01.03	Créditos Vinculados	140
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	318
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	318
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 125 e 126	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	933
2.01	Passivo Circulante	631
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	113
2.01.02	Outros Passivos	518
2.02	Passivo Não Circulante	302
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	302
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 125 e 126	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	607
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-29
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-578
3.03.01	Amortização do Principal	-529
3.03.02	Juros	-49
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	578
3.99.01	Classe Senior	578
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 125 e 126	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	437
4.01.01	Até 30 dias	13
4.01.02	De 31 a 60 dias	13
4.01.03	De 61 a 90 dias	13
4.01.04	De 91 a 120 dias	13
4.01.05	De 121 a 150 dias	13
4.01.06	De 151 a 180 dias	13
4.01.07	Acima de 180 dias	359
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 125 e 126	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 125 e 126	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.205

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,75% a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 566 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 083 (mil) (c) Nível de cobertura: 13% (a) Fiança, (b) Valor: R\$ 566 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 773 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	566
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	127	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

15

**Valor (Reais Mil)**

5.205

**Data de Vencimento**

03/11/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,75%a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	773
1.01	Ativo Circulante	314
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	207
1.01.03	Créditos Vinculados	107
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	459
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	459
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	773
2.01	Passivo Circulante	299
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	96
2.01.02	Outros Passivos	203
2.02	Passivo Não Circulante	474
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	474
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	441
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-16
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-425
3.03.01	Amortização do Principal	-367
3.03.02	Juros	-58
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	425
3.99.01	Classe Senior	425
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	550
4.01.01	Até 30 dias	6
4.01.02	De 31 a 60 dias	6
4.01.03	De 61 a 90 dias	6
4.01.04	De 91 a 120 dias	6
4.01.05	De 121 a 150 dias	6
4.01.06	De 151 a 180 dias	10
4.01.07	Acima de 180 dias	510
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	10
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	10
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.521

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,75%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Imóveis (b) Valor: R\$ 143 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança e Hipoteca dos imóveis conforme o TS, (b) Valor: R\$ 143 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 148 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	143
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	128	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

22

**Valor (Reais Mil)**

7.521

**Data de Vencimento**

12/05/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,75%a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	148
1.01	Ativo Circulante	92
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5
1.01.03	Créditos Vinculados	87
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	56
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	56
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	148
2.01	Passivo Circulante	105
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	68
2.01.02	Outros Passivos	37
2.02	Passivo Não Circulante	43
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	43
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	410
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-44
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-366
3.03.01	Amortização do Principal	-344
3.03.02	Juros	-22
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	366
3.99.01	Classe Senior	366
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	139
4.01.01	Até 30 dias	6
4.01.02	De 31 a 60 dias	6
4.01.03	De 61 a 90 dias	6
4.01.04	De 91 a 120 dias	7
4.01.05	De 121 a 150 dias	7
4.01.06	De 151 a 180 dias	7
4.01.07	Acima de 180 dias	100
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	3
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,1%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

16.053

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60%aa + TR após adiamento em 03/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Imóveis Alexandre Dumas (b) Valor: R\$ 7.802 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Alienação Fiduciária das ações (b) Valor: R\$ 7.802 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança BR Properties, Seguro, (b) Valor: R\$ 7.802 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 7.855 (mil) (c) Nível

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	7.802
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	129	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

16.053

**Data de Vencimento**

04/03/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,60%aa + TR apos adiamento em 03/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	7.855
1.01	Ativo Circulante	2.391
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	53
1.01.03	Créditos Vinculados	2.338
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.464
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.464
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	7.855
2.01	Passivo Circulante	2.361
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.135
2.01.02	Outros Passivos	226
2.02	Passivo Não Circulante	5.494
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.494
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.669
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.649
3.03.01	Amortização do Principal	-1.848
3.03.02	Juros	-801
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.649
3.99.01	Classe Senior	2.649
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.958
4.01.01	Até 30 dias	218
4.01.02	De 31 a 60 dias	218
4.01.03	De 61 a 90 dias	229
4.01.04	De 91 a 120 dias	218
4.01.05	De 121 a 150 dias	218
4.01.06	De 151 a 180 dias	218
4.01.07	Acima de 180 dias	7.639
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.587

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.472 (mil) (c) Nível de cobertura: 17% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 6.460 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 7.200 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	6.460
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	130	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

8.587

**Data de Vencimento**

05/05/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,00%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	7.200
1.01	Ativo Circulante	1.592
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	680
1.01.03	Créditos Vinculados	852
1.01.04	Outros Ativos	60
1.02	Ativo Não Circulante	5.608
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.608
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	7.200
2.01	Passivo Circulante	1.258
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	711
2.01.02	Outros Passivos	547
2.02	Passivo Não Circulante	5.942
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.942
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.347
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.327
3.03.01	Amortização do Principal	-1.598
3.03.02	Juros	-729
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.327
3.99.01	Classe Senior	2.327
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.576
4.01.01	Até 30 dias	66
4.01.02	De 31 a 60 dias	67
4.01.03	De 61 a 90 dias	68
4.01.04	De 91 a 120 dias	137
4.01.05	De 121 a 150 dias	139
4.01.06	De 151 a 180 dias	141
4.01.07	Acima de 180 dias	6.958
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	455
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	25
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	21
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	14
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	28
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	21
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	337
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	37
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	36

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	65	EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 4 contrato (s), no valor de R\$ 102, (mil). A Duration foi afetada de 36 para 35. A TIR foi afetada de 10,7% para 11,3%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 36 para 35.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 131	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.772

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,20%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral da emissora no pagamento dos retornos prometidos ao investidor do CRI (b) Valor: R\$ 627 (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário e segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 627 (c) Nível de cobertura: 100%

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 958 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, Hipoteca, (b) Valor: R\$ 958 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.645 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	958
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	131	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

12.772

**Data de Vencimento**

25/01/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,20%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 131	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	1.645
1.01	Ativo Circulante	1.065
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	687
1.01.03	Créditos Vinculados	378
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	580
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	580
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 131	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	1.645
2.01	Passivo Circulante	1.497
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	479
2.01.02	Outros Passivos	1.018
2.02	Passivo Não Circulante	148
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	148
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 131	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	626
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-604
3.03.01	Amortização do Principal	-535
3.03.02	Juros	-69
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	604
3.99.01	Classe Senior	604
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 131	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	256
4.01.01	Até 30 dias	43
4.01.02	De 31 a 60 dias	43
4.01.03	De 61 a 90 dias	41
4.01.04	De 91 a 120 dias	41
4.01.05	De 121 a 150 dias	41
4.01.06	De 151 a 180 dias	41
4.01.07	Acima de 180 dias	6
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	50
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	8
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	14
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	19
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 131	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	1	EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 131	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 131	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 3 contrato (s), no valor de R\$ 2, (mil). A Duration foi afetada de 9 para 8. A TIR foi afetada de 8,7% para 9,9%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 9 para 8.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.554

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11%aa + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 6.523 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.491 (mil) (c) Nível de cobertura: 17% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 6.523 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 6.820 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	6.523
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	132	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

6.554

**Data de Vencimento**

05/07/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,00%a.a. + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	6.820
1.01	Ativo Circulante	1.178
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	275
1.01.03	Créditos Vinculados	881
1.01.04	Outros Ativos	22
1.02	Ativo Não Circulante	5.642
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.642
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	6.820
2.01	Passivo Circulante	1.090
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	692
2.01.02	Outros Passivos	398
2.02	Passivo Não Circulante	5.730
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.730
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.647
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-33
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.614
3.03.01	Amortização do Principal	-912
3.03.02	Juros	-702
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.614
3.99.01	Classe Senior	1.614
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.717
4.01.01	Até 30 dias	70
4.01.02	De 31 a 60 dias	71
4.01.03	De 61 a 90 dias	72
4.01.04	De 91 a 120 dias	73
4.01.05	De 121 a 150 dias	74
4.01.06	De 151 a 180 dias	76
4.01.07	Acima de 180 dias	7.281
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	397
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	11
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	4
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	22
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	6
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	8
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	340
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	54
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	54

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	48	EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 6 contrato (s), no valor de R\$ 102, (mil). A Duration foi afetada de 37 para 36. A TIR permaneceu em 12,4% a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 37 para 36.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

49.700

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7%aa + IGP-DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 100.782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 30.235 (mil) (c) Nível de cobertura: 30% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 100.782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 100.805 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	100.782
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	133	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

49.700

**Data de Vencimento**

01/06/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,0%a.a. + IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	100.805
1.01	Ativo Circulante	5.167
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	23
1.01.03	Créditos Vinculados	5.144
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	95.638
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	95.638
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	100.805
2.01	Passivo Circulante	-6.721
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	-7.034
2.01.02	Outros Passivos	313
2.02	Passivo Não Circulante	107.526
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	107.526
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.768
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-17
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.751
3.03.01	Amortização do Principal	-3.064
3.03.02	Juros	-6.687
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.751
3.99.01	Classe Senior	9.751
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	101.125
4.01.01	Até 30 dias	383
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	989
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	775
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	98.978
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,7%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60%aa + TR apos aditamento 02/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária dae Imóveis e Quotas (b) Valor: R\$ 9.998 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança prestaad pela Brookfield em favor da BRJ, Seguro patrimonial do imóvel, (b) Valor: R\$ 9.998 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 10.252 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	9.998
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	134	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

20.000

**Data de Vencimento**

09/05/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,60%aa + TR apos aditamento 02/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	10.252
1.01	Ativo Circulante	3.089
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	254
1.01.03	Créditos Vinculados	2.835
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.163
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.163
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	10.252
2.01	Passivo Circulante	2.967
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.594
2.01.02	Outros Passivos	373
2.02	Passivo Não Circulante	7.285
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.285
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.312
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-21
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.291
3.03.01	Amortização do Principal	-2.264
3.03.02	Juros	-1.027
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.291
3.99.01	Classe Senior	3.291
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	11.662
4.01.01	Até 30 dias	270
4.01.02	De 31 a 60 dias	270
4.01.03	De 61 a 90 dias	271
4.01.04	De 91 a 120 dias	270
4.01.05	De 121 a 150 dias	280
4.01.06	De 151 a 180 dias	271
4.01.07	Acima de 180 dias	10.030
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,0%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

10.026

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11%aa + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 7.685 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.760 (mil) (c) Nível de cobertura: 17% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 7.685 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 8.025 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	7.685
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	136	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

10.026

**Data de Vencimento**

30/09/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11%a.a. + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	8.025
1.01	Ativo Circulante	1.283
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	308
1.01.03	Créditos Vinculados	943
1.01.04	Outros Ativos	32
1.02	Ativo Não Circulante	6.742
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.742
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	8.025
2.01	Passivo Circulante	1.266
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	863
2.01.02	Outros Passivos	403
2.02	Passivo Não Circulante	6.759
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.759
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.239
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-31
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.208
3.03.01	Amortização do Principal	-1.348
3.03.02	Juros	-860
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.208
3.99.01	Classe Senior	2.208
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.113
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	8.113
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	424
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	20
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	35
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	11
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	6
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	23
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	327
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	193
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	38
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	155

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	104	EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 13 contrato (s), no valor de R\$ 297, (mil). A Duration foi afetada de 40 para 36. A TIR foi afetada de 12,3% para 11,3%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 40 para 36.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

71.037

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,05%aa + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóvel (b) Valor: R\$ 62.964 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, Seguro, (b) Valor: R\$ 62.964 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 64.138 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Garantidores PF e Imóvel conforme Termo de Securitização (b) Valor: R\$ 62.964 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	62.964
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	141	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

71.037

**Data de Vencimento**

07/08/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,05%a.a. + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	64.138
1.01	Ativo Circulante	13.181
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.174
1.01.03	Créditos Vinculados	12.007
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	50.957
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	50.957
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	64.138
2.01	Passivo Circulante	13.198
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.937
2.01.02	Outros Passivos	1.261
2.02	Passivo Não Circulante	50.940
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	50.940
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	15.284
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-27
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-15.257
3.03.01	Amortização do Principal	-10.205
3.03.02	Juros	-5.052
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	15.257
3.99.01	Classe Senior	15.257
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	74.988
4.01.01	Até 30 dias	1.124
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.124
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.124
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.124
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.124
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.124
4.01.07	Acima de 180 dias	68.244
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,6%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.830

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 099 (mil) (c) Nível de cobertura: 11% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 1.350 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.557 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.350
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	142	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

14.830

**Data de Vencimento**

27/08/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	1.557
1.01	Ativo Circulante	1.358
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	207
1.01.03	Créditos Vinculados	1.151
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	199
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	199
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	1.557
2.01	Passivo Circulante	1.334
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.042
2.01.02	Outros Passivos	292
2.02	Passivo Não Circulante	223
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	223
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.471
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-27
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.444
3.03.01	Amortização do Principal	-1.236
3.03.02	Juros	-208
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.444
3.99.01	Classe Senior	1.444
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.141
4.01.01	Até 30 dias	71
4.01.02	De 31 a 60 dias	77
4.01.03	De 61 a 90 dias	83
4.01.04	De 91 a 120 dias	74
4.01.05	De 121 a 150 dias	74
4.01.06	De 151 a 180 dias	74
4.01.07	Acima de 180 dias	688
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	37
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	37
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	201
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	21
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	15
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	15
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	15
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	15
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	15
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	105

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 9 contrato (s), no valor de R\$ 201, (mil). A Duration foi afetada de 9 para 8. A TIR foi afetada de 12,2% para 13,7%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 9 para 8.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.859

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,15%aa + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança, Seguro, (b) Valor: R\$ 13.318 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 13.371 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	13.318
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	145	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

14.859

**Data de Vencimento**

17/11/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,15%a.a. + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	13.371
1.01	Ativo Circulante	2.897
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	53
1.01.03	Créditos Vinculados	2.844
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.474
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.474
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	13.371
2.01	Passivo Circulante	2.738
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.211
2.01.02	Outros Passivos	527
2.02	Passivo Não Circulante	10.633
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.633
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.057
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-26
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.031
3.03.01	Amortização do Principal	-1.859
3.03.02	Juros	-1.172
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.031
3.99.01	Classe Senior	3.031
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	16.364
4.01.01	Até 30 dias	275
4.01.02	De 31 a 60 dias	275
4.01.03	De 61 a 90 dias	275
4.01.04	De 91 a 120 dias	275
4.01.05	De 121 a 150 dias	275
4.01.06	De 151 a 180 dias	275
4.01.07	Acima de 180 dias	14.714
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,3%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.584

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,11%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 811 (mil) (c) Nível de cobertura: 10% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, Hipoteca, (b) Valor: R\$ 8.016 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 8.692 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

### LTV - Índice

31/12/2016

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	8.016
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	146	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

63.526

**Data de Vencimento**

20/10/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,3%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	147	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

7.058

**Data de Vencimento**

20/10/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

28,37%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 10%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	8.692
1.01	Ativo Circulante	3.464
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	676
1.01.03	Créditos Vinculados	2.788
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.228
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.228
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	8.692
2.01	Passivo Circulante	2.661
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.342
2.01.02	Outros Passivos	319
2.02	Passivo Não Circulante	6.031
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.031
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.737
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-27
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.702
3.03.01	Amortização do Principal	-6.826
3.03.02	Juros	-876
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.008
3.04.01	Amortização do Principal	-758
3.04.02	Juros	-250
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	8.710
3.99.01	Classe Senior	7.702
3.99.02	Classe Subordinada	1.008

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.486
4.01.01	Até 30 dias	159
4.01.02	De 31 a 60 dias	161
4.01.03	De 61 a 90 dias	162
4.01.04	De 91 a 120 dias	164
4.01.05	De 121 a 150 dias	166
4.01.06	De 151 a 180 dias	167
4.01.07	Acima de 180 dias	6.507
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	81
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	12
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	18
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	11
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	15
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	11
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	14
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	163
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	4
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	7
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	7
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	7
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	7
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	7
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	124

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 5 contrato (s), no valor de R\$ 163, (mil). A Duration foi afetada de 43 para 41. A TIR foi afetada de 12,2% para 12,9%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 43 para 41.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

213.728

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,53%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 1.498 (mil) (c) Nível de cobertura: 23% (a) Garantias ou coobrigação: Aval prestada pela Brookfield na CCB, Fiança prestada pela Brookfield, Hipoteca do empreendimento, (b) Valor: R\$ 7.238 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 7.279 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	7.238
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	148	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

181.669

**Data de Vencimento**

22/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,45%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	149	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

32.059

**Data de Vencimento**

22/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

41,29%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 23%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	7.279
1.01	Ativo Circulante	3.536
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	24
1.01.03	Créditos Vinculados	3.495
1.01.04	Outros Ativos	17
1.02	Ativo Não Circulante	3.743
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.743
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	7.279
2.01	Passivo Circulante	3.030
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.602
2.01.02	Outros Passivos	428
2.02	Passivo Não Circulante	4.249
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.249
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	24.160
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-40
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-18.697
3.03.01	Amortização do Principal	-15.137
3.03.02	Juros	-3.560
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-5.423
3.04.01	Amortização do Principal	-2.263
3.04.02	Juros	-3.160
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	24.120
3.99.01	Classe Senior	18.697
3.99.02	Classe Subordinada	5.423

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.727
4.01.01	Até 30 dias	157
4.01.02	De 31 a 60 dias	159
4.01.03	De 61 a 90 dias	160
4.01.04	De 91 a 120 dias	621
4.01.05	De 121 a 150 dias	168
4.01.06	De 151 a 180 dias	169
4.01.07	Acima de 180 dias	5.293
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.356
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	215
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	43
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.095
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	32
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	17

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 32, (mil). A Duration foi afetada de 16 para 15. A TIR permaneceu em 16,1% a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 16 para 15.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 150	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

204.906

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,35%aa + IGP-DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança acionistas da GBT, Seguro de termino de obra, (b) Valor: R\$ 9.756 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 9.877 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	9.756
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	150	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

609

**Valor (Reais Mil)**

204.906

**Data de Vencimento**

22/12/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,35%a.a. + IGP-DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 150	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	9.877
1.01	Ativo Circulante	9.877
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	50
1.01.03	Créditos Vinculados	9.756
1.01.04	Outros Ativos	71
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 150	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	9.877
2.01	Passivo Circulante	9.877
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.733
2.01.02	Outros Passivos	144
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 150	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.898
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-23
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.875
3.03.01	Amortização do Principal	-8.736
3.03.02	Juros	-1.139
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.875
3.99.01	Classe Senior	9.875
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 150	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.214
4.01.01	Até 30 dias	851
4.01.02	De 31 a 60 dias	851
4.01.03	De 61 a 90 dias	851
4.01.04	De 91 a 120 dias	851
4.01.05	De 121 a 150 dias	851
4.01.06	De 151 a 180 dias	851
4.01.07	Acima de 180 dias	5.108
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 150	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 150	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 16,3%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.614

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 4.345 (mil) (c) Nível de cobertura: 13% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, Seguro, (b) Valor: R\$ 25.533 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 26.848 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	25.533
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	151	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

30.614

**Data de Vencimento**

30/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,00%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	26.848
1.01	Ativo Circulante	4.211
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.221
1.01.03	Créditos Vinculados	2.896
1.01.04	Outros Ativos	94
1.02	Ativo Não Circulante	22.637
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.637
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	26.848
2.01	Passivo Circulante	4.065
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.459
2.01.02	Outros Passivos	1.606
2.02	Passivo Não Circulante	22.783
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.783
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.273
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-30
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.243
3.03.01	Amortização do Principal	-2.566
3.03.02	Juros	-2.677
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.243
3.99.01	Classe Senior	5.243
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	29.468
4.01.01	Até 30 dias	269
4.01.02	De 31 a 60 dias	275
4.01.03	De 61 a 90 dias	280
4.01.04	De 91 a 120 dias	217
4.01.05	De 121 a 150 dias	221
4.01.06	De 151 a 180 dias	225
4.01.07	Acima de 180 dias	27.981
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.107
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	45
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	44
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	21
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	45
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	30
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	105
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.817
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	109
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	26
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	83

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	89	EM ATRASO



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 17 contrato (s), no valor de R\$ 198, (mil). A Duration foi afetada de 41 para 40. A TIR foi afetada de 11,1% para 11,3%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 41 para 40.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

233.982

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Imóveis (b) Valor: R\$ 212.039 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Alienação Fiduciária de Ações da Lokesh (b) Valor: R\$ 212.039 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 212.114 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária de Direito Real de Superfície (b) Valor: R\$ 212.039 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	212.038
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	152	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

233.982

**Data de Vencimento**

12/03/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50%a.a + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	212.114
1.01	Ativo Circulante	20.807
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	75
1.01.03	Créditos Vinculados	20.732
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	191.307
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	191.307
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	212.114
2.01	Passivo Circulante	10.662
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.668
2.01.02	Outros Passivos	994
2.02	Passivo Não Circulante	201.452
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	201.452
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	27.265
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-29
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-27.236
3.03.01	Amortização do Principal	-7.587
3.03.02	Juros	-19.649
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	27.236
3.99.01	Classe Senior	27.236
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	284.959
4.01.01	Até 30 dias	2.295
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.295
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.295
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.295
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.295
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.295
4.01.07	Acima de 180 dias	271.189
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

237.017

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Imóveis (b) Valor: R\$ 224.891 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Alienação Fiduciária de Ações da Monish (b) Valor: R\$ 224.891 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 225.917 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	224.891
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	153	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

237.017

**Data de Vencimento**

17/03/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	225.917
1.01	Ativo Circulante	21.470
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.026
1.01.03	Créditos Vinculados	20.444
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	204.447
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	204.447
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	225.917
2.01	Passivo Circulante	8.895
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.993
2.01.02	Outros Passivos	902
2.02	Passivo Não Circulante	217.022
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	217.022
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	27.331
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-27
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-27.304
3.03.01	Amortização do Principal	-6.306
3.03.02	Juros	-20.998
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	27.304
3.99.01	Classe Senior	27.304
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	305.912
4.01.01	Até 30 dias	2.302
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.302
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.302
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.302
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.302
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.302
4.01.07	Acima de 180 dias	292.100
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,7%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

228.128

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,50%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Imóveis (b) Valor: R\$ 215.158 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Alienação Fiduciária de Ações da Rec Log 31 (b) Valor: R\$ 215.158 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 216.913 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	215.158
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	154	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

228.128

**Data de Vencimento**

12/03/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	216.913
1.01	Ativo Circulante	6.860
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.729
1.01.03	Créditos Vinculados	5.105
1.01.04	Outros Ativos	26
1.02	Ativo Não Circulante	210.053
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	210.053
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	216.913
2.01	Passivo Circulante	9.248
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.467
2.01.02	Outros Passivos	1.781
2.02	Passivo Não Circulante	207.665
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	207.665
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	25.772
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-28
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-25.744
3.03.01	Amortização do Principal	-5.727
3.03.02	Juros	-20.017
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	25.744
3.99.01	Classe Senior	25.744
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	292.931
4.01.01	Até 30 dias	-23
4.01.02	De 31 a 60 dias	-239
4.01.03	De 61 a 90 dias	20
4.01.04	De 91 a 120 dias	-25
4.01.05	De 121 a 150 dias	-79
4.01.06	De 151 a 180 dias	-242
4.01.07	Acima de 180 dias	293.519
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

134.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,50%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Imóveis (b) Valor: R\$ 127.455 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Alienação Fiduciária de Ações da Rec Log 41 (b) Valor: R\$ 127.455 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 129.056 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	127.454
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	155	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

134.000

**Data de Vencimento**

12/03/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	129.056
1.01	Ativo Circulante	13.350
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.601
1.01.03	Créditos Vinculados	11.749
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	115.706
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	115.706
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	129.056
2.01	Passivo Circulante	6.689
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.792
2.01.02	Outros Passivos	1.897
2.02	Passivo Não Circulante	122.367
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	122.367
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	15.456
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-31
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-15.425
3.03.01	Amortização do Principal	-3.638
3.03.02	Juros	-11.787
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	15.425
3.99.01	Classe Senior	15.425
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	172.648
4.01.01	Até 30 dias	1.302
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.302
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.302
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.302
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.302
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.302
4.01.07	Acima de 180 dias	164.836
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

110.654

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,50%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Imóveis (b) Valor: R\$ 108.232 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Alienação Fiduciária de Ações da Rec Log 51 (b) Valor: R\$ 108.232 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 108.961 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	108.232
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	156	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

110.654

**Data de Vencimento**

12/03/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	108.961
1.01	Ativo Circulante	3.411
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	729
1.01.03	Créditos Vinculados	2.682
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	105.550
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	105.550
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	108.961
2.01	Passivo Circulante	4.781
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.906
2.01.02	Outros Passivos	875
2.02	Passivo Não Circulante	104.180
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	104.180
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.192
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-25
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-13.167
3.03.01	Amortização do Principal	-3.132
3.03.02	Juros	-10.035
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	13.167
3.99.01	Classe Senior	13.167
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	146.862
4.01.01	Até 30 dias	208
4.01.02	De 31 a 60 dias	319
4.01.03	De 61 a 90 dias	339
4.01.04	De 91 a 120 dias	189
4.01.05	De 121 a 150 dias	352
4.01.06	De 151 a 180 dias	220
4.01.07	Acima de 180 dias	145.235
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.773

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,3% a.a. + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança prestada pela Cosan Combustíveis e Lubrificantes, Seguro patrimonial, Seguro de perda de receitas de locação do imóvel, seguro de riscos de engenharia (b) Valor: R\$ 22.035 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 22.111 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	22.035
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	157	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

31.773

**Data de Vencimento**

31/12/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,30%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	22.111
1.01	Ativo Circulante	6.847
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	76
1.01.03	Créditos Vinculados	6.771
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	15.264
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.264
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	22.111
2.01	Passivo Circulante	5.513
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.312
2.01.02	Outros Passivos	201
2.02	Passivo Não Circulante	16.598
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.598
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.181
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-25
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.156
3.03.01	Amortização do Principal	-4.471
3.03.02	Juros	-1.685
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	6.156
3.99.01	Classe Senior	6.156
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.856
4.01.01	Até 30 dias	517
4.01.02	De 31 a 60 dias	517
4.01.03	De 61 a 90 dias	517
4.01.04	De 91 a 120 dias	517
4.01.05	De 121 a 150 dias	517
4.01.06	De 151 a 180 dias	517
4.01.07	Acima de 180 dias	21.754
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,5%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

500.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,7%aa + TR, após aditamento 9,90%a.a + TR. em 03/2013

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 696.907 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 708.181 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	696.907
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	158	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

500.000

**Data de Vencimento**

28/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,7%aa + TR, após aditamento 9,90%a.a + TR. em 03/2013

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	708.181
1.01	Ativo Circulante	27.185
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	11.274
1.01.03	Créditos Vinculados	15.911
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	680.996
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	680.996
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	708.181
2.01	Passivo Circulante	35.710
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.189
2.01.02	Outros Passivos	11.521
2.02	Passivo Não Circulante	672.471
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	672.471
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	66.216
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-63
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-66.153
3.03.01	Amortização do Principal	-1.416
3.03.02	Juros	-64.737
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	66.153
3.99.01	Classe Senior	66.153
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.055.394
4.01.01	Até 30 dias	70
4.01.02	De 31 a 60 dias	70
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.285
4.01.04	De 91 a 120 dias	73
4.01.05	De 121 a 150 dias	77
4.01.06	De 151 a 180 dias	77
4.01.07	Acima de 180 dias	1.052.742
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,0%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.747

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,83%aa + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança dacedente e dos garantidores PF, Seguro patrimonial, (b) Valor: R\$ 15.011 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 15.092 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	15.011
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	159	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

68

**Valor (Reais Mil)**

22.747

**Data de Vencimento**

06/03/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,83%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	15.092
1.01	Ativo Circulante	4.343
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	81
1.01.03	Créditos Vinculados	4.262
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.749
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.749
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	15.092
2.01	Passivo Circulante	4.330
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.248
2.01.02	Outros Passivos	82
2.02	Passivo Não Circulante	10.762
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.762
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.122
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.102
3.03.01	Amortização do Principal	-3.581
3.03.02	Juros	-1.521
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.102
3.99.01	Classe Senior	5.102
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	17.357
4.01.01	Até 30 dias	384
4.01.02	De 31 a 60 dias	384
4.01.03	De 61 a 90 dias	384
4.01.04	De 91 a 120 dias	384
4.01.05	De 121 a 150 dias	384
4.01.06	De 151 a 180 dias	384
4.01.07	Acima de 180 dias	15.053
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,8%aa +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 90.050 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 90.057 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	90.050
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	160	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

299

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

06/06/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,80%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	90.057
1.01	Ativo Circulante	789
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6
1.01.03	Créditos Vinculados	782
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	89.268
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	89.268
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	90.057
2.01	Passivo Circulante	928
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	636
2.01.02	Outros Passivos	292
2.02	Passivo Não Circulante	89.129
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	89.144
2.02.02	Outros Passivos	-15

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.193
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-48
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.145
3.03.01	Amortização do Principal	4.027
3.03.02	Juros	-8.172
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.145
3.99.01	Classe Senior	4.145
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	89.342
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	89.342
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.318

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,04%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 347 (mil) (c) Nível de cobertura: 13% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 2.977 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 3.586 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.977
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	161	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

7.237

**Data de Vencimento**

31/10/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,77%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	162	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

1.081

**Data de Vencimento**

31/10/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

20,56%a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 13%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	3.586
1.01	Ativo Circulante	1.640
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	609
1.01.03	Créditos Vinculados	1.031
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.946
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.946
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	3.586
2.01	Passivo Circulante	1.640
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	774
2.01.02	Outros Passivos	866
2.02	Passivo Não Circulante	1.946
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.946
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.889
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.597
3.03.01	Amortização do Principal	-1.316
3.03.02	Juros	-281
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-272
3.04.01	Amortização do Principal	-194
3.04.02	Juros	-78
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.869
3.99.01	Classe Senior	1.597
3.99.02	Classe Subordinada	272



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.711
4.01.01	Até 30 dias	61
4.01.02	De 31 a 60 dias	61
4.01.03	De 61 a 90 dias	62
4.01.04	De 91 a 120 dias	62
4.01.05	De 121 a 150 dias	63
4.01.06	De 151 a 180 dias	64
4.01.07	Acima de 180 dias	2.338
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	28
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	9
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	19
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	9
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	3
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	3

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 9, (mil). A Duration foi afetada de 9 para 8. A TIR foi afetada de 12,3% para 12,5%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.146

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,29%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 241 (mil) (c) Nível de cobertura: 16% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, Hipoteca, (b) Valor: R\$ 1.319 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	1.319
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	163	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

66

**Valor (Reais Mil)**

22.224

**Data de Vencimento**

15/04/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,58%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	164	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

11

### Valor (Reais Mil)

3.922

### Data de Vencimento

15/04/2019

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

33,32%a.a + IGPM, antes do aditamento em 15/04/2014 taxa de 8,58%a.a. + IGPM

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

### Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 16%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	1.782
1.01	Ativo Circulante	1.168
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	463
1.01.03	Créditos Vinculados	705
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	614
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	614
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	1.782
2.01	Passivo Circulante	818
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	510
2.01.02	Outros Passivos	308
2.02	Passivo Não Circulante	964
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	964
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.374
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-25
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.101
3.03.01	Amortização do Principal	-8.720
3.03.02	Juros	-381
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-2.248
3.04.01	Amortização do Principal	-1.958
3.04.02	Juros	-290
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	11.349
3.99.01	Classe Senior	9.101
3.99.02	Classe Subordinada	2.248

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.245
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	16
4.01.05	De 121 a 150 dias	16
4.01.06	De 151 a 180 dias	16
4.01.07	Acima de 180 dias	1.197
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	199
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	199
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 22,5%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

317.070

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,38%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 64.485 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 67.118 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	64.485
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	165	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

317.070

**Data de Vencimento**

01/12/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

6,38%a.a + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	67.118
1.01	Ativo Circulante	12.415
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	788
1.01.03	Créditos Vinculados	9.782
1.01.04	Outros Ativos	1.845
1.02	Ativo Não Circulante	54.703
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	54.703
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	67.118
2.01	Passivo Circulante	12.415
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.782
2.01.02	Outros Passivos	2.633
2.02	Passivo Não Circulante	54.703
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	54.703
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	27.325
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-28
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-27.297
3.03.01	Amortização do Principal	-22.652
3.03.02	Juros	-4.645
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	27.297
3.99.01	Classe Senior	27.297
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	64.066
4.01.01	Até 30 dias	806
4.01.02	De 31 a 60 dias	802
4.01.03	De 61 a 90 dias	799
4.01.04	De 91 a 120 dias	795
4.01.05	De 121 a 150 dias	788
4.01.06	De 151 a 180 dias	780
4.01.07	Acima de 180 dias	59.296
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	40
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	26
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	14
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	109
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	109

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	1.908	QUITAÇÃO / EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 72 contrato (s), no valor de R\$ 2.017, (mil). A Duration foi afetada de 46 para 45. A TIR foi afetada de 6,4% para 6,5%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 46 para 45.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

688.821

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,38%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Hipoteca constituída pelos devedores nos termos dos contratos de financiamento, (b) Valor: R\$ 170.535 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 184.102 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	170.535
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	166	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

688.821

**Data de Vencimento**

01/12/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

6,38%a.a + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	184.102
1.01	Ativo Circulante	32.435
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	13.384
1.01.03	Créditos Vinculados	18.868
1.01.04	Outros Ativos	183
1.02	Ativo Não Circulante	151.667
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	151.667
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	184.102
2.01	Passivo Circulante	32.435
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.868
2.01.02	Outros Passivos	13.567
2.02	Passivo Não Circulante	151.667
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	151.667
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	58.182
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-32
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-58.150
3.03.01	Amortização do Principal	-46.230
3.03.02	Juros	-11.920
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	58.150
3.99.01	Classe Senior	58.150
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	169.430
4.01.01	Até 30 dias	1.522
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.515
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.509
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.498
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.489
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.484
4.01.07	Acima de 180 dias	160.413
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	127
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	81
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	36
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	3.663
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	3.663

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	1.810	QUITAÇÃO / EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 39 contrato (s), no valor de R\$ 5.473, (mil). A Duration foi afetada de 61 para 58. A TIR foi afetada de 6,4% para 6,5%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 61 para 58.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

16.526

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,3%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 306 (mil) (c) Nível de cobertura: 10% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 2.817 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 3.207 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.817
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	169	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

49

**Valor (Reais Mil)**

16.526

**Data de Vencimento**

11/12/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,30%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	3.207
1.01	Ativo Circulante	1.639
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	390
1.01.03	Créditos Vinculados	1.249
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.568
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.568
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	3.207
2.01	Passivo Circulante	1.600
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.108
2.01.02	Outros Passivos	492
2.02	Passivo Não Circulante	1.607
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.607
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.900
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-17
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.883
3.03.01	Amortização do Principal	-1.577
3.03.02	Juros	-306
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.883
3.99.01	Classe Senior	1.883
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.746
4.01.01	Até 30 dias	95
4.01.02	De 31 a 60 dias	96
4.01.03	De 61 a 90 dias	100
4.01.04	De 91 a 120 dias	101
4.01.05	De 121 a 150 dias	99
4.01.06	De 151 a 180 dias	93
4.01.07	Acima de 180 dias	2.162
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	40
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	3
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	7
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	17
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	233
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	9
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	9
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	8
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	8
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	8
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	8
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	183

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 4 contrato (s), no valor de R\$ 233, (mil). A Duration foi afetada de 16 para 14. A TIR foi afetada de 9,4% para 9,7%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 16 para 14.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.824

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

150% CDI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Aval, Fiança, (b) Valor: R\$ 17.305 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 18.458 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	17.305
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	170	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

60.824

**Data de Vencimento**

03/12/2015

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

150% CDI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A + (Austin) até 28/12/2012. Foi rebaixado para BBB e, posteriormente, para D.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	18.458
1.01	Ativo Circulante	18.458
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.153
1.01.03	Créditos Vinculados	17.305
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	18.458
2.01	Passivo Circulante	18.458
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.305
2.01.02	Outros Passivos	1.153
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	196
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-196
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	17.305
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	17.305
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

## Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

Em que pese o término do prazo de previsto para pagamento e liquidação do saldo devedor do CRI, as três operações de crédito que continuam lastreando os CRI desta emissão estão sendo objeto de cobrança judicial, motivo pelo qual o fluxo de pagamentos das obrigações financeiras relacionadas aos CRIs foi afetado, conforme segue:

(a) LA SPEZIA – o crédito de responsabilidade dessa empresa foi objeto de acordo nos autos da execução judicial, com previsão de pagamento integral até 22/dez/2014. As amortizações ocorridas no período foram insuficientes para quitação integral do débito de R\$ 8.293.119,00 existente na data do acordo, havendo ainda o saldo remanescente, acima mencionado em bases atualizadas, a ser quitado pela devedora. A devedora propôs a quitação desse saldo devedor mediante pagamento de 13 parcelas mensais e sucessivas a partir de jan/2015, das quais 11 seriam no valor de R\$ 100 mil, 01 – em set/15 - no valor de R\$ 700 mil e a última – em dez/15 - no valor de R\$ 1.339 mil, todas corrigidas por 150% do CDI, com liberação proporcional das garantias ou, alternativamente, com a substituição dessas garantias por um outro imóvel no valor de R\$ 12,5 milhões. Essa proposta foi rejeitada pelo investidor de modo que a CIBRASEC peticionou em Juízo a continuidade da execução para a cobrança do saldo devedor mencionado. A devedora apresentou depósito judicial no valor de R\$ 1.780.000,00, requerendo o reconhecimento da quitação do pagamento da dívida e o cancelamento da Alienação Fiduciária que grava ainda alguns imóveis do empreendimento La Spezia. No entanto, em razão do atraso no pagamento, nos manifestamos apresentando cálculo atualizado com o desconto do depósito voluntário da devedora (R\$ 1.780.000,00), requerendo levantamento do depósito judicial e prosseguimento do feito quanto ao remanescente. Entretanto, há outras verbas pendentes. Assim, requeremos o levantamento do incontroverso. Com relação ao saldo credor, foi determinada a penhora da renda locatícia indicada pelo credor, relativa a locação de áreas onde hoje encontram-se instalados supermercados. Nomeada perita administradora Elaine Lemes da Silva, para promoção da administração dos imóveis e plano para pagamento do crédito. Encontra-se disponível certidão do 615-A para averbação de bens.

(b) QUINZE DE MAIO - a execução judicial, proposta em 07/jul/2014, encontra-se em andamento, onde os executados foram citados perante a justiça do Estado do Rio de Janeiro, oferecendo embargos à execução e exceção de incompetência de juízo, cuja decisão - em março de 2015 - manteve a execução proposta no Estado de São Paulo. Determinada a penhora sobre imóveis localizados pela Exequente, iniciou-se embate em grau recursal pelo direito de penhorar grande área em Jacarepaguá. Atualmente, tramita agravo de instrumento que pleiteia o direito de penhorar tal imóvel.

(c) TBK – a execução judicial, proposta em 05/abr/2013, encontra-se em andamento. Houve interposição de Embargos do Devedor (Julgados Deserto), o que foi utilizado para demonstrar a citação inequívoca e espontânea da Devedora e de um de seus representantes. Atualmente, foi formalizado o registro do arrete na Matrícula (Sales) nº 66939 de Aracaju (Embargos de Terceiro Improcedentes), e Matrícula 1248 de Barra dos Coqueiros -SE, detidos por RMN Santos Filhas (Embargos de Terceiro Improcedentes), tendo sido penhorados inclusive direitos de crédito sobre o empreendimento. Julgado Agravo de Instrumento que discute a impugnação de Financial (nº 2084093-37.2015.8.26.0000) foram julgados parcialmente procedentes, para determinar o arresto sobre os direitos de TBK sobre o imóvel alienado fiduciariamente. Aguarda-se manifestação de RMN quanto ao arresto de créditos, bem como, expedição de edital para citar e intimar os demais coobrigados dos arrestos, convertendo-os em Penhora.

## Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

### Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. Em decorrência do término do prazo previsto para pagamento e liquidação do CRI, a TIR e a Duration foram afetadas.

### Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

### Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

### Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Em que pese o término do prazo de previsto para pagamento e liquidação do saldo devedor do CRI, as três operações de crédito que continuam lastreando os CRI desta emissão estão sendo objeto de cobrança judicial, motivo pelo qual o fluxo de pagamentos das obrigações financeiras relacionadas aos CRIs foi afetado, conforme segue:

(a) LA SPEZIA – o crédito de responsabilidade dessa empresa foi objeto de acordo nos autos da execução judicial, com previsão de pagamento integral até 22/dez/2014. As amortizações ocorridas no período foram insuficientes para quitação integral do débito de R\$ 8.293.119,00 existente na data do acordo, havendo ainda o saldo remanescente, acima mencionado em bases atualizadas, a ser quitado pela devedora. A devedora propôs a quitação desse saldo devedor mediante pagamento de 13 parcelas mensais e sucessivas a partir de jan/2015, das quais 11 seriam no valor de R\$ 100 mil, 01 – em set/15 - no valor de R\$ 700 mil e a última – em dez/15 - no valor de R\$ 1.339 mil, todas corrigidas por 150% do CDI, com liberação proporcional das garantias ou, alternativamente, com a substituição dessas garantias por um outro imóvel no valor de R\$ 12,5 milhões. Essa proposta foi rejeitada pelo investidor de modo que a CIBRASEC peticionou em Juízo a continuidade da execução para a cobrança do saldo devedor mencionado. A devedora apresentou depósito judicial no valor de R\$ 1.780.000,00, requerendo o reconhecimento da quitação do pagamento da dívida e o cancelamento da Alienação Fiduciária que grava ainda alguns imóveis do empreendimento La Spezia. No entanto, em razão do atraso no pagamento, nos manifestamos apresentando cálculo atualizado com o desconto do depósito voluntário da devedora (R\$ 1.780.000,00), requerendo levantamento do depósito judicial e prosseguimento do feito quanto ao remanescente. Entretanto, há outras verbas pendentes. Assim, requeremos o levantamento do incontroverso. Com relação ao saldo credor, foi determinada a penhora da renda locatícia indicada pelo credor, relativa a locação de áreas onde hoje encontram-se instalados supermercados. Nomeada perita administradora Elaine Lemes da Silva, para promoção da administração dos imóveis e plano para pagamento do crédito. Encontra-se disponível certidão do 615-A para averbação de bens.

(b) QUINZE DE MAIO - a execução judicial, proposta em 07/jul/2014, encontra-se em andamento, onde os executados foram citados perante a justiça do Estado do Rio de Janeiro, oferecendo embargos à execução e exceção de incompetência de juízo, cuja decisão - em março de 2015 - manteve a execução proposta no Estado de São Paulo. Determinada a penhora sobre imóveis localizados pela Exequente, iniciou-se embate em grau recursal pelo direito de penhorar grande área em Jacarepaguá. Atualmente, tramita agravo de instrumento que pleiteia o direito de penhorar tal imóvel.

(c) TBK – a execução judicial, proposta em 05/abr/2013, encontra-se em andamento. Houve interposição de Embargos do Devedor (Julgados Deserto), o que foi utilizado para demonstrar a citação inequívoca e espontânea da Devedora e de um de seus representantes. Atualmente, foi formalizado o registro do arreto na Matrícula (Sales) nº 66939 de Aracaju (Embargos de Terceiro Improcedentes), e Matrícula 1248 de Barra dos Coqueiros -SE, detidos por RMN Santos Filhas (Embargos de Terceiro Improcedentes), tendo sido penhorados inclusive direitos de crédito sobre o empreendimento. Julgado Agravo de Instrumento que discute a impugnação de Financial (nº 2084093-37.2015.8.26.0000) foram julgados parcialmente procedentes, para determinar o arresto sobre os direitos de TBK sobre o imóvel alienado fiduciariamente. Aguarda-se manifestação de RMN quanto ao arresto de créditos, bem como, expedição de edital para citar e intimar os demais coobrigados dos arrestos, convertendo-os em Penhora.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.333

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,65%aa. + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 2.748 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 2.919 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.748
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	171	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

20.333

**Data de Vencimento**

30/07/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12,65%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	2.919
1.01	Ativo Circulante	1.419
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	171
1.01.03	Créditos Vinculados	1.248
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.500
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.500
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	2.919
2.01	Passivo Circulante	1.457
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	908
2.01.02	Outros Passivos	549
2.02	Passivo Não Circulante	1.462
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.462
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.871
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.851
3.03.01	Amortização do Principal	-2.462
3.03.02	Juros	-389
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.851
3.99.01	Classe Senior	2.851
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.366
4.01.01	Até 30 dias	62
4.01.02	De 31 a 60 dias	63
4.01.03	De 61 a 90 dias	63
4.01.04	De 91 a 120 dias	64
4.01.05	De 121 a 150 dias	65
4.01.06	De 151 a 180 dias	65
4.01.07	Acima de 180 dias	1.984
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	284
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	13
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	16
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	5
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	240
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	12
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	12

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 12, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR foi afetada de 12,6% para 13,7% a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

63.693

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança prestada pelos cedentes e PF conforme o TS, Hipoteca em segundo grau sobre o imóvel nos termos da escritura particular de hipoteca, Seguro patrimonial do imóvel, (b) Valor: R\$ 58.988 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 59.071 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	58.988
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	175	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

190

**Valor (Reais Mil)**

63.693

**Data de Vencimento**

05/11/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,50%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	59.071
1.01	Ativo Circulante	7.308
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	83
1.01.03	Créditos Vinculados	7.225
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	51.763
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	51.763
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	59.071
2.01	Passivo Circulante	7.094
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.801
2.01.02	Outros Passivos	293
2.02	Passivo Não Circulante	51.977
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	51.977
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.022
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.004
3.03.01	Amortização do Principal	-5.242
3.03.02	Juros	-5.762
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	11.004
3.99.01	Classe Senior	11.004
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	81.306
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	800
4.01.03	De 61 a 90 dias	800
4.01.04	De 91 a 120 dias	800
4.01.05	De 121 a 150 dias	800
4.01.06	De 151 a 180 dias	800
4.01.07	Acima de 180 dias	77.306
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,5%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.678

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,3%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 150 (mil) (c) Nível de cobertura: 10% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 1.347 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.541 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.347
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	176	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

23

**Valor (Reais Mil)**

7.678

**Data de Vencimento**

30/03/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,30%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	1.541
1.01	Ativo Circulante	675
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	194
1.01.03	Créditos Vinculados	481
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	866
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	866
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	1.541
2.01	Passivo Circulante	693
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	507
2.01.02	Outros Passivos	186
2.02	Passivo Não Circulante	848
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	848
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	970
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-16
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-954
3.03.01	Amortização do Principal	-803
3.03.02	Juros	-151
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	954
3.99.01	Classe Senior	954
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.348
4.01.01	Até 30 dias	37
4.01.02	De 31 a 60 dias	37
4.01.03	De 61 a 90 dias	38
4.01.04	De 91 a 120 dias	38
4.01.05	De 121 a 150 dias	39
4.01.06	De 151 a 180 dias	39
4.01.07	Acima de 180 dias	1.120
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	7
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	7
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.148

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,3%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 305 (mil) (c) Nível de cobertura: 10% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 2.858 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 2.908 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.858
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	179	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

5

**Valor (Reais Mil)**

5.148

**Data de Vencimento**

10/11/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,30%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	2.908
1.01	Ativo Circulante	874
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	50
1.01.03	Créditos Vinculados	824
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.034
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.034
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	2.908
2.01	Passivo Circulante	880
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	689
2.01.02	Outros Passivos	191
2.02	Passivo Não Circulante	2.028
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.028
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	893
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-875
3.03.01	Amortização do Principal	-611
3.03.02	Juros	-264
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	875
3.99.01	Classe Senior	875
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.743
4.01.01	Até 30 dias	51
4.01.02	De 31 a 60 dias	51
4.01.03	De 61 a 90 dias	52
4.01.04	De 91 a 120 dias	52
4.01.05	De 121 a 150 dias	53
4.01.06	De 151 a 180 dias	53
4.01.07	Acima de 180 dias	2.431
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	73
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	73
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,0%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.503

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,44%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 130 (mil) (c) Nível de cobertura: 10% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 1.204 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.293 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	1.204
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	180	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

4

**Valor (Reais Mil)**

4.503

**Data de Vencimento**

28/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,44%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	1.293
1.01	Ativo Circulante	511
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	89
1.01.03	Créditos Vinculados	422
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	782
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	782
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	1.293
2.01	Passivo Circulante	494
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	413
2.01.02	Outros Passivos	81
2.02	Passivo Não Circulante	799
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	799
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	647
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-627
3.03.01	Amortização do Principal	-500
3.03.02	Juros	-127
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	627
3.99.01	Classe Senior	627
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.166
4.01.01	Até 30 dias	30
4.01.02	De 31 a 60 dias	30
4.01.03	De 61 a 90 dias	31
4.01.04	De 91 a 120 dias	31
4.01.05	De 121 a 150 dias	31
4.01.06	De 151 a 180 dias	32
4.01.07	Acima de 180 dias	981
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	14
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	14
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	19
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	19

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 19, (mil). A Duration foi afetada de 19 para 18. A TIR foi afetada de 9,4% para 10,3%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 19 para 18.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.269

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,5%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 068 (mil) (c) Nível de cobertura: 10% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 633 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 680 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	633
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	181	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

4

**Valor (Reais Mil)**

4.269

**Data de Vencimento**

30/04/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,50%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	680
1.01	Ativo Circulante	319
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	47
1.01.03	Créditos Vinculados	272
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	361
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	361
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	680
2.01	Passivo Circulante	213
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	272
2.01.02	Outros Passivos	-59
2.02	Passivo Não Circulante	467
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	467
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	545
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-16
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-529
3.03.01	Amortização do Principal	-466
3.03.02	Juros	-63
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	529
3.99.01	Classe Senior	529
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	607
4.01.01	Até 30 dias	17
4.01.02	De 31 a 60 dias	17
4.01.03	De 61 a 90 dias	17
4.01.04	De 91 a 120 dias	17
4.01.05	De 121 a 150 dias	17
4.01.06	De 151 a 180 dias	18
4.01.07	Acima de 180 dias	504
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

130.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

109,5% CDI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 97.500 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	97.500
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	183	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

382

**Valor (Reais Mil)**

130.000

**Data de Vencimento**

29/06/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

109,50% do CDI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variada



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	97.500
1.01	Ativo Circulante	97.500
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	97.500
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	97.500
2.01	Passivo Circulante	97.503
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	97.500
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	-3
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	-3

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	44.136
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-44.114
3.03.01	Amortização do Principal	-44.114
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	44.114
3.99.01	Classe Senior	44.114
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	97.500
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	97.500
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 2,55%a.a. A duration não foi afetada.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

110.323

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,5%aa +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 6.740 (mil) (c) Nível de cobertura: 11% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Hipoteca, (b) Valor: R\$ 62.317 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 64.542 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	62.317
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	184	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

99

**Valor (Reais Mil)**

109.220

**Data de Vencimento**

01/07/2032

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

6,57%a.a + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	185	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

1.103

**Data de Vencimento**

01/07/2032

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

1.424,44%.a.a + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 11%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	64.542
1.01	Ativo Circulante	14.488
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.225
1.01.03	Créditos Vinculados	12.263
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	50.054
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	50.054
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	64.542
2.01	Passivo Circulante	12.688
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.452
2.01.02	Outros Passivos	2.236
2.02	Passivo Não Circulante	51.854
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	51.854
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	15.720
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-24
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.659
3.03.01	Amortização do Principal	-7.999
3.03.02	Juros	-3.660
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-4.037
3.04.01	Amortização do Principal	3.537
3.04.02	Juros	-7.574
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	15.696
3.99.01	Classe Senior	11.659
3.99.02	Classe Subordinada	4.037

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	60.342
4.01.01	Até 30 dias	2.430
4.01.02	De 31 a 60 dias	739
4.01.03	De 61 a 90 dias	729
4.01.04	De 91 a 120 dias	726
4.01.05	De 121 a 150 dias	723
4.01.06	De 151 a 180 dias	709
4.01.07	Acima de 180 dias	54.286
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	32
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	25
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	7
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	710
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	710

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	231	QUITAÇÃO / EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 37 contrato (s), no valor de R\$ 941, (mil). A TIR passou de 17,6% para 17,5%. A duration passou de 49 para 47.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

2,00%a.a + 100% do CDI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 33.755 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 33.768 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	33.755
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	186	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

50.000

**Data de Vencimento**

18/07/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

2,00%a.a + 100% do CDI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	33.768
1.01	Ativo Circulante	4.970
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	13
1.01.03	Créditos Vinculados	4.957
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.798
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.798
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	33.768
2.01	Passivo Circulante	4.970
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.779
2.01.02	Outros Passivos	191
2.02	Passivo Não Circulante	28.798
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.798
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.813
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.804
3.03.01	Amortização do Principal	-4.344
3.03.02	Juros	-5.460
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.804
3.99.01	Classe Senior	9.804
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	33.574
4.01.01	Até 30 dias	376
4.01.02	De 31 a 60 dias	384
4.01.03	De 61 a 90 dias	388
4.01.04	De 91 a 120 dias	391
4.01.05	De 121 a 150 dias	394
4.01.06	De 151 a 180 dias	397
4.01.07	Acima de 180 dias	31.244
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 3%. A Duration não foi afetada.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

38.824

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

3,67%aa+IPC-A

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 42.020 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	41.895
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	187	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

116

**Valor (Reais Mil)**

38.824

**Data de Vencimento**

09/09/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

3,67%aa+IPC-A

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	42.020
1.01	Ativo Circulante	4.074
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	125
1.01.03	Créditos Vinculados	3.949
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	37.946
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	37.946
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	42.020
2.01	Passivo Circulante	3.529
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.344
2.01.02	Outros Passivos	185
2.02	Passivo Não Circulante	38.491
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.491
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.387
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-19
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.368
3.03.01	Amortização do Principal	-2.902
3.03.02	Juros	-1.466
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.368
3.99.01	Classe Senior	4.368
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	51.127
4.01.01	Até 30 dias	396
4.01.02	De 31 a 60 dias	396
4.01.03	De 61 a 90 dias	396
4.01.04	De 91 a 120 dias	396
4.01.05	De 121 a 150 dias	396
4.01.06	De 151 a 180 dias	396
4.01.07	Acima de 180 dias	48.751
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 3,7%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.735

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,81%aa+ IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 11.270 (mil) (c) Nível de cobertura: 24% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Aval, Fiança, Hipoteca, Seguro, (b) Valor: R\$ 50.446 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 50.893 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	50.446
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	188	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

101

**Valor (Reais Mil)**

33.810

**Data de Vencimento**

28/12/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11%a.a + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	189	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

6.925

**Data de Vencimento**

15/01/2020

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

27,56%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 24%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	269	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

30

**Valor (Reais Mil)**

3.000

**Data de Vencimento**

17/12/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

16,00%a.a.a. + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Parcela Unica em 17/12/2017

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	50.893
1.01	Ativo Circulante	39.260
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	447
1.01.03	Créditos Vinculados	38.813
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	11.633
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	11.633
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	50.893
2.01	Passivo Circulante	20.113
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.793
2.01.02	Outros Passivos	1.320
2.02	Passivo Não Circulante	30.780
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.780
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	300
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-87
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	3.412
3.03.02	Juros	-3.411
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-214
3.04.01	Amortização do Principal	2.330
3.04.02	Juros	-2.544
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	213
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	214

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	30.932
4.01.01	Até 30 dias	376
4.01.02	De 31 a 60 dias	378
4.01.03	De 61 a 90 dias	380
4.01.04	De 91 a 120 dias	361
4.01.05	De 121 a 150 dias	315
4.01.06	De 151 a 180 dias	245
4.01.07	Acima de 180 dias	28.877
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

Não aplicável, no trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Em que pese esse aspecto, tendo em vista sucessivos descumprimentos contratuais por parte da cedente (CAMERON CONSTRUTORA S/A), tem sido realizadas Assembleias de Investidores com o objetivo de dar ciência e deliberar sobre as providências que deverão ser adotadas para a regularização da operação.

Nesse sentido, os investidores vem acompanhando o cumprimento das deliberações aprovados nessas Assembleias e obrigações estabelecidas pela CAMERON, em especial a situação da obra do Empreendimento Condomínio Edifício Felicitá.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 13,2%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.972

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,40%a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 3.338 (mil) (c) Nível de cobertura: 18% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, Hipoteca, (b) Valor: R\$ 35.130 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 35.993 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	35.130
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	190	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

81

**Valor (Reais Mil)**

27.176

**Data de Vencimento**

15/10/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

6,40%a.a + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	191	Sim

### Classe

Subordinada 1

### Quantidade (Unidades)

14

### Valor (Reais Mil)

4.796

### Data de Vencimento

15/10/2019

### Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,40%a.a. + IGP-M até 15/10/2014

49,17% a.a. + IGP-M após 15/11/2014

### Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

### Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 18%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

### Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	35.993
1.01	Ativo Circulante	25.156
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	863
1.01.03	Créditos Vinculados	24.293
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.837
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.837
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	35.993
2.01	Passivo Circulante	23.297
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.029
2.01.02	Outros Passivos	17.268
2.02	Passivo Não Circulante	12.696
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.696
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.226
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-31
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.337
3.03.01	Amortização do Principal	-5.194
3.03.02	Juros	-1.143
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-2.858
3.04.01	Amortização do Principal	-1.185
3.04.02	Juros	-1.673
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.195
3.99.01	Classe Senior	6.337
3.99.02	Classe Subordinada	2.858



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	16.547
4.01.01	Até 30 dias	150
4.01.02	De 31 a 60 dias	146
4.01.03	De 61 a 90 dias	147
4.01.04	De 91 a 120 dias	132
4.01.05	De 121 a 150 dias	134
4.01.06	De 151 a 180 dias	135
4.01.07	Acima de 180 dias	15.703
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	27.699
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	27.699
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	392
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	392

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 5 contrato (s), no valor de R\$ 392, (mil).A Duration foi afetada de 18 para 15. A TIR foi afetada de 13,3% para 13,5%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

19.631

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,02% a.a. + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 691 (mil) (c) Nível de cobertura: 13% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 6.119 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	5.101
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	192	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

53

**Valor (Reais Mil)**

17.668

**Data de Vencimento**

22/07/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

6,50% a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	193	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

5

**Valor (Reais Mil)**

1.963

**Data de Vencimento**

22/07/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

71,75% a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 13%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	6.119
1.01	Ativo Circulante	3.153
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.017
1.01.03	Créditos Vinculados	2.135
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	2.966
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.966
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	6.119
2.01	Passivo Circulante	2.430
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.877
2.01.02	Outros Passivos	553
2.02	Passivo Não Circulante	3.689
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.689
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.036
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-15
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.146
3.03.01	Amortização do Principal	-2.766
3.03.02	Juros	-380
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-875
3.04.01	Amortização do Principal	-386
3.04.02	Juros	-489
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.021
3.99.01	Classe Senior	3.146
3.99.02	Classe Subordinada	875

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.639
4.01.01	Até 30 dias	107
4.01.02	De 31 a 60 dias	81
4.01.03	De 61 a 90 dias	132
4.01.04	De 91 a 120 dias	84
4.01.05	De 121 a 150 dias	203
4.01.06	De 151 a 180 dias	86
4.01.07	Acima de 180 dias	3.946
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	69
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	36
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	9
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	24
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	830
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	21
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	15
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	14
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	14
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	766

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

Existe 1 contrato (s) no valor de R\$ 92 (mil) em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 8 contrato (s), no valor de R\$ 830, (mil). A Duration foi afetada de 25 para 21. A TIR foi afetada de 13,3% para 14,3%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.805

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,5%aa + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 30.514 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	30.475
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	206	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

179

**Valor (Reais Mil)**

59.805

**Data de Vencimento**

05/02/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

6,50% a.a. e IPC-A

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	30.514
1.01	Ativo Circulante	14.766
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	38
1.01.03	Créditos Vinculados	14.728
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	15.748
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.748
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	30.514
2.01	Passivo Circulante	13.723
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.609
2.01.02	Outros Passivos	114
2.02	Passivo Não Circulante	16.791
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.791
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.866
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-24
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-14.842
3.03.01	Amortização do Principal	-12.520
3.03.02	Juros	-2.322
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	14.842
3.99.01	Classe Senior	14.842
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	32.558
4.01.01	Até 30 dias	1.252
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.252
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.252
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.252
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.252
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.252
4.01.07	Acima de 180 dias	25.046
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,5%a.a.e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 207	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.633

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9% a.a. + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Quotas (b) Valor: R\$ 1.121 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Overcolateralização através do ajuste do valor da cessão, conforme contrato de cessão (b) Valor: R\$ 1.121 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 1.121 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 2.841 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Retrocessão dos c

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.121
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	207	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

67

**Valor (Reais Mil)**

22.633

**Data de Vencimento**

28/11/2019

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9%a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 207	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	2.841
1.01	Ativo Circulante	2.831
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.720
1.01.03	Créditos Vinculados	1.111
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 207	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	2.841
2.01	Passivo Circulante	2.337
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	541
2.01.02	Outros Passivos	1.796
2.02	Passivo Não Circulante	504
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	504
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 207	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.344
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.326
3.03.01	Amortização do Principal	-2.162
3.03.02	Juros	-164
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.326
3.99.01	Classe Senior	2.326
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 207	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.261
4.01.01	Até 30 dias	113
4.01.02	De 31 a 60 dias	115
4.01.03	De 61 a 90 dias	110
4.01.04	De 91 a 120 dias	111
4.01.05	De 121 a 150 dias	113
4.01.06	De 151 a 180 dias	115
4.01.07	Acima de 180 dias	584
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	20
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	14
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	12
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	12

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 207	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	104	EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 207	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 207	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 116, (mil). A Duration foi afetada de 15 para 14. A TIR foi afetada de 9,0% para 10,0%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 15 para 14.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.905

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

14,3%a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 1.400 (mil) (c) Nível de cobertura: 20% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança e Hipoteca, (b) Valor: R\$ 7.415 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 7.917 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	7.415
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	208	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

18

**Valor (Reais Mil)**

6.324

**Data de Vencimento**

20/07/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9%a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	209	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

4

**Valor (Reais Mil)**

1.581

**Data de Vencimento**

20/07/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

34,65%a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 20%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	7.917
1.01	Ativo Circulante	1.805
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	502
1.01.03	Créditos Vinculados	1.303
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.112
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.112
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	7.917
2.01	Passivo Circulante	1.158
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	351
2.01.02	Outros Passivos	807
2.02	Passivo Não Circulante	6.759
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.759
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.012
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-555
3.03.01	Amortização do Principal	-72
3.03.02	Juros	-483
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-439
3.04.01	Amortização do Principal	-18
3.04.02	Juros	-421
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	994
3.99.01	Classe Senior	555
3.99.02	Classe Subordinada	439

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.617
4.01.01	Até 30 dias	104
4.01.02	De 31 a 60 dias	104
4.01.03	De 61 a 90 dias	104
4.01.04	De 91 a 120 dias	105
4.01.05	De 121 a 150 dias	105
4.01.06	De 151 a 180 dias	105
4.01.07	Acima de 180 dias	7.990
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	95
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	2
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	37
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	35
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	12
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	9
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 15,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

49.574

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6%aa. + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 20.500 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 20.500 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 20.688 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	20.500
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	210	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

148

**Valor (Reais Mil)**

49.574

**Data de Vencimento**

20/05/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

6,00% + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	20.688
1.01	Ativo Circulante	13.821
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	188
1.01.03	Créditos Vinculados	13.633
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.867
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.867
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	20.688
2.01	Passivo Circulante	14.497
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.278
2.01.02	Outros Passivos	219
2.02	Passivo Não Circulante	6.191
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.191
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.650
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-14.630
3.03.01	Amortização do Principal	-13.057
3.03.02	Juros	-1.573
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	14.630
3.99.01	Classe Senior	14.630
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.439
4.01.01	Até 30 dias	1.068
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.068
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.968
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.070
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.070
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.070
4.01.07	Acima de 180 dias	14.125
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,5%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.822

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 762 (mil) (c) Nível de cobertura: 17% (a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.452 (mil) (c) Nível de cobertura: 32% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 5.573 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 6.477 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	5.573
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	211	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

53

**Valor (Reais Mil)**

17.699

**Data de Vencimento**

28/07/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,00% + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	212	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

9

**Valor (Reais Mil)**

3.123

**Data de Vencimento**

28/07/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12,00% + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 17%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	6.477
1.01	Ativo Circulante	2.937
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	904
1.01.03	Créditos Vinculados	2.033
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.540
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.540
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	6.477
2.01	Passivo Circulante	3.312
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.572
2.01.02	Outros Passivos	1.740
2.02	Passivo Não Circulante	3.165
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.165
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.587
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-21
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.377
3.03.01	Amortização do Principal	-5.883
3.03.02	Juros	-494
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.189
3.04.01	Amortização do Principal	-1.063
3.04.02	Juros	-126
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.566
3.99.01	Classe Senior	6.377
3.99.02	Classe Subordinada	1.189

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.269
4.01.01	Até 30 dias	127
4.01.02	De 31 a 60 dias	128
4.01.03	De 61 a 90 dias	127
4.01.04	De 91 a 120 dias	128
4.01.05	De 121 a 150 dias	209
4.01.06	De 151 a 180 dias	137
4.01.07	Acima de 180 dias	4.413
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	351
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	219
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	42
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	59
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	7
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	22
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	117
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	4
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	4
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	4
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	4
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	4
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	97

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	102	EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 8 contrato (s), no valor de R\$ 219, (mil). A Duration foi afetada de 21 para 20. A TIR foi afetada de 9,5% para 10,2%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 21 para 20.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 213 e 214	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial e Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

58.920

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,24% a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 191 (mil) (c) Nível de cobertura: 19% (a) Cessão Fiduciária e Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.431 (mil) (c) Nível de cobertura: 60% (a) Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 1.235 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.565 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.235
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	213	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

150

**Valor (Reais Mil)**

50.082

**Data de Vencimento**

10/09/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

6,63% + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	214	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

26

**Valor (Reais Mil)**

8.838

**Data de Vencimento**

10/09/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

4,00% + IGP-M até 04/2014 e 12% + IGPM após 04/14

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 19%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 213 e 214	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	1.565
1.01	Ativo Circulante	509
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	330
1.01.03	Créditos Vinculados	179
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.056
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.056
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 213 e 214	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	1.565
2.01	Passivo Circulante	708
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	133
2.01.02	Outros Passivos	575
2.02	Passivo Não Circulante	857
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	857
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 213 e 214	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.786
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-19
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.177
3.03.01	Amortização do Principal	-3.041
3.03.02	Juros	-136
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-590
3.04.01	Amortização do Principal	-542
3.04.02	Juros	-48
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.767
3.99.01	Classe Senior	3.177
3.99.02	Classe Subordinada	590

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 213 e 214	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.599
4.01.01	Até 30 dias	5
4.01.02	De 31 a 60 dias	5
4.01.03	De 61 a 90 dias	5
4.01.04	De 91 a 120 dias	142
4.01.05	De 121 a 150 dias	6
4.01.06	De 151 a 180 dias	6
4.01.07	Acima de 180 dias	1.430
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 213 e 214	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 213 e 214	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,1%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 215 e 216	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.580

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,2% a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 077 (mil) (c) Nível de cobertura: 20% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, Hipoteca, (b) Valor: R\$ 376 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 594 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	376
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	215	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

13

**Valor (Reais Mil)**

4.464

**Data de Vencimento**

28/04/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,00% + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	216	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

3

**Valor (Reais Mil)**

1.116

**Data de Vencimento**

28/04/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12,00% + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 20%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 215 e 216	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	594
1.01	Ativo Circulante	594
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	218
1.01.03	Créditos Vinculados	376
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 215 e 216	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	594
2.01	Passivo Circulante	594
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	478
2.01.02	Outros Passivos	116
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 215 e 216	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.233
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.767
3.03.01	Amortização do Principal	-1.656
3.03.02	Juros	-111
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-444
3.04.01	Amortização do Principal	-414
3.04.02	Juros	-30
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.211
3.99.01	Classe Senior	1.767
3.99.02	Classe Subordinada	444

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 215 e 216	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	534
4.01.01	Até 30 dias	114
4.01.02	De 31 a 60 dias	116
4.01.03	De 61 a 90 dias	115
4.01.04	De 91 a 120 dias	189
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	14
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	6
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	4
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	4
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	38
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	4
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	6
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	6
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	15



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 215 e 216	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 215 e 216	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 7 contrato (s), no valor de R\$ 38, (mil). A Duration foi afetada de 3 para 2. A TIR foi afetada de 11,9% para 16,8%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 3 para 2.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.071

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,5% a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 4.323 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 4.498 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	4.323
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	217	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

4.023

**Data de Vencimento**

10/12/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,50% a.a. + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	218	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

2.048

**Data de Vencimento**

28/04/2024

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,50% a.a. + IGPM -2

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	4.498
1.01	Ativo Circulante	817
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	150
1.01.03	Créditos Vinculados	642
1.01.04	Outros Ativos	25
1.02	Ativo Não Circulante	3.681
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.681
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	4.498
2.01	Passivo Circulante	710
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	561
2.01.02	Outros Passivos	149
2.02	Passivo Não Circulante	3.788
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.788
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.454
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.446
3.03.01	Amortização do Principal	-1.059
3.03.02	Juros	-387
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.446
3.99.01	Classe Senior	1.446
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.288
4.01.01	Até 30 dias	46
4.01.02	De 31 a 60 dias	46
4.01.03	De 61 a 90 dias	47
4.01.04	De 91 a 120 dias	47
4.01.05	De 121 a 150 dias	48
4.01.06	De 151 a 180 dias	48
4.01.07	Acima de 180 dias	4.006
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	15
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	7
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	8
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,6%a.a.e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% a.a. + IPCA depois do aditamento 04/16 12% + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Quotas, Imóveis e Ações (b) Valor: R\$ 17.097 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 17.097 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 18.734 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Fundo Reserva (b) Valor: R\$ 1.620 (mil) (c) Nível de cobertura: 9%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,00

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	17.097
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	219	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

25

**Valor (Reais Mil)**

25.000

**Data de Vencimento**

11/12/2018

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,50% a.a. + IPC-A depois do aditamento em 04/16 12%a.a. + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

trimestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	18.734
1.01	Ativo Circulante	9.796
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.637
1.01.03	Créditos Vinculados	8.159
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.938
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.938
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	18.734
2.01	Passivo Circulante	9.878
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.041
2.01.02	Outros Passivos	1.837
2.02	Passivo Não Circulante	8.856
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.875
2.02.02	Outros Passivos	-19

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.423
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-130
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.293
3.03.01	Amortização do Principal	-5.093
3.03.02	Juros	-2.200
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.293
3.99.01	Classe Senior	7.293
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	16.909
4.01.01	Até 30 dias	-160
4.01.02	De 31 a 60 dias	-161
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.153
4.01.04	De 91 a 120 dias	-143
4.01.05	De 121 a 150 dias	-144
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.304
4.01.07	Acima de 180 dias	13.060
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,5%a.a.e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.597

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,26% a.a. + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 365 (mil) (c) Nível de cobertura: 58% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, Hipoteca, (b) Valor: R\$ 5.892 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 6.165 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	5.892
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	220	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

42

**Valor (Reais Mil)**

14.078

**Data de Vencimento**

26/04/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50% a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	221	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

10

**Valor (Reais Mil)**

3.519

**Data de Vencimento**

26/04/2017

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

18,30% a.a. +IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 58%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	6.165
1.01	Ativo Circulante	6.165
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	273
1.01.03	Créditos Vinculados	5.892
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	6.165
2.01	Passivo Circulante	6.165
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.874
2.01.02	Outros Passivos	4.291
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.974
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-67
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.292
3.03.01	Amortização do Principal	-4.081
3.03.02	Juros	-211
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.615
3.04.01	Amortização do Principal	-1.447
3.04.02	Juros	-168
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.907
3.99.01	Classe Senior	4.292
3.99.02	Classe Subordinada	1.615

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	195
4.01.01	Até 30 dias	127
4.01.02	De 31 a 60 dias	45
4.01.03	De 61 a 90 dias	16
4.01.04	De 91 a 120 dias	7
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.203
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	18
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	11
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	22
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	112
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.040
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	71
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	71

## Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

Em AGO 2015, a empresa WELCON INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, controladora da empresa ECOVILLE PORTO VELHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, cedente coobrigada dos créditos que lastreiam os CRI, teve decretada sua recuperação judicial ("RJ"), tendo o juízo responsável pela condução da RJ - apesar de contestação apresentada pela emissora - incluído a emissora como credora da RJ pelo saldo devedor dos créditos cedidos. Paralelamente, a emissora havia ingressado com ação judicial contra o senhor EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI, fiador da operação, pelo não cumprimento da obrigação de recompra dos créditos cedidos com inadimplência superior a 90 dias. Em complemento, informamos que em razão da RJ citada, a partir de cuja decretação a cedente não tem honrado a sua coobrigação no pagamento das parcelas inadimplidas pelos devedores, a arrecadação - desde ABR 2016 - tem se mostrado insuficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos investidores, com pagamento apenas parcial dos CRI classe sênior e sem nenhum pagamento aos CRI classe subordinada.

Em acordo formalizado através de "Memorando de Entendimentos para Renegociação de Operação de Crédito", a emissora e os controladores da ECOVILLE PORTO VELHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - Em Recuperação Judicial concordaram em (a) reduzir o valor do crédito incluído na RJ ao montante da execução proposta pela emissora contra EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI e (b) aceitar seu pagamento, com juros de 4% ao ano, no prazo de 60 meses, com carência inicial de 6 meses contados da data da Assembleia Geral de Credores (18 NOV 2016), mantendo dessa forma excluída da RJ a operação de cessão de crédito em andamento. Os termos desse memorando de entendimentos - devido a não instalação da AGE prevista para DEZ 16 - deverá ser submetidos aos investidores, para ratificação, em JAN 2017.

## Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

### Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 10 contrato (s), no valor de R\$ 71, (mil). A Duration foi afetada de 5 para 1. A TIR foi afetada de 14,8% para 19,7%a.a..

### Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 5 para 1.

### Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

### Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Em AGO 2015, a empresa WELCON INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, controladora da empresa ECOVILLE PORTO VELHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, cedente coobrigada dos créditos que lastreiam os CRI, teve decretada sua recuperação judicial ("RJ"), tendo o juízo responsável pela condução da RJ - apesar de contestação apresentada pela emissora - incluído a emissora como credora da RJ pelo saldo devedor dos créditos cedidos. Paralelamente, a emissora havia ingressado com ação judicial contra o senhor EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI, fiador da operação, pelo não cumprimento da obrigação de recompra dos créditos cedidos com inadimplência superior a 90 dias. Em complemento, informamos que em razão da RJ citada, a partir de cuja decretação a cedente não tem honrado a sua coobrigação no pagamento das parcelas inadimplidas pelos devedores, a arrecadação - desde ABR 2016 - tem se mostrado insuficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos investidores, com pagamento apenas parcial dos CRI classe sênior e sem nenhum pagamento aos CRI classe subordinada.

Em acordo formalizado através de "Memorando de Entendimentos para Renegociação de Operação de Crédito", a emissora e os controladores da ECOVILLE PORTO VELHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - Em Recuperação Judicial concordaram em (a) reduzir o valor do crédito incluído na RJ ao montante da execução proposta pela emissora contra EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI e (b) aceitar seu pagamento, com juros de 4% ao ano, no prazo de 60 meses, com carência inicial de 6 meses contados da data da Assembleia Geral de Credores (18 NOV 2016), mantendo dessa forma excluída da RJ a operação de cessão de crédito em andamento. Os termos desse memorando de entendimentos - devido a não instalação da AGE prevista para DEZ 16 - deverá ser submetidos aos investidores, para ratificação, em JAN 2017.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.117

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8% a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imovel e Cessão Fiduciária de direitos Creditórios (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Hipoteca e Seguro (b) Valor: R\$ 17.773 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 17.794 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	17.773
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	222	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

90

**Valor (Reais Mil)**

30.117

**Data de Vencimento**

17/05/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8% aa+ IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	17.794
1.01	Ativo Circulante	5.667
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	21
1.01.03	Créditos Vinculados	5.646
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	12.127
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	12.127
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	17.794
2.01	Passivo Circulante	1.552
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.430
2.01.02	Outros Passivos	122
2.02	Passivo Não Circulante	16.242
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.242
2.02.02	Outros Passivos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.899
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.889
3.03.01	Amortização do Principal	-3.517
3.03.02	Juros	-1.372
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.889
3.99.01	Classe Senior	4.889
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.816
4.01.01	Até 30 dias	648
4.01.02	De 31 a 60 dias	648
4.01.03	De 61 a 90 dias	648
4.01.04	De 91 a 120 dias	648
4.01.05	De 121 a 150 dias	648
4.01.06	De 151 a 180 dias	648
4.01.07	Acima de 180 dias	20.928
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,0%a.a.e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

505.481

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,43%aa+TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 259.706 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 266.080 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	259.706
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	223	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

169

**Valor (Reais Mil)**

56.483

**Data de Vencimento**

01/07/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	224	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

177

**Valor (Reais Mil)**

59.137

**Data de Vencimento**

01/07/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,5% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	225	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

173

**Valor (Reais Mil)**

57.956

**Data de Vencimento**

01/07/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,90% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	226	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

397

**Valor (Reais Mil)**

132.545

**Data de Vencimento**

01/07/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	227	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

293

**Valor (Reais Mil)**

97.961

**Data de Vencimento**

01/06/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,20% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	228	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

177

**Valor (Reais Mil)**

59.055

**Data de Vencimento**

01/07/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	229	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

127

**Valor (Reais Mil)**

42.343

**Data de Vencimento**

01/04/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

13% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	266.080
1.01	Ativo Circulante	28.394
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6.374
1.01.03	Créditos Vinculados	22.020
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	237.686
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	237.686
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	266.080
2.01	Passivo Circulante	29.250
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	27.783
2.01.02	Outros Passivos	1.467
2.02	Passivo Não Circulante	236.830
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	236.830
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.473
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.473
3.03.01	Amortização do Principal	-5.260
3.03.02	Juros	-3.213
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	8.473
3.99.01	Classe Senior	8.473
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	259.692
4.01.01	Até 30 dias	1.868
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.857
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.854
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.837
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.837
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.835
4.01.07	Acima de 180 dias	248.604
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	995
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	995



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	8.031	QUITAÇÃO / EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 68 contrato (s), no valor de R\$ 9.026, (mil). A Duration foi afetada de 56 para 54. A TIR passou de 8,3% para 8,2%

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

811.839

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,19%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 602.865 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 612.932 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	602.865
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	230	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

935

**Valor (Reais Mil)**

311.725

**Data de Vencimento**

01/04/2043

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,70% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	231	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1.500

**Valor (Reais Mil)**

500.114

**Data de Vencimento**

01/08/2042

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,50% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	612.932
1.01	Ativo Circulante	61.050
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	10.067
1.01.03	Créditos Vinculados	50.983
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	551.882
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	551.882
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	612.932
2.01	Passivo Circulante	61.723
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	61.000
2.01.02	Outros Passivos	723
2.02	Passivo Não Circulante	551.209
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	551.211
2.02.02	Outros Passivos	-2



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	128.163
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-128.141
3.03.01	Amortização do Principal	-66.471
3.03.02	Juros	-61.670
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	128.141
3.99.01	Classe Senior	128.141
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	603.135
4.01.01	Até 30 dias	4.171
4.01.02	De 31 a 60 dias	4.179
4.01.03	De 61 a 90 dias	4.177
4.01.04	De 91 a 120 dias	4.191
4.01.05	De 121 a 150 dias	4.205
4.01.06	De 151 a 180 dias	4.219
4.01.07	Acima de 180 dias	577.993
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	427
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	427

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	4.105	QUITAÇÃO / EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 22 contrato (s), no valor de R\$ 4.532, (mil). A Duration foi afetada de 50 para 49. A TIR foi afetada de 9,9% para 9,8%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 50 para 49.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

2.349.721

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Hipoteca, (b) Valor: R\$ 3.175.258 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 3.175.432 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imóvel (b) Valor: R\$ 3.175.258 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	3.175.258
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	232	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

7.049

**Valor (Reais Mil)**

2.349.721

**Data de Vencimento**

26/02/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual a partir de 02/2017

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	3.175.432
1.01	Ativo Circulante	107.140
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	172
1.01.03	Créditos Vinculados	106.966
1.01.04	Outros Ativos	2
1.02	Ativo Não Circulante	3.068.292
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.068.292
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	3.175.432
2.01	Passivo Circulante	107.287
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	106.942
2.01.02	Outros Passivos	345
2.02	Passivo Não Circulante	3.068.145
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.068.145
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	30
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-31
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	272.763
3.03.02	Juros	-272.762
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.172.386
4.01.01	Até 30 dias	-24.083
4.01.02	De 31 a 60 dias	335.678
4.01.03	De 61 a 90 dias	-21.717
4.01.04	De 91 a 120 dias	-21.882
4.01.05	De 121 a 150 dias	-22.048
4.01.06	De 151 a 180 dias	-22.216
4.01.07	Acima de 180 dias	2.948.654
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.869

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,0% a.a. + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imovel (b) Valor: R\$ 3.929 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 449 (mil) (c) Nível de cobertura: 10% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 3.929 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 4.126 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	3.929
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	233	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

6.869

**Data de Vencimento**

28/12/2023

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,00%aa + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	4.126
1.01	Ativo Circulante	1.165
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	197
1.01.03	Créditos Vinculados	968
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.961
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.961
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	4.126
2.01	Passivo Circulante	1.072
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	805
2.01.02	Outros Passivos	267
2.02	Passivo Não Circulante	3.054
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.054
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.175
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-7
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.168
3.03.01	Amortização do Principal	-1.776
3.03.02	Juros	-392
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.168
3.99.01	Classe Senior	2.168
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.906
4.01.01	Até 30 dias	72
4.01.02	De 31 a 60 dias	73
4.01.03	De 61 a 90 dias	73
4.01.04	De 91 a 120 dias	74
4.01.05	De 121 a 150 dias	75
4.01.06	De 151 a 180 dias	75
4.01.07	Acima de 180 dias	3.464
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	36
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	32
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,5%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

1.650.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,50% a.a + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Hipoteca, (b) Valor: R\$ 2.211.215 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 2.212.572 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	2.211.215
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	234	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

4.949

**Valor (Reais Mil)**

1.650.000

**Data de Vencimento**

26/03/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

não

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

anual apartir de 03/2017

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	2.212.572
1.01	Ativo Circulante	75.849
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.357
1.01.03	Créditos Vinculados	74.492
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.136.723
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.136.723
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	2.212.572
2.01	Passivo Circulante	75.997
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	74.472
2.01.02	Outros Passivos	1.525
2.02	Passivo Não Circulante	2.136.575
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.136.575
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	28
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-29
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	189.945
3.03.02	Juros	-189.944
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.209.278
4.01.01	Até 30 dias	-16.771
4.01.02	De 31 a 60 dias	-16.899
4.01.03	De 61 a 90 dias	235.544
4.01.04	De 91 a 120 dias	-15.239
4.01.05	De 121 a 150 dias	-15.354
4.01.06	De 151 a 180 dias	-15.471
4.01.07	Acima de 180 dias	2.053.468
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,7%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

### Agente Fiduciário

PENTAGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,80% a.a +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Aval, (b) Valor: R\$ 111.612 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 111.663 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Cessão fiduciária direitos creditórios e Alienação Fiduciária do Imovel (b) Valor: R\$ 111.612 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	111.612
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	235	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

1

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

06/06/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,80% a.a. e TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	111.663
1.01	Ativo Circulante	888
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	38
1.01.03	Créditos Vinculados	837
1.01.04	Outros Ativos	13
1.02	Ativo Não Circulante	110.775
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	110.775
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	111.663
2.01	Passivo Circulante	888
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	837
2.01.02	Outros Passivos	51
2.02	Passivo Não Circulante	110.775
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	110.775
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.199
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.177
3.03.01	Amortização do Principal	4.985
3.03.02	Juros	-10.162
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.177
3.99.01	Classe Senior	5.177
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	110.774
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	110.774
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.065

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11%aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.824 (mil) (c) Nível de cobertura: 20% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, Hipoteca, (b) Valor: R\$ 6.848 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 7.829 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	6.848
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	237	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

8

**Valor (Reais Mil)**

8.065

**Data de Vencimento**

26/11/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,00% a.a. e IGPM-2

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	7.829
1.01	Ativo Circulante	2.524
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	981
1.01.03	Créditos Vinculados	1.543
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.305
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.305
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	7.829
2.01	Passivo Circulante	1.747
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	708
2.01.02	Outros Passivos	1.039
2.02	Passivo Não Circulante	6.082
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.094
2.02.02	Outros Passivos	-12

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.763
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-17
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.746
3.03.01	Amortização do Principal	-1.014
3.03.02	Juros	-732
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.746
3.99.01	Classe Senior	1.746
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.787
4.01.01	Até 30 dias	121
4.01.02	De 31 a 60 dias	118
4.01.03	De 61 a 90 dias	118
4.01.04	De 91 a 120 dias	118
4.01.05	De 121 a 150 dias	118
4.01.06	De 151 a 180 dias	117
4.01.07	Acima de 180 dias	6.077
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	161
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	15
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	120
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	26
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	15
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	15

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 15, (mil). A Duration foi afetada de 35 para 34. A TIR permaneceu em 7,2% a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 35 para 34.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,50%aa + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança pela Fragnani Emp., (b) Valor: R\$ 25.731 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 25.733 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imóvel (b) Valor: R\$ 25.731 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	25.731
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	238	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

77

**Valor (Reais Mil)**

25.955

**Data de Vencimento**

26/02/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,50% a.a. e IPCA/IBGE

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

BBSR (duplo B), emitido pela SR Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	25.733
1.01	Ativo Circulante	3.209
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2
1.01.03	Créditos Vinculados	3.207
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	22.524
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.524
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	25.733
2.01	Passivo Circulante	2.282
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.076
2.01.02	Outros Passivos	206
2.02	Passivo Não Circulante	23.451
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.452
2.02.02	Outros Passivos	-1

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.870
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-49
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.821
3.03.01	Amortização do Principal	-2.970
3.03.02	Juros	-2.851
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.821
3.99.01	Classe Senior	5.821
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	39.326
4.01.01	Até 30 dias	401
4.01.02	De 31 a 60 dias	401
4.01.03	De 61 a 90 dias	401
4.01.04	De 91 a 120 dias	401
4.01.05	De 121 a 150 dias	401
4.01.06	De 151 a 180 dias	401
4.01.07	Acima de 180 dias	36.920
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,5%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

191.581

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,4%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Aval, (b) Valor: R\$ 207.764 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 207.815 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imóvel e Fração Ideal de 2,473% (b) Valor: R\$ 207.764 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	207.764
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	239	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

191

**Valor (Reais Mil)**

191.580

**Data de Vencimento**

15/01/2030

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,40%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

anual

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	207.815
1.01	Ativo Circulante	8.598
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	51
1.01.03	Créditos Vinculados	8.547
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	199.217
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	199.217
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	207.815
2.01	Passivo Circulante	8.596
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.545
2.01.02	Outros Passivos	51
2.02	Passivo Não Circulante	199.219
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	199.219
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	24.580
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-24.569
3.03.01	Amortização do Principal	-6.772
3.03.02	Juros	-17.797
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	24.569
3.99.01	Classe Senior	24.569
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	206.882
4.01.01	Até 30 dias	23.014
4.01.02	De 31 a 60 dias	-1.381
4.01.03	De 61 a 90 dias	-1.392
4.01.04	De 91 a 120 dias	-1.402
4.01.05	De 121 a 150 dias	-1.413
4.01.06	De 151 a 180 dias	-1.423
4.01.07	Acima de 180 dias	190.879
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,4%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

78.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 11

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,50%aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Aval, (b) Valor: R\$ 81.384 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 81.443 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imóvel e Cessão Fiduciária Direitos Creditórios (b) Valor: R\$ 81.384 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	81.384
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	240	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

78

**Valor (Reais Mil)**

78.000

**Data de Vencimento**

12/12/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50% aa +TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

semestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	81.443
1.01	Ativo Circulante	519
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	59
1.01.03	Créditos Vinculados	460
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	80.924
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	80.924
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	81.443
2.01	Passivo Circulante	519
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	459
2.01.02	Outros Passivos	60
2.02	Passivo Não Circulante	80.924
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	80.924
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.534
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-61
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.473
3.03.01	Amortização do Principal	-30
3.03.02	Juros	-7.443
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.473
3.99.01	Classe Senior	7.473
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	80.925
4.01.01	Até 30 dias	-614
4.01.02	De 31 a 60 dias	-619
4.01.03	De 61 a 90 dias	-623
4.01.04	De 91 a 120 dias	-628
4.01.05	De 121 a 150 dias	-633
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.118
4.01.07	Acima de 180 dias	80.924
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,0%a.a.e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

272.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,50% a.a + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 283.911 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imóvel e Cessão Fiduciária Direitos Creditórios (b) Valor: R\$ 283.799 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	283.799
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	241	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

272

**Valor (Reais Mil)**

272.000

**Data de Vencimento**

12/12/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,50% aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

semestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	283.911
1.01	Ativo Circulante	1.714
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	112
1.01.03	Créditos Vinculados	1.602
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	282.197
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	282.197
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	283.911
2.01	Passivo Circulante	1.714
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.602
2.01.02	Outros Passivos	112
2.02	Passivo Não Circulante	282.197
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	282.197
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	26.084
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-26.064
3.03.01	Amortização do Principal	-103
3.03.02	Juros	-25.961
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	26.064
3.99.01	Classe Senior	26.064
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	282.198
4.01.01	Até 30 dias	-2.142
4.01.02	De 31 a 60 dias	-2.158
4.01.03	De 61 a 90 dias	-2.174
4.01.04	De 91 a 120 dias	-2.191
4.01.05	De 121 a 150 dias	-2.208
4.01.06	De 151 a 180 dias	10.875
4.01.07	Acima de 180 dias	282.196
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,1%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,8% a.a. + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 60.768 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imóvel (b) Valor: R\$ 60.741 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2016	99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	60.741
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	242	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

59

**Valor (Reais Mil)**

59.000

**Data de Vencimento**

27/04/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,80%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

anual

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	60.768
1.01	Ativo Circulante	4.573
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	27
1.01.03	Créditos Vinculados	4.546
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	56.195
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	56.195
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	60.768
2.01	Passivo Circulante	4.570
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.543
2.01.02	Outros Passivos	27
2.02	Passivo Não Circulante	56.198
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	56.198
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.732
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-36
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.696
3.03.01	Amortização do Principal	-4.028
3.03.02	Juros	-5.668
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.696
3.99.01	Classe Senior	9.696
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	60.703
4.01.01	Até 30 dias	-474
4.01.02	De 31 a 60 dias	-478
4.01.03	De 61 a 90 dias	-482
4.01.04	De 91 a 120 dias	9.210
4.01.05	De 121 a 150 dias	-413
4.01.06	De 151 a 180 dias	-417
4.01.07	Acima de 180 dias	53.757
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

65.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 06

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,90% aa +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 70.686 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 72.374 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imovel e Cessão Fiduciária Direitos Creditórios (b) Valor: R\$ 70.686 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	70.686
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	243	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

65

**Valor (Reais Mil)**

65.000

**Data de Vencimento**

10/05/2033

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,90% aa +TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, mensal a partir de 06/2018.

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	72.374
1.01	Ativo Circulante	2.133
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.688
1.01.03	Créditos Vinculados	445
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	70.241
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	70.241
1.02.03	Outros Ativos	0



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	72.374
2.01	Passivo Circulante	2.147
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	445
2.01.02	Outros Passivos	1.702
2.02	Passivo Não Circulante	70.227
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	70.241
2.02.02	Outros Passivos	-14

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.613
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-19
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.594
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-6.594
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	6.594
3.99.01	Classe Senior	6.594
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	70.240
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	70.240
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

### Agente Fiduciário

GDC Partners

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC Partners

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

500.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,80% aa +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 521.882 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imovel, Cessão Fiduciária de Execução de Garantias e Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação e Seguro (b) Valor: R\$ 521.851 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	521.851
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	244	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

175

**Valor (Reais Mil)**

175.000

**Data de Vencimento**

13/12/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,80% aa +TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, mensal a partir de 01/2020

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	245	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

152

**Valor (Reais Mil)**

152.000

**Data de Vencimento**

13/12/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,80% aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

variável, mensal a partir de 01/2020



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	246	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

112

**Valor (Reais Mil)**

112.000

**Data de Vencimento**

13/12/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,80% aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

variável, mensal a partir de 01/2020

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	247	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

61

**Valor (Reais Mil)**

61.000

**Data de Vencimento**

13/12/2029

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,80% aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

variável, mensal a partir de 01/2020

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	521.882
1.01	Ativo Circulante	24.219
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	29
1.01.03	Créditos Vinculados	24.188
1.01.04	Outros Ativos	2
1.02	Ativo Não Circulante	497.663
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	497.663
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	521.882
2.01	Passivo Circulante	24.219
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.188
2.01.02	Outros Passivos	31
2.02	Passivo Não Circulante	497.663
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	497.663
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	48.297
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-32
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-48.265
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-48.265
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	48.265
3.99.01	Classe Senior	48.265
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	519.112
4.01.01	Até 30 dias	1.712
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.725
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.738
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.752
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.766
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.780
4.01.07	Acima de 180 dias	508.639
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

170.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60% aa +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação fiduciária do imóvel (b) Valor: R\$ 158.527 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Aval, (b) Valor: R\$ 158.527 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 158.598 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	158.527
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	248	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

170

**Valor (Reais Mil)**

170.000

**Data de Vencimento**

26/12/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

9,60% aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

anual

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	158.598
1.01	Ativo Circulante	10.443
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	71
1.01.03	Créditos Vinculados	10.372
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	148.155
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	148.155
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	158.598
2.01	Passivo Circulante	10.443
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.372
2.01.02	Outros Passivos	71
2.02	Passivo Não Circulante	148.155
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	148.155
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	25.324
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-43
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-25.281
3.03.01	Amortização do Principal	-9.398
3.03.02	Juros	-15.883
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	25.281
3.99.01	Classe Senior	25.281
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	158.363
4.01.01	Até 30 dias	-1.330
4.01.02	De 31 a 60 dias	-1.224
4.01.03	De 61 a 90 dias	-1.057
4.01.04	De 91 a 120 dias	-1.242
4.01.05	De 121 a 150 dias	-1.251
4.01.06	De 151 a 180 dias	-1.200
4.01.07	Acima de 180 dias	165.667
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

700.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,80% aa +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação fiduciária do imóvel e Aval prestado pela Docepar (b) Valor: R\$ 833.875 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Aval, (b) Valor: R\$ 833.875 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 833.889 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Imóvel (b) Valor: R\$ 833.875 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	833.875
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	251	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

700

**Valor (Reais Mil)**

700.000

**Data de Vencimento**

20/04/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,80% aa +TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

anual a partir de abr/2018

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	833.889
1.01	Ativo Circulante	-70.745
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	14
1.01.03	Créditos Vinculados	-70.759
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	904.634
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	904.634
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	833.889
2.01	Passivo Circulante	-70.748
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	-70.762
2.01.02	Outros Passivos	14
2.02	Passivo Não Circulante	904.637
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	904.637
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	84
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-85
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	66.640
3.03.02	Juros	-66.639
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	831.619
4.01.01	Até 30 dias	-5.865
4.01.02	De 31 a 60 dias	-5.906
4.01.03	De 61 a 90 dias	-5.948
4.01.04	De 91 a 120 dias	-5.990
4.01.05	De 121 a 150 dias	-6.032
4.01.06	De 151 a 180 dias	-6.075
4.01.07	Acima de 180 dias	867.435
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

535.687

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,50% aa +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 412.769 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 421.433 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	412.769
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	252	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

535

**Valor (Reais Mil)**

535.687

**Data de Vencimento**

27/09/2044

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,50% aa +TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	421.433
1.01	Ativo Circulante	32.091
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8.664
1.01.03	Créditos Vinculados	23.427
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	389.342
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	389.342
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	421.433
2.01	Passivo Circulante	32.357
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.787
2.01.02	Outros Passivos	570
2.02	Passivo Não Circulante	389.076
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	389.076
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	118.504
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-19
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-118.485
3.03.01	Amortização do Principal	-81.296
3.03.02	Juros	-37.189
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	118.485
3.99.01	Classe Senior	118.485
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	413.280
4.01.01	Até 30 dias	1.928
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.929
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.929
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.929
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.929
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.929
4.01.07	Acima de 180 dias	401.707
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	3.438
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	3.438

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	10.636	QUITAÇÃO / EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 65 contrato (s), no valor de R\$ 14.074, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR foi afetada de 8,5% para 8,6% a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

### Agente Fiduciário

PENTÁGONO

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

517.934

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,90% aa +TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 528.287 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 528.350 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	528.287
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	254	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

517

**Valor (Reais Mil)**

517.933

**Data de Vencimento**

15/07/2030

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,90%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	528.350
1.01	Ativo Circulante	23.732
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	63
1.01.03	Créditos Vinculados	23.669
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	504.618
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	504.618
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	528.350
2.01	Passivo Circulante	24.053
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.588
2.01.02	Outros Passivos	465
2.02	Passivo Não Circulante	504.297
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	504.297
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	53.594
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-53.576
3.03.01	Amortização do Principal	-8.398
3.03.02	Juros	-45.178
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	53.576
3.99.01	Classe Senior	53.576
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	526.250
4.01.01	Até 30 dias	1.717
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.729
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.742
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.754
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.767
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.779
4.01.07	Acima de 180 dias	515.762
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,0%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

### Agente Fiduciário

Pentágono S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.528

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 8.793 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança Leonardo Rizzo, Hipoteca dos lotes, (b) Valor: R\$ 8.793 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 8.941 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	8.793
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	255	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

25

**Valor (Reais Mil)**

8.527

**Data de Vencimento**

04/05/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,50% + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	8.941
1.01	Ativo Circulante	1.912
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	148
1.01.03	Créditos Vinculados	1.764
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.029
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.029
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	8.941
2.01	Passivo Circulante	392
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	100
2.01.02	Outros Passivos	292
2.02	Passivo Não Circulante	8.549
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.549
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.919
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-31
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.888
3.03.01	Amortização do Principal	-1.017
3.03.02	Juros	-871
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.888
3.99.01	Classe Senior	1.888
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.810
4.01.01	Até 30 dias	99
4.01.02	De 31 a 60 dias	99
4.01.03	De 61 a 90 dias	99
4.01.04	De 91 a 120 dias	105
4.01.05	De 121 a 150 dias	107
4.01.06	De 151 a 180 dias	107
4.01.07	Acima de 180 dias	9.194
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	159
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	24
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	22
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	38
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	62
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	8
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	241	EM ATRASO



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 8 contrato (s), no valor de R\$ 241, (mil). A Duration foi afetada de 68 para 67. A TIR foi afetada de 8,9% para 9,0%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 68 para 67.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

### Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.300

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,23% aa + IGPM

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 17.038 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 18.465 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imovel (b) Valor: R\$ 17.038 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	17.037
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	256	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

17

**Valor (Reais Mil)**

17.300

**Data de Vencimento**

01/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,23%aa + IGPM

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	18.465
1.01	Ativo Circulante	3.189
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.427
1.01.03	Créditos Vinculados	1.762
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	15.276
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.276
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	18.465
2.01	Passivo Circulante	2.979
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.549
2.01.02	Outros Passivos	1.430
2.02	Passivo Não Circulante	15.486
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.486
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.464
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-35
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.429
3.03.01	Amortização do Principal	-1.201
3.03.02	Juros	-1.228
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.429
3.99.01	Classe Senior	2.429
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	23.114
4.01.01	Até 30 dias	192
4.01.02	De 31 a 60 dias	192
4.01.03	De 61 a 90 dias	192
4.01.04	De 91 a 120 dias	192
4.01.05	De 121 a 150 dias	192
4.01.06	De 151 a 180 dias	192
4.01.07	Acima de 180 dias	21.962
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,0%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

33.184

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 03

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,21% aa + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Hipoteca das unidades, (b) Valor: R\$ 30.259 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 31.493 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Alienação Fiduciária do Imovel (b) Valor: R\$ 30.259 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	30.259
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	258	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

26

**Valor (Reais Mil)**

26.570

**Data de Vencimento**

28/04/2041

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,03%aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	259	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

6

**Valor (Reais Mil)**

6.615

**Data de Vencimento**

28/10/2040

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,91% aa + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	31.493
1.01	Ativo Circulante	6.962
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	466
1.01.03	Créditos Vinculados	5.728
1.01.04	Outros Ativos	768
1.02	Ativo Não Circulante	24.531
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	24.531
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	31.493
2.01	Passivo Circulante	3.460
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.886
2.01.02	Outros Passivos	574
2.02	Passivo Não Circulante	28.033
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.046
2.02.02	Outros Passivos	-13

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.728
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.722
3.03.01	Amortização do Principal	-2.659
3.03.02	Juros	-3.063
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.722
3.99.01	Classe Senior	5.722
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.484
4.01.01	Até 30 dias	184
4.01.02	De 31 a 60 dias	183
4.01.03	De 61 a 90 dias	182
4.01.04	De 91 a 120 dias	182
4.01.05	De 121 a 150 dias	180
4.01.06	De 151 a 180 dias	179
4.01.07	Acima de 180 dias	26.394
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	3.469
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	45
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	44
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	33
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	68
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	3.269
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	41
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	41

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

Existe 14 contrato (s) no valor de R\$ 4.421 (mil) em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 41, (mil). A Duration foi afetada de 52 para 51. A TIR permaneceu em 10,2% a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 52 para 51.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.050

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,35% aa + IPC-A

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 12.014 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 12.014 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 12.489 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	12.014
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	260	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

12

**Valor (Reais Mil)**

12.050

**Data de Vencimento**

28/01/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11,35% aa + IPC-A

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	12.489
1.01	Ativo Circulante	1.637
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	475
1.01.03	Créditos Vinculados	1.162
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.852
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.852
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	12.489
2.01	Passivo Circulante	708
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	59
2.01.02	Outros Passivos	649
2.02	Passivo Não Circulante	11.781
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.783
2.02.02	Outros Passivos	-2

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.952
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-25
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.927
3.03.01	Amortização do Principal	-1.613
3.03.02	Juros	-1.314
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.927
3.99.01	Classe Senior	2.927
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	14.816
4.01.01	Até 30 dias	108
4.01.02	De 31 a 60 dias	108
4.01.03	De 61 a 90 dias	108
4.01.04	De 91 a 120 dias	117
4.01.05	De 121 a 150 dias	117
4.01.06	De 151 a 180 dias	117
4.01.07	Acima de 180 dias	14.141
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	101
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	21
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	23
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	18
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	8
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	9
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	7
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	15
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	432	EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 7 contrato (s), no valor de R\$ 432, (mil). A Duration foi afetada de 71 para 69. A TIR permaneceu em 11,4% a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 71 para 69.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono DTVM

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono DTVM

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

49.534

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 51.735 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, (b) Valor: R\$ 51.735 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 53.589 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	51.735
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	263	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

148

**Valor (Reais Mil)**

49.534

**Data de Vencimento**

27/11/2025

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

10,0% a.a + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A (fe), emitido pela SR Rating

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	53.589
1.01	Ativo Circulante	9.289
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.854
1.01.03	Créditos Vinculados	7.435
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	44.300
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	44.300
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	53.589
2.01	Passivo Circulante	7.221
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.008
2.01.02	Outros Passivos	3.213
2.02	Passivo Não Circulante	46.368
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	46.373
2.02.02	Outros Passivos	-5



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.840
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-249
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.591
3.03.01	Amortização do Principal	-5.324
3.03.02	Juros	-5.267
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	10.591
3.99.01	Classe Senior	10.591
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	59.679
4.01.01	Até 30 dias	658
4.01.02	De 31 a 60 dias	663
4.01.03	De 61 a 90 dias	673
4.01.04	De 91 a 120 dias	676
4.01.05	De 121 a 150 dias	680
4.01.06	De 151 a 180 dias	689
4.01.07	Acima de 180 dias	55.640
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	373
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	66
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	53
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	30
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	43
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	47
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	50
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	84
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	291
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	278

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	1.288	EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 75 contrato (s), no valor de R\$ 1.579, (mil). A Duration foi afetada de 47 para 44. A TIR foi afetada de 9,9% para 10,0%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 47 para 44.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

### Agente Fiduciário

VORTX DTVM

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.351.745

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 397.793 (mil) (c) Nível de cobertura: 13% (a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 3.154.711 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Seguro DFI e MIP, (b) Valor: R\$ 3.154.711 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 3.218.468 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	3.154.711
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	265	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

2.949

**Valor (Reais Mil)**

2.949.563

**Data de Vencimento**

10/04/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,7151%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	266	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

402

**Valor (Reais Mil)**

402.181

**Data de Vencimento**

10/06/2040

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,7151%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

A emissão deverá ser objeto de classificação de risco pela Moody's cujo processo de emissão ainda não foi concluído.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 13%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	3.218.468
1.01	Ativo Circulante	302.124
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	63.701
1.01.03	Créditos Vinculados	238.367
1.01.04	Outros Ativos	56
1.02	Ativo Não Circulante	2.916.344
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.916.344
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	3.218.468
2.01	Passivo Circulante	267.551
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	229.379
2.01.02	Outros Passivos	38.172
2.02	Passivo Não Circulante	2.950.917
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.950.917
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	374.907
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-346.027
3.03.01	Amortização do Principal	-208.100
3.03.02	Juros	-137.927
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-28.869
3.04.01	Amortização do Principal	-7.925
3.04.02	Juros	-20.944
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	374.896
3.99.01	Classe Senior	346.027
3.99.02	Classe Subordinada	28.869

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.131.985
4.01.01	Até 30 dias	17.971
4.01.02	De 31 a 60 dias	17.971
4.01.03	De 61 a 90 dias	17.970
4.01.04	De 91 a 120 dias	17.970
4.01.05	De 121 a 150 dias	17.970
4.01.06	De 151 a 180 dias	17.970
4.01.07	Acima de 180 dias	3.024.163
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	6.228
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4.692
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	754
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	314
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	174
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	123
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	66
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	105
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	47.107
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	47.107

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1152 contrato (s), no valor de R\$ 47.107, (mil). A Duration foi afetada de 61 para 60. A TIR foi afetada de 7,7% para 7,8%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 61 para 60.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

### Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DTVM

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DTVM

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

330.348

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 298.854 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 298.854 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 306.864 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	298.854
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	267	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

330

**Valor (Reais Mil)**

330.348

**Data de Vencimento**

10/04/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,7151%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal



**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	306.864
1.01	Ativo Circulante	20.703
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8.002
1.01.03	Créditos Vinculados	12.693
1.01.04	Outros Ativos	8
1.02	Ativo Não Circulante	286.161
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	286.161
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	306.864
2.01	Passivo Circulante	20.785
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.732
2.01.02	Outros Passivos	8.053
2.02	Passivo Não Circulante	286.079
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	286.079
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	48.599
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-233
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-48.366
3.03.01	Amortização do Principal	-33.850
3.03.02	Juros	-14.516
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	48.366
3.99.01	Classe Senior	48.366
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	298.282
4.01.01	Até 30 dias	938
4.01.02	De 31 a 60 dias	938
4.01.03	De 61 a 90 dias	938
4.01.04	De 91 a 120 dias	930
4.01.05	De 121 a 150 dias	938
4.01.06	De 151 a 180 dias	938
4.01.07	Acima de 180 dias	292.662
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	72
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	48
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	19
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.455
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2.455

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	10.415	LIQUIDAÇÃO/ATRASSO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 79 contrato (s), no valor de R\$ 12.870, (mil). A Duration foi afetada de 83 para 81. A TIR permaneceu em 7,8%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 83 para 81.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

### Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

308.114

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 275.997 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 275.997 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 282.205 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	275.997
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0



## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	268	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

308

**Valor (Reais Mil)**

308.114

**Data de Vencimento**

10/04/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,7151%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	282.205
1.01	Ativo Circulante	19.010
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6.201
1.01.03	Créditos Vinculados	12.802
1.01.04	Outros Ativos	7
1.02	Ativo Não Circulante	263.195
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	263.195
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	282.205
2.01	Passivo Circulante	15.448
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.424
2.01.02	Outros Passivos	3.024
2.02	Passivo Não Circulante	266.757
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	266.757
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	44.668
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-44.662
3.03.01	Amortização do Principal	-30.667
3.03.02	Juros	-13.995
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	44.662
3.99.01	Classe Senior	44.662
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	275.409
4.01.01	Até 30 dias	939
4.01.02	De 31 a 60 dias	939
4.01.03	De 61 a 90 dias	939
4.01.04	De 91 a 120 dias	939
4.01.05	De 121 a 150 dias	939
4.01.06	De 151 a 180 dias	939
4.01.07	Acima de 180 dias	269.775
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	126
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	126
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.757
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.757

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	7.257	EM ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 37 contrato (s), no valor de R\$ 9.014, (mil). A duration foi afetada de uma maneira não significativa o suficiente para alterar o prazo. A TIR foi afetada de 7,7% para 7,8%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

### Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 09

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

5,35%a.a. + DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 20.839 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança, Fábio Starace Fonseca (b) Valor: R\$ 20.839 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 20.910 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Imóvel Jandira e SBC (b) Valor: R\$ 20.839 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	20.839
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	270	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

20

**Valor (Reais Mil)**

20.000

**Data de Vencimento**

04/06/2026

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

5,35%a.a. + DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	20.910
1.01	Ativo Circulante	1.689
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	45
1.01.03	Créditos Vinculados	1.618
1.01.04	Outros Ativos	26
1.02	Ativo Não Circulante	19.221
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.221
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	20.910
2.01	Passivo Circulante	849
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	83
2.01.02	Outros Passivos	766
2.02	Passivo Não Circulante	20.061
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.061
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.586
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-55
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.531
3.03.01	Amortização do Principal	145
3.03.02	Juros	-1.676
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.531
3.99.01	Classe Senior	1.531
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	46.830
4.01.01	Até 30 dias	293
4.01.02	De 31 a 60 dias	293
4.01.03	De 61 a 90 dias	293
4.01.04	De 91 a 120 dias	293
4.01.05	De 121 a 150 dias	293
4.01.06	De 151 a 180 dias	293
4.01.07	Acima de 180 dias	45.072
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 5,5%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

### Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.707

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00%a.a. + IGP-M

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 7.865 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira Fiança diversos fiadores conforme o TS, (b) Valor: R\$ 7.865 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 8.260 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 7.865 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	7.865
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	271	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

23

**Valor (Reais Mil)**

7.707

**Data de Vencimento**

28/08/2030

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

11%a.a. + IGP-M

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	8.260
1.01	Ativo Circulante	1.655
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	395
1.01.03	Créditos Vinculados	1.260
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.605
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.605
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	8.260
2.01	Passivo Circulante	670
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	317
2.01.02	Outros Passivos	353
2.02	Passivo Não Circulante	7.590
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.590
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	394
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-392
3.03.01	Amortização do Principal	-9
3.03.02	Juros	-383
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	392
3.99.01	Classe Senior	392
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.658
4.01.01	Até 30 dias	91
4.01.02	De 31 a 60 dias	91
4.01.03	De 61 a 90 dias	91
4.01.04	De 91 a 120 dias	91
4.01.05	De 121 a 150 dias	91
4.01.06	De 151 a 180 dias	91
4.01.07	Acima de 180 dias	12.112
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	32
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	25
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	7
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 1, (mil). A Duration foi afetada de 45 para 44. A TIR foi afetada de 7,4% para 6,9%a.a..

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 45 para 44.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

### Agente Fiduciário

Pentagono DTVM

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono DTVM

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

300.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

95% DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 300.000 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 300.176 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	300.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	272	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

300.000

**Valor (Reais Mil)**

300.000

**Data de Vencimento**

15/12/2022

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

95% DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	300.176
1.01	Ativo Circulante	176
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	50
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	126
1.02	Ativo Não Circulante	300.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	300.000
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	300.176
2.01	Passivo Circulante	176
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	176
2.02	Passivo Não Circulante	300.000
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	300.000
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-13
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	300.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	300.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. Como a base da TIR baseam-se na taxa DI, não é possível apresentar um resultado consistente. A Duration permaneceu a mesma.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

### Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

39.884

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,1054%a.a. + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 39.603 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 41.788 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	39.602
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	273	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

398

**Valor (Reais Mil)**

39.884

**Data de Vencimento**

08/04/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,1054%a.a. + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	41.788
1.01	Ativo Circulante	6.651
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	62
1.01.03	Créditos Vinculados	4.466
1.01.04	Outros Ativos	2.123
1.02	Ativo Não Circulante	35.137
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	35.137
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	41.788
2.01	Passivo Circulante	4.835
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.650
2.01.02	Outros Passivos	2.185
2.02	Passivo Não Circulante	36.953
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	36.953
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.445
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-75
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.370
3.03.01	Amortização do Principal	-354
3.03.02	Juros	-1.016
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.370
3.99.01	Classe Senior	1.370
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	56.639
4.01.01	Até 30 dias	456
4.01.02	De 31 a 60 dias	456
4.01.03	De 61 a 90 dias	456
4.01.04	De 91 a 120 dias	456
4.01.05	De 121 a 150 dias	456
4.01.06	De 151 a 180 dias	456
4.01.07	Acima de 180 dias	53.903
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,9%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

### Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

39.884

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,1054%a.a. + IPCA

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária a SPE Jardim Oceanico (b) Valor: R\$ 39.603 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Alienação Fiduciária de Ações (b) Valor: R\$ 39.603 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 41.788 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	39.602
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	274	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

398

**Valor (Reais Mil)**

39.884

**Data de Vencimento**

08/04/2027

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

8,1054%a.a. + IPCA

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	41.788
1.01	Ativo Circulante	6.651
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	62
1.01.03	Créditos Vinculados	4.466
1.01.04	Outros Ativos	2.123
1.02	Ativo Não Circulante	35.137
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	35.137
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	41.788
2.01	Passivo Circulante	4.835
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.650
2.01.02	Outros Passivos	2.185
2.02	Passivo Não Circulante	36.953
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	36.953
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.444
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-74
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.370
3.03.01	Amortização do Principal	-354
3.03.02	Juros	-1.016
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.370
3.99.01	Classe Senior	1.370
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	56.639
4.01.01	Até 30 dias	456
4.01.02	De 31 a 60 dias	456
4.01.03	De 61 a 90 dias	456
4.01.04	De 91 a 120 dias	456
4.01.05	De 121 a 150 dias	456
4.01.06	De 151 a 180 dias	456
4.01.07	Acima de 180 dias	53.903
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 2,2%a.a. e não houve alteração na Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.



## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

### Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.069.071

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 01

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI + 2%a.a.

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Subordinação (b) Valor: R\$ 2.053.724 (mil) (c) Nível de cobertura: 33% (a) Garantias ou coobrigação: Seguro MIP e DFI, (b) Valor: R\$ 5.954.106 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 6.194.974 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%. (a) Cessão Fiduciária e Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.954.106 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	5.954.106
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	276	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

4.046

**Valor (Reais Mil)**

4.046.760

**Data de Vencimento**

10/10/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,7151% a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	277	Sim

**Classe**

Subordinada 1

**Quantidade (Unidades)**

2.022

**Valor (Reais Mil)**

2.022.310

**Data de Vencimento**

10/10/2051

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

12,00%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação**

a) Nível de subordinação geral: 33%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	6.194.974
1.01	Ativo Circulante	558.408
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	240.850
1.01.03	Créditos Vinculados	317.540
1.01.04	Outros Ativos	18
1.02	Ativo Não Circulante	5.636.566
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.636.566
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	6.194.974
2.01	Passivo Circulante	359.218
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	315.724
2.01.02	Outros Passivos	43.494
2.02	Passivo Não Circulante	5.835.756
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.835.756
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	86
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-88
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	40.859
3.03.02	Juros	-40.858
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	26.345
3.04.02	Juros	-26.344
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	-1

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.952.288
4.01.01	Até 30 dias	54.105
4.01.02	De 31 a 60 dias	23.786
4.01.03	De 61 a 90 dias	23.786
4.01.04	De 91 a 120 dias	23.786
4.01.05	De 121 a 150 dias	23.786
4.01.06	De 151 a 180 dias	23.786
4.01.07	Acima de 180 dias	5.779.253
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	7.352
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	6.890
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	366
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	82
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	14
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	81.062
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	81.062

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.



**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1578 contrato (s), no valor de R\$ 81.062, (mil). A TIR permaneceu em 7,7%. A duration foi afetada de 62 para 61.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

### Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

459.975

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 05

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 465.773 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 465.773 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 485.776 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	465.772
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	278	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

459

**Valor (Reais Mil)**

459.975

**Data de Vencimento**

10/10/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,7151%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
1	Ativo	485.776
1.01	Ativo Circulante	40.307
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20.003
1.01.03	Créditos Vinculados	20.304
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	445.469
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	445.469
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
2	Passivo	485.776
2.01	Passivo Circulante	40.343
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.339
2.01.02	Outros Passivos	20.004
2.02	Passivo Não Circulante	445.433
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	445.433
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	60
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-61
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	4.645
3.03.02	Juros	-4.644
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	466.587
4.01.01	Até 30 dias	1.696
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.696
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.696
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.689
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.696
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.696
4.01.07	Acima de 180 dias	456.418
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	40
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	40
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	206
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	206

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	16.527	QUITAÇÃO



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 62 contrato (s), no valor de R\$ 16.733,48 (mil). Como é o primeiro período de cálculo da TIR e da Duration não podemos calcular o impacto que os eventos de pré-pagamento afetaram o calculo da TIR e da Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

### Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

435.216

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 07

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Coobrigação integral do cedente no pagamento da Carteira (b) Valor: R\$ 435.363 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 440.878 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	435.362
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	279	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

435

**Valor (Reais Mil)**

435.216

**Data de Vencimento**

10/10/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

7,7151%a.a. + TR

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	440.878
1.01	Ativo Circulante	27.309
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	178
1.01.03	Créditos Vinculados	21.794
1.01.04	Outros Ativos	5.337
1.02	Ativo Não Circulante	413.569
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	413.569
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	440.878
2.01	Passivo Circulante	17.896
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.718
2.01.02	Outros Passivos	178
2.02	Passivo Não Circulante	422.982
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	422.982
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	58
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-59
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	4.395
3.03.02	Juros	-4.394
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	432.360
4.01.01	Até 30 dias	1.478
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.478
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.478
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.470
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.478
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.478
4.01.07	Acima de 180 dias	423.500
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	290
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	290
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.334
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.334



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

<b>Evento</b>	<b>Valor(Reais Mil)</b>	<b>Justificativa</b>
Recompras	19.016	QUITAÇÃO/ATRASO

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 74 contrato (s), no valor de R\$ 20.350,01 (mil). A TIR permaneceu em 7,8%. A Duration passou de 80 para 79.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

### Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

190.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

2%a.a. + 100%DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 190.000 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios (b) Valor: R\$ 190.000 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Fiança, (b) Valor: R\$ 190.000 (mil) (c) Nível de cobertura: 100% (a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 190.112 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%.

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	190.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	281	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

190

**Valor (Reais Mil)**

190.000

**Data de Vencimento**

12/12/2031

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

2%a.a. + 100%DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	190.112
1.01	Ativo Circulante	112
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	112
1.02	Ativo Não Circulante	190.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	190.000
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	190.112
2.01	Passivo Circulante	112
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	112
2.02	Passivo Não Circulante	190.000
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	190.000
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2016
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	190.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	190.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 2,3%. A Duration passou de 33 para 22.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

### Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

### Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

### Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

### Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

### Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 02

### Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

### Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI

### Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

### Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Garantias ou coobrigação: Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 100.147 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%; (a) Fiança pessoa física (b) Valor: R\$ 100.147 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%

### Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2016

### LTV - Índice

99,99

### Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

#### Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	100.147
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

## Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	2	1	Sim

**Classe**

Sênior

**Quantidade (Unidades)**

10.000

**Valor (Reais Mil)**

100.000

**Data de Vencimento**

15/12/2021

**Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário**

100% DI

**Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)**

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

**Nível de Subordinação****Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Trimestral

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
1	Ativo	100.147
1.01	Ativo Circulante	147
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	147
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	100.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	100.000
1.02.03	Outros Ativos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
2	Passivo	100.147
2.01	Passivo Circulante	147
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	147
2.02	Passivo Não Circulante	100.000
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	100.000
2.02.02	Outros Passivos	0

**Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período**

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2016 à 31/12/2016
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0



**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

**(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>31/12/2016</b>
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	100.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	100.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

**Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

**Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2016 à 31/12/2016**

<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Emissão/Série(s)</b>	<b>Regime Fiduciário</b>
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

**Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. Como é o primeiro período de cálculo da TIR e da Duration não podemos calcular o impacto que os eventos de pré-pagamento afetaram o cálculo da TIR e da Duration.

**Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários**

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRA.

**Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

**Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos**

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

## Declaração dos Responsáveis

**Nome do responsável pelo conteúdo do formulário**

**Onivaldo Scalco**

**Cargo do responsável**

Diretor Presidente/Relações com Investidores

### **Os diretores acima qualificados declaram que:**

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).