

Índice

CRI - Emissão: 2 - Série: 066	1
CRI - Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	9
CRI - Emissão: 2 - Série: 069	18
CRI - Emissão: 2 - Série: 072	26
CRI - Emissão: 2 - Série: 074	34
CRI - Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	42
CRI - Emissão: 2 - Série: 078	51
CRI - Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	59
CRI - Emissão: 2 - Série: 087	68
CRI - Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	76
CRI - Emissão: 2 - Série: 097	86
CRI - Emissão: 2 - Série: 124	94
CRI - Emissão: 2 - Série: 127	102
CRI - Emissão: 2 - Série: 128	110
CRI - Emissão: 2 - Série: 129	118
CRI - Emissão: 2 - Série: 130	126
CRI - Emissão: 2 - Série: 132	135
CRI - Emissão: 2 - Série: 133	144
CRI - Emissão: 2 - Série: 134	152
CRI - Emissão: 2 - Série: 136	160
CRI - Emissão: 2 - Série: 141	168
CRI - Emissão: 2 - Série: 142	176
CRI - Emissão: 2 - Série: 145	184
CRI - Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	192
CRI - Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	201
CRI - Emissão: 2 - Série: 151	210
CRI - Emissão: 2 - Série: 152	218
CRI - Emissão: 2 - Série: 153	226
CRI - Emissão: 2 - Série: 154	234

Índice

CRI - Emissão: 2 - Série: 155	242
CRI - Emissão: 2 - Série: 156	250
CRI - Emissão: 2 - Série: 157	258
CRI - Emissão: 2 - Série: 158	266
CRI - Emissão: 2 - Série: 159	274
CRI - Emissão: 2 - Série: 160	282
CRI - Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	290
CRI - Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	299
CRI - Emissão: 2 - Série: 165	308
CRI - Emissão: 2 - Série: 166	317
CRI - Emissão: 2 - Série: 169	326
CRI - Emissão: 2 - Série: 170	335
CRI - Emissão: 2 - Série: 171	343
CRI - Emissão: 2 - Série: 175	351
CRI - Emissão: 2 - Série: 176	360
CRI - Emissão: 2 - Série: 179	368
CRI - Emissão: 2 - Série: 180	376
CRI - Emissão: 2 - Série: 181	385
CRI - Emissão: 2 - Série: 183	393
CRI - Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	401
CRI - Emissão: 2 - Série: 186	411
CRI - Emissão: 2 - Série: 187	419
CRI - Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	427
CRI - Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	437
CRI - Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	447
CRI - Emissão: 2 - Série: 206	456
CRI - Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	464
CRI - Emissão: 2 - Série: 210	474
CRI - Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	482

Índice

CRI - Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	491
CRI - Emissão: 2 - Série: 219	500
CRI - Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	508
CRI - Emissão: 2 - Série: 222	517
CRI - Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	525
CRI - Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	540
CRI - Emissão: 2 - Série: 232	550
CRI - Emissão: 2 - Série: 233	558
CRI - Emissão: 2 - Série: 234	566
CRI - Emissão: 2 - Série: 235	574
CRI - Emissão: 2 - Série: 237	582
CRI - Emissão: 2 - Série: 238	590
CRI - Emissão: 2 - Série: 239	598
CRI - Emissão: 2 - Série: 240	606
CRI - Emissão: 2 - Série: 241	614
CRI - Emissão: 2 - Série: 242	622
CRI - Emissão: 2 - Série: 243	630
CRI - Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	638
CRI - Emissão: 2 - Série: 248	649
CRI - Emissão: 2 - Série: 251	657
CRI - Emissão: 2 - Série: 252	665
CRI - Emissão: 2 - Série: 254	674
CRI - Emissão: 2 - Série: 255	682
CRI - Emissão: 2 - Série: 256	691
CRI - Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	699
CRI - Emissão: 2 - Série: 260	708
CRI - Emissão: 2 - Série: 263	717
CRI - Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	725
CRI - Emissão: 2 - Série: 267	734

Índice

CRI - Emissão: 2 - Série: 268	743
CRI - Emissão: 2 - Série: 270	752
CRI - Emissão: 2 - Série: 271	760
CRI - Emissão: 2 - Série: 272	769
CRI - Emissão: 2 - Série: 273	777
CRI - Emissão: 2 - Série: 274	785
CRI - Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	793
CRI - Emissão: 2 - Série: 278	802
CRI - Emissão: 2 - Série: 279	811
CRI - Emissão: 2 - Série: 281	820
CRI - Emissão: 2 - Série: 284	828
CRI - Emissão: 2 - Série: 285	836
CRI - Emissão: 2 - Série: 286	844
CRI - Emissão: 2 - Série: 287	852
CRI - Emissão: 2 - Série: 288	860
CRI - Emissão: 2 - Série: 290	868
CRI - Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	876
CRI - Emissão: 2 - Série: 294	885
CRI - Emissão: 2 - Série: 295	893
CRI - Emissão: 2 - Série: 297	901
CRI - Emissão: 2 - Série: 299	909
CRI - Emissão: 2 - Série: 300	917
CRI - Emissão: 2 - Série: 301	925
CRI - Emissão: 2 - Série: 302	933
CRA - Emissão: 1 - Série: 1	941
CRA - Emissão: 1 - Série: 2	949
CRA - Emissão: 1 - Série: 3	957
CRA - Emissão: 1 - Série: 4	965
Declaração	973

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

158.192

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis Conforme TS (b) Valor: R\$ 81.321 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 81.364 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	81.321
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	066	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

92.335

Data de Vencimento

17/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	81.364
1.01	Ativo Circulante	9.371
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	43
1.01.03	Créditos Vinculados	9.328
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	71.993
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	71.993
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	81.364
2.01	Passivo Circulante	9.374
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.328
2.01.02	Outros Passivos	46
2.02	Passivo Não Circulante	71.990
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	71.993
2.02.02	Outros Passivos	-3

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.392
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.392
3.03.01	Amortização do Principal	-2.225
3.03.02	Juros	-167
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.392
3.99.01	Classe Senior	2.392
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	81.318
4.01.01	Até 30 dias	734
4.01.02	De 31 a 60 dias	759
4.01.03	De 61 a 90 dias	746
4.01.04	De 91 a 120 dias	770
4.01.05	De 121 a 150 dias	758
4.01.06	De 151 a 180 dias	763
4.01.07	Acima de 180 dias	76.788
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

93.667

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 86.454 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 86.451(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	86.451
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	067	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

72.727

Data de Vencimento

17/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	068	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

6.740

Data de Vencimento

17/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	86.454
1.01	Ativo Circulante	9.920
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3
1.01.03	Créditos Vinculados	9.917
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	76.534
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	76.534
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	86.454
2.01	Passivo Circulante	9.921
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.917
2.01.02	Outros Passivos	4
2.02	Passivo Não Circulante	76.533
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	76.534
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.542
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.327
3.03.01	Amortização do Principal	-2.165
3.03.02	Juros	-162
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-215
3.04.01	Amortização do Principal	-200
3.04.02	Juros	-15
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.542
3.99.01	Classe Senior	2.327
3.99.02	Classe Subordinada	215

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	86.446
4.01.01	Até 30 dias	780
4.01.02	De 31 a 60 dias	806
4.01.03	De 61 a 90 dias	793
4.01.04	De 91 a 120 dias	818
4.01.05	De 121 a 150 dias	805
4.01.06	De 151 a 180 dias	812
4.01.07	Acima de 180 dias	81.632
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

41.927

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,90%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 18.026 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 18.034 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 18.026(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 18.026 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Aval (b) Valor: R\$ 18.026 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	18.026
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	069	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

32.967

Data de Vencimento

16/11/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,90%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	18.034
1.01	Ativo Circulante	3.336
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8
1.01.03	Créditos Vinculados	3.328
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	14.698
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	14.698
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	18.034
2.01	Passivo Circulante	3.349
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.271
2.01.02	Outros Passivos	78
2.02	Passivo Não Circulante	14.685
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.698
2.02.02	Outros Passivos	-13

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.197
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.197
3.03.01	Amortização do Principal	-761
3.03.02	Juros	-436
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.197
3.99.01	Classe Senior	1.197
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	17.883
4.01.01	Até 30 dias	253
4.01.02	De 31 a 60 dias	260
4.01.03	De 61 a 90 dias	257
4.01.04	De 91 a 120 dias	264
4.01.05	De 121 a 150 dias	261
4.01.06	De 151 a 180 dias	263
4.01.07	Acima de 180 dias	16.325
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 069	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

Agente Fiduciário

SLW Corretora Valores e Cambio

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW Corretora Valores e Cambio

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

150.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,38%a.a. (Pré-Fixado)

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 001(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	072	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

150.000

Data de Vencimento

28/02/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,38%a.a (Pré Fixado)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	1
1.01	Ativo Circulante	1
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	1
2.01	Passivo Circulante	1
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.975
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.975
3.03.01	Amortização do Principal	-4.905
3.03.02	Juros	-70
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.975
3.99.01	Classe Senior	4.975
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1
4.01.01	Até 30 dias	1
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 072	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 12,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

68.766

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,15% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária do Imovel, Aluguéis e Quotas (b) Valor: R\$ 53.174 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 53.187 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 53.174 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 53.174 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	53.174
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	074	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

48.848

Data de Vencimento

17/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,15% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	53.187
1.01	Ativo Circulante	6.130
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	13
1.01.03	Créditos Vinculados	6.117
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	47.057
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	47.057
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	53.187
2.01	Passivo Circulante	6.130
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.116
2.01.02	Outros Passivos	14
2.02	Passivo Não Circulante	47.057
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	47.057
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.563
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.563
3.03.01	Amortização do Principal	-1.454
3.03.02	Juros	-109
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.563
3.99.01	Classe Senior	1.563
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.152
4.01.01	Até 30 dias	480
4.01.02	De 31 a 60 dias	496
4.01.03	De 61 a 90 dias	487
4.01.04	De 91 a 120 dias	503
4.01.05	De 121 a 150 dias	495
4.01.06	De 151 a 180 dias	499
4.01.07	Acima de 180 dias	50.192
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.180

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,95%aa. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das CCBs(b) Valor: R\$ 34.623 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 34.625 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 34.623(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária das CCBs (b) Valor: R\$ 34.623 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Aval (b) Valor: R\$ 34.623 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	34.623
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	076	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

46.180

Data de Vencimento

28/02/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	077	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

13.273

Data de Vencimento

27/02/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,0%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	34.625
1.01	Ativo Circulante	6.415
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2
1.01.03	Créditos Vinculados	6.413
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.210
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.210
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	34.625
2.01	Passivo Circulante	6.421
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.350
2.01.02	Outros Passivos	71
2.02	Passivo Não Circulante	28.204
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.210
2.02.02	Outros Passivos	-6

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.171
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.171
3.03.01	Amortização do Principal	-1.341
3.03.02	Juros	-830
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.171
3.99.01	Classe Senior	2.171
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	33.858
4.01.01	Até 30 dias	445
4.01.02	De 31 a 60 dias	457
4.01.03	De 61 a 90 dias	452
4.01.04	De 91 a 120 dias	465
4.01.05	De 121 a 150 dias	460
4.01.06	De 151 a 180 dias	464
4.01.07	Acima de 180 dias	31.115
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 076 e 077	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.453

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,05%aa + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 281 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 284 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 281 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	281
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	078	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

17.671

Data de Vencimento

15/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,05%aa + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	284
1.01	Ativo Circulante	284
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2
1.01.03	Créditos Vinculados	281
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	284
2.01	Passivo Circulante	470
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	369
2.01.02	Outros Passivos	101
2.02	Passivo Não Circulante	-186
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	-186

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	9
3.03.02	Juros	-8
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.475
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.475
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

O saldo em recebíveis imobiliários mencionado no balanço do patrimônio separado está influenciado significativamente pelo valor das parcelas em atraso, em um contrato de financiamento cujo processo de cobrança encontrava-se limitado por ações judiciais envolvendo os devedores (prestações no valor de R\$ 281 mil, encargos moratórios no valor de R\$ 1.164 mil, alcançando uma dívida total de R\$ 1.445 mil, em FEV 18). A limitação na cobrança das parcelas em atraso citada afetou a arrecadação e, em consequência, vem comprometendo o resgate integral do CRI nas condições contratadas, bem como implicando em resultado contábil negativo no patrimônio separado a ser suportado, se confirmado, pelos investidores (valores registrados na conta "Negociação e Intermediação de Valores"). Por determinação judicial, a pedido dos advogados da companhia, a citada limitação foi revogada em 31 JUL 2017, permitindo - a partir de AGO 17 - a tomada das providências necessárias a recuperação das prestações não pagas. Em NOV 17, o processo de execução foi encaminhado ao cartório do Registro Geral de Imóveis para as devidas providências voltadas a consolidação da propriedade. Em função de limitações operacionais desse RGI, o processo foi devolvido e reapresentado, pela CIBRASEC, em MAR 18 para que possa voltar a seguir os trâmites legais. Não ocorrendo requerimento de cumprimento de novas exigências, é esperado que todo o processo se encerre com o pagamento da dívida ou consolidação da propriedade até o término de JUN 18.

Existe(m) 1 contrato(s) no valor de R\$ 1.473 (mil) em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

O saldo em recebíveis imobiliários mencionado no balanço do patrimônio separado está influenciado significativamente pelo valor das parcelas em atraso, em um contrato de financiamento cujo processo de cobrança encontrava-se limitado por ações judiciais envolvendo os devedores (prestações no valor de R\$ 281 mil, encargos moratórios no valor de R\$ 1.164 mil, alcançando uma dívida total de R\$ 1.445 mil, em FEV 18). A limitação na cobrança das parcelas em atraso citada afetou a arrecadação e, em consequência, vem comprometendo o resgate integral do CRI nas condições contratadas, bem como implicando em resultado contábil negativo no patrimônio separado a ser suportado, se confirmado, pelos investidores (valores registrados na conta "Negociação e Intermediação de Valores"). Por determinação judicial, a pedido dos advogados da companhia, a citada limitação foi revogada em 31 JUL 2017, permitindo - a partir de AGO 17 - a tomada das providências necessárias a recuperação das prestações não pagas. Em NOV 17, o processo de execução foi encaminhado ao cartório do Registro Geral de Imóveis para as devidas providências voltadas a consolidação da propriedade. Em função de limitações operacionais desse RGI, o processo foi devolvido e reapresentado, pela CIBRASEC, em MAR 18 para que possa voltar a seguir os trâmites legais. Não ocorrendo requerimento de cumprimento de novas exigências, é esperado que todo o processo se encerre com o pagamento da dívida ou consolidação da propriedade até o término de JUN 18.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

250.427

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,22%aa. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 162.188 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 165.004 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 162.188(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária das CCBs (b) Valor: R\$ 162.188 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	162.188
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	079	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1

Data de Vencimento

01/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,39%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Liquidado em nov/2014

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	080	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

222.898

Data de Vencimento

01/06/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	165.004
1.01	Ativo Circulante	19.343
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.816
1.01.03	Créditos Vinculados	16.527
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	145.661
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	145.661
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	165.004
2.01	Passivo Circulante	17.935
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.397
2.01.02	Outros Passivos	1.538
2.02	Passivo Não Circulante	147.069
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	147.099
2.02.02	Outros Passivos	-30

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.833
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.833
3.03.01	Amortização do Principal	-3.860
3.03.02	Juros	-3.973
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.833
3.99.01	Classe Senior	7.833
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	162.184
4.01.01	Até 30 dias	1.317
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.328
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.338
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.349
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.360
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.371
4.01.07	Acima de 180 dias	154.121
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.382

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,15%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis e Quotas (b) Valor: R\$ 4.189 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 4.189 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 4.189 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária das CCBs (b) Valor: R\$ 4.189 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro (b) Valor: R\$ 4.189 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	4.189
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	087	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

9.382

Data de Vencimento

04/09/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,15%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	4.189
1.01	Ativo Circulante	1.076
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.076
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.113
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.113
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	4.189
2.01	Passivo Circulante	1.078
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.076
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	3.111
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.113
2.02.02	Outros Passivos	-2

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	352
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-352
3.03.01	Amortização do Principal	-247
3.03.02	Juros	-105
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	352
3.99.01	Classe Senior	352
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.157
4.01.01	Até 30 dias	82
4.01.02	De 31 a 60 dias	84
4.01.03	De 61 a 90 dias	84
4.01.04	De 91 a 120 dias	85
4.01.05	De 121 a 150 dias	85
4.01.06	De 151 a 180 dias	86
4.01.07	Acima de 180 dias	3.651
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

Agente Fiduciário

SLW Corretora de Valores

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

SLW Corretora de Valores

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

500.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

2,63%a.a + 100% do CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 62.457 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 61.338 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança America Latina Logistica (b) Valor: R\$ 61.338 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	61.338
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	094	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

29/11/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

2,63%a.a + 100% do CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	095	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

150.000

Data de Vencimento

29/11/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

2,63%a.a + 100% do CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	096	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

250.000

Data de Vencimento

29/11/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

2,63%a.a + 100% do CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	62.457
1.01	Ativo Circulante	62.457
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.119
1.01.03	Créditos Vinculados	61.338
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	62.457
2.01	Passivo Circulante	62.457
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	61.338
2.01.02	Outros Passivos	1.119
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	24.339
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-24.339
3.03.01	Amortização do Principal	-22.641
3.03.02	Juros	-1.698
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	24.339
3.99.01	Classe Senior	24.339
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	61.336
4.01.01	Até 30 dias	7.861
4.01.02	De 31 a 60 dias	7.827
4.01.03	De 61 a 90 dias	7.749
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	15.326
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.574
4.01.07	Acima de 180 dias	14.999
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 094, 095 e 096	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 4,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

Agente Fiduciário

Pavarini DTVM LTDA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pavarini DTVM LTDA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

150.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,00%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 112.608 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 112.623 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 112.608(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária e Garantia Fidejussória (b) Valor: R\$ 112.608 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	112.608
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	097	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

150.000

Data de Vencimento

17/01/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,00%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	112.623
1.01	Ativo Circulante	14.584
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	15
1.01.03	Créditos Vinculados	14.569
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	98.039
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	98.039
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	112.623
2.01	Passivo Circulante	14.585
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.539
2.01.02	Outros Passivos	46
2.02	Passivo Não Circulante	98.038
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	98.039
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.792
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.792
3.03.01	Amortização do Principal	-3.798
3.03.02	Juros	-6.994
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	10.792
3.99.01	Classe Senior	10.792
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	112.574
4.01.01	Até 30 dias	1.260
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.248
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.236
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.224
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.213
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.201
4.01.07	Acima de 180 dias	105.192
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 097	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 3,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,6%aa+ TR apos aditamento 03/2013, anteriormente era 11,00%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária Quotas e Imovel(b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 001(mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;
 (a) Fiança BR Properties(b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;
 (a) Seguro (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	1
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	124	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

40.000

Data de Vencimento

27/02/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,6%aa+ TR apos aditamento 03/2013, anteriormente era 11,00%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	1
1.01	Ativo Circulante	1
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	1
2.01	Passivo Circulante	1
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.306
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.304
3.03.01	Amortização do Principal	-1.290
3.03.02	Juros	-14
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.304
3.99.01	Classe Senior	1.304
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1
4.01.01	Até 30 dias	1
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 124	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.205

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,6%aa+ TR apos aditamento 03/2013, anteriormente era 11,00%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 460 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 641 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 460 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 460 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	460
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	127	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

15

Valor (Reais Mil)

52.050

Data de Vencimento

03/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,75%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	641
1.01	Ativo Circulante	275
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	181
1.01.03	Créditos Vinculados	94
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	366
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	366
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	641
2.01	Passivo Circulante	274
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	78
2.01.02	Outros Passivos	196
2.02	Passivo Não Circulante	367
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	367
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	29
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-29
3.03.01	Amortização do Principal	-20
3.03.02	Juros	-9
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	29
3.99.01	Classe Senior	29
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	443
4.01.01	Até 30 dias	7
4.01.02	De 31 a 60 dias	7
4.01.03	De 61 a 90 dias	11
4.01.04	De 91 a 120 dias	7
4.01.05	De 121 a 150 dias	7
4.01.06	De 151 a 180 dias	5
4.01.07	Acima de 180 dias	399
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	16
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	16
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.521

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,75%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação da Fiadora e Coobrigada (b) Valor: R\$ 001(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobert

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	128	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

22

Valor (Reais Mil)

7.521

Data de Vencimento

12/05/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,75%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	1
1.01	Ativo Circulante	1
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	1
2.01	Passivo Circulante	1
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	46
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-21
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-25
3.03.01	Amortização do Principal	-25
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	25
3.99.01	Classe Senior	25
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1
4.01.01	Até 30 dias	1
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 128	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

16.053

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60%aa + TR após adiamento em 03/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária Alexandre Dumas e de Ações (b) Valor: R\$ 5.160 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 5.652 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 5.160(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 5.160 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro (b) Valor: R\$ 5.160 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	5.160
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	129	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

16.053

Data de Vencimento

04/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60%aa + TR apos adiamento em 03/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	5.652
1.01	Ativo Circulante	3.093
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	492
1.01.03	Créditos Vinculados	2.601
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.559
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.559
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	5.652
2.01	Passivo Circulante	3.026
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.404
2.01.02	Outros Passivos	622
2.02	Passivo Não Circulante	2.626
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.626
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	667
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-666
3.03.01	Amortização do Principal	-543
3.03.02	Juros	-123
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	666
3.99.01	Classe Senior	666
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.576
4.01.01	Até 30 dias	229
4.01.02	De 31 a 60 dias	229
4.01.03	De 61 a 90 dias	229
4.01.04	De 91 a 120 dias	230
4.01.05	De 121 a 150 dias	230
4.01.06	De 151 a 180 dias	232
4.01.07	Acima de 180 dias	4.197
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.587

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,0% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 4.631 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 5.330 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação da Fiadora e Coobrigada (b) Valor: R\$ 4.631(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 4.631 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 4.631 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	4.631
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	130	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

8.587

Data de Vencimento

05/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	5.330
1.01	Ativo Circulante	1.560
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	699
1.01.03	Créditos Vinculados	861
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.770
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.770
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	5.330
2.01	Passivo Circulante	1.280
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	749
2.01.02	Outros Passivos	531
2.02	Passivo Não Circulante	4.050
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.050
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	313
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-303
3.03.01	Amortização do Principal	-177
3.03.02	Juros	-126
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	303
3.99.01	Classe Senior	303
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.453
4.01.01	Até 30 dias	79
4.01.02	De 31 a 60 dias	80
4.01.03	De 61 a 90 dias	82
4.01.04	De 91 a 120 dias	152
4.01.05	De 121 a 150 dias	152
4.01.06	De 151 a 180 dias	154
4.01.07	Acima de 180 dias	4.754
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	154
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	16
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	23
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	8
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	15
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	12
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	70
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	126
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	125

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	94	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

A cedente não tem honrado sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas, existindo em MAR 18, 11 contratos nessa situação, totalizando um saldo devedor de R\$ 332.246,54. Esse fato é de conhecimento do investidor, que vem discutindo, com a URBPLAN, proposta por ela apresentada para renegociação da operação. A CIBRASEC aguarda a conclusão dessas negociações para definição das providências a serem tomadas.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 10 contrato (s), no valor de R\$ 220, (mil). A Duration foi afetada de 30 para 28. A TIR foi afetada de 12,4% para 11,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 30 para 28.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

A cedente não tem honrado sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas, existindo em MAR 18, 11 contratos nessa situação, totalizando um saldo devedor de R\$ 332.246,54. Esse fato é de conhecimento do investidor, que vem discutindo, com a URBPLAN, proposta por ela apresentada para renegociação da operação. A CIBRASEC aguarda a conclusão dessas negociações para definição das providências a serem tomadas.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.554

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00%aa + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.572 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 5.830 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação da Fiadora e Coobrigada (b) Valor: R\$ 5.572(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 5.572 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.572 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	5.572
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	132	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

6.554

Data de Vencimento

05/07/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	5.830
1.01	Ativo Circulante	1.284
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	258
1.01.03	Créditos Vinculados	1.026
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.546
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.546
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	5.830
2.01	Passivo Circulante	1.149
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	822
2.01.02	Outros Passivos	327
2.02	Passivo Não Circulante	4.681
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.681
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	371
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-368
3.03.01	Amortização do Principal	-222
3.03.02	Juros	-146
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	368
3.99.01	Classe Senior	368
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.533
4.01.01	Até 30 dias	82
4.01.02	De 31 a 60 dias	83
4.01.03	De 61 a 90 dias	85
4.01.04	De 91 a 120 dias	86
4.01.05	De 121 a 150 dias	87
4.01.06	De 151 a 180 dias	88
4.01.07	Acima de 180 dias	6.022
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	266
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	3
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	8
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	6
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	242
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	43	INDIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

A cedente não tem honrado sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas, existindo em MAR 18, 13 contratos nessa situação, totalizando um saldo devedor de R\$ 552.712,10. Esse fato é de conhecimento do investidor, que vem discutindo, com a URBPLAN, proposta por ela apresentada para renegociação da operação. A CIBRASEC aguarda a conclusão dessas negociações para definição das providências a serem tomadas.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 43, (mil). A Duration foi afetada de 30 para 29. A TIR foi afetada de 12,4% para 11,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 30 para 29.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

A cedente não tem honrado sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas, existindo em MAR 18, 13 contratos nessa situação, totalizando um saldo devedor de R\$ 552.712,10. Esse fato é de conhecimento do investidor, que vem discutindo, com a URBPLAN, proposta por ela apresentada para renegociação da operação. A CIBRASEC aguarda a conclusão dessas negociações para definição das providências a serem tomadas.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

49.700

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60%aa + TR após adiamento em 03/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 110.909 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 110.934 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 110.909 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 110.909 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	110.909
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	133	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

49.700

Data de Vencimento

01/06/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,0%a.a. + IGP-DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	110.934
1.01	Ativo Circulante	3.696
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	25
1.01.03	Créditos Vinculados	3.671
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	107.238
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	107.238
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	110.934
2.01	Passivo Circulante	3.425
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.101
2.01.02	Outros Passivos	324
2.02	Passivo Não Circulante	107.509
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	107.509
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	1.850
3.03.02	Juros	-1.849
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	111.372
4.01.01	Até 30 dias	-627
4.01.02	De 31 a 60 dias	-630
4.01.03	De 61 a 90 dias	-634
4.01.04	De 91 a 120 dias	-637
4.01.05	De 121 a 150 dias	-641
4.01.06	De 151 a 180 dias	-644
4.01.07	Acima de 180 dias	115.185
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60%aa + TR apos aditamento 02/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóveis e Quotas (b) Valor: R\$ 6.690 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 6.922 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 6.690(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança Brookfield(b) Valor: R\$ 6.690 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro patrimonial do imóvel(b) Valor: R\$ 6.690 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	6.690
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	134	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

09/05/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60%aa + TR apos aditamento 02/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	6.922
1.01	Ativo Circulante	3.332
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	232
1.01.03	Créditos Vinculados	3.100
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.590
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.590
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	6.922
2.01	Passivo Circulante	3.167
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.926
2.01.02	Outros Passivos	241
2.02	Passivo Não Circulante	3.755
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.755
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	852
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-851
3.03.01	Amortização do Principal	-692
3.03.02	Juros	-159
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	851
3.99.01	Classe Senior	851
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.482
4.01.01	Até 30 dias	284
4.01.02	De 31 a 60 dias	294
4.01.03	De 61 a 90 dias	284
4.01.04	De 91 a 120 dias	285
4.01.05	De 121 a 150 dias	285
4.01.06	De 151 a 180 dias	284
4.01.07	Acima de 180 dias	5.766
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

10.026

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00%aa + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 6.503 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 6.635 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação da Fiadora e Coobrigada (b) Valor: R\$ 6.503(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 6.503 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 6.503 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	6.503
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	136	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

10.026

Data de Vencimento

30/09/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	6.635
1.01	Ativo Circulante	1.311
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	132
1.01.03	Créditos Vinculados	1.179
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.324
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.324
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	6.635
2.01	Passivo Circulante	1.311
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	963
2.01.02	Outros Passivos	348
2.02	Passivo Não Circulante	5.324
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.324
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	398
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-396
3.03.01	Amortização do Principal	-232
3.03.02	Juros	-164
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	396
3.99.01	Classe Senior	396
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.373
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	6.373
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	937
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	8
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	9
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	16
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	19
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	19
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	866
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	11
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	11

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

Nos meses de ABR 17, JUL 17, SET 17, DEZ 17, JAN 18, FEV 18 e MAR 18, a URBPLAN não honrou sua obrigação de, na condição de coobrigada, aportar recursos para complementação da arrecadação devida nesses meses, assim como não tem honrado sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas, existindo em MAR 18, 46 contratos nessa situação, totalizando um saldo devedor de R\$ 1.819.502,97. Esses fatos são de conhecimento do investidor, que vem discutindo, com a URBPLAN, proposta por ela apresentada para renegociação da operação. A CIBRASEC aguarda a conclusão dessas negociações para definição das providências a serem tomadas.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 4 contrato (s), no valor de R\$ 11, (mil). A Duration foi afetada de 31 para 30. A TIR foi afetada de 11,7% para 11,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 31 para 30.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Nos meses de ABR 17, JUL 17, SET 17, DEZ 17, JAN 18, FEV 18 e MAR 18, a URBPLAN não honrou sua obrigação de, na condição de coobrigada, aportar recursos para complementação da arrecadação devida nesses meses, assim como não tem honrado sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas, existindo em MAR 18, 46 contratos nessa situação, totalizando um saldo devedor de R\$ 1.819.502,97. Esses fatos são de conhecimento do investidor, que vem discutindo, com a URBPLAN, proposta por ela apresentada para renegociação da operação. A CIBRASEC aguarda a conclusão dessas negociações para definição das providências a serem tomadas.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

71.037

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,05%aa + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 49.589 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 50.869 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 49.589(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Garantidores PF, Imóvel e Seguro (b) Valor: R\$ 49.589 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança pela fiadora, cedente e dos garantidores PF (b) Valor: R\$ 49.589 (mil) (c) Nível de cobertura: 10

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	49.589
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	141	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

71.037

Data de Vencimento

07/08/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,05%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	50.869
1.01	Ativo Circulante	16.773
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.280
1.01.03	Créditos Vinculados	15.493
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	34.096
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	34.096
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	50.869
2.01	Passivo Circulante	14.747
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.425
2.01.02	Outros Passivos	1.322
2.02	Passivo Não Circulante	36.122
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	36.122
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.116
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.114
3.03.01	Amortização do Principal	-3.119
3.03.02	Juros	-995
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.114
3.99.01	Classe Senior	4.114
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	56.389
4.01.01	Até 30 dias	1.375
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.375
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.375
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.375
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.375
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.375
4.01.07	Acima de 180 dias	48.139
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.880

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,00%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 076 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 109 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 076(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança pela fiadora, cedente e dos garantidores PF (b) Valor: R\$ 076 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 076 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	76
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	142	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

14.830

Data de Vencimento

27/08/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,00%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	109
1.01	Ativo Circulante	109
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	33
1.01.03	Créditos Vinculados	76
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	109
2.01	Passivo Circulante	112
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	120
2.01.02	Outros Passivos	-8
2.02	Passivo Não Circulante	-3
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	-3

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	108
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-106
3.03.01	Amortização do Principal	-102
3.03.02	Juros	-4
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	106
3.99.01	Classe Senior	106
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	54
4.01.01	Até 30 dias	15
4.01.02	De 31 a 60 dias	16
4.01.03	De 61 a 90 dias	13
4.01.04	De 91 a 120 dias	8
4.01.05	De 121 a 150 dias	2
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	15
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	12
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	6
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	3
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 142	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 6, (mil). A Duration foi afetada de 9 para 3. A TIR permaneceu em 8,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 9 para 3.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.859

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,15%aa + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 10.807 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 10.870 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 10.807 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro (b) Valor: R\$ 10.807 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	10.807
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	145	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

14.859

Data de Vencimento

17/11/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,15%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	10.870
1.01	Ativo Circulante	3.177
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	63
1.01.03	Créditos Vinculados	3.114
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.693
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.693
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	10.870
2.01	Passivo Circulante	3.032
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.531
2.01.02	Outros Passivos	501
2.02	Passivo Não Circulante	7.838
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.838
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	834
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-832
3.03.01	Amortização do Principal	-597
3.03.02	Juros	-235
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	832
3.99.01	Classe Senior	832
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.456
4.01.01	Até 30 dias	283
4.01.02	De 31 a 60 dias	283
4.01.03	De 61 a 90 dias	283
4.01.04	De 91 a 120 dias	283
4.01.05	De 121 a 150 dias	283
4.01.06	De 151 a 180 dias	283
4.01.07	Acima de 180 dias	10.758
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.585

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,11%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das unidades (b) Valor: R\$ 4.442 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 5.082 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 476 (mil) (c) Nível de cobertura: 10%;
 (a) Hipoteca e Fiança (b) Valor: R\$ 4.442 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios e conta vinculada (b) Valor: R\$ 4.442 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	4.442
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	146	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

63.526

Data de Vencimento

20/10/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,3%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	147	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

7.058

Data de Vencimento

20/10/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

28,37%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 10%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	5.082
1.01	Ativo Circulante	3.252
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	640
1.01.03	Créditos Vinculados	2.612
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.830
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.830
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	5.082
2.01	Passivo Circulante	2.375
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.229
2.01.02	Outros Passivos	146
2.02	Passivo Não Circulante	2.707
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.747
2.02.02	Outros Passivos	-40

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	671
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-585
3.03.01	Amortização do Principal	-473
3.03.02	Juros	-112
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-84
3.04.01	Amortização do Principal	-52
3.04.02	Juros	-32
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	669
3.99.01	Classe Senior	585
3.99.02	Classe Subordinada	84

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.866
4.01.01	Até 30 dias	138
4.01.02	De 31 a 60 dias	136
4.01.03	De 61 a 90 dias	133
4.01.04	De 91 a 120 dias	138
4.01.05	De 121 a 150 dias	139
4.01.06	De 151 a 180 dias	137
4.01.07	Acima de 180 dias	3.045
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	187
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	37
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	48
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	8
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	15
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	45
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	34
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	66
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	50

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 66, (mil). A Duration foi afetada de 33 para 30. A TIR foi afetada de 12,5% para 13,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 33 para 30.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

213.729

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,11%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 768 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 808 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 458 (mil) (c) Nível de cobertura: 84%;
 (a) Hipoteca, Fiança e Aval Brookfield na CCB (b) Valor: R\$ 768 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios e conta vinculada (b) Valor: R\$ 768 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	768
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	148	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

181.669

Data de Vencimento

22/10/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,45%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	149	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

32.059

Data de Vencimento

22/10/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

41,29%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 84%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	808
1.01	Ativo Circulante	488
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	40
1.01.03	Créditos Vinculados	448
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	320
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	320
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	808
2.01	Passivo Circulante	650
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	431
2.01.02	Outros Passivos	219
2.02	Passivo Não Circulante	158
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	158
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	499
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-334
3.03.01	Amortização do Principal	-333
3.03.02	Juros	-1
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-163
3.04.01	Amortização do Principal	-120
3.04.02	Juros	-43
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	497
3.99.01	Classe Senior	334
3.99.02	Classe Subordinada	163

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.315
4.01.01	Até 30 dias	21
4.01.02	De 31 a 60 dias	21
4.01.03	De 61 a 90 dias	21
4.01.04	De 91 a 120 dias	21
4.01.05	De 121 a 150 dias	22
4.01.06	De 151 a 180 dias	22
4.01.07	Acima de 180 dias	1.187
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	10
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	10
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 16,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.614

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 23.668 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 24.094 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança e Coobrigação da fiadora e do coobrigado (b) Valor: R\$ 23.668 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 23.668 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro garantia (b) Valor: R\$ 23.668 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	23.668
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	151	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

30.614

Data de Vencimento

30/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	24.094
1.01	Ativo Circulante	4.949
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	426
1.01.03	Créditos Vinculados	4.523
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	19.145
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.145
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	24.094
2.01	Passivo Circulante	5.257
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.033
2.01.02	Outros Passivos	2.224
2.02	Passivo Não Circulante	18.837
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.837
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.051
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-19
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.032
3.03.01	Amortização do Principal	-465
3.03.02	Juros	-567
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.032
3.99.01	Classe Senior	1.032
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	25.468
4.01.01	Até 30 dias	321
4.01.02	De 31 a 60 dias	326
4.01.03	De 61 a 90 dias	331
4.01.04	De 91 a 120 dias	267
4.01.05	De 121 a 150 dias	271
4.01.06	De 151 a 180 dias	275
4.01.07	Acima de 180 dias	23.677
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	4.678
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	37
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	23
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	27
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	4
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	44
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	55
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	4.488
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	39
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	38

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

No período compreendido entre JAN 17 a MAR 17, JUL 17 e SET 17 a MAR 18, a URBPLAN não honrou sua obrigação de, na condição de coobrigada, aportar recursos para complementação da arrecadação devida nesses meses (no valor total acumulado de R\$ 265.697,42), assim como não tem honrado sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas, existindo em MAR 18, 153 contratos nessa situação, totalizando um saldo devedor de R\$ 6.901.339,50. Esses fatos são de conhecimento do investidor, que vem discutindo, com a URBPLAN, proposta por ela apresentada para renegociação da operação. A CIBRASEC aguarda a conclusão dessas negociações para definição das providências a serem tomadas

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 5 contrato (s), no valor de R\$ 39, (mil). A Duration foi afetada de 36 para 34. A TIR foi afetada de 12,1% para 11,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 36 para 34.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

No período compreendido entre JAN 17 a MAR 17, JUL 17 e SET 17 a MAR 18, a URBPLAN não honrou sua obrigação de, na condição de coobrigada, aportar recursos para complementação da arrecadação devida nesses meses (no valor total acumulado de R\$ 265.697,42), assim como não tem honrado sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas, existindo em MAR 18, 153 contratos nessa situação, totalizando um saldo devedor de R\$ 6.901.339,50. Esses fatos são de conhecimento do investidor, que vem discutindo, com a URBPLAN, proposta por ela apresentada para renegociação da operação. A CIBRASEC aguarda a conclusão dessas negociações para definição das providências a serem tomadas.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

233.982

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações da Lokesh; Alienação Fiduciária do direito real de superfície (b) Valor: R\$ 201.713 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 201.715 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	201.713
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	152	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

233.982

Data de Vencimento

12/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	201.715
1.01	Ativo Circulante	22.237
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2
1.01.03	Créditos Vinculados	22.235
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	179.478
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	179.478
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	201.715
2.01	Passivo Circulante	10.563
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.437
2.01.02	Outros Passivos	126
2.02	Passivo Não Circulante	191.152
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	191.152
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.931
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.920
3.03.01	Amortização do Principal	-2.260
3.03.02	Juros	-4.660
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	6.920
3.99.01	Classe Senior	6.920
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	252.475
4.01.01	Até 30 dias	2.313
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.313
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.313
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.313
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.313
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.313
4.01.07	Acima de 180 dias	238.597
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

237.018

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,35%aa + IGP-DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária e alienação de ações Monish (b) Valor: R\$ 217.024 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 217.161 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	217.024
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	153	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

237.017

Data de Vencimento

17/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	217.161
1.01	Ativo Circulante	22.273
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	137
1.01.03	Créditos Vinculados	22.136
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	194.888
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	194.888
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	217.161
2.01	Passivo Circulante	8.849
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.747
2.01.02	Outros Passivos	102
2.02	Passivo Não Circulante	208.312
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	208.312
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.944
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-13
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-6.931
3.03.01	Amortização do Principal	-1.972
3.03.02	Juros	-4.959
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	6.931
3.99.01	Classe Senior	6.931
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	273.067
4.01.01	Até 30 dias	2.316
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.316
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.316
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.316
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.316
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.316
4.01.07	Acima de 180 dias	259.171
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

228.128

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,50%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de ações e imóveis (b) Valor: R\$ 224.509 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 226.302 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	224.509
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	154	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

228.128

Data de Vencimento

12/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	226.302
1.01	Ativo Circulante	34.476
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.793
1.01.03	Créditos Vinculados	32.683
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	191.826
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	191.826
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	226.302
2.01	Passivo Circulante	24.121
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.016
2.01.02	Outros Passivos	16.105
2.02	Passivo Não Circulante	202.181
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	202.181
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.680
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.669
3.03.01	Amortização do Principal	153
3.03.02	Juros	-4.822
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.669
3.99.01	Classe Senior	4.669
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	261.381
4.01.01	Até 30 dias	1.542
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.542
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.542
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.542
4.01.05	De 121 a 150 dias	8.930
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.542
4.01.07	Acima de 180 dias	244.741
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

134.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das Ações da Rec Log 41 e de imóveis (b) Valor: R\$ 122.875 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 122.932 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	122.875
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	155	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

134.000

Data de Vencimento

12/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	122.932
1.01	Ativo Circulante	12.697
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	57
1.01.03	Créditos Vinculados	12.640
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	110.235
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	110.235
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	122.932
2.01	Passivo Circulante	5.319
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.126
2.01.02	Outros Passivos	193
2.02	Passivo Não Circulante	117.613
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	117.613
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.928
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.917
3.03.01	Amortização do Principal	-1.085
3.03.02	Juros	-2.832
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.917
3.99.01	Classe Senior	3.917
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	154.306
4.01.01	Até 30 dias	1.312
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.312
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.312
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.312
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.312
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.312
4.01.07	Acima de 180 dias	146.434
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

110.654

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das Ações da Rec Log 51 e de imóveis (b) Valor: R\$ 104.562 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 104.564 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	104.562
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	156	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

110.654

Data de Vencimento

12/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	104.564
1.01	Ativo Circulante	10.813
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2
1.01.03	Créditos Vinculados	10.811
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	93.751
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	93.751
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	104.564
2.01	Passivo Circulante	4.726
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.314
2.01.02	Outros Passivos	412
2.02	Passivo Não Circulante	99.838
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	99.838
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.361
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.341
3.03.01	Amortização do Principal	-1.067
3.03.02	Juros	-2.274
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.341
3.99.01	Classe Senior	3.341
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	131.064
4.01.01	Até 30 dias	1.120
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.120
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.120
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.120
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.120
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.120
4.01.07	Acima de 180 dias	124.344
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.773

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,3% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 17.003 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 17.075 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança prestada pela Cosan Combustíveis e Lubrificantes (b) Valor: R\$ 17.003 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Seguro de perda de receitas de locação do imóvel, seguro de riscos de engenharia (b) Valor: R\$ 17.003 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	17.003
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	157	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

317.730

Data de Vencimento

31/12/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,30%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	17.075
1.01	Ativo Circulante	6.636
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	72
1.01.03	Créditos Vinculados	6.564
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.439
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.439
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	17.075
2.01	Passivo Circulante	6.297
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.134
2.01.02	Outros Passivos	163
2.02	Passivo Não Circulante	10.778
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.778
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.647
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.636
3.03.01	Amortização do Principal	-1.332
3.03.02	Juros	-304
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.636
3.99.01	Classe Senior	1.636
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	18.222
4.01.01	Até 30 dias	552
4.01.02	De 31 a 60 dias	552
4.01.03	De 61 a 90 dias	552
4.01.04	De 91 a 120 dias	552
4.01.05	De 121 a 150 dias	552
4.01.06	De 151 a 180 dias	552
4.01.07	Acima de 180 dias	14.910
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

500.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,7%aa + TR, após aditamento 9,90%a.a + TR. em 03/2013

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das Ações, Shopping campinas e Shopping Tijuca (b) Valor: R\$ 685.008 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 691.142 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Fiança (b) Valor: R\$ 685.008 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	685.008
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	158	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

500.000

Data de Vencimento

28/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,7%aa + TR, após aditamento 9,90%a.a + TR. em 03/2013

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	691.142
1.01	Ativo Circulante	77.331
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6.134
1.01.03	Créditos Vinculados	71.197
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	613.811
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	613.811
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	691.142
2.01	Passivo Circulante	47.813
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.158
2.01.02	Outros Passivos	5.655
2.02	Passivo Não Circulante	643.329
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	643.329
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	19.328
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-15
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-19.313
3.03.01	Amortização do Principal	-3.734
3.03.02	Juros	-15.579
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	19.313
3.99.01	Classe Senior	19.313
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	966.190
4.01.01	Até 30 dias	6.827
4.01.02	De 31 a 60 dias	6.905
4.01.03	De 61 a 90 dias	6.927
4.01.04	De 91 a 120 dias	6.977
4.01.05	De 121 a 150 dias	7.063
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.125
4.01.07	Acima de 180 dias	924.366
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.747

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,83%aa + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 9.956 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 10.015 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 9.956(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança conforme TS (b) Valor: R\$ 9.956 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro (b) Valor: R\$ 9.956 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	9.956
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	159	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

68

Valor (Reais Mil)

22.747

Data de Vencimento

06/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,83%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	10.015
1.01	Ativo Circulante	5.239
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	59
1.01.03	Créditos Vinculados	5.180
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.776
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.776
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	10.015
2.01	Passivo Circulante	4.873
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.787
2.01.02	Outros Passivos	86
2.02	Passivo Não Circulante	5.142
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.142
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.355
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.354
3.03.01	Amortização do Principal	-1.106
3.03.02	Juros	-248
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.354
3.99.01	Classe Senior	1.354
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.851
4.01.01	Até 30 dias	452
4.01.02	De 31 a 60 dias	452
4.01.03	De 61 a 90 dias	452
4.01.04	De 91 a 120 dias	452
4.01.05	De 121 a 150 dias	452
4.01.06	De 151 a 180 dias	452
4.01.07	Acima de 180 dias	8.139
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,8%aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 95.186 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 95.190 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 95.186 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 95.186 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	95.186
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	160	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

299

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

06/06/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	95.190
1.01	Ativo Circulante	6.937
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4
1.01.03	Créditos Vinculados	6.933
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	88.253
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	88.253
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	95.190
2.01	Passivo Circulante	7.203
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.809
2.01.02	Outros Passivos	394
2.02	Passivo Não Circulante	87.987
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	88.015
2.02.02	Outros Passivos	-28

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	2.176
3.03.02	Juros	-2.175
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	94.403
4.01.01	Até 30 dias	508
4.01.02	De 31 a 60 dias	500
4.01.03	De 61 a 90 dias	508
4.01.04	De 91 a 120 dias	508
4.01.05	De 121 a 150 dias	508
4.01.06	De 151 a 180 dias	508
4.01.07	Acima de 180 dias	91.363
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.181
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	733
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	727
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	721
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Conforme fato relevante divulgado, em 12/07/2017, ao mercado, pela companhia, o pagamento da parcela de amortização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 160ª Série da 2ª Emissão, previsto para ocorrer no dia 11.07.2017, não foi realizado no prazo e forma estabelecidos nos Documentos da Operação, em virtude de inadimplência por parte da Devedora. A companhia foi informada que o Titular dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e o Cedente estão em tratativas de negociação acerca do inadimplemento, a fim de solucionar o ocorrido. Em complemento, foi realizada em 27 JUL 2017, AGT para, em breve resumo, deliberar acerca desse inadimplemento pecuniário, do não vencimento antecipado, bem como autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário não tomem quaisquer medidas judiciais ou extrajudiciais referentes ao Inadimplemento, com exceção de excussão da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios para pagamento da parcela dos Créditos Imobiliários vencida e não paga. Todas as deliberações dessa AGT foram aprovadas, sem quaisquer restrições.

Considerando as informações citadas acima e o deliberado na AGET realizada em 06 FEV 2018, em especial, relacionados aos aspectos que justificaram a reestruturação do fluxo de pagamento dívida em função da incorporação das parcelas pendentes de pagamento ao saldo devedor e concessão de período de carência no seu pagamento até o mês de MAR 2018, informamos que nesse mês de MAR 2018, a parcela devida não foi paga pela Cedente, tendo sido tal fato comunicado ao investidor.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.318

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,04%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das unidades (b) Valor: R\$ 1.673 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 2.287 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 189 (mil) (c) Nível de cobertura: 13%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 1.673 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.673
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	161	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

7.237

Data de Vencimento

31/10/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,77%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	162	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

1.081

Data de Vencimento

31/10/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

20,56%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 13%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	2.287
1.01	Ativo Circulante	1.500
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	614
1.01.03	Créditos Vinculados	886
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	787
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	787
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	2.287
2.01	Passivo Circulante	1.505
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	719
2.01.02	Outros Passivos	786
2.02	Passivo Não Circulante	782
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	782
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	270
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-231
3.03.01	Amortização do Principal	-197
3.03.02	Juros	-34
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-38
3.04.01	Amortização do Principal	-29
3.04.02	Juros	-9
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	269
3.99.01	Classe Senior	231
3.99.02	Classe Subordinada	38

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.437
4.01.01	Até 30 dias	55
4.01.02	De 31 a 60 dias	51
4.01.03	De 61 a 90 dias	51
4.01.04	De 91 a 120 dias	52
4.01.05	De 121 a 150 dias	52
4.01.06	De 151 a 180 dias	53
4.01.07	Acima de 180 dias	1.123
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	29
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	29
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	17
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	4
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	4
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	3
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 17, (mil). A Duration foi afetada de 14 para 13. A TIR foi afetada de 12,7% para 13,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 14 para 13.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.146

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,29%aa + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 770 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.122 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 199 (mil) (c) Nível de cobertura: 22%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 770 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 770 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	770
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	163	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

66

Valor (Reais Mil)

22.224

Data de Vencimento

15/04/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,58%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	164	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

11

Valor (Reais Mil)

3.922

Data de Vencimento

15/04/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

33,32%a.a + IGPM, antes do aditamento em 15/04/2014 taxa de 8,58%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 22%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	1.122
1.01	Ativo Circulante	1.101
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	352
1.01.03	Créditos Vinculados	749
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	21
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	21
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	1.122
2.01	Passivo Circulante	791
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	567
2.01.02	Outros Passivos	224
2.02	Passivo Não Circulante	331
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	331
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	84
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-51
3.03.01	Amortização do Principal	-37
3.03.02	Juros	-14
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-24
3.04.01	Amortização do Principal	-10
3.04.02	Juros	-14
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	75
3.99.01	Classe Senior	51
3.99.02	Classe Subordinada	24

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	552
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	44
4.01.05	De 121 a 150 dias	20
4.01.06	De 151 a 180 dias	20
4.01.07	Acima de 180 dias	468
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	249
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	7
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	87
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	155
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

Existe(m) 1 contrato(s) no valor de R\$ 226 (mil) em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 20,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

317.070

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,38%aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 45.841 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 47.110 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 45.841(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	45.841
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	165	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

317.070

Data de Vencimento

01/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,38%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	47.110
1.01	Ativo Circulante	8.943
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	394
1.01.03	Créditos Vinculados	7.674
1.01.04	Outros Ativos	875
1.02	Ativo Não Circulante	38.167
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	38.167
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	47.110
2.01	Passivo Circulante	8.943
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.674
2.01.02	Outros Passivos	1.269
2.02	Passivo Não Circulante	38.167
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.167
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.454
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.452
3.03.01	Amortização do Principal	-2.718
3.03.02	Juros	-734
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.452
3.99.01	Classe Senior	3.452
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	45.618
4.01.01	Até 30 dias	869
4.01.02	De 31 a 60 dias	629
4.01.03	De 61 a 90 dias	622
4.01.04	De 91 a 120 dias	616
4.01.05	De 121 a 150 dias	609
4.01.06	De 151 a 180 dias	602
4.01.07	Acima de 180 dias	41.671
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	24
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	17
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	7
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	60
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	60

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	1.164	INADIMPLÊNCIA / QUITAÇÃO

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 59 contrato (s), no valor de R\$ 1.224, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 6,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.318

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,04%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 124.277 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 128.054 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 124.277(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 124.277 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	124.277
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	166	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

688.821

Data de Vencimento

01/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,38%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	128.054
1.01	Ativo Circulante	19.504
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.777
1.01.03	Créditos Vinculados	15.727
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	108.550
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	108.550
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	128.054
2.01	Passivo Circulante	19.507
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.727
2.01.02	Outros Passivos	3.780
2.02	Passivo Não Circulante	108.547
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	108.550
2.02.02	Outros Passivos	-3

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.247
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.244
3.03.01	Amortização do Principal	-7.250
3.03.02	Juros	-1.994
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.244
3.99.01	Classe Senior	9.244
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	123.677
4.01.01	Até 30 dias	2.772
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.155
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.150
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.141
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.133
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.127
4.01.07	Acima de 180 dias	115.199
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	20.039
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	12.143
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5.513
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2.084
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	299
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.757
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2.757

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	1.729	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 43 contrato (s), no valor de R\$ 4.486, (mil). A Duration foi afetada de 59 para 58. A TIR permaneceu em 6,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 59 para 58.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

16.526

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,30%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.053 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.199 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 1.053 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.053 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.053
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	169	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

49

Valor (Reais Mil)

16.526

Data de Vencimento

11/12/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,30%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	1.199
1.01	Ativo Circulante	1.040
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	146
1.01.03	Créditos Vinculados	894
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	159
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	159
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	1.199
2.01	Passivo Circulante	1.070
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	497
2.01.02	Outros Passivos	573
2.02	Passivo Não Circulante	129
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	129
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	310
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-309
3.03.01	Amortização do Principal	-291
3.03.02	Juros	-18
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	309
3.99.01	Classe Senior	309
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	962
4.01.01	Até 30 dias	68
4.01.02	De 31 a 60 dias	69
4.01.03	De 61 a 90 dias	66
4.01.04	De 91 a 120 dias	67
4.01.05	De 121 a 150 dias	65
4.01.06	De 151 a 180 dias	65
4.01.07	Acima de 180 dias	562
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	58
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	10
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	10
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	14
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	24
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	66
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	6
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	6
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	6
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	6
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	33

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	47	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 4 contrato (s), no valor de R\$ 113, (mil). A Duration foi afetada de 12 para 7. A TIR permaneceu em 9,4% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 12 para 7.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.824

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

150% CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 23.690 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 23.221 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Aval (b) Valor: R\$ 23.221 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	23.221
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	170	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

60.824

Data de Vencimento

03/12/2015

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

150% CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A + (Austin) até 28/12/2012. Foi rebaixado para BBB e, posteriormente, para D.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	23.690
1.01	Ativo Circulante	23.690
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	438
1.01.03	Créditos Vinculados	23.221
1.01.04	Outros Ativos	31
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	23.690
2.01	Passivo Circulante	23.690
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.221
2.01.02	Outros Passivos	469
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-13
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	83.532
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	83.532
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

As três operações de crédito que continuam lastreando os CRI desta emissão estão sendo objeto de cobrança judicial, motivo pelo qual o fluxo de pagamentos das obrigações financeiras relacionadas aos CRIs foi afetado. Os saldos vinculados a essas três operações sujeitas a discussão judicial, incluindo honorários advocatícios, estão representadas pelos débitos indicados conforme abaixo:

- (a) LA SPEZIA – débito em MAR 18: R\$ 8.310.041,10 (base condições definidas judicialmente)
- (b) QUINZE DE MAIO - débito em MAR 18: R\$ 24.135.029,01 (base condições definidas judicialmente)
- (c) TBK – débito em MAR 18: R\$ 51.087.215,12 (base CCB original)

A situação dessas ações vem sendo acompanhadas pela CIBRASEC, através do escritório especialmente contratado para essa atividade. O eventual sucesso na cobrança judicial pelos valores informados acima poderá permitir o pagamento de honorários advocatícios, bem como a quitação dos valores devidos ao investidor e devolução dos valores antecipados pelo cedente coobrigado. Dado o encerramento do prazo de pagamento do CRI, sem a sua quitação integral, a companhia vem acompanhando o processo de recuperação dos créditos inadimplentes. À medida em que forem recuperados, os recursos serão repassados aos investidores.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

As três operações de crédito que continuam lastreando os CRI desta emissão estão sendo objeto de cobrança judicial, motivo pelo qual o fluxo de pagamentos das obrigações financeiras relacionadas aos CRIs foi afetado. Os saldos vinculados a essas três operações sujeitas a discussão judicial, incluindo honorários advocatícios, estão representadas pelos débitos indicados conforme abaixo:

- (a) LA SPEZIA – débito em MAR 18: R\$ 8.310.041,10 (base condições definidas judicialmente)
- (b) QUINZE DE MAIO - débito em MAR 18: R\$ 24.135.029,01 (base condições definidas judicialmente)
- (c) TBK – débito em MAR 18: R\$ 51.087.215,12 (base CCB original)

A situação dessas ações vem sendo acompanhadas pela CIBRASEC, através do escritório especialmente contratado para essa atividade. O eventual sucesso na cobrança judicial pelos valores informados acima poderá permitir o pagamento de honorários advocatícios, bem como a quitação dos valores devidos ao investidor e devolução dos valores antecipados pelo cedente coobrigado. Dado o encerramento do prazo de pagamento do CRI, sem a sua quitação integral, a companhia vem acompanhando o processo de recuperação dos créditos inadimplentes. À medida em que forem recuperados, os recursos serão repassados aos investidores.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.333

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,65%aa. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 869 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Fiança (b) Valor: R\$ 747 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	747
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	171	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

20.333

Data de Vencimento

30/07/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,65%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	869
1.01	Ativo Circulante	748
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	122
1.01.03	Créditos Vinculados	626
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	121
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	121
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	869
2.01	Passivo Circulante	659
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	593
2.01.02	Outros Passivos	66
2.02	Passivo Não Circulante	210
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	216
2.02.02	Outros Passivos	-6

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	135
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-134
3.03.01	Amortização do Principal	-110
3.03.02	Juros	-24
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	134
3.99.01	Classe Senior	134
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	725
4.01.01	Até 30 dias	40
4.01.02	De 31 a 60 dias	41
4.01.03	De 61 a 90 dias	41
4.01.04	De 91 a 120 dias	72
4.01.05	De 121 a 150 dias	42
4.01.06	De 151 a 180 dias	43
4.01.07	Acima de 180 dias	446
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	226
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	20
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	206
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 171	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 13,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

63.693

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,50%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca sobre imóvel conforme escritura (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança pelos cedentes e PF (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro patrimonial do imóvel (b) Valor: R\$ 001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	175	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

190

Valor (Reais Mil)

63.693

Data de Vencimento

05/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	1
1.01	Ativo Circulante	1
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	1
2.01	Passivo Circulante	1
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	52.396
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-12
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-52.384
3.03.01	Amortização do Principal	-51.528
3.03.02	Juros	-856
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	52.384
3.99.01	Classe Senior	52.384
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1
4.01.01	Até 30 dias	1
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	52.786	LIQUIDAÇÃO

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 175	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 52.786, (mil). A Duration foi afetada de 17 para 1. A TIR permaneceu em 10,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 17 para 1.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.678

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,3%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 961 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	782
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	176	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

23

Valor (Reais Mil)

7.678

Data de Vencimento

30/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,30%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	961
1.01	Ativo Circulante	659
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	179
1.01.03	Créditos Vinculados	480
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	302
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	302
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	961
2.01	Passivo Circulante	704
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	475
2.01.02	Outros Passivos	229
2.02	Passivo Não Circulante	257
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	257
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	127
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-127
3.03.01	Amortização do Principal	-111
3.03.02	Juros	-16
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	127
3.99.01	Classe Senior	127
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	750
4.01.01	Até 30 dias	37
4.01.02	De 31 a 60 dias	37
4.01.03	De 61 a 90 dias	38
4.01.04	De 91 a 120 dias	38
4.01.05	De 121 a 150 dias	36
4.01.06	De 151 a 180 dias	36
4.01.07	Acima de 180 dias	528
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	16
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	13
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 3,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.148

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,30%aa. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das unidades (b) Valor: R\$ 1.100 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.155 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 1.100 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.100 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.100
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	179	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais Mil)

5.148

Data de Vencimento

10/11/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,30%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	1.155
1.01	Ativo Circulante	539
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	55
1.01.03	Créditos Vinculados	484
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	616
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	616
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	1.155
2.01	Passivo Circulante	556
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	374
2.01.02	Outros Passivos	182
2.02	Passivo Não Circulante	599
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	599
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	135
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-133
3.03.01	Amortização do Principal	-110
3.03.02	Juros	-23
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	133
3.99.01	Classe Senior	133
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.080
4.01.01	Até 30 dias	35
4.01.02	De 31 a 60 dias	36
4.01.03	De 61 a 90 dias	36
4.01.04	De 91 a 120 dias	36
4.01.05	De 121 a 150 dias	37
4.01.06	De 151 a 180 dias	37
4.01.07	Acima de 180 dias	863
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	9
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	9
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.503

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,44%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 413 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 535 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 413 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 413 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	413
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	180	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais Mil)

4.503

Data de Vencimento

28/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,44%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	535
1.01	Ativo Circulante	357
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	122
1.01.03	Créditos Vinculados	235
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	178
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	178
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	535
2.01	Passivo Circulante	351
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	218
2.01.02	Outros Passivos	133
2.02	Passivo Não Circulante	184
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	184
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	85
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-84
3.03.01	Amortização do Principal	-75
3.03.02	Juros	-9
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	84
3.99.01	Classe Senior	84
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	394
4.01.01	Até 30 dias	16
4.01.02	De 31 a 60 dias	16
4.01.03	De 61 a 90 dias	16
4.01.04	De 91 a 120 dias	16
4.01.05	De 121 a 150 dias	17
4.01.06	De 151 a 180 dias	17
4.01.07	Acima de 180 dias	296
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	15
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	4
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	11

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	62	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 77, (mil). A Duration foi afetada de 13 para 11. A TIR permaneceu em 9,4% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 13 para 11.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.269

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,50%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 369 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 522 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação da Emissora (b) Valor: R\$ 338(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 369(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança e Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 369 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	369
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	181	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais Mil)

4.269

Data de Vencimento

30/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,50%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	522
1.01	Ativo Circulante	379
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	133
1.01.03	Créditos Vinculados	226
1.01.04	Outros Ativos	20
1.02	Ativo Não Circulante	143
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	143
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	522
2.01	Passivo Circulante	396
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	212
2.01.02	Outros Passivos	184
2.02	Passivo Não Circulante	126
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	126
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	53
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-52
3.03.01	Amortização do Principal	-46
3.03.02	Juros	-6
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	52
3.99.01	Classe Senior	52
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	342
4.01.01	Até 30 dias	16
4.01.02	De 31 a 60 dias	17
4.01.03	De 61 a 90 dias	17
4.01.04	De 91 a 120 dias	17
4.01.05	De 121 a 150 dias	17
4.01.06	De 151 a 180 dias	17
4.01.07	Acima de 180 dias	241
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	10
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

130.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

115% CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 89.436 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Cessão Fiduciária de recebíveis e dos alugueis (b) Valor: R\$ 89.436 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	89.436
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	183	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

382

Valor (Reais Mil)

130.000

Data de Vencimento

27/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

115% do CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variada

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	89.436
1.01	Ativo Circulante	89.436
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	89.436
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	89.436
2.01	Passivo Circulante	89.440
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	89.436
2.01.02	Outros Passivos	4
2.02	Passivo Não Circulante	-4
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	-4

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	623
3.03.02	Juros	-622
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	87.750
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	43.875
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	43.875
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 4,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

110.323

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,5%aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 47.009 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 48.999 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 5.579 (mil) (c) Nível de cobertura: 12%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 47.009(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 47.009 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	47.009
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	184	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

99

Valor (Reais Mil)

109.220

Data de Vencimento

01/07/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,57%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	185	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

1.103

Data de Vencimento

01/07/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

1.424,44%.a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 12%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	48.999
1.01	Ativo Circulante	9.679
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.990
1.01.03	Créditos Vinculados	7.689
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	39.320
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	39.320
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	48.999
2.01	Passivo Circulante	9.564
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.519
2.01.02	Outros Passivos	2.045
2.02	Passivo Não Circulante	39.435
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	39.435
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.137
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.984
3.03.01	Amortização do Principal	-2.303
3.03.02	Juros	-681
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-152
3.04.01	Amortização do Principal	-152
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.136
3.99.01	Classe Senior	2.984
3.99.02	Classe Subordinada	152

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	46.746
4.01.01	Até 30 dias	1.023
4.01.02	De 31 a 60 dias	608
4.01.03	De 61 a 90 dias	601
4.01.04	De 91 a 120 dias	594
4.01.05	De 121 a 150 dias	584
4.01.06	De 151 a 180 dias	577
4.01.07	Acima de 180 dias	42.759
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	28
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	24
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	4
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	814
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	814

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	66	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 35 contrato (s), no valor de R\$ 880, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 17,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

2,00%a.a + 100% do CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 27.695 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 27.714 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 27.695 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária de recebíveis (b) Valor: R\$ 27.695 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	27.695
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	186	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

50.000

Data de Vencimento

18/07/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

2,00%a.a + 100% do CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	27.714
1.01	Ativo Circulante	5.597
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	19
1.01.03	Créditos Vinculados	5.578
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	22.117
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.117
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	27.714
2.01	Passivo Circulante	5.565
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.384
2.01.02	Outros Passivos	181
2.02	Passivo Não Circulante	22.149
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.149
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.854
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.853
3.03.01	Amortização do Principal	-1.264
3.03.02	Juros	-589
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.853
3.99.01	Classe Senior	1.853
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.530
4.01.01	Até 30 dias	430
4.01.02	De 31 a 60 dias	433
4.01.03	De 61 a 90 dias	437
4.01.04	De 91 a 120 dias	435
4.01.05	De 121 a 150 dias	443
4.01.06	De 151 a 180 dias	447
4.01.07	Acima de 180 dias	24.905
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 3,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

38.824

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

3,67%aa+IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis (b) Valor: R\$ 38.771 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 38.930 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 38.771 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	38.771
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	187	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

116

Valor (Reais Mil)

38.824

Data de Vencimento

09/09/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

3,67%aa+IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	38.930
1.01	Ativo Circulante	4.322
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	159
1.01.03	Créditos Vinculados	4.163
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	34.608
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	34.608
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	38.930
2.01	Passivo Circulante	3.760
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.601
2.01.02	Outros Passivos	159
2.02	Passivo Não Circulante	35.170
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.171
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.196
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.196
3.03.01	Amortização do Principal	-860
3.03.02	Juros	-336
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.196
3.99.01	Classe Senior	1.196
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	46.328
4.01.01	Até 30 dias	406
4.01.02	De 31 a 60 dias	406
4.01.03	De 61 a 90 dias	406
4.01.04	De 91 a 120 dias	406
4.01.05	De 121 a 150 dias	406
4.01.06	De 151 a 180 dias	406
4.01.07	Acima de 180 dias	43.892
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 3,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.735

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,81%aa+ IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 58.172 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 16.292 (mil) (c) Nível de cobertura: 29%;
 (a) Hipoteca(b) Valor: R\$ 57.881 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 57.881 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	57.576
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	188	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

101

Valor (Reais Mil)

33.810

Data de Vencimento

28/12/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11%a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	189	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

6.925

Data de Vencimento

15/01/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

27,56%.a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 29%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	269	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

30

Valor (Reais Mil)

3.000

Data de Vencimento

17/12/2017

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,00%a.a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Parcela Unica em 17/12/2017

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	57.874
1.01	Ativo Circulante	57.874
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	298
1.01.03	Créditos Vinculados	57.576
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	57.874
2.01	Passivo Circulante	33.203
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.846
2.01.02	Outros Passivos	-2.643
2.02	Passivo Não Circulante	24.671
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.671
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-14
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	1.038
3.03.02	Juros	-1.037
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	955
3.04.02	Juros	-954
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	-1

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.439
4.01.01	Até 30 dias	34
4.01.02	De 31 a 60 dias	35
4.01.03	De 61 a 90 dias	35
4.01.04	De 91 a 120 dias	28
4.01.05	De 121 a 150 dias	29
4.01.06	De 151 a 180 dias	29
4.01.07	Acima de 180 dias	13.249
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	58.490
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	11
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	58.479
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

Tendo em vista sucessivos descumprimentos contratuais por parte da cedente (CAMERON CONSTRUTORA S/A), foi realizada Assembleia Geral de Titulares dos CRI - em 21/12/2016 - com o objetivo de dar ciência e deliberar sobre as providências que deverão ser adotadas, inclusive acerca de proposta de contratação de empresa ou consultor para acompanhamento do repasse dos valores liquidados pelos mutuários do Empreendimento Condomínio Edifício Felicitá. Exceto pela não deliberação quanto a citada proposta de contratação da empresa ou consultor, foi aprovada a íntegra das deliberações previstas, tendo sido a Assembleia suspensa e retomada sucessivamente nos meses de FEV e MAR 2017, com o objetivo de verificar o cumprimento das deliberações e obrigações estabelecidas pela CAMERON, bem como a situação da obra do Empreendimento Condomínio Edifício Felicitá. Com esse contexto, em 17 MAR 2017, os investidores deliberaram pelo vencimento antecipado da operação, fato que ensejou a tomada das providências, pela companhia, para a salvaguarda dos interesses desses investidores. Em 17 ABR 2017, os investidores dos CRI B188/B189 e B269 se reuniram em AGET para deliberar sobre as providências a serem tomadas em decorrência do vencimento antecipado das emissões e, em especial, sobre o aporte de recursos pelos titulares dos CRI para custeio de despesas vinculadas a procedimentos judiciais, extrajudiciais e de outros eventuais desdobramentos, bem como a criação de um comitê de investidores para acompanhamento das providências tomadas e sobre a ratificação das medidas tomadas pela Emissora. Todas as deliberações foram aprovadas na íntegra com as observações a seguir (resumidas): (a) ciência da disponibilização de material digital acerca das matérias tratadas nessa AGET, em 07/04/17; (b) ciência da necessidade de aporte de recursos conforme descrito no anexo I da ata dessa AGET; (c) aditamento ao Termo de Securitização para que reflita as deliberações dessa AGET; (d) autorização que parte dos valores decorrentes do Fundo de Despesas criado seja destinado a recomposição do Fundo de Reserva; (e) criação do comitê de investidores para acompanhamento das providências tomadas e (f) ciência quanto a repasse de recursos eventualmente recuperados fora do ambiente CETIP, diretamente em favor das contas correntes indicadas pelos investidores.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 13,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Tendo em vista sucessivos descumprimentos contratuais por parte da cedente (CAMERON CONSTRUTORA S/A), foi realizada Assembleia Geral de Titulares dos CRI - em 21/12/2016 - com o objetivo de dar ciência e deliberar sobre as providências que deverão ser adotadas, inclusive acerca de proposta de contratação de empresa ou consultor para acompanhamento do repasse dos valores liquidados pelos mutuários do Empreendimento Condomínio Edifício Felicitá. Exceto pela não deliberação quanto a citada proposta de contratação da empresa ou consultor, foi aprovada a íntegra das deliberações previstas, tendo sido a Assembleia suspensa e retomada sucessivamente nos meses de FEV e MAR 2017, com o objetivo de verificar o cumprimento das deliberações e obrigações estabelecidas pela CAMERON, bem como a situação da obra do Empreendimento Condomínio Edifício Felicitá. Com esse contexto, em 17 MAR 2017, os investidores deliberaram pelo vencimento antecipado da operação, fato que ensejou a tomada das providências, pela companhia, para a salvaguarda dos interesses desses investidores. Em 17 ABR 2017, os investidores dos CRI B188/B189 e B269 se reuniram em AGET para deliberar sobre as providências a serem tomadas em decorrência do vencimento antecipado das emissões e, em especial, sobre o aporte de recursos pelos titulares dos CRI para custeio de despesas vinculadas a procedimentos judiciais, extrajudiciais e de outros eventuais desdobramentos, bem como a criação de um comitê de investidores para acompanhamento das providências tomadas e sobre a ratificação das medidas tomadas pela Emissora. Todas as deliberações foram aprovadas na íntegra com as observações a seguir (resumidas): (a) ciência da disponibilização de material digital acerca das matérias tratadas nessa AGET, em 07/04/17; (b) ciência da necessidade de aporte de recursos conforme descrito no anexo I da ata dessa AGET; (c) aditamento ao Termo de Securitização para que reflita as deliberações dessa AGET; (d) autorização que parte dos valores decorrentes do Fundo de Despesas criado seja destinado a recomposição do Fundo de Reserva; (e) criação do comitê de investidores para acompanhamento das providências tomadas e (f) ciência quanto a repasse de recursos eventualmente recuperados fora do ambiente CETIP, diretamente em favor das contas correntes indicadas pelos investidores.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

110.323

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,40%a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis (b) Valor: R\$ 36.079 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 36.697 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 2.672 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 36.079 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 36.079 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	36.079
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	190	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

81

Valor (Reais Mil)

27.176

Data de Vencimento

15/10/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,40%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	191	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

14

Valor (Reais Mil)

4.796

Data de Vencimento

15/10/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,40%a.a. + IGP-M até 15/10/2014

49,17% a.a. + IGP-M após 15/11/2014

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 100%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	36.697
1.01	Ativo Circulante	32.063
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	618
1.01.03	Créditos Vinculados	31.445
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.634
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.634
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	36.697
2.01	Passivo Circulante	35.446
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.596
2.01.02	Outros Passivos	33.850
2.02	Passivo Não Circulante	1.251
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.251
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.738
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.334
3.03.01	Amortização do Principal	-10.230
3.03.02	Juros	-104
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-395
3.04.01	Amortização do Principal	-118
3.04.02	Juros	-277
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	10.729
3.99.01	Classe Senior	10.334
3.99.02	Classe Subordinada	395

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.530
4.01.01	Até 30 dias	198
4.01.02	De 31 a 60 dias	200
4.01.03	De 61 a 90 dias	202
4.01.04	De 91 a 120 dias	183
4.01.05	De 121 a 150 dias	185
4.01.06	De 151 a 180 dias	187
4.01.07	Acima de 180 dias	9.375
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	42.434
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	42.434
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	10.143	LIQUIDAÇÃO

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 190 e 191	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 109 contrato (s), no valor de R\$ 10.143, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 15,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

A operação foi liquidada em FEV 2018 mediante pagamento em dinheiro do CRI Sênior e devolução, pelo cedente, do CRI Subordinado, como contrapartida à recompra total dos créditos remanescentes. A baixa, na B3, do CRI Subordinado, tendo sido apresentado o documento de retrocessão dos créditos, está dependendo da formalização do cancelamento da custódia pelo BRADESCO com anuência do Agente Fiduciário, o que deverá ocorrer até MAI 2018.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

19.631

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,02% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis (b) Valor: R\$ 3.099 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 3.458 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 480 (mil) (c) Nível de cobertura: 15%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	3.099
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	192	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

53

Valor (Reais Mil)

177

Data de Vencimento

22/07/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,50% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	193	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais Mil)

1.963

Data de Vencimento

22/07/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

71,75% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 15%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	3.458
1.01	Ativo Circulante	2.011
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	301
1.01.03	Créditos Vinculados	1.652
1.01.04	Outros Ativos	58
1.02	Ativo Não Circulante	1.447
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.447
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	3.458
2.01	Passivo Circulante	1.588
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.474
2.01.02	Outros Passivos	114
2.02	Passivo Não Circulante	1.870
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.870
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	444
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-343
3.03.01	Amortização do Principal	-298
3.03.02	Juros	-45
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-100
3.04.01	Amortização do Principal	-31
3.04.02	Juros	-69
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	443
3.99.01	Classe Senior	343
3.99.02	Classe Subordinada	100

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.771
4.01.01	Até 30 dias	91
4.01.02	De 31 a 60 dias	206
4.01.03	De 61 a 90 dias	87
4.01.04	De 91 a 120 dias	109
4.01.05	De 121 a 150 dias	86
4.01.06	De 151 a 180 dias	87
4.01.07	Acima de 180 dias	2.105
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	213
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	9
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	200
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	57
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	57

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

Existe(m) 2 contrato(s) no valor de R\$ 512 (mil) em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 57, (mil). A Duration foi afetada de 19 para 16. A TIR permaneceu em 14,6% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 19 para 16.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.805

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,5%aa+IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis (b) Valor: R\$ 14.539 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 14.586 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de recebíveis e dos alugueis (b) Valor: R\$ 14.539 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	14.539
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	206	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

179

Valor (Reais Mil)

59.805

Data de Vencimento

05/02/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,50% a.a. e IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	14.586
1.01	Ativo Circulante	14.586
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	47
1.01.03	Créditos Vinculados	14.539
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	14.586
2.01	Passivo Circulante	14.586
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.510
2.01.02	Outros Passivos	76
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.021
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.010
3.03.01	Amortização do Principal	-3.746
3.03.02	Juros	-264
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.010
3.99.01	Classe Senior	4.010
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	14.927
4.01.01	Até 30 dias	1.357
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.357
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.357
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.357
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.357
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.357
4.01.07	Acima de 180 dias	6.785
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 6,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.905

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

14,30% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 7.382 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 1.275 (mil) (c) Nível de cobertura: 20%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 6.736 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 6.736 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	6.736
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	208	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

18

Valor (Reais Mil)

6.324

Data de Vencimento

20/07/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	209	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais Mil)

1.581

Data de Vencimento

20/07/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

34,65%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 20%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	7.382
1.01	Ativo Circulante	2.135
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	646
1.01.03	Créditos Vinculados	1.489
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.247
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.247
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	7.382
2.01	Passivo Circulante	1.447
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	553
2.01.02	Outros Passivos	894
2.02	Passivo Não Circulante	5.935
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.935
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	424
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-284
3.03.01	Amortização do Principal	-173
3.03.02	Juros	-111
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-139
3.04.01	Amortização do Principal	-42
3.04.02	Juros	-97
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	423
3.99.01	Classe Senior	284
3.99.02	Classe Subordinada	139

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.137
4.01.01	Até 30 dias	106
4.01.02	De 31 a 60 dias	106
4.01.03	De 61 a 90 dias	107
4.01.04	De 91 a 120 dias	107
4.01.05	De 121 a 150 dias	112
4.01.06	De 151 a 180 dias	114
4.01.07	Acima de 180 dias	6.485
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	95
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	88
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	116	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 116, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 13,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

49.574

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,00%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.554 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 2.754 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 2.554(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 2.554 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de recebíveis e dos alugueis (b) Valor: R\$ 2.554 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.554
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	210	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

148

Valor (Reais Mil)

49.574

Data de Vencimento

20/05/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,00% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	2.754
1.01	Ativo Circulante	2.754
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	200
1.01.03	Créditos Vinculados	2.554
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	2.754
2.01	Passivo Circulante	2.754
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.515
2.01.02	Outros Passivos	239
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.769
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.768
3.03.01	Amortização do Principal	-3.696
3.03.02	Juros	-72
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.768
3.99.01	Classe Senior	3.768
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.544
4.01.01	Até 30 dias	1.272
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.272
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 210	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.822

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 3.541 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Subordinação (b) Valor: R\$ 358 (mil) (c) Nível de cobertura: 17%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 2.460(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança e Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.460 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	2.460
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	211	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

53

Valor (Reais Mil)

17.699

Data de Vencimento

28/07/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,00% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	212	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais Mil)

3.123

Data de Vencimento

28/07/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,00% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 17%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	3.541
1.01	Ativo Circulante	2.238
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.081
1.01.03	Créditos Vinculados	1.157
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.303
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.303
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	3.541
2.01	Passivo Circulante	2.297
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	943
2.01.02	Outros Passivos	1.354
2.02	Passivo Não Circulante	1.244
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.244
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	329
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-14
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-260
3.03.01	Amortização do Principal	-220
3.03.02	Juros	-40
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-55
3.04.01	Amortização do Principal	-45
3.04.02	Juros	-10
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	315
3.99.01	Classe Senior	260
3.99.02	Classe Subordinada	55

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.267
4.01.01	Até 30 dias	84
4.01.02	De 31 a 60 dias	128
4.01.03	De 61 a 90 dias	90
4.01.04	De 91 a 120 dias	79
4.01.05	De 121 a 150 dias	73
4.01.06	De 151 a 180 dias	64
4.01.07	Acima de 180 dias	1.749
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	240
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	186
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	15
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	20
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	19
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	30
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	4
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	4
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	4
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	14

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 5 contrato (s), no valor de R\$ 30, (mil). A Duration foi afetada de 15 para 14. A TIR foi afetada de 9,5% para 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 15 para 14.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.071

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,5% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 3.062 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 3.261 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	3.062
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	217	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

4.023

Data de Vencimento

10/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,50%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	218	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

2.048

Data de Vencimento

28/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,50% a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	3.261
1.01	Ativo Circulante	710
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	199
1.01.03	Créditos Vinculados	511
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.551
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.551
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	3.261
2.01	Passivo Circulante	647
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	527
2.01.02	Outros Passivos	120
2.02	Passivo Não Circulante	2.614
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.614
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	194
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-193
3.03.01	Amortização do Principal	-129
3.03.02	Juros	-64
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	193
3.99.01	Classe Senior	193
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.043
4.01.01	Até 30 dias	37
4.01.02	De 31 a 60 dias	37
4.01.03	De 61 a 90 dias	38
4.01.04	De 91 a 120 dias	38
4.01.05	De 121 a 150 dias	38
4.01.06	De 151 a 180 dias	39
4.01.07	Acima de 180 dias	2.816
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	5
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.905

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

14,30% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Quotas, Ações e Imóveis (b) Valor: R\$ 7.069 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 7.427 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 7.069 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fundo Reserva (b) Valor: R\$ 1.648 (mil) (c) Nível de cobertura: 23%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	7.069
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	219	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

25.000

Data de Vencimento

11/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50% a.a. + IPC-A depois do aditamento em 04/16 12%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Trimestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	7.427
1.01	Ativo Circulante	7.427
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	358
1.01.03	Créditos Vinculados	7.069
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	7.427
2.01	Passivo Circulante	7.436
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.082
2.01.02	Outros Passivos	354
2.02	Passivo Não Circulante	-9
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	-9

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.447
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-14
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.433
3.03.01	Amortização do Principal	-2.169
3.03.02	Juros	-264
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.433
3.99.01	Classe Senior	2.433
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.099
4.01.01	Até 30 dias	-67
4.01.02	De 31 a 60 dias	-67
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.386
4.01.04	De 91 a 120 dias	-45
4.01.05	De 121 a 150 dias	-46
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.469
4.01.07	Acima de 180 dias	2.469
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 12,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.597

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,26% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 953 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 1.358 (mil) (c) Nível de cobertura: 90%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 933(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 933 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 933 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	933
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	220	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

42

Valor (Reais Mil)

14.078

Data de Vencimento

26/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	221	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

3.519

Data de Vencimento

26/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,30% a.a. +IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 90%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	953
1.01	Ativo Circulante	953
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20
1.01.03	Créditos Vinculados	933
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	953
2.01	Passivo Circulante	953
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.515
2.01.02	Outros Passivos	-562
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	32
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-32
3.03.01	Amortização do Principal	-29
3.03.02	Juros	-3
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	56
3.04.02	Juros	-55
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	31
3.99.01	Classe Senior	32
3.99.02	Classe Subordinada	-1

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	859
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	859
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.768
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.768
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

Em AGO 2015, a empresa WELCON INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, controladora da empresa ECOVILLE PORTO VELHO EMP IMOBILIÁRIO S/A, cedente coobrigada dos créditos que lastreiam os CRI, teve decretada sua recuperação judicial ("RJ"), tendo o juízo responsável pela condução da RJ - apesar de contestação apresentada pela emissora - incluído a emissora como credora da RJ pelo saldo devedor dos créditos cedidos. Paralelamente, a emissora havia ingressado com ação judicial contra o senhor EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI, fiador da operação, pelo não cumprimento da obrigação de recompra dos créditos cedidos com inadimplência superior a 90 dias. Em complemento, informamos que em razão da RJ citada, a partir de cuja decretação a cedente não tem honrado a sua coobrigação no pagamento das parcelas inadimplidas pelos devedores, a arrecadação - desde ABR 2016 - tem se mostrado insuficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos investidores, com pagamento apenas parcial dos CRI classe sênior e sem nenhum pagamento aos CRI classe subordinada. Em acordo formalizado através de "Memorando de Entendimentos para Renegociação de Operação de Crédito", a emissora e os controladores da ECOVILLE PORTO VELHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - Em Recuperação Judicial concordaram em (a) reduzir o valor do crédito incluído na RJ ao montante da execução proposta pela emissora contra EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI e (b) aceitar seu pagamento, com juros de 4% ao ano, no prazo de 60 meses, com carência inicial de 6 meses contados da data da Assembleia Geral de Credores (18 NOV 2016), mantendo dessa forma excluída da RJ a operação de cessão de crédito em andamento. Os termos desse memorando de entendimentos - devido a não instalação da AGE prevista para DEZ 16 - foram submetidos aos investidores, e ratificados, em JAN 2017. Dado o alcance do término do prazo contratual estabelecido inicialmente para a operação sem que todas as parcelas tivessem sido recebidas, a CIBRASEC continuará a atuar no acompanhamento do processo de recebimento dos créditos estabelecido por ocasião do acordo firmado no âmbito da recuperação judicial da empresa cedente.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 20,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Em AGO 2015, a empresa WELCON INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, controladora da empresa ECOVILLE PORTO VELHO EMP IMOBILIÁRIO S/A, cedente coobrigada dos créditos que lastreiam os CRI, teve decretada sua recuperação judicial ("RJ"), tendo o juízo responsável pela condução da RJ - apesar de contestação apresentada pela emissora - incluído a emissora como credora da RJ pelo saldo devedor dos créditos cedidos. Paralelamente, a emissora havia ingressado com ação judicial contra o senhor EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI, fiador da operação, pelo não cumprimento da obrigação de recompra dos créditos cedidos com inadimplência superior a 90 dias. Em complemento, informamos que em razão da RJ citada, a partir de cuja decretação a cedente não tem honrado a sua coobrigação no pagamento das parcelas inadimplidas pelos devedores, a arrecadação - desde ABR 2016 - tem se mostrado insuficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos investidores, com pagamento apenas parcial dos CRI classe sênior e sem nenhum pagamento aos CRI classe subordinada. Em acordo formalizado através de "Memorando de Entendimentos para Renegociação de Operação de Crédito", a emissora e os controladores da ECOVILLE PORTO VELHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - Em Recuperação Judicial concordaram em (a) reduzir o valor do crédito incluído na RJ ao montante da execução proposta pela emissora contra EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI e (b) aceitar seu pagamento, com juros de 4% ao ano, no prazo de 60 meses, com carência inicial de 6 meses contados da data da Assembleia Geral de Credores (18 NOV 2016), mantendo dessa forma excluída da RJ a operação de cessão de crédito em andamento. Os termos desse memorando de entendimentos - devido a não instalação da AGE prevista para DEZ 16 - foram submetidos aos investidores, e ratificados, em JAN 2017. Dado o alcance do término do prazo contratual estabelecido inicialmente para a operação sem que todas as parcelas tivessem sido recebidas, a CIBRASEC continuará a atuar no acompanhamento do processo de recebimento dos créditos estabelecido por ocasião do acordo firmado no âmbito da recuperação judicial da empresa cedente.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.117

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,00% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 16.002 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 16.023 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 16.002(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca e Seguro Patrimonial (b) Valor: R\$ 16.002 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 16.002 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	16.002
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	222	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

90

Valor (Reais Mil)

30.117

Data de Vencimento

17/05/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% aa+ IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	16.023
1.01	Ativo Circulante	2.088
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	21
1.01.03	Créditos Vinculados	2.067
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	13.935
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	13.935
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	16.023
2.01	Passivo Circulante	1.659
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.575
2.01.02	Outros Passivos	84
2.02	Passivo Não Circulante	14.364
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.365
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	640
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-639
3.03.01	Amortização do Principal	-330
3.03.02	Juros	-309
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	639
3.99.01	Classe Senior	639
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.349
4.01.01	Até 30 dias	217
4.01.02	De 31 a 60 dias	217
4.01.03	De 61 a 90 dias	217
4.01.04	De 91 a 120 dias	217
4.01.05	De 121 a 150 dias	217
4.01.06	De 151 a 180 dias	217
4.01.07	Acima de 180 dias	20.047
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

505.481

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,43%aa+TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 202.746 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 197.938(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	197.938
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	223	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

169

Valor (Reais Mil)

56.483

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	224	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

177

Valor (Reais Mil)

59.137

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,5% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	225	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

173

Valor (Reais Mil)

580

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,90% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	226	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

397

Valor (Reais Mil)

132.545

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	227	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

293

Valor (Reais Mil)

97.961

Data de Vencimento

01/06/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,20% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	228	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

177

Valor (Reais Mil)

59.055

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	229	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

127

Valor (Reais Mil)

42.343

Data de Vencimento

01/04/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	202.746
1.01	Ativo Circulante	21.330
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.808
1.01.03	Créditos Vinculados	16.522
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	181.416
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	181.416
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	202.746
2.01	Passivo Circulante	22.166
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.971
2.01.02	Outros Passivos	1.195
2.02	Passivo Não Circulante	180.580
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	180.592
2.02.02	Outros Passivos	-12

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.741
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.741
3.03.01	Amortização do Principal	-1.102
3.03.02	Juros	-639
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.741
3.99.01	Classe Senior	1.741
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	198.545
4.01.01	Até 30 dias	1.390
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.381
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.374
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.367
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.367
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.368
4.01.07	Acima de 180 dias	190.298
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.077
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2.077

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	3.815	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 61 contrato (s), no valor de R\$ 5.892, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 8,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

811.839

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,19%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 531.386 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 521.901 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	521.901
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	230	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

935

Valor (Reais Mil)

311.725

Data de Vencimento

01/04/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,70% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	231	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.500

Valor (Reais Mil)

500.114

Data de Vencimento

01/08/2042

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	531.386
1.01	Ativo Circulante	260.557
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	9.485
1.01.03	Créditos Vinculados	251.072
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	270.829
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	270.829
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	531.386
2.01	Passivo Circulante	61.182
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	60.715
2.01.02	Outros Passivos	467
2.02	Passivo Não Circulante	470.204
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	470.219
2.02.02	Outros Passivos	-15

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	28.039
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-28.038
3.03.01	Amortização do Principal	-15.080
3.03.02	Juros	-12.958
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	28.038
3.99.01	Classe Senior	28.038
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	522.378
4.01.01	Até 30 dias	4.137
4.01.02	De 31 a 60 dias	4.153
4.01.03	De 61 a 90 dias	4.168
4.01.04	De 91 a 120 dias	4.184
4.01.05	De 121 a 150 dias	4.200
4.01.06	De 151 a 180 dias	4.216
4.01.07	Acima de 180 dias	497.320
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	348
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	348

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	2.351	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 14 contrato (s), no valor de R\$ 2.699, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 9,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

2.349.721

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.782.307 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 2.782.486 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 2.782.307 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	2.782.307
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	232	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7.049

Valor (Reais Mil)

2.349.721

Data de Vencimento

26/02/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual a partir de 02/2017

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	2.782.486
1.01	Ativo Circulante	119.525
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	179
1.01.03	Créditos Vinculados	119.346
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.662.961
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.662.961
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	2.782.486
2.01	Passivo Circulante	119.613
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	119.288
2.01.02	Outros Passivos	325
2.02	Passivo Não Circulante	2.662.873
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.662.873
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	378.439
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-378.417
3.03.01	Amortização do Principal	-310.371
3.03.02	Juros	-68.046
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	378.417
3.99.01	Classe Senior	378.417
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.780.391
4.01.01	Até 30 dias	-21.107
4.01.02	De 31 a 60 dias	-21.267
4.01.03	De 61 a 90 dias	-21.429
4.01.04	De 91 a 120 dias	-21.591
4.01.05	De 121 a 150 dias	-21.755
4.01.06	De 151 a 180 dias	-21.920
4.01.07	Acima de 180 dias	2.909.460
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.869

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.365 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 2.552 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 2.365(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 2.365 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.365 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.365
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	233	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

6.869

Data de Vencimento

28/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,00%aa + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	2.552
1.01	Ativo Circulante	898
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	187
1.01.03	Créditos Vinculados	711
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.654
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.654
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	2.552
2.01	Passivo Circulante	835
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	561
2.01.02	Outros Passivos	274
2.02	Passivo Não Circulante	1.717
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.717
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	461
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-460
3.03.01	Amortização do Principal	-411
3.03.02	Juros	-49
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	460
3.99.01	Classe Senior	460
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.307
4.01.01	Até 30 dias	59
4.01.02	De 31 a 60 dias	60
4.01.03	De 61 a 90 dias	65
4.01.04	De 91 a 120 dias	66
4.01.05	De 121 a 150 dias	46
4.01.06	De 151 a 180 dias	47
4.01.07	Acima de 180 dias	1.964
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	27
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	7
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	8
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	12
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	14
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	9
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	5
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 14, (mil). A Duration foi afetada de 26 para 25. A TIR permaneceu em 9,3% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 26 para 25.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

1.650.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,43%aa+TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 1.938.992 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Hipoteca Paulínia e Angra (b) Valor: R\$ 1.937.530 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	1.937.530
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	234	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.949

Valor (Reais Mil)

1.650.000

Data de Vencimento

26/03/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

anual apartir de 03/2017

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	1.938.992
1.01	Ativo Circulante	84.585
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.462
1.01.03	Créditos Vinculados	83.123
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.854.407
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.854.407
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	1.938.992
2.01	Passivo Circulante	84.638
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	83.070
2.01.02	Outros Passivos	1.568
2.02	Passivo Não Circulante	1.854.354
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.854.354
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	265.521
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-265.520
3.03.01	Amortização do Principal	-216.134
3.03.02	Juros	-49.386
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	265.520
3.99.01	Classe Senior	265.520
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.936.290
4.01.01	Até 30 dias	-14.699
4.01.02	De 31 a 60 dias	-14.810
4.01.03	De 61 a 90 dias	-14.923
4.01.04	De 91 a 120 dias	-15.036
4.01.05	De 121 a 150 dias	-15.150
4.01.06	De 151 a 180 dias	-15.265
4.01.07	Acima de 180 dias	2.026.173
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,80%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 116.480 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 116.508 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 116.480 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Aval (b) Valor: R\$ 116.480 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	116.480
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	235	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

06/06/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,80% a.a. e TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	116.508
1.01	Ativo Circulante	9.673
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	28
1.01.03	Créditos Vinculados	9.645
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	106.835
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	106.835
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	116.508
2.01	Passivo Circulante	9.714
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.176
2.01.02	Outros Passivos	1.538
2.02	Passivo Não Circulante	106.794
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	106.835
2.02.02	Outros Passivos	-41

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	2.642
3.03.02	Juros	-2.641
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	114.342
4.01.01	Até 30 dias	618
4.01.02	De 31 a 60 dias	618
4.01.03	De 61 a 90 dias	618
4.01.04	De 91 a 120 dias	618
4.01.05	De 121 a 150 dias	618
4.01.06	De 151 a 180 dias	618
4.01.07	Acima de 180 dias	110.634
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.642
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	887
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	881
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	874
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Conforme fato relevante divulgado, em 12/07/2017, ao mercado, pela companhia, o pagamento da parcela de amortização dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 235ª Série da 2ª Emissão, previsto para ocorrer no dia 11.07.2017, não foi realizado no prazo e forma estabelecidos nos Documentos da Operação, em virtude de inadimplência por parte da Devedora. A companhia foi informada que o Titular dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e o Cedente estão em tratativas de negociação acerca do inadimplemento, a fim de solucionar o ocorrido. Em complemento, foi realizada em 27 JUL 2017, AGT para, em breve resumo, deliberar acerca desse inadimplemento pecuniário, do não vencimento antecipado, bem como autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário não tomem quaisquer medidas judiciais ou extrajudiciais referentes ao Inadimplemento, com exceção de excussão da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios para pagamento da parcela dos Créditos Imobiliários vencida e não paga. Todas as deliberações dessa AGT foram aprovadas, sem quaisquer restrições.

Considerando as informações mencionadas acima e o deliberado na AGET realizada em 06 FEV 2018, em especial, relacionados aos aspectos que justificaram a reestruturação do fluxo de pagamento dívida em função da incorporação das parcelas pendentes de pagamento ao saldo devedor e concessão de período de carência no seu pagamento até o mês de MAR 2018, informamos que nesse mês de MAR 2018, a parcela devida não foi paga pela Cedente, tendo sido tal fato comunicado ao investidor.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.065

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 6.984 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 5.978(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 5.978 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 5.978 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.978 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	5.978
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	237	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais Mil)

8.065

Data de Vencimento

26/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% a.a. e IGPM-2

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	6.984
1.01	Ativo Circulante	2.390
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.006
1.01.03	Créditos Vinculados	1.384
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.594
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.594
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	6.984
2.01	Passivo Circulante	1.808
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	611
2.01.02	Outros Passivos	1.197
2.02	Passivo Não Circulante	5.176
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.211
2.02.02	Outros Passivos	-35

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	307
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-7
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-300
3.03.01	Amortização do Principal	-149
3.03.02	Juros	-151
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	300
3.99.01	Classe Senior	300
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.788
4.01.01	Até 30 dias	98
4.01.02	De 31 a 60 dias	98
4.01.03	De 61 a 90 dias	98
4.01.04	De 91 a 120 dias	98
4.01.05	De 121 a 150 dias	98
4.01.06	De 151 a 180 dias	98
4.01.07	Acima de 180 dias	5.200
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	137
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	24
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	102
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	8
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 5,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

191.581

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,40% a.a. +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 25.142 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 25.142 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança Fragnani Emp. (b) Valor: R\$ 25.142 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	25.142
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	238	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

77

Valor (Reais Mil)

260

Data de Vencimento

26/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,50% a.a. e IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

"A-", emitido pela SR Ratings.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	25.142
1.01	Ativo Circulante	3.698
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.698
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	21.444
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	21.444
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	25.142
2.01	Passivo Circulante	2.854
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.572
2.01.02	Outros Passivos	282
2.02	Passivo Não Circulante	22.288
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.289
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.309
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-62
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.247
3.03.01	Amortização do Principal	-571
3.03.02	Juros	-676
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.247
3.99.01	Classe Senior	1.247
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	36.089
4.01.01	Até 30 dias	434
4.01.02	De 31 a 60 dias	434
4.01.03	De 61 a 90 dias	434
4.01.04	De 91 a 120 dias	434
4.01.05	De 121 a 150 dias	434
4.01.06	De 151 a 180 dias	434
4.01.07	Acima de 180 dias	33.485
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

191.581

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,40% a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 180.036 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 180.107 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Aval (b) Valor: R\$ 180.036 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	180.036
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	239	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

191

Valor (Reais Mil)

191.580

Data de Vencimento

15/01/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,40%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	180.107
1.01	Ativo Circulante	9.396
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	71
1.01.03	Créditos Vinculados	9.325
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	170.711
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	170.711
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	180.107
2.01	Passivo Circulante	9.396
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.325
2.01.02	Outros Passivos	71
2.02	Passivo Não Circulante	170.711
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	170.711
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	25.182
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-25.181
3.03.01	Amortização do Principal	-21.009
3.03.02	Juros	-4.172
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	25.181
3.99.01	Classe Senior	25.181
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	179.411
4.01.01	Até 30 dias	-1.348
4.01.02	De 31 a 60 dias	-1.358
4.01.03	De 61 a 90 dias	-1.368
4.01.04	De 91 a 120 dias	-1.378
4.01.05	De 121 a 150 dias	-1.389
4.01.06	De 151 a 180 dias	-1.399
4.01.07	Acima de 180 dias	187.651
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

78.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60% a.a + TR após 16/08/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 16/08/2017), taxa anterior: 9,50%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 83.782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 83.824 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 83.782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Aval (b) Valor: R\$ 83.782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	83.782
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	240	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

78

Valor (Reais Mil)

78.000

Data de Vencimento

12/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60% a.a + TR após 16/08/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 16/08/2017), taxa anterior: 9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	83.824
1.01	Ativo Circulante	3.492
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	42
1.01.03	Créditos Vinculados	3.450
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	80.332
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	80.332
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	83.824
2.01	Passivo Circulante	3.419
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.391
2.01.02	Outros Passivos	28
2.02	Passivo Não Circulante	80.405
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	80.429
2.02.02	Outros Passivos	-24

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	1.879
3.03.02	Juros	-1.878
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	83.425
4.01.01	Até 30 dias	-633
4.01.02	De 31 a 60 dias	-638
4.01.03	De 61 a 90 dias	4.620
4.01.04	De 91 a 120 dias	-607
4.01.05	De 121 a 150 dias	-612
4.01.06	De 151 a 180 dias	-617
4.01.07	Acima de 180 dias	81.912
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

272.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60% a.a + TR após 16/08/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 16/08/2017), taxa anterior: 9,50%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 292.164 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 292.316 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditorios (b) Valor: R\$ 292.164 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	292.164
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	241	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

272

Valor (Reais Mil)

272.000

Data de Vencimento

12/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60% a.a + TR após 16/08/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 16/08/2017), taxa anterior: 9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	292.316
1.01	Ativo Circulante	12.186
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	152
1.01.03	Créditos Vinculados	12.034
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	280.130
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	280.130
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	292.316
2.01	Passivo Circulante	11.927
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.824
2.01.02	Outros Passivos	103
2.02	Passivo Não Circulante	280.389
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	280.470
2.02.02	Outros Passivos	-81

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	6.572
3.03.02	Juros	-6.571
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	290.916
4.01.01	Até 30 dias	-2.208
4.01.02	De 31 a 60 dias	-2.225
4.01.03	De 61 a 90 dias	16.111
4.01.04	De 91 a 120 dias	-2.119
4.01.05	De 121 a 150 dias	-2.135
4.01.06	De 151 a 180 dias	-2.152
4.01.07	Acima de 180 dias	285.644
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,8% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 57.929 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 57.954 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	57.929
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	242	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

59

Valor (Reais Mil)

59.000

Data de Vencimento

27/04/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	57.954
1.01	Ativo Circulante	5.156
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	25
1.01.03	Créditos Vinculados	5.131
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	52.798
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	52.798
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	57.954
2.01	Passivo Circulante	5.155
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.130
2.01.02	Outros Passivos	25
2.02	Passivo Não Circulante	52.799
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	52.799
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	1.338
3.03.02	Juros	-1.337
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	57.899
4.01.01	Até 30 dias	9.414
4.01.02	De 31 a 60 dias	-379
4.01.03	De 61 a 90 dias	-382
4.01.04	De 91 a 120 dias	-385
4.01.05	De 121 a 150 dias	-388
4.01.06	De 151 a 180 dias	-391
4.01.07	Acima de 180 dias	50.410
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

65.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,90%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 71.106 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 71.220 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 71.106 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 71.106 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	71.106
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	243	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

65

Valor (Reais Mil)

65.000

Data de Vencimento

10/05/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,90% aa +TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, mensal a partir de 06/2018.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	71.220
1.01	Ativo Circulante	2.341
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	114
1.01.03	Créditos Vinculados	2.227
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	68.879
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	68.879
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	71.220
2.01	Passivo Circulante	2.353
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.227
2.01.02	Outros Passivos	126
2.02	Passivo Não Circulante	68.867
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	68.879
2.02.02	Outros Passivos	-12

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.676
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.675
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.675
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.675
3.99.01	Classe Senior	1.675
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	70.732
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	179
4.01.04	De 91 a 120 dias	180
4.01.05	De 121 a 150 dias	181
4.01.06	De 151 a 180 dias	183
4.01.07	Acima de 180 dias	70.009
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 243	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

Agente Fiduciário

GDC Partners

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC Partners

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

500.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 556.213 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 556.233 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária de direitos creditorios (b) Valor: R\$ 556.213 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	556.213
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	244	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

175

Valor (Reais Mil)

175.000

Data de Vencimento

13/12/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, mensal a partir de 01/2020

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	245	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

152

Valor (Reais Mil)

152.000

Data de Vencimento

13/12/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

variável, mensal a partir de 01/2020

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	246	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

112

Valor (Reais Mil)

112.000

Data de Vencimento

13/12/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

variável, mensal a partir de 01/2020

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	247	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

61

Valor (Reais Mil)

61.000

Data de Vencimento

13/12/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

variável, mensal a partir de 01/2020

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	556.233
1.01	Ativo Circulante	77.927
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	18
1.01.03	Créditos Vinculados	77.907
1.01.04	Outros Ativos	2
1.02	Ativo Não Circulante	478.306
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	478.306
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	556.233
2.01	Passivo Circulante	77.930
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	77.908
2.01.02	Outros Passivos	22
2.02	Passivo Não Circulante	478.303
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	478.305
2.02.02	Outros Passivos	-2

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.404
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.395
3.03.01	Amortização do Principal	8.094
3.03.02	Juros	-13.489
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.395
3.99.01	Classe Senior	5.395
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	553.581
4.01.01	Até 30 dias	-2.724
4.01.02	De 31 a 60 dias	53.000
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	503.305
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

170.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60% a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 152.702 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 152.759 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Aval (b) Valor: R\$ 152.702 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	152.702
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	248	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

170

Valor (Reais Mil)

170.000

Data de Vencimento

26/12/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60% aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	152.759
1.01	Ativo Circulante	11.690
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	57
1.01.03	Créditos Vinculados	11.633
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	141.069
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	141.069
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	152.759
2.01	Passivo Circulante	11.690
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.633
2.01.02	Outros Passivos	57
2.02	Passivo Não Circulante	141.069
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	141.069
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	3.349
3.03.02	Juros	-3.348
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	152.582
4.01.01	Até 30 dias	-1.225
4.01.02	De 31 a 60 dias	-1.123
4.01.03	De 61 a 90 dias	-1.188
4.01.04	De 91 a 120 dias	-1.254
4.01.05	De 121 a 150 dias	-1.206
4.01.06	De 151 a 180 dias	-1.274
4.01.07	Acima de 180 dias	159.852
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

700.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,8% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 931.902 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 931.932 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Aval prestado pela Docepar (b) Valor: R\$ 931.902 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	931.902
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	251	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

700

Valor (Reais Mil)

700.000

Data de Vencimento

20/04/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual apartir de abr/2018

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	931.932
1.01	Ativo Circulante	1.993
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	30
1.01.03	Créditos Vinculados	1.963
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	929.939
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	929.939
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	931.932
2.01	Passivo Circulante	1.993
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.963
2.01.02	Outros Passivos	30
2.02	Passivo Não Circulante	929.939
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	929.939
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	19.403
3.03.02	Juros	-19.402
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	929.941
4.01.01	Até 30 dias	69.187
4.01.02	De 31 a 60 dias	-6.071
4.01.03	De 61 a 90 dias	-6.113
4.01.04	De 91 a 120 dias	-6.156
4.01.05	De 121 a 150 dias	-6.200
4.01.06	De 151 a 180 dias	-6.244
4.01.07	Acima de 180 dias	891.538
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

535.697

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,50% aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 323.700 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 315.710(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	315.710
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	252	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

535

Valor (Reais Mil)

535.687

Data de Vencimento

27/09/2044

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	323.700
1.01	Ativo Circulante	27.613
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	7.990
1.01.03	Créditos Vinculados	19.623
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	296.087
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	296.087
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	323.700
2.01	Passivo Circulante	27.432
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.808
2.01.02	Outros Passivos	624
2.02	Passivo Não Circulante	296.268
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	296.268
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	23.930
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-23.929
3.03.01	Amortização do Principal	-17.235
3.03.02	Juros	-6.694
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	23.929
3.99.01	Classe Senior	23.929
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	316.275
4.01.01	Até 30 dias	1.617
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.617
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.617
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.617
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.617
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.617
4.01.07	Acima de 180 dias	306.573
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	3.109
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	3.109

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	9.170	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 26 contrato (s), no valor de R\$ 12.279, (mil). A Duration foi afetada de 76 para 75. A TIR permaneceu em 8,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 76 para 75.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

517.934

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,90% aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 503.919 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 503.851 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	503.851
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	254	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

517

Valor (Reais Mil)

517.933

Data de Vencimento

15/07/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,90%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	503.919
1.01	Ativo Circulante	25.834
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	68
1.01.03	Créditos Vinculados	25.766
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	478.085
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	478.085
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	503.919
2.01	Passivo Circulante	26.095
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	25.647
2.01.02	Outros Passivos	448
2.02	Passivo Não Circulante	477.824
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	477.825
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	16.505
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-16.505
3.03.01	Amortização do Principal	-5.686
3.03.02	Juros	-10.819
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	16.505
3.99.01	Classe Senior	16.505
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	502.319
4.01.01	Até 30 dias	1.923
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.936
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.950
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.964
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.978
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.992
4.01.07	Acima de 180 dias	490.576
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.528

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 8.283 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 8.085(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca dos lotes (b) Valor: R\$ 8.085 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança Leonardo Rizzo (b) Valor: R\$ 8.085 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 8.085 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	8.085
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	255	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

8.527

Data de Vencimento

04/05/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	8.283
1.01	Ativo Circulante	1.692
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	198
1.01.03	Créditos Vinculados	1.494
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.591
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.591
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	8.283
2.01	Passivo Circulante	723
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	349
2.01.02	Outros Passivos	374
2.02	Passivo Não Circulante	7.560
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.560
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	404
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-396
3.03.01	Amortização do Principal	-198
3.03.02	Juros	-198
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	396
3.99.01	Classe Senior	396
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.742
4.01.01	Até 30 dias	105
4.01.02	De 31 a 60 dias	109
4.01.03	De 61 a 90 dias	109
4.01.04	De 91 a 120 dias	109
4.01.05	De 121 a 150 dias	110
4.01.06	De 151 a 180 dias	111
4.01.07	Acima de 180 dias	8.089
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	377
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	12
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	20
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	12
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	26
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	264
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	21
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	22
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	26
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	26

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	59	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 3 contrato (s), no valor de R\$ 85, (mil). A Duration foi afetada de 63 para 62. A TIR permaneceu em 8,9% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 63 para 62.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.300

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,23% aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 16.327 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 17.918 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 16.327(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fundo Reserva (b) Valor: R\$ 1.513 (mil) (c) Nível de cobertura: 09%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	16.327
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	256	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

17

Valor (Reais Mil)

17.300

Data de Vencimento

01/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,23%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	17.918
1.01	Ativo Circulante	3.577
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.591
1.01.03	Créditos Vinculados	1.986
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	14.341
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	14.341
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	17.918
2.01	Passivo Circulante	3.200
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.605
2.01.02	Outros Passivos	1.595
2.02	Passivo Não Circulante	14.718
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.719
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	660
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-649
3.03.01	Amortização do Principal	-361
3.03.02	Juros	-288
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	649
3.99.01	Classe Senior	649
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.403
4.01.01	Até 30 dias	216
4.01.02	De 31 a 60 dias	216
4.01.03	De 61 a 90 dias	216
4.01.04	De 91 a 120 dias	216
4.01.05	De 121 a 150 dias	216
4.01.06	De 151 a 180 dias	216
4.01.07	Acima de 180 dias	20.107
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

33.184

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,21% aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 22.664 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 29.301 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 22.664 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	22.664
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	258	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais Mil)

26.570

Data de Vencimento

28/04/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,03%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	259	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6

Valor (Reais Mil)

6.615

Data de Vencimento

28/10/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,91%.a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	29.301
1.01	Ativo Circulante	10.433
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	668
1.01.03	Créditos Vinculados	3.796
1.01.04	Outros Ativos	5.969
1.02	Ativo Não Circulante	18.868
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18.868
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	29.301
2.01	Passivo Circulante	3.976
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.826
2.01.02	Outros Passivos	1.150
2.02	Passivo Não Circulante	25.325
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.102
2.02.02	Outros Passivos	-777

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	836
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-825
3.03.01	Amortização do Principal	-124
3.03.02	Juros	-701
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	825
3.99.01	Classe Senior	825
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.251
4.01.01	Até 30 dias	142
4.01.02	De 31 a 60 dias	141
4.01.03	De 61 a 90 dias	141
4.01.04	De 91 a 120 dias	140
4.01.05	De 121 a 150 dias	140
4.01.06	De 151 a 180 dias	140
4.01.07	Acima de 180 dias	20.407
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.547
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	73
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	69
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	17
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	5
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	32
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.351
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	362
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	362

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

A carteira apresenta elevado índice de inadimplência, encontrando-se em andamento diversos processos de cobrança dos mutuários em atraso. À medida que os valores devidos forem recuperados, serão repassados aos investidores, assim como ocorrerá por ocasião da revenda de imóveis cuja propriedade fiduciária for consolidada em razão de processos de execução das dívidas. Com relação aos CRIs, o elevado nível de inadimplência tem comprometido o pagamento da amortização ordinária prevista, que - não tendo sido liquidada integralmente - vem sendo incorporada ao saldo devedor desses CRI. As amortizações extraordinárias ou liquidações antecipadas ocorridas na carteira lastro, como previsto contratualmente, vem sendo repassadas aos investidores, sem que, com elas, seja realizada a compensação das parcelas de amortização ordinária não pagas e, em consequência, incorporadas ao saldo devedor.

Existe(m) 7 contrato(s) no valor de R\$ 1.635 (mil) em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 362, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 10,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

A carteira apresenta elevado índice de inadimplência, encontrando-se em andamento diversos processos de cobrança dos mutuários em atraso. À medida que os valores devidos forem recuperados, serão repassados aos investidores, assim como ocorrerá por ocasião da revenda de imóveis cuja propriedade fiduciária for consolidada em razão de processos de execução das dívidas. Com relação aos CRIs, o elevado nível de inadimplência tem comprometido o pagamento da amortização ordinária prevista, que - não tendo sido liquidada integralmente - vem sendo incorporada ao saldo devedor desses CRI. As amortizações extraordinárias ou liquidações antecipadas ocorridas na carteira lastro, como previsto contratualmente, vem sendo repassadas aos investidores, sem que, com elas, seja realizada a compensação das parcelas de amortização ordinária não pagas e, em consequência, incorporadas ao saldo devedor.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.050

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,35% aa + IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 10.413 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 10.857 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 10.413(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 10.413 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 10.413 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	10.413
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	260	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

12

Valor (Reais Mil)

12.050

Data de Vencimento

28/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,35%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	10.857
1.01	Ativo Circulante	1.678
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	444
1.01.03	Créditos Vinculados	1.234
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.179
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.179
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	10.857
2.01	Passivo Circulante	443
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	239
2.01.02	Outros Passivos	204
2.02	Passivo Não Circulante	10.414
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.416
2.02.02	Outros Passivos	-2

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	531
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-530
3.03.01	Amortização do Principal	-245
3.03.02	Juros	-285
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	530
3.99.01	Classe Senior	530
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.697
4.01.01	Até 30 dias	114
4.01.02	De 31 a 60 dias	114
4.01.03	De 61 a 90 dias	114
4.01.04	De 91 a 120 dias	114
4.01.05	De 121 a 150 dias	114
4.01.06	De 151 a 180 dias	114
4.01.07	Acima de 180 dias	12.013
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	242
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	15
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	35
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	127
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	40
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	25
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	30
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	24

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	222	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 7 contrato (s), no valor de R\$ 252, (mil). A Duration foi afetada de 64 para 63. A TIR permaneceu em 11,4% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 64 para 63.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

49.534

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 45.621 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 46.877 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 45.621(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 45.621 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 45.621 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	45.621
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	263	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

148

Valor (Reais Mil)

49.534

Data de Vencimento

27/11/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (fe) Liberum Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	46.877
1.01	Ativo Circulante	9.474
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.256
1.01.03	Créditos Vinculados	8.218
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	37.403
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	37.403
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	46.877
2.01	Passivo Circulante	9.977
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.917
2.01.02	Outros Passivos	5.060
2.02	Passivo Não Circulante	36.900
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	36.900
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.869
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.851
3.03.01	Amortização do Principal	-1.860
3.03.02	Juros	-991
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.851
3.99.01	Classe Senior	2.851
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.821
4.01.01	Até 30 dias	718
4.01.02	De 31 a 60 dias	723
4.01.03	De 61 a 90 dias	732
4.01.04	De 91 a 120 dias	736
4.01.05	De 121 a 150 dias	739
4.01.06	De 151 a 180 dias	740
4.01.07	Acima de 180 dias	49.433
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.423
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	73
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	72
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	42
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	63
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	47
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	78
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.048
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	367
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	6
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	5
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	6
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	6
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	333

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 24 contrato (s), no valor de R\$ 367, (mil). A Duration foi afetada de 39 para 37. A TIR permaneceu em 10,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 39 para 37.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.351.745

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.692.155 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 2.365.031 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 392.556 (mil) (c) Nível de cobertura: 15%;
 (a) Seguro MIP e DFI (b) Valor: R\$ 2.692.155 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	2.634.043
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	265	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.949

Valor (Reais Mil)

2.949.563

Data de Vencimento

10/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	266	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

402

Valor (Reais Mil)

402.181

Data de Vencimento

10/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 15%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	2.692.155
1.01	Ativo Circulante	295.954
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	58.112
1.01.03	Créditos Vinculados	237.842
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.396.201
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.396.201
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	2.692.155
2.01	Passivo Circulante	239.363
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	219.063
2.01.02	Outros Passivos	20.300
2.02	Passivo Não Circulante	2.452.792
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.452.792
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	148.321
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-139.668
3.03.01	Amortização do Principal	-96.191
3.03.02	Juros	-43.477
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-8.652
3.04.01	Amortização do Principal	-1.320
3.04.02	Juros	-7.332
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	148.320
3.99.01	Classe Senior	139.668
3.99.02	Classe Subordinada	8.652

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.613.294
4.01.01	Até 30 dias	16.798
4.01.02	De 31 a 60 dias	16.798
4.01.03	De 61 a 90 dias	33.413
4.01.04	De 91 a 120 dias	16.679
4.01.05	De 121 a 150 dias	16.678
4.01.06	De 151 a 180 dias	16.677
4.01.07	Acima de 180 dias	2.496.251
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	9.270
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4.930
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.446
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	610
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	373
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	265
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	194
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.452
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	51.408
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	51.408

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1557 contrato (s), no valor de R\$ 51.408, (mil). A Duration foi afetada de 56 para 55. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 56 para 55.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

330.348

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 226.196 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 232.213 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 226.196(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	226.196
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	267	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

330

Valor (Reais Mil)

330.348

Data de Vencimento

10/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	232.213
1.01	Ativo Circulante	18.453
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6.017
1.01.03	Créditos Vinculados	12.436
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	213.760
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	213.760
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	232.213
2.01	Passivo Circulante	18.685
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.479
2.01.02	Outros Passivos	6.206
2.02	Passivo Não Circulante	213.528
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	213.528
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	15.432
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-15.423
3.03.01	Amortização do Principal	-11.096
3.03.02	Juros	-4.327
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	15.423
3.99.01	Classe Senior	15.423
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	226.082
4.01.01	Até 30 dias	739
4.01.02	De 31 a 60 dias	745
4.01.03	De 61 a 90 dias	745
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.480
4.01.05	De 121 a 150 dias	736
4.01.06	De 151 a 180 dias	736
4.01.07	Acima de 180 dias	218.901
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	69
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	34
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	35
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.044
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2.044

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	7.422	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 75 contrato (s), no valor de R\$ 9.466, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

308.114

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 215.349 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 219.203 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 215.349(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	215.349
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	268	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

308

Valor (Reais Mil)

308.114

Data de Vencimento

10/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	219.203
1.01	Ativo Circulante	13.675
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.854
1.01.03	Créditos Vinculados	9.821
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	205.528
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	205.528
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	219.203
2.01	Passivo Circulante	10.101
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.974
2.01.02	Outros Passivos	127
2.02	Passivo Não Circulante	209.102
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	209.102
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	15.327
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-15.327
3.03.01	Amortização do Principal	-11.122
3.03.02	Juros	-4.205
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	15.327
3.99.01	Classe Senior	15.327
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	217.878
4.01.01	Até 30 dias	758
4.01.02	De 31 a 60 dias	758
4.01.03	De 61 a 90 dias	758
4.01.04	De 91 a 120 dias	758
4.01.05	De 121 a 150 dias	758
4.01.06	De 151 a 180 dias	758
4.01.07	Acima de 180 dias	213.330
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	157
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	128
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	29
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	821
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	821

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	7.521	INADIMPLÊNCIA / QUITAÇÃO / UTILIZAÇÃO DO FGTS

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 37 contrato (s), no valor de R\$ 8.342, (mil). A Duration foi afetada de 78 para 77. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 78 para 77.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

5,35%a.a. + DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 19.923 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 20.187 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 19.923(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança por Fábio Starace Fonseca e Imovél Jandira e SBC (b) Valor: R\$ 19.923 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 19.923 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	19.923
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	270	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

04/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

5,35%a.a. + DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	20.187
1.01	Ativo Circulante	3.282
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	264
1.01.03	Créditos Vinculados	3.018
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	16.905
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	16.905
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	20.187
2.01	Passivo Circulante	597
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	618
2.01.02	Outros Passivos	-21
2.02	Passivo Não Circulante	19.590
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.592
2.02.02	Outros Passivos	-2

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	641
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-641
3.03.01	Amortização do Principal	-55
3.03.02	Juros	-586
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	641
3.99.01	Classe Senior	641
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	28.874
4.01.01	Até 30 dias	291
4.01.02	De 31 a 60 dias	291
4.01.03	De 61 a 90 dias	291
4.01.04	De 91 a 120 dias	291
4.01.05	De 121 a 150 dias	291
4.01.06	De 151 a 180 dias	291
4.01.07	Acima de 180 dias	27.128
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 5,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.707

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00%a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 7.323 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 7.624 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 7.323(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 7.323 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 7.323 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	7.323
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	271	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

23

Valor (Reais Mil)

7.707

Data de Vencimento

28/08/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	7.624
1.01	Ativo Circulante	1.117
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	301
1.01.03	Créditos Vinculados	816
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.507
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.507
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	7.624
2.01	Passivo Circulante	1.007
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	315
2.01.02	Outros Passivos	692
2.02	Passivo Não Circulante	6.617
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.617
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	334
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-328
3.03.01	Amortização do Principal	-149
3.03.02	Juros	-179
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	328
3.99.01	Classe Senior	328
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	11.097
4.01.01	Até 30 dias	90
4.01.02	De 31 a 60 dias	90
4.01.03	De 61 a 90 dias	90
4.01.04	De 91 a 120 dias	89
4.01.05	De 121 a 150 dias	89
4.01.06	De 151 a 180 dias	89
4.01.07	Acima de 180 dias	10.560
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	304
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	15
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	21
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	21
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	204
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	33
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	262	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 9 contrato (s), no valor de R\$ 262, (mil). A Duration foi afetada de 39 para 38. A TIR permaneceu em 5,9% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 39 para 38.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

300.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

95% DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 305.230 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 305.269 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	305.230
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	272	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

300.000

Valor (Reais Mil)

300.000

Data de Vencimento

15/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

95%DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AAA (estável) Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	305.269
1.01	Ativo Circulante	5.269
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	39
1.01.03	Créditos Vinculados	5.230
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	300.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	300.000
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	305.269
2.01	Passivo Circulante	5.270
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.230
2.01.02	Outros Passivos	40
2.02	Passivo Não Circulante	299.999
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	300.000
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	4.500
3.03.02	Juros	-4.499
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	300.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	300.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

39.884

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,1054%a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de ações e imóveis (b) Valor: R\$ 37.352 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 37.419 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	37.352
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	273	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

398

Valor (Reais Mil)

39.884

Data de Vencimento

08/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,1054%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	37.419
1.01	Ativo Circulante	4.542
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	67
1.01.03	Créditos Vinculados	4.475
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	32.877
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	32.877
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	37.419
2.01	Passivo Circulante	3.302
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.235
2.01.02	Outros Passivos	67
2.02	Passivo Não Circulante	34.117
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	34.117
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.439
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-4
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.435
3.03.01	Amortização do Principal	-734
3.03.02	Juros	-701
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.435
3.99.01	Classe Senior	1.435
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.530
4.01.01	Até 30 dias	532
4.01.02	De 31 a 60 dias	456
4.01.03	De 61 a 90 dias	456
4.01.04	De 91 a 120 dias	456
4.01.05	De 121 a 150 dias	456
4.01.06	De 151 a 180 dias	456
4.01.07	Acima de 180 dias	50.718
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 273	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

39.884

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,1054%a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária a SPE Jd. Oceanico e Ações (b) Valor: R\$ 37.352(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 37.352 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	37.352
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	274	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

398

Valor (Reais Mil)

39.884

Data de Vencimento

08/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,1054%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	37.419
1.01	Ativo Circulante	4.542
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	67
1.01.03	Créditos Vinculados	4.475
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	32.877
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	32.877
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	37.419
2.01	Passivo Circulante	3.302
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.235
2.01.02	Outros Passivos	67
2.02	Passivo Não Circulante	34.117
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	34.117
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.439
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-4
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.435
3.03.01	Amortização do Principal	-734
3.03.02	Juros	-701
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.435
3.99.01	Classe Senior	1.435
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	53.530
4.01.01	Até 30 dias	532
4.01.02	De 31 a 60 dias	456
4.01.03	De 61 a 90 dias	456
4.01.04	De 91 a 120 dias	456
4.01.05	De 121 a 150 dias	456
4.01.06	De 151 a 180 dias	456
4.01.07	Acima de 180 dias	50.718
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 274	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.069.071

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI + 2%a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.031.194 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 5.130.996 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 2.040.540 (mil) (c) Nível de cobertura: 40%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.031.194 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro MIP e DFI (b) Valor: R\$ 5.031.194 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	5.031.194
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	276	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.046

Valor (Reais Mil)

4.046.760

Data de Vencimento

10/10/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	277	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2.022

Valor (Reais Mil)

2.022.310

Data de Vencimento

10/10/2051

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,00%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 40%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	5.130.996
1.01	Ativo Circulante	380.166
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	99.802
1.01.03	Créditos Vinculados	280.364
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.750.830
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.750.830
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	5.130.996
2.01	Passivo Circulante	221.910
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	260.348
2.01.02	Outros Passivos	-38.438
2.02	Passivo Não Circulante	4.909.086
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.909.086
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	298.348
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-240.261
3.03.01	Amortização do Principal	-180.198
3.03.02	Juros	-60.063
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-58.086
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-58.086
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	298.347
3.99.01	Classe Senior	240.261
3.99.02	Classe Subordinada	58.086

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.003.709
4.01.01	Até 30 dias	21.073
4.01.02	De 31 a 60 dias	21.073
4.01.03	De 61 a 90 dias	21.073
4.01.04	De 91 a 120 dias	21.073
4.01.05	De 121 a 150 dias	21.073
4.01.06	De 151 a 180 dias	21.073
4.01.07	Acima de 180 dias	4.877.271
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	10.874
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	7.942
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.370
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	474
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	249
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	166
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	138
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	535
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	110.990
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	110.990

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2755 contrato (s), no valor de R\$ 110.990, (mil). A Duration foi afetada de 59 para 58. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 59 para 58.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

459.975

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 353.124 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 362.855 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 353.124(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	353.124
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	278	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

459

Valor (Reais Mil)

459.975

Data de Vencimento

10/10/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	362.855
1.01	Ativo Circulante	27.288
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	9.731
1.01.03	Créditos Vinculados	17.557
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	335.567
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	335.567
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	362.855
2.01	Passivo Circulante	27.341
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.596
2.01.02	Outros Passivos	9.745
2.02	Passivo Não Circulante	335.514
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	335.514
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	27.191
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-27.191
3.03.01	Amortização do Principal	-20.377
3.03.02	Juros	-6.814
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	27.191
3.99.01	Classe Senior	27.191
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	352.543
4.01.01	Até 30 dias	1.346
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.352
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.352
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.352
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.352
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.352
4.01.07	Acima de 180 dias	344.437
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	116
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	82
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	21
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	13
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.135
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2.135

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	14.930	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 101 contrato (s), no valor de R\$ 17.065,2 (mil). A Duration foi afetada de 76 para 75. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 76 para 75.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

435.216

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 319.805 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 326.135 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 319.805(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	319.805
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	279	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

435

Valor (Reais Mil)

435.216

Data de Vencimento

10/10/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	326.135
1.01	Ativo Circulante	21.301
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6.330
1.01.03	Créditos Vinculados	14.971
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	304.834
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	304.834
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	326.135
2.01	Passivo Circulante	15.398
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.982
2.01.02	Outros Passivos	416
2.02	Passivo Não Circulante	310.737
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	310.737
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	18.836
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-18.836
3.03.01	Amortização do Principal	-12.638
3.03.02	Juros	-6.198
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	18.836
3.99.01	Classe Senior	18.836
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	318.812
4.01.01	Até 30 dias	1.120
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.120
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.120
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.120
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.120
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.120
4.01.07	Acima de 180 dias	312.092
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	160
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	140
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	20
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.485
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.485

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	7.180	INADIMPLÊNCIA / QUITAÇÃO / UTILIZAÇÃO DO FGTS

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 54 contrato (s), no valor de R\$ 8.665, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

190.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

2%a.a. + 100%DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de ações (b) Valor: R\$ 190.661 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 190.661 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 190.661 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fundo Reserva (b) Valor: R\$ 1.527 (mil) (c) Nível de cobertura: 01%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	190.661
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	281	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

190

Valor (Reais Mil)

190.000

Data de Vencimento

12/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

2%a.a. + 100%Dl

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	194.859
1.01	Ativo Circulante	5.073
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.198
1.01.03	Créditos Vinculados	875
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	189.786
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	189.786
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	194.859
2.01	Passivo Circulante	5.073
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	875
2.01.02	Outros Passivos	4.198
2.02	Passivo Não Circulante	189.786
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	189.786
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.991
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.989
3.03.01	Amortização do Principal	-34
3.03.02	Juros	-3.955
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.989
3.99.01	Classe Senior	3.989
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	189.964
4.01.01	Até 30 dias	9
4.01.02	De 31 a 60 dias	9
4.01.03	De 61 a 90 dias	9
4.01.04	De 91 a 120 dias	9
4.01.05	De 121 a 150 dias	9
4.01.06	De 151 a 180 dias	9
4.01.07	Acima de 180 dias	189.910
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 2,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.794

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,568%a.a + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 24.871 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Carta Fiança (b) Valor: R\$ 24.871 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 24.871 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro Obra (b) Valor: R\$ 24.871 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	24.871
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	284	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

307

Valor (Reais Mil)

30.794

Data de Vencimento

09/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,568%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	24.877
1.01	Ativo Circulante	8.459
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6
1.01.03	Créditos Vinculados	8.453
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	16.418
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	16.418
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	24.877
2.01	Passivo Circulante	8.058
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.051
2.01.02	Outros Passivos	7
2.02	Passivo Não Circulante	16.819
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.820
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.319
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.319
3.03.01	Amortização do Principal	-1.897
3.03.02	Juros	-422
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.319
3.99.01	Classe Senior	2.319
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.621
4.01.01	Até 30 dias	775
4.01.02	De 31 a 60 dias	775
4.01.03	De 61 a 90 dias	775
4.01.04	De 91 a 120 dias	775
4.01.05	De 121 a 150 dias	775
4.01.06	De 151 a 180 dias	775
4.01.07	Acima de 180 dias	22.971
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

459.975

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,568%a.a + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 24.871 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Carta Fiança (b) Valor: R\$ 24.871 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 24.871 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro Obra (b) Valor: R\$ 24.871 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	24.871
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	285	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

307

Valor (Reais Mil)

30.794

Data de Vencimento

09/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,568%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	24.877
1.01	Ativo Circulante	8.459
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6
1.01.03	Créditos Vinculados	8.453
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	16.418
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	16.418
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	24.877
2.01	Passivo Circulante	8.058
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.051
2.01.02	Outros Passivos	7
2.02	Passivo Não Circulante	16.819
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.820
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.319
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.319
3.03.01	Amortização do Principal	-1.897
3.03.02	Juros	-422
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.319
3.99.01	Classe Senior	2.319
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	27.621
4.01.01	Até 30 dias	775
4.01.02	De 31 a 60 dias	775
4.01.03	De 61 a 90 dias	775
4.01.04	De 91 a 120 dias	775
4.01.05	De 121 a 150 dias	775
4.01.06	De 151 a 180 dias	775
4.01.07	Acima de 180 dias	22.971
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.548

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,5305%a.a + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imovel e Ações (b) Valor: R\$ 25.015 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Carta Fiança (b) Valor: R\$ 25.015 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditorios (b) Valor: R\$ 25.015 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro Obra (b) Valor: R\$ 25.015 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	25.015
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	286	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

265

Valor (Reais Mil)

26.548

Data de Vencimento

10/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,5305%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	25.020
1.01	Ativo Circulante	2.984
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5
1.01.03	Créditos Vinculados	2.979
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	22.036
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.036
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	25.020
2.01	Passivo Circulante	2.270
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.264
2.01.02	Outros Passivos	6
2.02	Passivo Não Circulante	22.750
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.751
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	960
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-960
3.03.01	Amortização do Principal	-552
3.03.02	Juros	-408
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	960
3.99.01	Classe Senior	960
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	33.222
4.01.01	Até 30 dias	320
4.01.02	De 31 a 60 dias	320
4.01.03	De 61 a 90 dias	320
4.01.04	De 91 a 120 dias	320
4.01.05	De 121 a 150 dias	320
4.01.06	De 151 a 180 dias	320
4.01.07	Acima de 180 dias	31.302
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.548

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,5308%a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 25.015 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Carta Fiança (b) Valor: R\$ 25.015 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 25.015 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Seguro Obra (b) Valor: R\$ 25.015 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	25.015
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	287	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

265

Valor (Reais Mil)

26.548

Data de Vencimento

10/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,5305%.a.a + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	25.020
1.01	Ativo Circulante	2.984
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5
1.01.03	Créditos Vinculados	2.979
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	22.036
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.036
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	25.020
2.01	Passivo Circulante	2.270
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.264
2.01.02	Outros Passivos	6
2.02	Passivo Não Circulante	22.750
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.751
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	960
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-960
3.03.01	Amortização do Principal	-552
3.03.02	Juros	-408
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	960
3.99.01	Classe Senior	960
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	33.222
4.01.01	Até 30 dias	320
4.01.02	De 31 a 60 dias	320
4.01.03	De 61 a 90 dias	320
4.01.04	De 91 a 120 dias	320
4.01.05	De 121 a 150 dias	320
4.01.06	De 151 a 180 dias	320
4.01.07	Acima de 180 dias	31.302
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO DTVM SA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO DTVM SA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

300.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI 95%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária da Debentures (b) Valor: R\$ 306.433 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 306.472 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	306.433
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	288	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

300.000

Valor (Reais Mil)

300.000

Data de Vencimento

14/06/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

95% DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Classificação de Risco 'AAA', emitida pela FITCH Ratings.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	306.472
1.01	Ativo Circulante	6.472
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	39
1.01.03	Créditos Vinculados	6.433
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	300.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	300.000
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	306.472
2.01	Passivo Circulante	6.478
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.433
2.01.02	Outros Passivos	45
2.02	Passivo Não Circulante	299.994
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	300.000
2.02.02	Outros Passivos	-6

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	4.767
3.03.02	Juros	-4.766
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	300.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	300.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

Agente Fiduciário

Vortex DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.203

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00%a.a + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóveis (b) Valor: R\$ 27.222 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 27.222(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 27.222 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 27.222 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	27.222
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	290	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

27.203

Valor (Reais Mil)

27.203

Data de Vencimento

28/04/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00%aa + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

(A+) Standard & Poor's

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	28.280
1.01	Ativo Circulante	4.271
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.058
1.01.03	Créditos Vinculados	3.213
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	24.009
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	24.009
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	28.280
2.01	Passivo Circulante	5.875
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.541
2.01.02	Outros Passivos	2.334
2.02	Passivo Não Circulante	22.405
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.405
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.975
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.973
3.03.01	Amortização do Principal	-1.352
3.03.02	Juros	-621
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.973
3.99.01	Classe Senior	1.973
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	28.736
4.01.01	Até 30 dias	248
4.01.02	De 31 a 60 dias	240
4.01.03	De 61 a 90 dias	237
4.01.04	De 91 a 120 dias	237
4.01.05	De 121 a 150 dias	241
4.01.06	De 151 a 180 dias	391
4.01.07	Acima de 180 dias	27.142
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	392
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	54
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	32
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	41
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	36
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	53
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	176
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	248
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	248

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 18 contrato (s), no valor de R\$ 248, (mil). A Duration foi afetada de 36 para 34. A TIR permaneceu em 10,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 36 para 34.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

185.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI + 1,50% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel (b) Valor: R\$ 185.679 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 19.064 (mil) (c) Nível de cobertura: 10%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 185.679 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária e Penhor de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 185.679 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	185.679
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	291	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

166.500

Valor (Reais Mil)

166.500

Data de Vencimento

17/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% DI + 1,5%a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	292	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

18.500

Valor (Reais Mil)

18.500

Data de Vencimento

16/10/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% DI + 1,5% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 10%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	185.749
1.01	Ativo Circulante	749
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	70
1.01.03	Créditos Vinculados	679
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	185.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	185.000
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	185.749
2.01	Passivo Circulante	1.642
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	679
2.01.02	Outros Passivos	963
2.02	Passivo Não Circulante	184.107
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	184.118
2.02.02	Outros Passivos	-11

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.171
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.169
3.03.01	Amortização do Principal	-977
3.03.02	Juros	-3.192
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	363
3.04.02	Juros	-362
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.168
3.99.01	Classe Senior	4.169
3.99.02	Classe Subordinada	-1

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	185.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	185.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 1,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.141

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel (b) Valor: R\$ 27.251 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 27.251(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 27.251 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 27.251 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	27.251
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	294	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais Mil)

26.141

Data de Vencimento

28/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	28.113
1.01	Ativo Circulante	5.792
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	834
1.01.03	Créditos Vinculados	4.930
1.01.04	Outros Ativos	28
1.02	Ativo Não Circulante	22.321
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.321
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	28.113
2.01	Passivo Circulante	5.732
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.150
2.01.02	Outros Passivos	1.582
2.02	Passivo Não Circulante	22.381
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.381
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.544
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-41
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.503
3.03.01	Amortização do Principal	-694
3.03.02	Juros	-809
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.503
3.99.01	Classe Senior	1.503
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	35.174
4.01.01	Até 30 dias	492
4.01.02	De 31 a 60 dias	492
4.01.03	De 61 a 90 dias	493
4.01.04	De 91 a 120 dias	493
4.01.05	De 121 a 150 dias	493
4.01.06	De 151 a 180 dias	493
4.01.07	Acima de 180 dias	32.218
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

5,4653%a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel (b) Valor: R\$ 102.459 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Aval prestado pela São Carlos no âmbito da CCB (b) Valor: R\$ 102.459 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	102.459
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	295	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100.000

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

16/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

5,4653%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Unica em 16/12/2023

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	102.481
1.01	Ativo Circulante	249
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	22
1.01.03	Créditos Vinculados	227
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	102.232
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	102.232
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	102.481
2.01	Passivo Circulante	158
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	135
2.01.02	Outros Passivos	23
2.02	Passivo Não Circulante	102.323
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	102.324
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	15
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-16
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	1.709
3.03.02	Juros	-1.708
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	102.232
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	102.232
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 5,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

Agente Fiduciário

Vortex DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

19.516

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,50%a.a + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel (b) Valor: R\$ 19.516 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 19.516(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 19.516 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 19.516 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	20.190
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	297	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

19

Valor (Reais Mil)

19.516

Data de Vencimento

28/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10.50%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	25.258
1.01	Ativo Circulante	8.438
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.053
1.01.03	Créditos Vinculados	3.370
1.01.04	Outros Ativos	15
1.02	Ativo Não Circulante	16.820
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	16.820
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	25.258
2.01	Passivo Circulante	8.658
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.052
2.01.02	Outros Passivos	5.606
2.02	Passivo Não Circulante	16.600
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.600
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	807
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-53
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-754
3.03.01	Amortização do Principal	-227
3.03.02	Juros	-527
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	754
3.99.01	Classe Senior	754
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	26.436
4.01.01	Até 30 dias	367
4.01.02	De 31 a 60 dias	367
4.01.03	De 61 a 90 dias	367
4.01.04	De 91 a 120 dias	367
4.01.05	De 121 a 150 dias	367
4.01.06	De 151 a 180 dias	367
4.01.07	Acima de 180 dias	24.234
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

41.310

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela Itiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI + 1,85% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 41.646 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 41.646 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 41.646 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	41.646
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	299	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais Mil)

41.310

Data de Vencimento

16/03/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% DI + 1,85%a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	41.697
1.01	Ativo Circulante	2.016
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	51
1.01.03	Créditos Vinculados	1.965
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	39.681
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	39.681
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	41.697
2.01	Passivo Circulante	1.037
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	650
2.01.02	Outros Passivos	387
2.02	Passivo Não Circulante	40.660
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	40.660
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	97.082
4.01.01	Até 30 dias	352
4.01.02	De 31 a 60 dias	353
4.01.03	De 61 a 90 dias	356
4.01.04	De 91 a 120 dias	355
4.01.05	De 121 a 150 dias	358
4.01.06	De 151 a 180 dias	356
4.01.07	Acima de 180 dias	94.952
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

41.310

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 41.339 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 41.339 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 41.339 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	41.339
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	300	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais Mil)

41.310

Data de Vencimento

16/03/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,90%a.a + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	41.390
1.01	Ativo Circulante	2.001
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	51
1.01.03	Créditos Vinculados	1.950
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	39.389
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	39.389
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	41.390
2.01	Passivo Circulante	730
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	650
2.01.02	Outros Passivos	80
2.02	Passivo Não Circulante	40.660
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	40.660
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	97.082
4.01.01	Até 30 dias	352
4.01.02	De 31 a 60 dias	353
4.01.03	De 61 a 90 dias	356
4.01.04	De 91 a 120 dias	355
4.01.05	De 121 a 150 dias	358
4.01.06	De 151 a 180 dias	356
4.01.07	Acima de 180 dias	94.952
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

39.383

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100%DI + 1,85%a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 39.778 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 39.778 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 39.778 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	39.778
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	301	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais Mil)

39.382

Data de Vencimento

16/03/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% CDI + 1,85%a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	39.822
1.01	Ativo Circulante	1.913
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	44
1.01.03	Créditos Vinculados	1.869
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	37.909
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	37.909
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	39.822
2.01	Passivo Circulante	1.059
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	620
2.01.02	Outros Passivos	439
2.02	Passivo Não Circulante	38.763
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.763
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	92.249
4.01.01	Até 30 dias	346
4.01.02	De 31 a 60 dias	348
4.01.03	De 61 a 90 dias	348
4.01.04	De 91 a 120 dias	350
4.01.05	De 121 a 150 dias	351
4.01.06	De 151 a 180 dias	353
4.01.07	Acima de 180 dias	90.153
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

Agente Fiduciário

Vortex DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

39.383

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,90%a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 39.485 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 39.485 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 39.485 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	39.485
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	302	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais Mil)

39.382

Data de Vencimento

16/03/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,90%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	39.529
1.01	Ativo Circulante	1.899
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	44
1.01.03	Créditos Vinculados	1.855
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	37.630
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	37.630
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	39.529
2.01	Passivo Circulante	766
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	620
2.01.02	Outros Passivos	146
2.02	Passivo Não Circulante	38.763
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.763
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	92.249
4.01.01	Até 30 dias	346
4.01.02	De 31 a 60 dias	348
4.01.03	De 61 a 90 dias	348
4.01.04	De 91 a 120 dias	350
4.01.05	De 121 a 150 dias	351
4.01.06	De 151 a 180 dias	353
4.01.07	Acima de 180 dias	90.153
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 100.313 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança pessoa física (b) Valor: R\$ 100.253 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	100.313
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.000

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

15/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

S&P Global Ratings atribui rating final 'brA+ (sf)'

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Trimestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	100.313
1.01	Ativo Circulante	15.698
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	60
1.01.03	Créditos Vinculados	15.638
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	84.615
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	84.615
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	100.313
2.01	Passivo Circulante	15.703
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.638
2.01.02	Outros Passivos	65
2.02	Passivo Não Circulante	84.610
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	84.615
2.02.02	Outros Passivos	-5

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.070
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.070
3.03.01	Amortização do Principal	-491
3.03.02	Juros	-1.579
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.070
3.99.01	Classe Senior	2.070
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	100.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	100.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRA

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Agente Fiduciário

OLIVEIRA TRUST DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

OLIVEIRA TRUST DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

350.487

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

105,5% DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Regime fiduciário com segregação da emissão em patrimônio separado (b) Valor: R\$ 374.178 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	362.219
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	2	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

350.487

Valor (Reais Mil)

350.487

Data de Vencimento

05/10/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

105,5% DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

(A+) Standard & Poor's

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Unico

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	374.178
1.01	Ativo Circulante	23.691
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	11.959
1.01.03	Créditos Vinculados	11.732
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	350.487
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	350.487
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	374.178
2.01	Passivo Circulante	23.692
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.732
2.01.02	Outros Passivos	11.960
2.02	Passivo Não Circulante	350.486
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	350.487
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	5.966
3.03.02	Juros	-5.965
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	350.487
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	350.487
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRA.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

42.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária de Imóvel (b) Valor: R\$ 42.700 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 42.700 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	42.700
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	3	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

42.000

Valor (Reais Mil)

42.000

Data de Vencimento

26/10/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% CDI + 3,50%a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Trimestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	42.702
1.01	Ativo Circulante	7.164
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2
1.01.03	Créditos Vinculados	7.162
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	35.538
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	35.538
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	42.702
2.01	Passivo Circulante	7.165
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.162
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	35.537
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.538
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.064
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.064
3.03.01	Amortização do Principal	-397
3.03.02	Juros	-667
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.064
3.99.01	Classe Senior	1.064
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	42.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	42.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 3	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRA.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

200.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

102,5% CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 204.453 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	204.453
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	4	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

200.000

Valor (Reais Mil)

200.000

Data de Vencimento

30/11/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

102,5% CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Unico em 30/11/2020

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
1	Ativo	204.532
1.01	Ativo Circulante	204.532
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	79
1.01.03	Créditos Vinculados	204.453
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
2	Passivo	204.532
2.01	Passivo Circulante	4.533
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.453
2.01.02	Outros Passivos	80
2.02	Passivo Não Circulante	199.999
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	200.000
2.02.02	Outros Passivos	-1

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/03/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	3.292
3.03.02	Juros	-3.291
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	200.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	200.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2018 à 31/03/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRA.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Onivaldo Scalco

Cargo do responsável

Diretor Presidente/Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).