

Índice

CRI - Emissão: 2 - Série: 066	1
CRI - Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	9
CRI - Emissão: 2 - Série: 074	18
CRI - Emissão: 2 - Série: 078	26
CRI - Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	34
CRI - Emissão: 2 - Série: 087	43
CRI - Emissão: 2 - Série: 127	51
CRI - Emissão: 2 - Série: 129	60
CRI - Emissão: 2 - Série: 130	68
CRI - Emissão: 2 - Série: 132	76
CRI - Emissão: 2 - Série: 133	84
CRI - Emissão: 2 - Série: 134	92
CRI - Emissão: 2 - Série: 136	100
CRI - Emissão: 2 - Série: 141	108
CRI - Emissão: 2 - Série: 145	116
CRI - Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	124
CRI - Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	134
CRI - Emissão: 2 - Série: 151	143
CRI - Emissão: 2 - Série: 152	151
CRI - Emissão: 2 - Série: 153	159
CRI - Emissão: 2 - Série: 154	167
CRI - Emissão: 2 - Série: 155	175
CRI - Emissão: 2 - Série: 156	183
CRI - Emissão: 2 - Série: 157	191
CRI - Emissão: 2 - Série: 158	199
CRI - Emissão: 2 - Série: 159	207
CRI - Emissão: 2 - Série: 160	215
CRI - Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	223
CRI - Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	232

Índice

CRI - Emissão: 2 - Série: 165	241
CRI - Emissão: 2 - Série: 166	250
CRI - Emissão: 2 - Série: 169	259
CRI - Emissão: 2 - Série: 170	267
CRI - Emissão: 2 - Série: 176	275
CRI - Emissão: 2 - Série: 179	283
CRI - Emissão: 2 - Série: 180	291
CRI - Emissão: 2 - Série: 181	299
CRI - Emissão: 2 - Série: 183	308
CRI - Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	316
CRI - Emissão: 2 - Série: 186	326
CRI - Emissão: 2 - Série: 187	334
CRI - Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	342
CRI - Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	352
CRI - Emissão: 2 - Série: 206	361
CRI - Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	369
CRI - Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	378
CRI - Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	387
CRI - Emissão: 2 - Série: 219	396
CRI - Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	404
CRI - Emissão: 2 - Série: 222	413
CRI - Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	421
CRI - Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	436
CRI - Emissão: 2 - Série: 232	446
CRI - Emissão: 2 - Série: 233	454
CRI - Emissão: 2 - Série: 234	462
CRI - Emissão: 2 - Série: 235	470
CRI - Emissão: 2 - Série: 237	478
CRI - Emissão: 2 - Série: 238	486

Índice

CRI - Emissão: 2 - Série: 239	494
CRI - Emissão: 2 - Série: 240	502
CRI - Emissão: 2 - Série: 241	510
CRI - Emissão: 2 - Série: 242	518
CRI - Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	526
CRI - Emissão: 2 - Série: 248	537
CRI - Emissão: 2 - Série: 251	545
CRI - Emissão: 2 - Série: 252	553
CRI - Emissão: 2 - Série: 254	562
CRI - Emissão: 2 - Série: 255	570
CRI - Emissão: 2 - Série: 256	578
CRI - Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	586
CRI - Emissão: 2 - Série: 260	595
CRI - Emissão: 2 - Série: 263	604
CRI - Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	613
CRI - Emissão: 2 - Série: 267	622
CRI - Emissão: 2 - Série: 268	631
CRI - Emissão: 2 - Série: 270	639
CRI - Emissão: 2 - Série: 271	647
CRI - Emissão: 2 - Série: 272	655
CRI - Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	663
CRI - Emissão: 2 - Série: 278	672
CRI - Emissão: 2 - Série: 279	681
CRI - Emissão: 2 - Série: 281	690
CRI - Emissão: 2 - Série: 284	698
CRI - Emissão: 2 - Série: 285	706
CRI - Emissão: 2 - Série: 286	714
CRI - Emissão: 2 - Série: 287	722
CRI - Emissão: 2 - Série: 288	730

Índice

CRI - Emissão: 2 - Série: 290	738
CRI - Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	747
CRI - Emissão: 2 - Série: 294	756
CRI - Emissão: 2 - Série: 295	764
CRI - Emissão: 2 - Série: 297	772
CRI - Emissão: 2 - Série: 299	780
CRI - Emissão: 2 - Série: 300	788
CRI - Emissão: 2 - Série: 301	796
CRI - Emissão: 2 - Série: 302	804
CRI - Emissão: 2 - Série: 303	812
Declaração	820

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

158.192

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis Conforme TS (b) Valor: R\$ 84.473 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 84.473 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	84.473
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	066	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

92.335

Data de Vencimento

17/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	84.577
1.01	Ativo Circulante	2.282
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	33
1.01.03	Créditos Vinculados	2.249
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	82.295
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	82.295
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	84.577
2.01	Passivo Circulante	2.282
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.249
2.01.02	Outros Passivos	33
2.02	Passivo Não Circulante	82.295
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	82.295
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.729
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.728
3.03.01	Amortização do Principal	-4.335
3.03.02	Juros	-393
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.728
3.99.01	Classe Senior	4.728
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	84.540
4.01.01	Até 30 dias	167
4.01.02	De 31 a 60 dias	170
4.01.03	De 61 a 90 dias	184
4.01.04	De 91 a 120 dias	176
4.01.05	De 121 a 150 dias	183
4.01.06	De 151 a 180 dias	183
4.01.07	Acima de 180 dias	83.477
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 066	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

93.667

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9.90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 82.257 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 82.257(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	82.257
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	067	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

72.727

Data de Vencimento

17/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	068	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

6.740

Data de Vencimento

17/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,90% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	89.877
1.01	Ativo Circulante	2.391
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.391
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	87.486
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	87.486
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	89.877
2.01	Passivo Circulante	2.391
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.391
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	87.486
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	87.486
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.024
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.599
3.03.01	Amortização do Principal	-4.217
3.03.02	Juros	-382
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-425
3.04.01	Amortização do Principal	-390
3.04.02	Juros	-35
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.024
3.99.01	Classe Senior	4.599
3.99.02	Classe Subordinada	425

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	89.873
4.01.01	Até 30 dias	163
4.01.02	De 31 a 60 dias	165
4.01.03	De 61 a 90 dias	179
4.01.04	De 91 a 120 dias	171
4.01.05	De 121 a 150 dias	178
4.01.06	De 151 a 180 dias	178
4.01.07	Acima de 180 dias	88.839
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 067 e 068	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

68.766

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,15% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária do Imovel, Alugueis e Quotas (b) Valor: R\$ 48.242 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 48.267 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 48.242 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 48.242 (mil) (c) Nivel de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	48.242
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	074	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

48.848

Data de Vencimento

17/06/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,15% até 17/06/14, 9,40%aa + TR até 17/06/2017 e a partir desta data 11,25%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	48.267
1.01	Ativo Circulante	1.308
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20
1.01.03	Créditos Vinculados	1.288
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	46.959
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	46.959
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	48.267
2.01	Passivo Circulante	1.308
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.283
2.01.02	Outros Passivos	25
2.02	Passivo Não Circulante	46.959
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	46.959
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.090
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.090
3.03.01	Amortização do Principal	-2.833
3.03.02	Juros	-257
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.090
3.99.01	Classe Senior	3.090
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	48.239
4.01.01	Até 30 dias	97
4.01.02	De 31 a 60 dias	105
4.01.03	De 61 a 90 dias	100
4.01.04	De 91 a 120 dias	104
4.01.05	De 121 a 150 dias	104
4.01.06	De 151 a 180 dias	108
4.01.07	Acima de 180 dias	47.621
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 074	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.453

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,05%aa + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 433 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 232 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 433 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	433
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	078	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

17.671

Data de Vencimento

15/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,05%aa + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	232
1.01	Ativo Circulante	232
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2
1.01.03	Créditos Vinculados	229
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	232
2.01	Passivo Circulante	232
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	433
2.01.02	Outros Passivos	-201
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	27
3.03.02	Juros	-26
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.751
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.751
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

Existe(m) 1 contrato(s) no valor de R\$ 1.749 (mil) em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 078	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

250.427

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,22%aa. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 151.346 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 154.012 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 151.346(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária das CCBs (b) Valor: R\$ 151.346 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	151.346
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	079	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1

Data de Vencimento

01/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,39%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Liquidado em nov/2014

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	080	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

222.898

Data de Vencimento

01/06/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	154.012
1.01	Ativo Circulante	20.277
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.820
1.01.03	Créditos Vinculados	17.457
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	133.735
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	133.735
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	154.012
2.01	Passivo Circulante	20.277
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.858
2.01.02	Outros Passivos	1.419
2.02	Passivo Não Circulante	133.735
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	133.735
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	23.501
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-23.501
3.03.01	Amortização do Principal	-11.863
3.03.02	Juros	-11.638
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	23.501
3.99.01	Classe Senior	23.501
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	150.881
4.01.01	Até 30 dias	1.415
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.426
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.438
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.449
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.461
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.472
4.01.07	Acima de 180 dias	142.220
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 079 e 080	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.382

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,15%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis (b) Valor: R\$ 3.386 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 3.411 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	3.386
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	087	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

9.382

Data de Vencimento

04/09/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,15%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	3.411
1.01	Ativo Circulante	1.152
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.152
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.259
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.259
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	3.411
2.01	Passivo Circulante	1.152
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.152
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	2.259
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.259
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.057
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.057
3.03.01	Amortização do Principal	-756
3.03.02	Juros	-301
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.057
3.99.01	Classe Senior	1.057
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.383
4.01.01	Até 30 dias	89
4.01.02	De 31 a 60 dias	89
4.01.03	De 61 a 90 dias	93
4.01.04	De 91 a 120 dias	91
4.01.05	De 121 a 150 dias	93
4.01.06	De 151 a 180 dias	93
4.01.07	Acima de 180 dias	2.835
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 087	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.205

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,6%aa+ TR apos aditamento 03/2013, anteriormente era 11,00%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 313 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 407 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 313 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 313 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	313
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	127	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

15

Valor (Reais Mil)

52.050

Data de Vencimento

03/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,75%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	407
1.01	Ativo Circulante	154
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	173
1.01.03	Créditos Vinculados	-19
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	253
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	253
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	407
2.01	Passivo Circulante	154
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	60
2.01.02	Outros Passivos	94
2.02	Passivo Não Circulante	253
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	253
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	90
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-90
3.03.01	Amortização do Principal	-63
3.03.02	Juros	-27
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	90
3.99.01	Classe Senior	90
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	313
4.01.01	Até 30 dias	4
4.01.02	De 31 a 60 dias	4
4.01.03	De 61 a 90 dias	4
4.01.04	De 91 a 120 dias	4
4.01.05	De 121 a 150 dias	4
4.01.06	De 151 a 180 dias	4
4.01.07	Acima de 180 dias	289
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	4
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	99	INADIMPLENCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 127	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 99, (mil). A Duration foi afetada de 27 para 26. A TIR permaneceu em 10,7% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 27 para 26.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

16.053

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60%aa + TR após adiamento em 03/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária Alexandre Dumas e de Ações (b) Valor: R\$ 3.227 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 3.912 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 3.227(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 3.227 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Seguro (b) Valor: R\$ 3.227 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	3.227
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	129	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

16.053

Data de Vencimento

04/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60%aa + TR apos adiamento em 03/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	3.912
1.01	Ativo Circulante	3.286
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	560
1.01.03	Créditos Vinculados	2.726
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	626
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	626
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	3.912
2.01	Passivo Circulante	3.245
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.583
2.01.02	Outros Passivos	662
2.02	Passivo Não Circulante	667
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	667
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.047
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.041
3.03.01	Amortização do Principal	-1.706
3.03.02	Juros	-335
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.041
3.99.01	Classe Senior	2.041
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.501
4.01.01	Até 30 dias	231
4.01.02	De 31 a 60 dias	231
4.01.03	De 61 a 90 dias	242
4.01.04	De 91 a 120 dias	231
4.01.05	De 121 a 150 dias	231
4.01.06	De 151 a 180 dias	231
4.01.07	Acima de 180 dias	2.104
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 129	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.587

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,0% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 4.814 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 3.380 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação da Fiadora e Coobrigada (b) Valor: R\$ 4.814(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 4.814 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 4.814 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	4.814
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	130	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

8.587

Data de Vencimento

05/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	3.380
1.01	Ativo Circulante	-150
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	90
1.01.03	Créditos Vinculados	-240
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.530
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.530
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	3.380
2.01	Passivo Circulante	-536
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	970
2.01.02	Outros Passivos	-1.506
2.02	Passivo Não Circulante	3.916
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.916
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	964
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-963
3.03.01	Amortização do Principal	-594
3.03.02	Juros	-369
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	963
3.99.01	Classe Senior	963
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.848
4.01.01	Até 30 dias	79
4.01.02	De 31 a 60 dias	80
4.01.03	De 61 a 90 dias	81
4.01.04	De 91 a 120 dias	82
4.01.05	De 121 a 150 dias	83
4.01.06	De 151 a 180 dias	84
4.01.07	Acima de 180 dias	4.359
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	154
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	16
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	23
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	8
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	15
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	12
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	70
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

A cedente não vinha honrando a sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas. Esse fato era de conhecimento do investidor, que, por sua vez, vinha discutindo, com a URBPLAN, na condição de cedente da carteira, proposta por ela apresentada para renegociação da operação.

Entretanto, em função da recuperação judicial solicitada por essa cedente, divulgada pela companhia através de Fato Relevante publicado em 18 ABR 2018, todos os procedimentos de controle da operação, bem como os seus respectivos saldos contábeis foram afetados pelas consequências da citada recuperação judicial. Desta forma, esses controles e saldos contábeis serão tratados de forma mais adequada tão logo seja possível a obtenção de informações que permitam a correta identificação dos eventos a eles relacionados e, sendo o caso, a consequente destinação dos valores correspondentes aos investidores, ao cedente e/ou ao pagamento de despesas da operação.

A CIBRASEC aguarda a evolução dessa situação para definição, sendo o caso, de outras eventuais providências a serem tomadas

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 130	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.554

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00%aa + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.742 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 3.574 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação da Fiadora e Coobrigada (b) Valor: R\$ 5.742(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 5.742 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.742 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	5.742
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	132	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

6.554

Data de Vencimento

05/07/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	3.574
1.01	Ativo Circulante	-636
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	21
1.01.03	Créditos Vinculados	-657
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.210
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.210
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	3.574
2.01	Passivo Circulante	-1.121
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.112
2.01.02	Outros Passivos	-2.233
2.02	Passivo Não Circulante	4.695
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.695
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	694
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-692
3.03.01	Amortização do Principal	-261
3.03.02	Juros	-431
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	692
3.99.01	Classe Senior	692
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.636
4.01.01	Até 30 dias	90
4.01.02	De 31 a 60 dias	91
4.01.03	De 61 a 90 dias	92
4.01.04	De 91 a 120 dias	92
4.01.05	De 121 a 150 dias	93
4.01.06	De 151 a 180 dias	95
4.01.07	Acima de 180 dias	5.083
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	266
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	3
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	8
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	6
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	242
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

A cedente não vinha honrando a sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas. Esse fato era de conhecimento do investidor, que, por sua vez, vinha discutindo, com a URBPLAN, na condição de cedente da carteira, proposta por ela apresentada para renegociação da operação.

Entretanto, em função da recuperação judicial solicitada por essa cedente, divulgada pela companhia através de Fato Relevante publicado em 18 ABR 2018, todos os procedimentos de controle da operação, bem como os seus respectivos saldos contábeis foram afetados pelas consequências da citada recuperação judicial. Desta forma, esses controles e saldos contábeis serão tratados de forma mais adequada tão logo seja possível a obtenção de informações que permitam a correta identificação dos eventos a eles relacionados e, sendo o caso, a consequente destinação dos valores correspondentes aos investidores, ao cedente e/ou ao pagamento de despesas da operação.

A CIBRASEC aguarda a evolução dessa situação para definição, sendo o caso, de outras eventuais providências a serem tomadas

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 132	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

49.700

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60%aa + TR após adiamento em 03/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 118.547 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 120.630 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 118.547 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 118.547 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	118.547
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	133	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

49.700

Data de Vencimento

01/06/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,0%a.a. + IGP-DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	120.630
1.01	Ativo Circulante	17.662
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20
1.01.03	Créditos Vinculados	17.642
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	102.968
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	102.968
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	120.630
2.01	Passivo Circulante	17.347
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.147
2.01.02	Outros Passivos	200
2.02	Passivo Não Circulante	103.283
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	103.283
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	5.789
3.03.02	Juros	-5.788
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	118.852
4.01.01	Até 30 dias	1.236
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.243
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.250
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.257
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.264
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.271
4.01.07	Acima de 180 dias	111.331
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 133	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 14,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60%aa + TR apos aditamento 02/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóveis e Quotas (b) Valor: R\$ 4.512 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 4.766 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 4.512(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança Brookfield(b) Valor: R\$ 4.512 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro patrimonial do imóvel(b) Valor: R\$ 4.512 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	4.512
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	134	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

09/05/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60%aa + TR apos aditamento 02/2013, anteriormente era 10,5%.a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	4.766
1.01	Ativo Circulante	3.504
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	241
1.01.03	Créditos Vinculados	3.263
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.262
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.262
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	4.766
2.01	Passivo Circulante	3.379
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.151
2.01.02	Outros Passivos	228
2.02	Passivo Não Circulante	1.387
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.387
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.537
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.537
3.03.01	Amortização do Principal	-2.087
3.03.02	Juros	-450
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.537
3.99.01	Classe Senior	2.537
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.905
4.01.01	Até 30 dias	286
4.01.02	De 31 a 60 dias	286
4.01.03	De 61 a 90 dias	286
4.01.04	De 91 a 120 dias	286
4.01.05	De 121 a 150 dias	296
4.01.06	De 151 a 180 dias	286
4.01.07	Acima de 180 dias	3.179
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 134	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

10.026

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00%aa + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 6.845 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 4.298 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação da Fiadora e Coobrigada (b) Valor: R\$ 6.845(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 6.845 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 6.845 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	6.845
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	136	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

10.026

Data de Vencimento

30/09/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	4.298
1.01	Ativo Circulante	-797
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	63
1.01.03	Créditos Vinculados	-860
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.095
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.095
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	4.298
2.01	Passivo Circulante	-1.365
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.183
2.01.02	Outros Passivos	-2.548
2.02	Passivo Não Circulante	5.663
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.663
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	567
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-566
3.03.01	Amortização do Principal	-104
3.03.02	Juros	-462
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	566
3.99.01	Classe Senior	566
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.593
4.01.01	Até 30 dias	97
4.01.02	De 31 a 60 dias	98
4.01.03	De 61 a 90 dias	99
4.01.04	De 91 a 120 dias	101
4.01.05	De 121 a 150 dias	102
4.01.06	De 151 a 180 dias	103
4.01.07	Acima de 180 dias	5.993
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	937
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	8
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	9
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	16
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	19
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	19
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	866
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

A cedente não vinha honrando a sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas. Esse fato era de conhecimento do investidor, que, por sua vez, vinha discutindo, com a URBPLAN, na condição de cedente da carteira, proposta por ela apresentada para renegociação da operação.

Entretanto, em função da recuperação judicial solicitada por essa cedente, divulgada pela companhia através de Fato Relevante publicado em 18 ABR 2018, todos os procedimentos de controle da operação, bem como os seus respectivos saldos contábeis foram afetados pelas consequências da citada recuperação judicial. Desta forma, esses controles e saldos contábeis serão tratados de forma mais adequada tão logo seja possível a obtenção de informações que permitam a correta identificação dos eventos a eles relacionados e, sendo o caso, a consequente destinação dos valores correspondentes aos investidores, ao cedente e/ou ao pagamento de despesas da operação.

A CIBRASEC aguarda a evolução dessa situação para definição, sendo o caso, de outras eventuais providências a serem tomadas

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 136	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

71.037

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,05%aa + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 41.263 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 42.754 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 41.263(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Garantidores PF, Imóvel e Seguro (b) Valor: R\$ 41.263 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança pela fiadora, cedente e dos garantidores PF (b) Valor: R\$ 41.263 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	41.263
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	141	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

71.037

Data de Vencimento

07/08/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,05%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	42.754
1.01	Ativo Circulante	18.781
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.326
1.01.03	Créditos Vinculados	17.455
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	23.973
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	23.973
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	42.754
2.01	Passivo Circulante	15.974
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.628
2.01.02	Outros Passivos	1.346
2.02	Passivo Não Circulante	26.780
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.780
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.460
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.459
3.03.01	Amortização do Principal	-9.630
3.03.02	Juros	-2.829
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	12.459
3.99.01	Classe Senior	12.459
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	45.985
4.01.01	Até 30 dias	1.437
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.437
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.437
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.437
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.437
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.437
4.01.07	Acima de 180 dias	37.363
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 141	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.859

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,15%aa + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 8.833 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 9.310 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 8.833 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro (b) Valor: Em fase de renovação."

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	8.833
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	145	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

14.859

Data de Vencimento

17/11/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,15%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	9.310
1.01	Ativo Circulante	4.012
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	57
1.01.03	Créditos Vinculados	3.955
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.298
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.298
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	9.310
2.01	Passivo Circulante	3.254
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.795
2.01.02	Outros Passivos	459
2.02	Passivo Não Circulante	6.056
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.056
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.782
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-12
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.770
3.03.01	Amortização do Principal	-2.092
3.03.02	Juros	-678
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.770
3.99.01	Classe Senior	2.770
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.305
4.01.01	Até 30 dias	294
4.01.02	De 31 a 60 dias	294
4.01.03	De 61 a 90 dias	294
4.01.04	De 91 a 120 dias	294
4.01.05	De 121 a 150 dias	294
4.01.06	De 151 a 180 dias	294
4.01.07	Acima de 180 dias	8.541
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 145	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

70.585

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,11%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das unidades (b) Valor: R\$ 2.955 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 2.891 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 378 (mil) (c) Nível de cobertura: 11%;
 (a) Hipoteca e Fiança (b) Valor: R\$ 2.955 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios e conta vinculada (b) Valor: R\$ 2.955 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	2.955
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	146	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

63.526

Data de Vencimento

20/10/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,3%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	147	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

7.058

Data de Vencimento

20/10/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

28,37%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 11%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	2.891
1.01	Ativo Circulante	1.637
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	747
1.01.03	Créditos Vinculados	890
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.254
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.254
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	2.891
2.01	Passivo Circulante	1.637
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.283
2.01.02	Outros Passivos	-646
2.02	Passivo Não Circulante	1.254
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.254
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.221
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.956
3.03.01	Amortização do Principal	-1.654
3.03.02	Juros	-302
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-263
3.04.01	Amortização do Principal	-177
3.04.02	Juros	-86
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.219
3.99.01	Classe Senior	1.956
3.99.02	Classe Subordinada	263

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.016
4.01.01	Até 30 dias	105
4.01.02	De 31 a 60 dias	110
4.01.03	De 61 a 90 dias	111
4.01.04	De 91 a 120 dias	112
4.01.05	De 121 a 150 dias	113
4.01.06	De 151 a 180 dias	114
4.01.07	Acima de 180 dias	1.351
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	112
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	42
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	21
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	49
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	206
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	13
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	13
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	13
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	12
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	12
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	12
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	131

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	77	INADIMPLENCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 146 e 147	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 4 contrato (s), no valor de R\$ 283, (mil). A Duration foi afetada de 25 para 22. A TIR foi afetada de 13,8% para 12,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 25 para 22.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

213.729

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,11%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 136 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 457 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 195 (mil) (c) Nível de cobertura: 59%;
 (a) Hipoteca, Fiança e Aval Brookfield na CCB (b) Valor: R\$ 136 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios e conta vinculada (b) Valor: R\$ 136 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	136
Devedor ou coobrigado 2	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	148	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

181.669

Data de Vencimento

22/05/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,45%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	149	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

32.059

Data de Vencimento

22/10/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

41,29%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 100%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada. c) A série sênio B148 foi encerrada no dia 22/05/2018

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	457
1.01	Ativo Circulante	457
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	321
1.01.03	Créditos Vinculados	136
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	457
2.01	Passivo Circulante	457
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	227
2.01.02	Outros Passivos	230
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	458
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-455
3.04.01	Amortização do Principal	-345
3.04.02	Juros	-110
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	455
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	455

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	597
4.01.01	Até 30 dias	43
4.01.02	De 31 a 60 dias	22
4.01.03	De 61 a 90 dias	22
4.01.04	De 91 a 120 dias	23
4.01.05	De 121 a 150 dias	23
4.01.06	De 151 a 180 dias	23
4.01.07	Acima de 180 dias	441
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	33
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	33
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 148 e 149	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 16,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.614

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 25.086 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 16.844 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança e Coobrigação da fiadora e do coobrigado (b) Valor: R\$ 25.086 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 25.086 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro garantia (b) Valor: R\$ 25.086 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	25.086
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	151	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

30.614

Data de Vencimento

30/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	16.844
1.01	Ativo Circulante	-2.090
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	76
1.01.03	Créditos Vinculados	-2.166
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	18.934
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18.934
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	16.844
2.01	Passivo Circulante	-4.363
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.879
2.01.02	Outros Passivos	-8.242
2.02	Passivo Não Circulante	21.207
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	21.207
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.522
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.516
3.03.01	Amortização do Principal	226
3.03.02	Juros	-1.742
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.516
3.99.01	Classe Senior	1.516
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.755
4.01.01	Até 30 dias	303
4.01.02	De 31 a 60 dias	307
4.01.03	De 61 a 90 dias	311
4.01.04	De 91 a 120 dias	314
4.01.05	De 121 a 150 dias	318
4.01.06	De 151 a 180 dias	322
4.01.07	Acima de 180 dias	22.880
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	4.678
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	37
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	23
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	27
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	4
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	44
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	55
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	4.488
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

A cedente não vinha honrando a sua obrigação contratual de recomprar créditos com atraso superior a 03 parcelas. Esse fato era de conhecimento do investidor, que, por sua vez, vinha discutindo, com a URBPLAN, na condição de cedente da carteira, proposta por ela apresentada para renegociação da operação.

Entretanto, em função da recuperação judicial solicitada por essa cedente, divulgada pela companhia através de Fato Relevante publicado em 18 ABR 2018, todos os procedimentos de controle da operação, bem como os seus respectivos saldos contábeis foram afetados pelas consequências da citada recuperação judicial. Desta forma, esses controles e saldos contábeis serão tratados de forma mais adequada tão logo seja possível a obtenção de informações que permitam a correta identificação dos eventos a eles relacionados e, sendo o caso, a consequente destinação dos valores correspondentes aos investidores, ao cedente e/ou ao pagamento de despesas da operação.

A CIBRASEC aguarda a evolução dessa situação para definição, sendo o caso, de outras eventuais providências a serem tomadas

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 151	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

233.982

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações da Lokesh; Alienação Fiduciária do direito real de superfície (b) Valor: R\$ 193.630 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 194.667 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	193.630
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	152	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

233.982

Data de Vencimento

12/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	194.667
1.01	Ativo Circulante	40.631
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	14
1.01.03	Créditos Vinculados	40.617
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	154.036
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	154.036
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	194.667
2.01	Passivo Circulante	11.275
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.261
2.01.02	Outros Passivos	14
2.02	Passivo Não Circulante	183.392
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	183.392
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	20.773
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-20.771
3.03.01	Amortização do Principal	-6.955
3.03.02	Juros	-13.816
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	20.771
3.99.01	Classe Senior	20.771
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	231.657
4.01.01	Até 30 dias	2.313
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.313
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.313
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.313
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.313
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.313
4.01.07	Acima de 180 dias	217.779
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 152	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

237.018

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,35%aa + IGP-DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária e alienação de ações Monish (b) Valor: R\$ 210.466 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 211.383 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	210.466
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	153	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

237.017

Data de Vencimento

17/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	211.383
1.01	Ativo Circulante	42.503
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	197
1.01.03	Créditos Vinculados	42.306
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	168.880
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	168.880
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	211.383
2.01	Passivo Circulante	9.642
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.444
2.01.02	Outros Passivos	198
2.02	Passivo Não Circulante	201.741
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	201.741
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	20.806
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-20.804
3.03.01	Amortização do Principal	-5.847
3.03.02	Juros	-14.957
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	20.804
3.99.01	Classe Senior	20.804
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	252.216
4.01.01	Até 30 dias	2.316
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.316
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.316
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.316
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.316
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.316
4.01.07	Acima de 180 dias	238.320
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 153	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

228.128

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,50%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de ações e imóveis (b) Valor: R\$ 202.193 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 205.311 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	202.193
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	154	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

228.128

Data de Vencimento

12/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	205.311
1.01	Ativo Circulante	41.254
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.049
1.01.03	Créditos Vinculados	39.205
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	164.057
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	164.057
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	205.311
2.01	Passivo Circulante	10.830
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.780
2.01.02	Outros Passivos	2.050
2.02	Passivo Não Circulante	194.481
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	194.481
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	21.485
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-21.483
3.03.01	Amortização do Principal	-7.065
3.03.02	Juros	-14.418
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	21.483
3.99.01	Classe Senior	21.483
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	240.630
4.01.01	Até 30 dias	1.562
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.562
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.562
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.562
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.562
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.562
4.01.07	Acima de 180 dias	231.258
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 154	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

134.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das Ações da Rec Log 41 e de imóveis (b) Valor: R\$ 118.802 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 119.489 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	118.802
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	155	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

134.000

Data de Vencimento

12/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	119.489
1.01	Ativo Circulante	24.136
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	59
1.01.03	Créditos Vinculados	24.077
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	95.353
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	95.353
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	119.489
2.01	Passivo Circulante	5.604
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.545
2.01.02	Outros Passivos	59
2.02	Passivo Não Circulante	113.885
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	113.885
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.763
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.761
3.03.01	Amortização do Principal	-3.343
3.03.02	Juros	-8.418
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	11.761
3.99.01	Classe Senior	11.761
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	142.496
4.01.01	Até 30 dias	1.312
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.312
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.312
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.312
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.312
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.312
4.01.07	Acima de 180 dias	134.624
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 155	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

110.654

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das Ações da Rec Log 51 e de imóveis (b) Valor: R\$ 100.864 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 102.209 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	100.864
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	156	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

110.654

Data de Vencimento

12/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	102.209
1.01	Ativo Circulante	20.520
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	925
1.01.03	Créditos Vinculados	19.595
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	81.689
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	81.689
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	102.209
2.01	Passivo Circulante	5.588
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.663
2.01.02	Outros Passivos	925
2.02	Passivo Não Circulante	96.621
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	96.621
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.036
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.034
3.03.01	Amortização do Principal	-3.016
3.03.02	Juros	-7.018
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	10.034
3.99.01	Classe Senior	10.034
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	119.673
4.01.01	Até 30 dias	1.120
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.120
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.120
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.120
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.120
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.120
4.01.07	Acima de 180 dias	112.953
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 156	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

31.773

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,3% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 12.208 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 12.901 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança prestada pela Cosan Combustíveis e Lubrificantes(b) Valor: R\$ 12.208 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Seguro de perda de receitas de locação do imóvel, seguro de riscos de engenharia (b) Valor: R\$ 12.208 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	12.208
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	157	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

317.730

Data de Vencimento

31/12/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,30%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	12.901
1.01	Ativo Circulante	7.488
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	75
1.01.03	Créditos Vinculados	7.413
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.413
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.413
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	12.901
2.01	Passivo Circulante	6.582
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.437
2.01.02	Outros Passivos	145
2.02	Passivo Não Circulante	6.319
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.319
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.919
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.917
3.03.01	Amortização do Principal	-4.075
3.03.02	Juros	-842
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.917
3.99.01	Classe Senior	4.917
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.251
4.01.01	Até 30 dias	552
4.01.02	De 31 a 60 dias	552
4.01.03	De 61 a 90 dias	552
4.01.04	De 91 a 120 dias	552
4.01.05	De 121 a 150 dias	552
4.01.06	De 151 a 180 dias	552
4.01.07	Acima de 180 dias	9.939
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 157	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 15,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

500.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,7%aa + TR, após aditamento 9,90%a.a + TR. em 03/2013

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das Ações, Shopping campinas e Shopping Tijuca (b) Valor: R\$ 650.780 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 676.824 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Fiança (b) Valor: R\$ 650.780 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	650.780
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	158	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

500.000

Data de Vencimento

28/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,7%aa + TR, após aditamento 9,90%a.a + TR. em 03/2013

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	676.824
1.01	Ativo Circulante	230.672
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	7.337
1.01.03	Créditos Vinculados	223.335
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	446.152
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	446.152
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	676.824
2.01	Passivo Circulante	70.361
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	63.024
2.01.02	Outros Passivos	7.337
2.02	Passivo Não Circulante	606.463
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	606.463
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	59.448
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-59.447
3.03.01	Amortização do Principal	-13.730
3.03.02	Juros	-45.717
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	59.447
3.99.01	Classe Senior	59.447
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	894.795
4.01.01	Até 30 dias	7.410
4.01.02	De 31 a 60 dias	7.689
4.01.03	De 61 a 90 dias	7.743
4.01.04	De 91 a 120 dias	7.854
4.01.05	De 121 a 150 dias	7.935
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.958
4.01.07	Acima de 180 dias	848.206
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 158	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.747

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,83%aa + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 6.628 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 6.701 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 6.628(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança conforme TS (b) Valor: R\$ 6.628 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro (b) Valor: R\$ 6.628 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	6.628
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	159	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

68

Valor (Reais Mil)

22.747

Data de Vencimento

06/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,83%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	6.701
1.01	Ativo Circulante	5.447
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	59
1.01.03	Créditos Vinculados	5.388
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.254
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.254
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	6.701
2.01	Passivo Circulante	5.310
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.223
2.01.02	Outros Passivos	87
2.02	Passivo Não Circulante	1.391
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.391
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.144
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.135
3.03.01	Amortização do Principal	-3.458
3.03.02	Juros	-677
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.135
3.99.01	Classe Senior	4.135
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.068
4.01.01	Até 30 dias	471
4.01.02	De 31 a 60 dias	471
4.01.03	De 61 a 90 dias	471
4.01.04	De 91 a 120 dias	471
4.01.05	De 121 a 150 dias	471
4.01.06	De 151 a 180 dias	471
4.01.07	Acima de 180 dias	4.242
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 159	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,8%aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 101.007 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 101.271 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 101.007 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 101.007 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	101.007
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	160	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

299

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

06/06/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	101.271
1.01	Ativo Circulante	7.437
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	7
1.01.03	Créditos Vinculados	7.430
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	93.834
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	93.834
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	101.271
2.01	Passivo Circulante	7.437
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.173
2.01.02	Outros Passivos	264
2.02	Passivo Não Circulante	93.834
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	93.834
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-12
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	6.682
3.03.02	Juros	-6.681
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	101.259
4.01.01	Até 30 dias	-791
4.01.02	De 31 a 60 dias	611
4.01.03	De 61 a 90 dias	611
4.01.04	De 91 a 120 dias	611
4.01.05	De 121 a 150 dias	611
4.01.06	De 151 a 180 dias	611
4.01.07	Acima de 180 dias	98.995
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	18.580
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.183
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.208
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1.233
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.258
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1.283
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.309
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	11.106
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 160	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.318

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,04%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das unidades (b) Valor: R\$ 843 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 1.760 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Subordinação (b) Valor: R\$ 140 (mil) (c) Nível de cobertura: 14%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 843 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	843
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	161	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

7.237

Data de Vencimento

31/10/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,77%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	162	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

1.081

Data de Vencimento

31/10/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

20,56%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 14%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	1.760
1.01	Ativo Circulante	1.438
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	592
1.01.03	Créditos Vinculados	846
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	322
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	322
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	1.760
2.01	Passivo Circulante	1.438
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	729
2.01.02	Outros Passivos	709
2.02	Passivo Não Circulante	322
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	322
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	689
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-587
3.03.01	Amortização do Principal	-494
3.03.02	Juros	-93
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-100
3.04.01	Amortização do Principal	-74
3.04.02	Juros	-26
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	687
3.99.01	Classe Senior	587
3.99.02	Classe Subordinada	100

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	968
4.01.01	Até 30 dias	51
4.01.02	De 31 a 60 dias	51
4.01.03	De 61 a 90 dias	52
4.01.04	De 91 a 120 dias	52
4.01.05	De 121 a 150 dias	53
4.01.06	De 151 a 180 dias	53
4.01.07	Acima de 180 dias	656
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 161 e 162	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.146

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequencia, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,29%aa + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 496 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 872 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 182 (mil) (c) Nível de cobertura: 27%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 496 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 496 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	496
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	163	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

66

Valor (Reais Mil)

22.224

Data de Vencimento

15/04/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,58%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	164	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

11

Valor (Reais Mil)

3.922

Data de Vencimento

15/04/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

33,32%a.a + IGPM, antes do aditamento em 15/04/2014 taxa de 8,58%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 27%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	872
1.01	Ativo Circulante	872
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	192
1.01.03	Créditos Vinculados	680
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	872
2.01	Passivo Circulante	872
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	680
2.01.02	Outros Passivos	192
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	381
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-296
3.03.01	Amortização do Principal	-254
3.03.02	Juros	-42
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-84
3.04.01	Amortização do Principal	-41
3.04.02	Juros	-43
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	380
3.99.01	Classe Senior	296
3.99.02	Classe Subordinada	84

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	93
4.01.01	Até 30 dias	23
4.01.02	De 31 a 60 dias	23
4.01.03	De 61 a 90 dias	23
4.01.04	De 91 a 120 dias	24
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	693
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	108
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	585
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

Existe(m) 3 contrato(s) no valor de R\$ 632 (mil) em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 163 e 164	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 18,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

317.070

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,38%aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 38.517 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 40.528 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 38.517(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	38.517
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	165	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

317.070

Data de Vencimento

01/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,38%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	40.528
1.01	Ativo Circulante	8.550
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	956
1.01.03	Créditos Vinculados	6.738
1.01.04	Outros Ativos	856
1.02	Ativo Não Circulante	31.978
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	31.978
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	40.528
2.01	Passivo Circulante	8.550
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.738
2.01.02	Outros Passivos	1.812
2.02	Passivo Não Circulante	31.978
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.978
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.884
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.882
3.03.01	Amortização do Principal	-7.804
3.03.02	Juros	-2.078
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.882
3.99.01	Classe Senior	9.882
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	38.513
4.01.01	Até 30 dias	712
4.01.02	De 31 a 60 dias	708
4.01.03	De 61 a 90 dias	700
4.01.04	De 91 a 120 dias	695
4.01.05	De 121 a 150 dias	690
4.01.06	De 151 a 180 dias	686
4.01.07	Acima de 180 dias	34.322
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	15
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	13
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	28
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	28

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	1.033	INADIMPLÊNCIA / QUITAÇÃO

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 165	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 41 contrato (s), no valor de R\$ 1.061, (mil). A Duration foi afetada de 42 para 41. A TIR permaneceu em 6,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 42 para 41.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.318

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,04%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 99.937 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 103.949 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 99.937(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 99.937 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	99.937
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	166	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

688.821

Data de Vencimento

01/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,38%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	103.949
1.01	Ativo Circulante	16.913
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.495
1.01.03	Créditos Vinculados	13.418
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	87.036
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	87.036
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	103.949
2.01	Passivo Circulante	16.913
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.418
2.01.02	Outros Passivos	3.495
2.02	Passivo Não Circulante	87.036
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	87.036
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	29.835
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-29.832
3.03.01	Amortização do Principal	-24.250
3.03.02	Juros	-5.582
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	29.832
3.99.01	Classe Senior	29.832
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	99.933
4.01.01	Até 30 dias	1.046
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.043
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.037
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.028
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.022
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.016
4.01.07	Acima de 180 dias	93.741
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	80
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	41
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	24
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	13
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.638
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2.638

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	1.441	INADIMPLENCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 166	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 37 contrato (s), no valor de R\$ 4.079, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 6,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

16.526

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,30%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 013 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 599 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 013 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 013 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	13
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	169	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

49

Valor (Reais Mil)

16.526

Data de Vencimento

11/12/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,30%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	599
1.01	Ativo Circulante	599
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	240
1.01.03	Créditos Vinculados	359
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	599
2.01	Passivo Circulante	599
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13
2.01.02	Outros Passivos	586
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	793
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-792
3.03.01	Amortização do Principal	-755
3.03.02	Juros	-37
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	792
3.99.01	Classe Senior	792
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	323
4.01.01	Até 30 dias	59
4.01.02	De 31 a 60 dias	59
4.01.03	De 61 a 90 dias	57
4.01.04	De 91 a 120 dias	46
4.01.05	De 121 a 150 dias	37
4.01.06	De 151 a 180 dias	37
4.01.07	Acima de 180 dias	28
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	14
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	7
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	7
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	56
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	10
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	10
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	10
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	10
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	10
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	6

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 169	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 4 contrato (s), no valor de R\$ 56, (mil). A Duration foi afetada de 5 para 4. A TIR foi afetada de 20,8% para 7,6%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 5 para 4.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.824

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

150% CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 24.456 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 24.260 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Aval (b) Valor: R\$ 24.260 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	24.260
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	170	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

60.824

Data de Vencimento

03/12/2015

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

150% CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	24.456
1.01	Ativo Circulante	24.456
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	196
1.01.03	Créditos Vinculados	24.260
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	24.456
2.01	Passivo Circulante	24.456
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.260
2.01.02	Outros Passivos	196
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-7
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	87.327
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	87.327
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

As três operações de crédito que continuam lastreando os CRI desta emissão estão sendo objeto de cobrança judicial, motivo pelo qual o fluxo de pagamentos das obrigações financeiras relacionadas aos CRIs foi afetado. Os saldos vinculados a essas três operações sujeitas a discussão judicial, incluindo honorários advocatícios, estão representadas pelos débitos indicados conforme abaixo:

- (a) LA SPEZIA – débito em DEZ 18: R\$ 3.557.577,41 (base condições definidas judicialmente)
- (b) QUINZE DE MAIO - débito em DEZ 18: R\$ 27.526.479,09 (base condições definidas judicialmente)
- (c) TBK – débito em DEZ 18: R\$ 56.838.798,37 (base CCB original)

A situação dessas ações vem sendo acompanhadas pela CIBRASEC, através do escritório especialmente contratado para essa atividade. O eventual sucesso na cobrança judicial pelos valores informados acima poderá permitir o pagamento de honorários advocatícios, bem como a quitação dos valores devidos ao investidor e devolução dos valores antecipados pelo cedente coobrigado. Dado o encerramento do prazo de pagamento do CRI, sem a sua quitação integral, a companhia vem acompanhando o processo de recuperação dos créditos inadimplentes. À medida em que forem recuperados, os recursos serão repassados aos investidores

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 170	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

As três operações de crédito que continuam lastreando os CRI desta emissão estão sendo objeto de cobrança judicial, motivo pelo qual o fluxo de pagamentos das obrigações financeiras relacionadas aos CRIs foi afetado. Os saldos vinculados a essas três operações sujeitas a discussão judicial, incluindo honorários advocatícios, estão representadas pelos débitos indicados conforme abaixo:

- (a) LA SPEZIA – débito em DEZ 18: R\$ 3.557.577,41 (base condições definidas judicialmente)
- (b) QUINZE DE MAIO - débito em DEZ 18: R\$ 27.526.479,09 (base condições definidas judicialmente)
- (c) TBK – débito em DEZ 18: R\$ 56.838.798,37 (base CCB original)

A situação dessas ações vem sendo acompanhadas pela CIBRASEC, através do escritório especialmente contratado para essa atividade. O eventual sucesso na cobrança judicial pelos valores informados acima poderá permitir o pagamento de honorários advocatícios, bem como a quitação dos valores devidos ao investidor e devolução dos valores antecipados pelo cedente coobrigado. Dado o encerramento do prazo de pagamento do CRI, sem a sua quitação integral, a companhia vem acompanhando o processo de recuperação dos créditos inadimplentes. À medida em que forem recuperados, os recursos serão repassados aos investidores

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.678

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,3%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 298 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 560 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 298 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 298 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	298
Devedor ou coobrigado 2	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	176	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

23

Valor (Reais Mil)

7.678

Data de Vencimento

30/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,30%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	560
1.01	Ativo Circulante	553
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	176
1.01.03	Créditos Vinculados	377
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	560
2.01	Passivo Circulante	553
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	322
2.01.02	Outros Passivos	231
2.02	Passivo Não Circulante	7
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	384
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-384
3.03.01	Amortização do Principal	-340
3.03.02	Juros	-44
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	384
3.99.01	Classe Senior	384
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	354
4.01.01	Até 30 dias	35
4.01.02	De 31 a 60 dias	35
4.01.03	De 61 a 90 dias	35
4.01.04	De 91 a 120 dias	36
4.01.05	De 121 a 150 dias	33
4.01.06	De 151 a 180 dias	33
4.01.07	Acima de 180 dias	147
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	22
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	7
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	11
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 176	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 5,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.148

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,30%aa. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária das unidades (b) Valor: R\$ 691 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 883 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 691 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 691 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	691
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	179	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais Mil)

5.148

Data de Vencimento

10/11/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,30%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	883
1.01	Ativo Circulante	582
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	42
1.01.03	Créditos Vinculados	540
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	301
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	301
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	883
2.01	Passivo Circulante	580
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	389
2.01.02	Outros Passivos	191
2.02	Passivo Não Circulante	303
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	303
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	401
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-399
3.03.01	Amortização do Principal	-336
3.03.02	Juros	-63
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	399
3.99.01	Classe Senior	399
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	804
4.01.01	Até 30 dias	41
4.01.02	De 31 a 60 dias	42
4.01.03	De 61 a 90 dias	42
4.01.04	De 91 a 120 dias	43
4.01.05	De 121 a 150 dias	43
4.01.06	De 151 a 180 dias	44
4.01.07	Acima de 180 dias	549
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	19
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	19
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 179	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.503

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,44%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 195 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 254 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 195 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 195 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	195
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	180	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais Mil)

4.503

Data de Vencimento

28/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,44%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	254
1.01	Ativo Circulante	229
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	43
1.01.03	Créditos Vinculados	186
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	25
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	25
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	254
2.01	Passivo Circulante	229
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	185
2.01.02	Outros Passivos	44
2.02	Passivo Não Circulante	25
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	25
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	252
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-242
3.03.01	Amortização do Principal	-219
3.03.02	Juros	-23
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	242
3.99.01	Classe Senior	242
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	194
4.01.01	Até 30 dias	20
4.01.02	De 31 a 60 dias	20
4.01.03	De 61 a 90 dias	16
4.01.04	De 91 a 120 dias	17
4.01.05	De 121 a 150 dias	13
4.01.06	De 151 a 180 dias	13
4.01.07	Acima de 180 dias	95
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	5
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	8
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	8

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 180	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 8, (mil). A Duration foi afetada de 9 para 7. A TIR foi afetada de 11,8% para 7,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 9 para 7.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.269

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,50%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 125 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 264 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação da Emissora (b) Valor: R\$ 125(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 125(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança e Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 125 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	125
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	181	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais Mil)

4.269

Data de Vencimento

30/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,50%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	264
1.01	Ativo Circulante	246
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	118
1.01.03	Créditos Vinculados	128
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	18
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	264
2.01	Passivo Circulante	256
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	117
2.01.02	Outros Passivos	139
2.02	Passivo Não Circulante	8
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	222
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-214
3.03.01	Amortização do Principal	-198
3.03.02	Juros	-16
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	214
3.99.01	Classe Senior	214
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	146
4.01.01	Até 30 dias	11
4.01.02	De 31 a 60 dias	11
4.01.03	De 61 a 90 dias	11
4.01.04	De 91 a 120 dias	11
4.01.05	De 121 a 150 dias	11
4.01.06	De 151 a 180 dias	11
4.01.07	Acima de 180 dias	80
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	24	INADIMPLENCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 181	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 24, (mil). A Duration foi afetada de 8 para 6. A TIR foi afetada de 8,3% para 7,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 8 para 6.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

130.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

115% CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 42.994 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária de recebíveis e dos alugueis (b) Valor: R\$ 42.967 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	42.967
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	183	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

382

Valor (Reais Mil)

130.000

Data de Vencimento

27/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

115% do CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variada

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	42.994
1.01	Ativo Circulante	42.994
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3
1.01.03	Créditos Vinculados	42.991
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	42.994
2.01	Passivo Circulante	42.994
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.991
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	43.875
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-43.874
3.03.01	Amortização do Principal	-40.358
3.03.02	Juros	-3.516
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	43.874
3.99.01	Classe Senior	43.874
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	42.967
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	42.967
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 183	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 4,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

110.323

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,5%aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 34.624 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 41.738 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 4.930 (mil) (c) Nível de cobertura: 12%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 34.624(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 34.624 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	34.624
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	184	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

99

Valor (Reais Mil)

109.220

Data de Vencimento

01/07/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,57%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	185	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

1.103

Data de Vencimento

01/07/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

1.424,44%.a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 12%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	41.738
1.01	Ativo Circulante	8.316
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.561
1.01.03	Créditos Vinculados	6.755
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	33.422
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	33.422
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	41.738
2.01	Passivo Circulante	8.215
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.216
2.01.02	Outros Passivos	1.999
2.02	Passivo Não Circulante	33.523
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	33.523
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.513
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.919
3.03.01	Amortização do Principal	-6.993
3.03.02	Juros	-1.926
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-593
3.04.01	Amortização do Principal	-593
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.512
3.99.01	Classe Senior	8.919
3.99.02	Classe Subordinada	593

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	39.894
4.01.01	Até 30 dias	527
4.01.02	De 31 a 60 dias	518
4.01.03	De 61 a 90 dias	513
4.01.04	De 91 a 120 dias	509
4.01.05	De 121 a 150 dias	509
4.01.06	De 151 a 180 dias	498
4.01.07	Acima de 180 dias	36.820
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	13
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	10
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	283	INADIMPLENCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 184 e 185	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 13 contrato (s), no valor de R\$ 283, (mil). A Duration foi afetada de 88 para 87. A TIR permaneceu em 17,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 88 para 87.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

2,00%a.a + 100% do CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 23.541 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 23.744 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 23.541 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de recebíveis (b) Valor: R\$ 23.541 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	23.541
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	186	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

50.000

Data de Vencimento

18/07/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

2,00%a.a + 100% do CDI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	23.744
1.01	Ativo Circulante	6.014
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	26
1.01.03	Créditos Vinculados	5.988
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	17.730
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	17.730
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	23.744
2.01	Passivo Circulante	5.986
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.783
2.01.02	Outros Passivos	203
2.02	Passivo Não Circulante	17.758
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.758
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.567
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.566
3.03.01	Amortização do Principal	-3.892
3.03.02	Juros	-1.674
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.566
3.99.01	Classe Senior	5.566
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	23.537
4.01.01	Até 30 dias	456
4.01.02	De 31 a 60 dias	465
4.01.03	De 61 a 90 dias	469
4.01.04	De 91 a 120 dias	473
4.01.05	De 121 a 150 dias	476
4.01.06	De 151 a 180 dias	480
4.01.07	Acima de 180 dias	20.718
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 186	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 3,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

38.824

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

3,67%aa+IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis (b) Valor: R\$ 37.684 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 37.953 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 37.684 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	37.684
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	187	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

116

Valor (Reais Mil)

38.824

Data de Vencimento

09/09/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

3,67%aa+IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	37.953
1.01	Ativo Circulante	9.159
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	185
1.01.03	Créditos Vinculados	8.974
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	28.794
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	28.794
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	37.953
2.01	Passivo Circulante	3.967
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.718
2.01.02	Outros Passivos	249
2.02	Passivo Não Circulante	33.986
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	33.986
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.582
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.582
3.03.01	Amortização do Principal	-2.546
3.03.02	Juros	-1.036
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.582
3.99.01	Classe Senior	3.582
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	44.599
4.01.01	Até 30 dias	424
4.01.02	De 31 a 60 dias	424
4.01.03	De 61 a 90 dias	424
4.01.04	De 91 a 120 dias	424
4.01.05	De 121 a 150 dias	424
4.01.06	De 151 a 180 dias	424
4.01.07	Acima de 180 dias	42.055
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 187	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 3,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

40.735

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,81%aa+ IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 28.579 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Subordinação (b) Valor: R\$ 21.202 (mil) (c) Nível de cobertura: 31%;
(a) Hipoteca(b) Valor: R\$ 47.615 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 47.615 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	47.615
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	188	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

101

Valor (Reais Mil)

33.810

Data de Vencimento

28/12/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11%a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	189	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

6.925

Data de Vencimento

15/01/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

27,56%a.a + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 31%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	269	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

30

Valor (Reais Mil)

3.000

Data de Vencimento

17/12/2017

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,00%a.a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Parcela Unica em 17/12/2017

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	28.579
1.01	Ativo Circulante	26.860
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	183
1.01.03	Créditos Vinculados	26.677
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.719
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.719
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	28.579
2.01	Passivo Circulante	28.579
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	72.863
2.01.02	Outros Passivos	-44.284
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	63
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-65
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	3.266
3.03.02	Juros	-3.265
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	3.113
3.04.02	Juros	-3.112
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	-1

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	70.145
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	810
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	834
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	847
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	861
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	865
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	894
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	65.034
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

Tendo em vista sucessivos descumprimentos contratuais por parte da cedente (CAMERON CONSTRUTORA S/A), foi realizada Assembleia Geral de Titulares dos CRI - em 21/12/2016 - com o objetivo de dar ciência e deliberar sobre as providências que deverão ser adotadas, inclusive acerca de proposta de contratação de empresa ou consultor para acompanhamento do repasse dos valores liquidados pelos mutuários do Empreendimento Condomínio Edifício Felicitá. Exceto pela não deliberação quanto a citada proposta de contratação da empresa ou consultor, foi aprovada a íntegra das deliberações previstas, tendo sido a Assembleia suspensa e retomada sucessivamente nos meses de FEV e MAR 2017, com o objetivo de verificar o cumprimento das deliberações e obrigações estabelecidas pela CAMERON, bem como a situação da obra do Empreendimento Condomínio Edifício Felicitá. Com esse contexto, em 17 MAR 2017, os investidores deliberaram pelo vencimento antecipado da operação, fato que ensejou a tomada das providências, pela companhia, para a salvaguarda dos interesses desses investidores. Em 17 ABR 2017, os investidores dos CRI B188/B189 e B269 se reuniram em AGET para deliberar sobre as providências a serem tomadas em decorrência do vencimento antecipado das emissões e, em especial, sobre o aporte de recursos pelos titulares dos CRI para custeio de despesas vinculadas a procedimentos judiciais, extrajudiciais e de outros eventuais desdobramentos, bem como a criação de um comitê de investidores para acompanhamento das providências tomadas e sobre a ratificação das medidas tomadas pela Emissora. Todas as deliberações foram aprovadas na íntegra com as observações a seguir (resumidas): (a) ciência da disponibilização de material digital acerca das matérias tratadas nessa AGET, em 07/04/17; (b) ciência da necessidade de aporte de recursos conforme descrito no anexo I da ata dessa AGET; (c) aditamento ao Termo de Securitização para que reflita as deliberações dessa AGET; (d) autorização que parte dos valores decorrentes do Fundo de Despesas criado seja destinado a recomposição do Fundo de Reserva; (e) criação do comitê de investidores para acompanhamento das providências tomadas e (f) ciência quanto a repasse de recursos eventualmente recuperados fora do ambiente CETIP, diretamente em favor das contas correntes indicadas pelos investidores.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 188, 189 e 269	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 13,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

19.631

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,02% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis (b) Valor: R\$ 1.945 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 2.201 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Subordinação (b) Valor: R\$ 664 (mil) (c) Nível de cobertura: 25%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	1.945
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	192	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

53

Valor (Reais Mil)

177

Data de Vencimento

22/07/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,50% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	193	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais Mil)

1.963

Data de Vencimento

22/07/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

71,75% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 25%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	2.201
1.01	Ativo Circulante	2.201
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	256
1.01.03	Créditos Vinculados	1.945
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	2.201
2.01	Passivo Circulante	482
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.109
2.01.02	Outros Passivos	-627
2.02	Passivo Não Circulante	1.719
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.719
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.146
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.007
3.03.01	Amortização do Principal	-883
3.03.02	Juros	-124
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-138
3.04.01	Amortização do Principal	74
3.04.02	Juros	-212
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.145
3.99.01	Classe Senior	1.007
3.99.02	Classe Subordinada	138

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.960
4.01.01	Até 30 dias	80
4.01.02	De 31 a 60 dias	51
4.01.03	De 61 a 90 dias	51
4.01.04	De 91 a 120 dias	52
4.01.05	De 121 a 150 dias	81
4.01.06	De 151 a 180 dias	46
4.01.07	Acima de 180 dias	1.599
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	390
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	12
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	46
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	332
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	91
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	91
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

Existe(m) 3 contrato(s) no valor de R\$ 701 (mil) em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 192 e 193	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1 contrato (s), no valor de R\$ 91, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 19,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.805

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,5%aa+IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária dos Imóveis (b) Valor: R\$ 2.685 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 2.774 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária de recebíveis e dos alugueis (b) Valor: R\$ 2.685 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.685
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	206	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

179

Valor (Reais Mil)

59.805

Data de Vencimento

05/02/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,50% a.a. e IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	2.774
1.01	Ativo Circulante	2.774
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	52
1.01.03	Créditos Vinculados	2.722
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	2.774
2.01	Passivo Circulante	2.774
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.692
2.01.02	Outros Passivos	82
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.120
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.118
3.03.01	Amortização do Principal	-11.500
3.03.02	Juros	-618
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	12.118
3.99.01	Classe Senior	12.118
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.714
4.01.01	Até 30 dias	1.357
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.357
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 206	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.905

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

14,30% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 6.814 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 1.176 (mil) (c) Nível de cobertura: 20%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 4.693 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 4.693 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	4.693
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	208	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

18

Valor (Reais Mil)

6.324

Data de Vencimento

20/07/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	209	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais Mil)

1.581

Data de Vencimento

20/07/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

34,65%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 20%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	6.814
1.01	Ativo Circulante	2.575
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	603
1.01.03	Créditos Vinculados	1.972
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.239
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.239
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	6.814
2.01	Passivo Circulante	1.516
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	690
2.01.02	Outros Passivos	826
2.02	Passivo Não Circulante	5.298
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.298
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.169
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-766
3.03.01	Amortização do Principal	-438
3.03.02	Juros	-328
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-394
3.04.01	Amortização do Principal	-108
3.04.02	Juros	-286
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.160
3.99.01	Classe Senior	766
3.99.02	Classe Subordinada	394

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.260
4.01.01	Até 30 dias	122
4.01.02	De 31 a 60 dias	123
4.01.03	De 61 a 90 dias	123
4.01.04	De 91 a 120 dias	124
4.01.05	De 121 a 150 dias	124
4.01.06	De 151 a 180 dias	124
4.01.07	Acima de 180 dias	6.520
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	374
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	9
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	54
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	7
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	302
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	6
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	4

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 208 e 209	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 2 contrato (s), no valor de R\$ 6, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 13,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.822

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 2.531 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 246 (mil) (c) Nível de cobertura: 17%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 1.170(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança e Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.170 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.170
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	211	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

53

Valor (Reais Mil)

17.699

Data de Vencimento

28/07/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,00% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	212	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais Mil)

3.123

Data de Vencimento

28/07/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,00% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 17%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	2.531
1.01	Ativo Circulante	2.021
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.292
1.01.03	Créditos Vinculados	729
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	510
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	510
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	2.531
2.01	Passivo Circulante	1.867
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	821
2.01.02	Outros Passivos	1.046
2.02	Passivo Não Circulante	664
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	664
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	994
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-819
3.03.01	Amortização do Principal	-713
3.03.02	Juros	-106
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-174
3.04.01	Amortização do Principal	-145
3.04.02	Juros	-29
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	993
3.99.01	Classe Senior	819
3.99.02	Classe Subordinada	174

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.315
4.01.01	Até 30 dias	51
4.01.02	De 31 a 60 dias	51
4.01.03	De 61 a 90 dias	52
4.01.04	De 91 a 120 dias	48
4.01.05	De 121 a 150 dias	86
4.01.06	De 151 a 180 dias	60
4.01.07	Acima de 180 dias	967
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	218
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	122
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	8
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	12
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	27
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	39
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	226
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	10
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	8
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	13
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	12
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	12
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	171

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 211 e 212	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 11 contrato (s), no valor de R\$ 226, (mil). A Duration foi afetada de 13 para 11. A TIR foi afetada de 10,2% para 9,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 13 para 11.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.071

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,5% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.037 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 2.713 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.037
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	217	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

4.023

Data de Vencimento

10/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,50%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	218	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

2.048

Data de Vencimento

28/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,50% a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	2.713
1.01	Ativo Circulante	605
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	122
1.01.03	Créditos Vinculados	483
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.108
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.108
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	2.713
2.01	Passivo Circulante	605
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	487
2.01.02	Outros Passivos	118
2.02	Passivo Não Circulante	2.108
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.108
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.571
4.01.01	Até 30 dias	39
4.01.02	De 31 a 60 dias	39
4.01.03	De 61 a 90 dias	40
4.01.04	De 91 a 120 dias	40
4.01.05	De 121 a 150 dias	40
4.01.06	De 151 a 180 dias	41
4.01.07	Acima de 180 dias	2.332
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 217 e 218	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.905

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

14,30% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Quotas, Ações e Imóveis (b) Valor: R\$ 5.001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 5.363 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 5.001 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	5.001
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	219	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

25.000

Data de Vencimento

11/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50% a.a. + IPC-A depois do aditamento em 04/16 12%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Trimestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	5.363
1.01	Ativo Circulante	5.363
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	426
1.01.03	Créditos Vinculados	4.937
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	5.363
2.01	Passivo Circulante	5.363
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.251
2.01.02	Outros Passivos	112
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.881
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-7
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.874
3.03.01	Amortização do Principal	-4.287
3.03.02	Juros	-587
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.874
3.99.01	Classe Senior	4.874
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	5.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 219	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 12,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.597

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,26% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 736 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 1.671 (mil) (c) Nível de cobertura: 97%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 059(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 059 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 059 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	736
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	220	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

42

Valor (Reais Mil)

14.078

Data de Vencimento

26/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	221	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

3.519

Data de Vencimento

26/12/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,30% a.a. +IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 97%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	736
1.01	Ativo Circulante	736
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20
1.01.03	Créditos Vinculados	716
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	736
2.01	Passivo Circulante	736
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.736
2.01.02	Outros Passivos	-1.000
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	90
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-90
3.03.01	Amortização do Principal	-81
3.03.02	Juros	-9
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	178
3.04.02	Juros	-177
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	89
3.99.01	Classe Senior	90
3.99.02	Classe Subordinada	-1

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	674
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	674
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.142
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.142
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

A administração dos créditos imobiliários, anteriormente exercida nos termos do Contrato de Administração e Cobrança de Créditos Imobiliários firmado entre CIBRASEC e Cedente, foi alterada para que passasse a ser exercida diretamente pela CIBRASEC. Em AGO 2015, a empresa WELCON INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, controladora da empresa ECOVILLE PORTO VELHO EMP IMOBILIÁRIO S/A, cedente coobrigada dos créditos que lastreiam os CRI, teve decretada sua recuperação judicial ("RJ"), tendo o juízo responsável pela condução da RJ - apesar de contestação apresentada pela emissora - incluído a emissora como credora da RJ pelo saldo devedor dos créditos cedidos. Paralelamente, a emissora havia ingressado com ação judicial contra o senhor EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI, fiador da operação, pelo não cumprimento da obrigação de recompra dos créditos cedidos com inadimplência superior a 90 dias. Em complemento, informamos que em razão da RJ citada, a partir de cuja decretação a cedente não tem honrado a sua coobrigação no pagamento das parcelas inadimplidas pelos devedores, a arrecadação - desde ABR 2016 - tem se mostrado insuficiente para o pagamento integral dos valores devidos aos investidores, com pagamento apenas parcial dos CRI classe sênior e sem nenhum pagamento aos CRI classe subordinada. Em acordo formalizado através de "Memorando de Entendimentos para Renegociação de Operação de Crédito", a emissora e os controladores da ECOVILLE PORTO VELHO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A - Em Recuperação Judicial concordaram em (a) reduzir o valor do crédito incluído na RJ ao montante da execução proposta pela emissora contra EUZÉBIO ANDRÉ GUARESCHI e (b) aceitar seu pagamento, com juros de 4% ao ano, no prazo de 60 meses, com carência inicial de 6 meses contados da data da Assembleia Geral de Credores (18 NOV 2016), mantendo dessa forma excluída da RJ a operação de cessão de crédito em andamento. Os termos desse memorando de entendimentos - devido a não instalação da AGE prevista para DEZ 16 - foram submetidos aos investidores, e ratificados, em JAN 2017. Dado o alcance do término do prazo contratual estabelecido inicialmente para a operação sem que todas as parcelas tivessem sido recebidas, a CIBRASEC continuará a atuar no acompanhamento do processo de recebimento dos créditos estabelecido por ocasião do acordo firmado no âmbito da recuperação judicial da empresa cedente.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 220 e 221	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 20,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.117

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,00% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 15.749 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 15.782 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 15.749 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca e Seguro Patrimonial (b) Valor: R\$ 15.749 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 15.749 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	15.749
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	222	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

90

Valor (Reais Mil)

30.117

Data de Vencimento

17/05/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% aa+ IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	15.782
1.01	Ativo Circulante	5.039
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	25
1.01.03	Créditos Vinculados	5.014
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.743
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.743
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	15.782
2.01	Passivo Circulante	1.670
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.586
2.01.02	Outros Passivos	84
2.02	Passivo Não Circulante	14.112
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.112
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.974
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.973
3.03.01	Amortização do Principal	-1.045
3.03.02	Juros	-928
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.973
3.99.01	Classe Senior	1.973
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	20.728
4.01.01	Até 30 dias	232
4.01.02	De 31 a 60 dias	232
4.01.03	De 61 a 90 dias	232
4.01.04	De 91 a 120 dias	232
4.01.05	De 121 a 150 dias	232
4.01.06	De 151 a 180 dias	232
4.01.07	Acima de 180 dias	19.336
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 222	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

505.481

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,43%aa+TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 165.892 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 27.767(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	27.767
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	223	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

169

Valor (Reais Mil)

56.483

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	224	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

177

Valor (Reais Mil)

59.137

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,5% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	225	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

173

Valor (Reais Mil)

580

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,90% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	226	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

397

Valor (Reais Mil)

132.545

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	227	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

293

Valor (Reais Mil)

97.961

Data de Vencimento

01/06/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,20% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	228	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

177

Valor (Reais Mil)

59.055

Data de Vencimento

01/07/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	229	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

127

Valor (Reais Mil)

42.343

Data de Vencimento

01/04/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	165.892
1.01	Ativo Circulante	21.469
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.779
1.01.03	Créditos Vinculados	15.690
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	144.423
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	144.423
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	165.892
2.01	Passivo Circulante	20.705
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.454
2.01.02	Outros Passivos	1.251
2.02	Passivo Não Circulante	145.187
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	145.187
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	48.131
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-48.130
3.03.01	Amortização do Principal	-35.522
3.03.02	Juros	-12.608
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	48.130
3.99.01	Classe Senior	48.130
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	160.735
4.01.01	Até 30 dias	1.171
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.171
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.171
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.167
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.167
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.157
4.01.07	Acima de 180 dias	153.731
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.517
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2.517

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	6.783	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 223, 224, 225, 226, 227, 228 e 229	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 93 contrato (s), no valor de R\$ 9.300, (mil). A Duration foi afetada de 57 para 55. A TIR foi afetada de 8,0% para 7,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 57 para 55.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

811.839

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,19%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 456.645 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 153.393(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	153.393
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	230	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

935

Valor (Reais Mil)

311.725

Data de Vencimento

01/04/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,70% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	231	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.500

Valor (Reais Mil)

500.114

Data de Vencimento

01/08/2042

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	456.645
1.01	Ativo Circulante	58.091
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8.080
1.01.03	Créditos Vinculados	50.011
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	398.554
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	398.554
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	456.645
2.01	Passivo Circulante	57.556
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	57.096
2.01.02	Outros Passivos	460
2.02	Passivo Não Circulante	399.089
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	399.089
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	449.045
4.01.01	Até 30 dias	3.885
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.900
4.01.03	De 61 a 90 dias	3.915
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.930
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.945
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.960
4.01.07	Acima de 180 dias	425.510
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	130
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	130

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	783	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 230 e 231	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 11 contrato (s), no valor de R\$ 913, (mil). A Duration foi afetada de 43 para 42. A TIR permaneceu em 9,7% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 43 para 42.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

2.349.721

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,5%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.975.873 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 2.979.918 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 2.975.873 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	2.975.873
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	232	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7.049

Valor (Reais Mil)

2.349.721

Data de Vencimento

26/02/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual a partir de 02/2017

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	2.979.918
1.01	Ativo Circulante	129.732
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	132
1.01.03	Créditos Vinculados	129.600
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.850.186
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.850.186
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	2.979.918
2.01	Passivo Circulante	129.484
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	129.193
2.01.02	Outros Passivos	291
2.02	Passivo Não Circulante	2.850.434
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.850.434
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	378.418
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-378.417
3.03.01	Amortização do Principal	-181.314
3.03.02	Juros	-197.103
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	378.417
3.99.01	Classe Senior	378.417
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.976.229
4.01.01	Até 30 dias	-22.594
4.01.02	De 31 a 60 dias	355.697
4.01.03	De 61 a 90 dias	-20.065
4.01.04	De 91 a 120 dias	-20.217
4.01.05	De 121 a 150 dias	-20.371
4.01.06	De 151 a 180 dias	-20.525
4.01.07	Acima de 180 dias	2.724.304
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 232	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.869

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,00% a.a. + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.805 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 2.126 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 1.805 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 1.805 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.805 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	1.805
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	233	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

6.869

Data de Vencimento

28/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,00%aa + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	2.126
1.01	Ativo Circulante	815
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	206
1.01.03	Créditos Vinculados	609
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.311
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.311
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	2.126
2.01	Passivo Circulante	769
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	497
2.01.02	Outros Passivos	272
2.02	Passivo Não Circulante	1.357
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.357
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	945
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-944
3.03.01	Amortização do Principal	-804
3.03.02	Juros	-140
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	944
3.99.01	Classe Senior	944
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.885
4.01.01	Até 30 dias	39
4.01.02	De 31 a 60 dias	39
4.01.03	De 61 a 90 dias	45
4.01.04	De 91 a 120 dias	45
4.01.05	De 121 a 150 dias	41
4.01.06	De 151 a 180 dias	41
4.01.07	Acima de 180 dias	1.635
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	34
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	8
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	26
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	49
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	9
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	5
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	5
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	4
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	26

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 233	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 5 contrato (s), no valor de R\$ 49, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR foi afetada de 10,4% para 8,4% a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

1.650.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,43%aa+TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 2.076.500 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Hipoteca Paulínia e Angra (b) Valor: R\$ 2.072.320 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	2.072.320
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	234	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.949

Valor (Reais Mil)

1.650.000

Data de Vencimento

26/03/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,50%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

anual apartir de 03/2017

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	2.076.500
1.01	Ativo Circulante	91.788
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.421
1.01.03	Créditos Vinculados	90.367
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.984.712
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.984.712
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	2.076.500
2.01	Passivo Circulante	91.533
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	89.966
2.01.02	Outros Passivos	1.567
2.02	Passivo Não Circulante	1.984.967
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.984.967
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	265.540
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-265.520
3.03.01	Amortização do Principal	-126.262
3.03.02	Juros	-139.258
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	265.520
3.99.01	Classe Senior	265.520
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.072.672
4.01.01	Até 30 dias	-15.734
4.01.02	De 31 a 60 dias	-15.854
4.01.03	De 61 a 90 dias	249.591
4.01.04	De 91 a 120 dias	-14.079
4.01.05	De 121 a 150 dias	-14.186
4.01.06	De 151 a 180 dias	-14.294
4.01.07	Acima de 180 dias	1.897.228
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 234	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,80%aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 122.653 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 122.651 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 122.653 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Aval (b) Valor: R\$ 122.653 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	122.653
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	235	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

06/06/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,80% a.a. e TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	122.651
1.01	Ativo Circulante	8.802
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	39
1.01.03	Créditos Vinculados	8.763
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	113.849
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	113.849
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	122.651
2.01	Passivo Circulante	8.764
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.766
2.01.02	Outros Passivos	-2
2.02	Passivo Não Circulante	113.887
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	113.887
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	8.114
3.03.02	Juros	-8.113
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	124.339
4.01.01	Até 30 dias	740
4.01.02	De 31 a 60 dias	740
4.01.03	De 61 a 90 dias	740
4.01.04	De 91 a 120 dias	740
4.01.05	De 121 a 150 dias	740
4.01.06	De 151 a 180 dias	740
4.01.07	Acima de 180 dias	119.899
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	19.689
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.467
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.497
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1.528
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.560
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1.591
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.623
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	10.423
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 235	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.065

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11%aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 7.087 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 5.839(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 5.839 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 5.839 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 5.839 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	5.839
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	237	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais Mil)

8.065

Data de Vencimento

26/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,00% a.a. e IGPM-2

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	7.087
1.01	Ativo Circulante	1.885
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.044
1.01.03	Créditos Vinculados	841
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.202
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.202
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	7.087
2.01	Passivo Circulante	1.853
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	704
2.01.02	Outros Passivos	1.149
2.02	Passivo Não Circulante	5.234
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.234
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	827
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-826
3.03.01	Amortização do Principal	-374
3.03.02	Juros	-452
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	826
3.99.01	Classe Senior	826
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.841
4.01.01	Até 30 dias	108
4.01.02	De 31 a 60 dias	108
4.01.03	De 61 a 90 dias	108
4.01.04	De 91 a 120 dias	108
4.01.05	De 121 a 150 dias	108
4.01.06	De 151 a 180 dias	108
4.01.07	Acima de 180 dias	5.193
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	151
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	44
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	107
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 237	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 2,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

191.581

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,40% a.a. +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 22.939 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 23.249 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança Fragnani Emp. (b) Valor: R\$ 22.939 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	22.939
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	238	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

77

Valor (Reais Mil)

260

Data de Vencimento

26/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,50% a.a. e IPCA/IBGE

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

"A-", emitido pela SR Ratings.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	23.249
1.01	Ativo Circulante	9.204
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20
1.01.03	Créditos Vinculados	9.184
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	14.045
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	14.045
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	23.249
2.01	Passivo Circulante	3.069
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.786
2.01.02	Outros Passivos	283
2.02	Passivo Não Circulante	20.180
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.180
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.820
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.820
3.03.01	Amortização do Principal	-1.814
3.03.02	Juros	-2.006
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.820
3.99.01	Classe Senior	3.820
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	32.175
4.01.01	Até 30 dias	434
4.01.02	De 31 a 60 dias	434
4.01.03	De 61 a 90 dias	434
4.01.04	De 91 a 120 dias	434
4.01.05	De 121 a 150 dias	434
4.01.06	De 151 a 180 dias	434
4.01.07	Acima de 180 dias	29.571
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 238	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 11,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

191.581

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,40% a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 191.913 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 192.747 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Aval (b) Valor: R\$ 191.913 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	191.913
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	239	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

191

Valor (Reais Mil)

191.580

Data de Vencimento

15/01/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,40%aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	192.747
1.01	Ativo Circulante	10.137
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	66
1.01.03	Créditos Vinculados	10.071
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	182.610
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	182.610
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	192.747
2.01	Passivo Circulante	10.137
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.071
2.01.02	Outros Passivos	66
2.02	Passivo Não Circulante	182.610
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	182.610
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	25.182
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-25.181
3.03.01	Amortização do Principal	-12.766
3.03.02	Juros	-12.415
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	25.181
3.99.01	Classe Senior	25.181
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	191.916
4.01.01	Até 30 dias	23.739
4.01.02	De 31 a 60 dias	-1.263
4.01.03	De 61 a 90 dias	-1.273
4.01.04	De 91 a 120 dias	-1.282
4.01.05	De 121 a 150 dias	-1.292
4.01.06	De 151 a 180 dias	-1.302
4.01.07	Acima de 180 dias	174.589
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 239	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

78.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60% a.a + TR após 16/08/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 16/08/2017), taxa anterior: 9,50%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 79.748 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 80.170 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 79.748 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Aval (b) Valor: R\$ 79.748 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	79.748
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	240	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

78

Valor (Reais Mil)

78.000

Data de Vencimento

12/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60% a.a + TR após 16/08/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 16/08/2017), taxa anterior: 9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	80.170
1.01	Ativo Circulante	3.761
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	45
1.01.03	Créditos Vinculados	3.716
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	76.409
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	76.409
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	80.170
2.01	Passivo Circulante	3.761
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.716
2.01.02	Outros Passivos	45
2.02	Passivo Não Circulante	76.409
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	76.409
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.097
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.089
3.03.01	Amortização do Principal	1.608
3.03.02	Juros	-5.697
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.089
3.99.01	Classe Senior	4.089
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	79.749
4.01.01	Até 30 dias	-611
4.01.02	De 31 a 60 dias	-616
4.01.03	De 61 a 90 dias	-620
4.01.04	De 91 a 120 dias	-625
4.01.05	De 121 a 150 dias	-630
4.01.06	De 151 a 180 dias	4.736
4.01.07	Acima de 180 dias	78.115
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 240	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 10,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

272.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60% a.a + TR após 16/08/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 16/08/2017), taxa anterior: 9,50%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 79.748 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 80.170 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 79.748 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Aval (b) Valor: R\$ 79.748 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	79.748
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	241	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

272

Valor (Reais Mil)

272.000

Data de Vencimento

12/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60% a.a + TR após 16/08/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 16/08/2017), taxa anterior: 9,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	279.602
1.01	Ativo Circulante	13.152
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	192
1.01.03	Créditos Vinculados	12.960
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	266.450
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	266.450
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	279.602
2.01	Passivo Circulante	13.152
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.960
2.01.02	Outros Passivos	192
2.02	Passivo Não Circulante	266.450
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	266.450
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.261
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-14.261
3.03.01	Amortização do Principal	5.629
3.03.02	Juros	-19.890
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	14.261
3.99.01	Classe Senior	14.261
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	278.097
4.01.01	Até 30 dias	-2.132
4.01.02	De 31 a 60 dias	-2.148
4.01.03	De 61 a 90 dias	-2.165
4.01.04	De 91 a 120 dias	-2.181
4.01.05	De 121 a 150 dias	-2.198
4.01.06	De 151 a 180 dias	16.516
4.01.07	Acima de 180 dias	272.405
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 241	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

59.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,8% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 51.580 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 51.662 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	51.580
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	242	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

59

Valor (Reais Mil)

59.000

Data de Vencimento

27/04/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	51.662
1.01	Ativo Circulante	5.553
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	29
1.01.03	Créditos Vinculados	5.524
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	46.109
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	46.109
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	51.662
2.01	Passivo Circulante	5.553
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.524
2.01.02	Outros Passivos	29
2.02	Passivo Não Circulante	46.109
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	46.109
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.921
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-33
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.888
3.03.01	Amortização do Principal	-6.173
3.03.02	Juros	-3.715
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.888
3.99.01	Classe Senior	9.888
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	51.583
4.01.01	Até 30 dias	-403
4.01.02	De 31 a 60 dias	-406
4.01.03	De 61 a 90 dias	-409
4.01.04	De 91 a 120 dias	9.476
4.01.05	De 121 a 150 dias	-338
4.01.06	De 151 a 180 dias	-341
4.01.07	Acima de 180 dias	44.004
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 242	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

Agente Fiduciário

GDC Partners

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC Partners

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

500.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 190.037 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 459.776 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 190.037 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	190.037
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	244	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

175

Valor (Reais Mil)

175.000

Data de Vencimento

13/12/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Variável, mensal a partir de 01/2020

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	245	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

152

Valor (Reais Mil)

152.000

Data de Vencimento

13/12/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

variável, mensal a partir de 01/2020

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	246	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

112

Valor (Reais Mil)

112.000

Data de Vencimento

13/12/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

variável, mensal a partir de 01/2020

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	247	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

61

Valor (Reais Mil)

61.000

Data de Vencimento

13/12/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,30% a.a + TR após 15/12/2017 (conforme Aditamento no TS assinado em 13/12/2017), taxa anterior: 9,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

variável, mensal a partir de 01/2020

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	459.776
1.01	Ativo Circulante	1.680
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	19
1.01.03	Créditos Vinculados	1.660
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	458.096
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	458.096
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	459.776
2.01	Passivo Circulante	1.680
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.660
2.01.02	Outros Passivos	20
2.02	Passivo Não Circulante	458.096
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	458.096
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	458.096
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	458.096
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 244, 245, 246 e 247	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

170.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,60% a.a + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 12.340 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 138.220 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Aval (b) Valor: R\$ 12.340 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	12.340
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	248	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

170

Valor (Reais Mil)

170.000

Data de Vencimento

26/12/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,60% aa + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	138.220
1.01	Ativo Circulante	12.411
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	71
1.01.03	Créditos Vinculados	12.340
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	125.809
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	125.809
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	138.220
2.01	Passivo Circulante	12.411
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.340
2.01.02	Outros Passivos	71
2.02	Passivo Não Circulante	125.809
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	125.809
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	1
3.03.01	Amortização do Principal	10.621
3.03.02	Juros	-10.620
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1
3.99.01	Classe Senior	-1
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	137.976
4.01.01	Até 30 dias	-1.717
4.01.02	De 31 a 60 dias	-1.813
4.01.03	De 61 a 90 dias	-1.494
4.01.04	De 91 a 120 dias	-1.840
4.01.05	De 121 a 150 dias	-1.601
4.01.06	De 151 a 180 dias	-1.867
4.01.07	Acima de 180 dias	148.308
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 248	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

700.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,8% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 910.537 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 912.906 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Aval prestado pela Docepar (b) Valor: R\$ 910.537 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	910.537
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	251	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

700

Valor (Reais Mil)

700.000

Data de Vencimento

20/04/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,80%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Anual apartir de abr/2018

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	912.906
1.01	Ativo Circulante	2.369
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20
1.01.03	Créditos Vinculados	2.349
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	910.537
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	910.537
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	912.906
2.01	Passivo Circulante	2.369
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.349
2.01.02	Outros Passivos	20
2.02	Passivo Não Circulante	910.537
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	910.537
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	75.756
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-11
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-75.745
3.03.01	Amortização do Principal	-18.997
3.03.02	Juros	-56.748
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	75.745
3.99.01	Classe Senior	75.745
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	910.538
4.01.01	Até 30 dias	-6.422
4.01.02	De 31 a 60 dias	-6.467
4.01.03	De 61 a 90 dias	-6.513
4.01.04	De 91 a 120 dias	69.187
4.01.05	De 121 a 150 dias	-6.071
4.01.06	De 151 a 180 dias	-6.113
4.01.07	Acima de 180 dias	872.937
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 251	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,8%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

535.697

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,50% aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 278.147 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 271.048(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	271.048
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	252	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

535

Valor (Reais Mil)

535.687

Data de Vencimento

27/09/2044

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,50%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	278.147
1.01	Ativo Circulante	24.739
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6.314
1.01.03	Créditos Vinculados	18.425
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	253.408
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	253.408
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	278.147
2.01	Passivo Circulante	23.943
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.320
2.01.02	Outros Passivos	623
2.02	Passivo Não Circulante	254.204
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	254.204
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	66.382
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-66.372
3.03.01	Amortização do Principal	-47.283
3.03.02	Juros	-19.089
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	66.372
3.99.01	Classe Senior	66.372
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	272.291
4.01.01	Até 30 dias	1.458
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.458
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.458
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.458
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.458
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.442
4.01.07	Acima de 180 dias	263.559
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.926
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.926

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	7.552	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 252	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 54 contrato (s), no valor de R\$ 9.478, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 8,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

517.934

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,90% aa +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 504.187 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 501.805(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	501.805
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	254	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

517

Valor (Reais Mil)

517.933

Data de Vencimento

15/07/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,90%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	504.187
1.01	Ativo Circulante	25.043
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	73
1.01.03	Créditos Vinculados	24.970
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	479.144
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	479.144
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	504.187
2.01	Passivo Circulante	24.811
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.334
2.01.02	Outros Passivos	477
2.02	Passivo Não Circulante	479.376
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	479.376
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	37.983
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-37.983
3.03.01	Amortização do Principal	-5.686
3.03.02	Juros	-32.297
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	37.983
3.99.01	Classe Senior	37.983
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	502.318
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.174
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.189
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.205
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.221
4.01.07	Acima de 180 dias	493.529
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 254	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

8.528

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 8.773 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 7.915 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Hipoteca dos lotes (b) Valor: R\$ 7.915 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança Leonardo Rizzo (b) Valor: R\$ 7.915 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 7.915 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	7.915
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	255	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

8.527

Data de Vencimento

04/05/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	8.773
1.01	Ativo Circulante	1.998
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	152
1.01.03	Créditos Vinculados	1.846
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.775
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.775
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	8.773
2.01	Passivo Circulante	1.189
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	356
2.01.02	Outros Passivos	833
2.02	Passivo Não Circulante	7.584
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.584
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.237
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-4
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.233
3.03.01	Amortização do Principal	-642
3.03.02	Juros	-591
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.233
3.99.01	Classe Senior	1.233
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.992
4.01.01	Até 30 dias	109
4.01.02	De 31 a 60 dias	109
4.01.03	De 61 a 90 dias	109
4.01.04	De 91 a 120 dias	115
4.01.05	De 121 a 150 dias	118
4.01.06	De 151 a 180 dias	119
4.01.07	Acima de 180 dias	8.313
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	758
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	10
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	8
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	14
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	46
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	13
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	662
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 255	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

17.300

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,23% aa + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 15.105 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 16.790 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 15.105 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	15.105
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	256	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

17

Valor (Reais Mil)

17.300

Data de Vencimento

01/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,23%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	16.790
1.01	Ativo Circulante	6.197
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.597
1.01.03	Créditos Vinculados	4.600
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.593
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.593
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	16.790
2.01	Passivo Circulante	3.272
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.603
2.01.02	Outros Passivos	1.669
2.02	Passivo Não Circulante	13.518
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.518
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.948
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.946
3.03.01	Amortização do Principal	-1.101
3.03.02	Juros	-845
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.946
3.99.01	Classe Senior	1.946
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	19.457
4.01.01	Até 30 dias	216
4.01.02	De 31 a 60 dias	216
4.01.03	De 61 a 90 dias	216
4.01.04	De 91 a 120 dias	216
4.01.05	De 121 a 150 dias	216
4.01.06	De 151 a 180 dias	216
4.01.07	Acima de 180 dias	18.161
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 256	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

33.184

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,21% aa + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 20.885 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 21.514 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Hipoteca (b) Valor: R\$ 20.885 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	20.885
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	258	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais Mil)

26.570

Data de Vencimento

28/04/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,03%a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	259	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6

Valor (Reais Mil)

6.615

Data de Vencimento

28/10/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,91%.a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	21.514
1.01	Ativo Circulante	-2.346
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	408
1.01.03	Créditos Vinculados	-9.668
1.01.04	Outros Ativos	6.914
1.02	Ativo Não Circulante	23.860
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	23.860
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	21.514
2.01	Passivo Circulante	-2.527
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.709
2.01.02	Outros Passivos	-5.236
2.02	Passivo Não Circulante	24.041
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	24.041
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	18.818
4.01.01	Até 30 dias	131
4.01.02	De 31 a 60 dias	131
4.01.03	De 61 a 90 dias	130
4.01.04	De 91 a 120 dias	130
4.01.05	De 121 a 150 dias	130
4.01.06	De 151 a 180 dias	130
4.01.07	Acima de 180 dias	18.036
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.299
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	51
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	51
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	24
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	23
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	12
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.138
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	466
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	55
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	411

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

Existe(m) 7 contrato(s) no valor de R\$ 1.840 (mil) em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 258 e 259	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 4 contrato (s), no valor de R\$ 466, (mil). A Duration não foi afetada.A TIR permaneceu em 10,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.050

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,35% aa + IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 9.575 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 9.896 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 9.575 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 9.575 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 9.575 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	9.575
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	260	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

12

Valor (Reais Mil)

12.050

Data de Vencimento

28/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,35%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	9.896
1.01	Ativo Circulante	2.428
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	261
1.01.03	Créditos Vinculados	2.167
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.468
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.468
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	9.896
2.01	Passivo Circulante	473
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	310
2.01.02	Outros Passivos	163
2.02	Passivo Não Circulante	9.423
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.423
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.303
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.297
3.03.01	Amortização do Principal	-1.460
3.03.02	Juros	-837
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.297
3.99.01	Classe Senior	2.297
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	11.910
4.01.01	Até 30 dias	104
4.01.02	De 31 a 60 dias	104
4.01.03	De 61 a 90 dias	104
4.01.04	De 91 a 120 dias	112
4.01.05	De 121 a 150 dias	112
4.01.06	De 151 a 180 dias	112
4.01.07	Acima de 180 dias	11.262
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	379
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	10
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	3
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	16
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	77
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	229
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	37
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	7
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	691	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 260	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 18 contrato (s), no valor de R\$ 691, (mil). A Duration foi afetada de 60 para 59. A TIR foi afetada de 11,4% para 11,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 60 para 59.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

49.534

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 37.214 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 38.430 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 37.214 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 37.214 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 37.214 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	37.214
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	263	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

148

Valor (Reais Mil)

49.534

Data de Vencimento

27/11/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (fe) Liberum Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	38.430
1.01	Ativo Circulante	10.706
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.091
1.01.03	Créditos Vinculados	9.615
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	27.724
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	27.724
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	38.430
2.01	Passivo Circulante	5.904
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.895
2.01.02	Outros Passivos	9
2.02	Passivo Não Circulante	32.526
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.526
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.380
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-3
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.377
3.03.01	Amortização do Principal	-6.487
3.03.02	Juros	-2.890
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.377
3.99.01	Classe Senior	9.377
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	43.693
4.01.01	Até 30 dias	656
4.01.02	De 31 a 60 dias	659
4.01.03	De 61 a 90 dias	666
4.01.04	De 91 a 120 dias	669
4.01.05	De 121 a 150 dias	673
4.01.06	De 151 a 180 dias	681
4.01.07	Acima de 180 dias	39.689
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	371
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	71
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	60
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	65
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	27
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	31
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	31
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	86
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	278
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	6
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	4
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	4
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	4
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	4
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	4
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	252

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	1.063	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 263	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 53 contrato (s), no valor de R\$ 1.341, (mil). A Duration foi afetada de 35 para 32. A TIR foi afetada de 10,3% para 8,9%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 35 para 32.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

3.351.745

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 1.967.962 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 2.391.030 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 388.939 (mil) (c) Nível de cobertura: 17%;
 (a) Seguro MIP e DFI (b) Valor: R\$ 1.967.962 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	1.967.962
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	265	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.949

Valor (Reais Mil)

2.949.563

Data de Vencimento

10/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	266	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

402

Valor (Reais Mil)

402.181

Data de Vencimento

10/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 17%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	2.391.030
1.01	Ativo Circulante	213.498
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	56.457
1.01.03	Créditos Vinculados	156.768
1.01.04	Outros Ativos	273
1.02	Ativo Não Circulante	2.177.532
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.177.532
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	2.391.030
2.01	Passivo Circulante	213.498
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	189.610
2.01.02	Outros Passivos	23.888
2.02	Passivo Não Circulante	2.177.532
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.177.532
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	451.741
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-12
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-426.001
3.03.01	Amortização do Principal	-301.052
3.03.02	Juros	-124.949
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-25.728
3.04.01	Amortização do Principal	-3.803
3.04.02	Juros	-21.925
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	451.729
3.99.01	Classe Senior	426.001
3.99.02	Classe Subordinada	25.728

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.310.565
4.01.01	Até 30 dias	14.970
4.01.02	De 31 a 60 dias	14.976
4.01.03	De 61 a 90 dias	14.982
4.01.04	De 91 a 120 dias	14.988
4.01.05	De 121 a 150 dias	14.995
4.01.06	De 151 a 180 dias	15.001
4.01.07	Acima de 180 dias	2.220.653
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	12.095
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5.939
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.516
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	912
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	551
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	359
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	252
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.566
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	51.524
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	51.524

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 265 e 266	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 1337 contrato (s), no valor de R\$ 51.524, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR foi afetada de 7,7% para ,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

330.348

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 188.017 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 194.385 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 188.017 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	188.017
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	267	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

330

Valor (Reais Mil)

330.348

Data de Vencimento

10/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	194.385
1.01	Ativo Circulante	14.959
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.539
1.01.03	Créditos Vinculados	9.420
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	179.426
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	179.426
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	194.385
2.01	Passivo Circulante	14.055
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.504
2.01.02	Outros Passivos	5.551
2.02	Passivo Não Circulante	180.330
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	180.330
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	49.201
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-23
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-49.178
3.03.01	Amortização do Principal	-36.892
3.03.02	Juros	-12.286
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	49.178
3.99.01	Classe Senior	49.178
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	188.977
4.01.01	Até 30 dias	694
4.01.02	De 31 a 60 dias	694
4.01.03	De 61 a 90 dias	694
4.01.04	De 91 a 120 dias	688
4.01.05	De 121 a 150 dias	694
4.01.06	De 151 a 180 dias	694
4.01.07	Acima de 180 dias	184.819
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	39
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	29
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	10
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.486
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.486

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	7.666	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 267	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 66 contrato (s), no valor de R\$ 9.152, (mil). A Duration foi afetada de 79 para 75. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 79 para 75.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

308.114

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 186.222 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 187.196 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 186.222 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	186.222
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	268	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

308

Valor (Reais Mil)

308.114

Data de Vencimento

10/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	187.196
1.01	Ativo Circulante	12.093
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.394
1.01.03	Créditos Vinculados	7.699
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	175.103
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	175.103
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	187.196
2.01	Passivo Circulante	9.004
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.839
2.01.02	Outros Passivos	165
2.02	Passivo Não Circulante	178.192
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	178.192
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	44.881
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-44.872
3.03.01	Amortização do Principal	-32.833
3.03.02	Juros	-12.039
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	44.872
3.99.01	Classe Senior	44.872
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	185.211
4.01.01	Até 30 dias	665
4.01.02	De 31 a 60 dias	665
4.01.03	De 61 a 90 dias	665
4.01.04	De 91 a 120 dias	665
4.01.05	De 121 a 150 dias	665
4.01.06	De 151 a 180 dias	665
4.01.07	Acima de 180 dias	181.221
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	4
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	4
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	7.264
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	7.264

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 268	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 36 contrato (s), no valor de R\$ 7.264, (mil). A Duration não foi afetada. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima não afetaram a duration.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

5,35%a.a. + DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 19.721 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário(b) Valor: R\$ 19.763 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 19.721(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança por Fábio Starace Fonseca e Imóvel Jandira e SBC (b) Valor: R\$ 19.721 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 19.721 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	19.721
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	270	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

04/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

5,35%a.a. + DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	19.763
1.01	Ativo Circulante	6.799
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	10
1.01.03	Créditos Vinculados	6.789
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	12.964
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	12.964
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	19.763
2.01	Passivo Circulante	703
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	661
2.01.02	Outros Passivos	42
2.02	Passivo Não Circulante	19.060
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.060
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.973
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.964
3.03.01	Amortização do Principal	-222
3.03.02	Juros	-1.742
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.964
3.99.01	Classe Senior	1.964
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	28.065
4.01.01	Até 30 dias	311
4.01.02	De 31 a 60 dias	311
4.01.03	De 61 a 90 dias	311
4.01.04	De 91 a 120 dias	311
4.01.05	De 121 a 150 dias	311
4.01.06	De 151 a 180 dias	311
4.01.07	Acima de 180 dias	26.199
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 270	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 5,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.707

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,00%a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 6.726 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 8.012 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 6.726 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 6.726 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 6.726 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	6.726
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	271	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

23

Valor (Reais Mil)

7.707

Data de Vencimento

28/08/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	8.012
1.01	Ativo Circulante	3.485
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	412
1.01.03	Créditos Vinculados	3.073
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.527
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.527
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	8.012
2.01	Passivo Circulante	1.538
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	421
2.01.02	Outros Passivos	1.117
2.02	Passivo Não Circulante	6.474
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.474
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.130
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.122
3.03.01	Amortização do Principal	-589
3.03.02	Juros	-533
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.122
3.99.01	Classe Senior	1.122
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.877
4.01.01	Até 30 dias	64
4.01.02	De 31 a 60 dias	64
4.01.03	De 61 a 90 dias	64
4.01.04	De 91 a 120 dias	64
4.01.05	De 121 a 150 dias	64
4.01.06	De 151 a 180 dias	64
4.01.07	Acima de 180 dias	10.493
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	169
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	14
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	7
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	12
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	8
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	123
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 271	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 4,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

300.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

95% DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 300.000 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 300.662 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	300.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	272	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

300.000

Valor (Reais Mil)

300.000

Data de Vencimento

15/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

95%DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AAA (estável) Fitch Ratings

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Semestral

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	300.662
1.01	Ativo Circulante	662
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	30
1.01.03	Créditos Vinculados	632
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	300.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	300.000
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	300.662
2.01	Passivo Circulante	662
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	632
2.01.02	Outros Passivos	30
2.02	Passivo Não Circulante	300.000
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	300.000
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.031
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.030
3.03.01	Amortização do Principal	3.853
3.03.02	Juros	-12.883
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.030
3.99.01	Classe Senior	9.030
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	300.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	300.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 272	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em ,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.069.071

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI + 2%a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.480.491 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 4.562.948 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 2.040.540 (mil) (c) Nível de cobertura: 45%;
 (a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 2.480.491 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro MIP e DFI (b) Valor: R\$ 2.480.491 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/12/2018

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	2.480.491
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	276	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.046

Valor (Reais Mil)

4.046.760

Data de Vencimento

10/10/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	277	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2.022

Valor (Reais Mil)

2.022.310

Data de Vencimento

10/10/2051

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,00%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 45%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	4.562.948
1.01	Ativo Circulante	241.787
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	96.116
1.01.03	Créditos Vinculados	145.671
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.321.161
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.321.161
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	4.562.948
2.01	Passivo Circulante	241.787
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	224.182
2.01.02	Outros Passivos	17.605
2.02	Passivo Não Circulante	4.321.161
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.321.161
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	937.335
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-763.074
3.03.01	Amortização do Principal	-593.479
3.03.02	Juros	-169.595
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-174.260
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-174.260
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	937.334
3.99.01	Classe Senior	763.074
3.99.02	Classe Subordinada	174.260

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.434.916
4.01.01	Até 30 dias	21.073
4.01.02	De 31 a 60 dias	21.073
4.01.03	De 61 a 90 dias	21.073
4.01.04	De 91 a 120 dias	21.073
4.01.05	De 121 a 150 dias	21.073
4.01.06	De 151 a 180 dias	21.073
4.01.07	Acima de 180 dias	4.308.478
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	15.119
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	10.923
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.497
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	924
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	469
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	284
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	211
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	811
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	158.645
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	158.645

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 276 e 277	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 3064 contrato (s), no valor de R\$ 158.645, (mil). A Duration foi afetada de 61 para 55. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 61 para 55.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

459.975

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 288.944 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 301.587 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 288.944(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	288.944
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	278	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

459

Valor (Reais Mil)

459.975

Data de Vencimento

10/10/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	301.587
1.01	Ativo Circulante	27.171
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	11.346
1.01.03	Créditos Vinculados	15.825
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	274.416
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	274.416
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	301.587
2.01	Passivo Circulante	26.438
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.051
2.01.02	Outros Passivos	11.387
2.02	Passivo Não Circulante	275.149
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	275.149
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	82.332
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-82.324
3.03.01	Amortização do Principal	-63.052
3.03.02	Juros	-19.272
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	82.324
3.99.01	Classe Senior	82.324
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	289.755
4.01.01	Até 30 dias	1.169
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.168
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.168
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.163
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.168
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.168
4.01.07	Acima de 180 dias	282.751
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	60
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	38
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	17
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.039
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2.039

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	15.052	QUITAÇÃO / INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 278	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 99 contrato (s), no valor de R\$ 17.091,95 (mil). A Duration foi afetada de 75 para 72. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 75 para 72.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

435.216

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,7151%a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária (b) Valor: R\$ 278.925 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 280.455 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 278.925 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	278.925
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	279	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

435

Valor (Reais Mil)

435.216

Data de Vencimento

10/10/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,7151%a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	280.455
1.01	Ativo Circulante	13.760
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	7.356
1.01.03	Créditos Vinculados	6.404
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	266.695
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	266.695
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	280.455
2.01	Passivo Circulante	13.698
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.380
2.01.02	Outros Passivos	318
2.02	Passivo Não Circulante	266.757
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	266.757
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	63.290
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-8
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-63.282
3.03.01	Amortização do Principal	-45.499
3.03.02	Juros	-17.783
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	63.282
3.99.01	Classe Senior	63.282
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	271.947
4.01.01	Até 30 dias	984
4.01.02	De 31 a 60 dias	984
4.01.03	De 61 a 90 dias	984
4.01.04	De 91 a 120 dias	984
4.01.05	De 121 a 150 dias	984
4.01.06	De 151 a 180 dias	984
4.01.07	Acima de 180 dias	266.043
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	15
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	8
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	7
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.861
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.861

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	7.903	INADIMPLÊNCIA / QUITAÇÃO / UTILIZAÇÃO DO FGTS

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 279	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 77 contrato (s), no valor de R\$ 9.764, (mil). A Duration foi afetada de 79 para 75. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 79 para 75.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

190.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

2%a.a. + 100%DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de ações (b) Valor: R\$ 189.880 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 189.880 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditorios (b) Valor: R\$ 189.880 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	189.880
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	281	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

190

Valor (Reais Mil)

190.000

Data de Vencimento

12/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

2%a.a. + 100%Dl

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	197.410
1.01	Ativo Circulante	7.860
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6.695
1.01.03	Créditos Vinculados	1.165
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	189.550
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	189.550
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	197.410
2.01	Passivo Circulante	7.860
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.185
2.01.02	Outros Passivos	6.675
2.02	Passivo Não Circulante	189.550
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	189.550
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	11.860
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.850
3.03.01	Amortização do Principal	-89
3.03.02	Juros	-11.761
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	11.850
3.99.01	Classe Senior	11.850
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	189.877
4.01.01	Até 30 dias	42
4.01.02	De 31 a 60 dias	25
4.01.03	De 61 a 90 dias	25
4.01.04	De 91 a 120 dias	25
4.01.05	De 121 a 150 dias	25
4.01.06	De 151 a 180 dias	25
4.01.07	Acima de 180 dias	189.710
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 281	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 2,1%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.794

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,568%a.a + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 19.490 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Carta Fiança (b) Valor: R\$ 19.490 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 19.490 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro Obra (b) Valor: R\$ 19.490 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	19.490
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	284	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

307

Valor (Reais Mil)

30.794

Data de Vencimento

09/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,568%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	19.496
1.01	Ativo Circulante	9.517
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	6
1.01.03	Créditos Vinculados	9.511
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.979
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.979
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	19.496
2.01	Passivo Circulante	8.662
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.656
2.01.02	Outros Passivos	6
2.02	Passivo Não Circulante	10.834
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.834
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.094
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-4
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.090
3.03.01	Amortização do Principal	-5.757
3.03.02	Juros	-1.333
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.090
3.99.01	Classe Senior	7.090
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.158
4.01.01	Até 30 dias	795
4.01.02	De 31 a 60 dias	795
4.01.03	De 61 a 90 dias	795
4.01.04	De 91 a 120 dias	795
4.01.05	De 121 a 150 dias	795
4.01.06	De 151 a 180 dias	795
4.01.07	Acima de 180 dias	16.388
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 284	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

459.975

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,568%a.a + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 19.490 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Carta Fiança (b) Valor: R\$ 19.490 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 19.490 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro Obra (b) Valor: R\$ 19.490 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	19.490
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	285	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

307

Valor (Reais Mil)

30.794

Data de Vencimento

09/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,568%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	19.498
1.01	Ativo Circulante	9.519
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8
1.01.03	Créditos Vinculados	9.511
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	9.979
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.979
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	19.498
2.01	Passivo Circulante	8.664
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.656
2.01.02	Outros Passivos	8
2.02	Passivo Não Circulante	10.834
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.834
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.094
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-4
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.090
3.03.01	Amortização do Principal	-5.757
3.03.02	Juros	-1.333
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.090
3.99.01	Classe Senior	7.090
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.158
4.01.01	Até 30 dias	795
4.01.02	De 31 a 60 dias	795
4.01.03	De 61 a 90 dias	795
4.01.04	De 91 a 120 dias	795
4.01.05	De 121 a 150 dias	795
4.01.06	De 151 a 180 dias	795
4.01.07	Acima de 180 dias	16.388
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 285	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 7,7%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.548

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,5305%a.a + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imovel e Ações (b) Valor: R\$ 24.043 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Carta Fiança (b) Valor: R\$ 24.043 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditorios (b) Valor: R\$ 24.043 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro Obra (b) Valor: R\$ 24.043 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	24.043
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	286	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

265

Valor (Reais Mil)

26.548

Data de Vencimento

10/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,5305%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	24.052
1.01	Ativo Circulante	7.452
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8
1.01.03	Créditos Vinculados	7.444
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	16.600
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	16.600
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	24.052
2.01	Passivo Circulante	2.487
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.478
2.01.02	Outros Passivos	9
2.02	Passivo Não Circulante	21.565
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	21.565
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.932
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-4
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.928
3.03.01	Amortização do Principal	-1.564
3.03.02	Juros	-1.364
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.928
3.99.01	Classe Senior	2.928
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	31.231
4.01.01	Até 30 dias	329
4.01.02	De 31 a 60 dias	329
4.01.03	De 61 a 90 dias	329
4.01.04	De 91 a 120 dias	329
4.01.05	De 121 a 150 dias	329
4.01.06	De 151 a 180 dias	343
4.01.07	Acima de 180 dias	29.243
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 286	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

Agente Fiduciário

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

GDC PARTNERS SERV. FIDUCIARIOS DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.548

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,5308%a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 24.043 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Carta Fiança (b) Valor: R\$ 24.043 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 24.043 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Seguro Obra (b) Valor: R\$ 24.043 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	24.043
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	287	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

265

Valor (Reais Mil)

26.548

Data de Vencimento

10/06/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,5305%.a.a + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	24.052
1.01	Ativo Circulante	7.452
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8
1.01.03	Créditos Vinculados	7.444
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	16.600
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	16.600
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	24.052
2.01	Passivo Circulante	2.487
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.478
2.01.02	Outros Passivos	9
2.02	Passivo Não Circulante	21.565
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	21.565
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.932
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-4
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.928
3.03.01	Amortização do Principal	-1.564
3.03.02	Juros	-1.364
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.928
3.99.01	Classe Senior	2.928
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	31.231
4.01.01	Até 30 dias	329
4.01.02	De 31 a 60 dias	329
4.01.03	De 61 a 90 dias	329
4.01.04	De 91 a 120 dias	329
4.01.05	De 121 a 150 dias	329
4.01.06	De 151 a 180 dias	343
4.01.07	Acima de 180 dias	29.243
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 287	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 8,4%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

Agente Fiduciário

PENTAGONO DTVM SA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTAGONO DTVM SA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

300.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

DI 95%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária da Debentures (b) Valor: R\$ 300.000 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Regime fiduciário (b) Valor: R\$ 300.747 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	300.000
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	288	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

300.000

Valor (Reais Mil)

300.000

Data de Vencimento

14/06/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

95% DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Classificação de Risco 'AAA', emitida pela FITCH Ratings.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	300.747
1.01	Ativo Circulante	747
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	45
1.01.03	Créditos Vinculados	702
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	300.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	300.000
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	300.747
2.01	Passivo Circulante	747
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	702
2.01.02	Outros Passivos	45
2.02	Passivo Não Circulante	300.000
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	300.000
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.036
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.035
3.03.01	Amortização do Principal	3.413
3.03.02	Juros	-12.448
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.035
3.99.01	Classe Senior	9.035
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	300.000
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	300.000
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 288	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em ,0%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

Agente Fiduciário

Vortex DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.203

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,00%a.a + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóveis (b) Valor: R\$ 23.486 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 23.486(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 23.486 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 23.486 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	23.486
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	290	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

27.203

Valor (Reais Mil)

27.203

Data de Vencimento

28/04/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,00%aa + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

(A+) Standard & Poor's

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	24.516
1.01	Ativo Circulante	4.366
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	571
1.01.03	Créditos Vinculados	3.795
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	20.150
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	20.150
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	24.516
2.01	Passivo Circulante	4.283
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.712
2.01.02	Outros Passivos	571
2.02	Passivo Não Circulante	20.233
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.233
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.740
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.720
3.03.01	Amortização do Principal	-3.916
3.03.02	Juros	-1.804
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.720
3.99.01	Classe Senior	5.720
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	23.847
4.01.01	Até 30 dias	283
4.01.02	De 31 a 60 dias	282
4.01.03	De 61 a 90 dias	283
4.01.04	De 91 a 120 dias	285
4.01.05	De 121 a 150 dias	285
4.01.06	De 151 a 180 dias	289
4.01.07	Acima de 180 dias	22.140
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	242
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	52
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	68
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	66
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	15
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	22
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	8
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	59
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	3
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	46

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

Evento	Valor(Reais Mil)	Justificativa
Recompras	641	INADIMPLÊNCIA

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 290	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Ocorreram eventos de pré-pagamentos envolvendo 24 contrato (s), no valor de R\$ 700, (mil). A Duration foi afetada de 32 para 30. A TIR foi afetada de 11,3% para 9,3%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Os eventos de pré-pagamento citados no item acima afetaram a duration do CRI de 32 para 30.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

185.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI + 1,50% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel (b) Valor: R\$ 161.778 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Subordinação (b) Valor: R\$ 20.203 (mil) (c) Nível de cobertura: 11%;
 (a) Fiança (b) Valor: R\$ 161.778 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 (a) Cessão Fiduciária e Penhor de direitos creditórios (b) Valor: R\$ 161.778 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
 "

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	161.778
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	291	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

166.500

Valor (Reais Mil)

166.500

Data de Vencimento

17/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% DI + 1,5%a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	292	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

18.500

Valor (Reais Mil)

18.500

Data de Vencimento

16/10/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% DI + 1,5% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação

a) Nível de subordinação geral: 11%.

b) Nível de subordinação entre classes: Não aplicável, por não existir mais de uma classe subordinada.

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	185.401
1.01	Ativo Circulante	14.833
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	208
1.01.03	Créditos Vinculados	14.625
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	170.568
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	170.568
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	185.401
2.01	Passivo Circulante	14.833
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.605
2.01.02	Outros Passivos	3.228
2.02	Passivo Não Circulante	170.568
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	170.568
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.812
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.807
3.03.01	Amortização do Principal	-3.179
3.03.02	Juros	-9.628
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	1.123
3.04.02	Juros	-1.122
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	12.806
3.99.01	Classe Senior	12.807
3.99.02	Classe Subordinada	-1

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	184.998
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.468
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.468
4.01.07	Acima de 180 dias	182.062
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Séries: 291 e 292	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 1,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.141

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel (b) Valor: R\$ 25.163 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 25.163(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 25.163 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 25.163 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	25.163
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	294	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais Mil)

26.141

Data de Vencimento

28/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,50%a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	26.116
1.01	Ativo Circulante	9.033
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	935
1.01.03	Créditos Vinculados	8.090
1.01.04	Outros Ativos	8
1.02	Ativo Não Circulante	17.083
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	17.083
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	26.116
2.01	Passivo Circulante	5.122
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.707
2.01.02	Outros Passivos	415
2.02	Passivo Não Circulante	20.994
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.994
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.618
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.618
3.03.01	Amortização do Principal	-2.501
3.03.02	Juros	-2.117
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.618
3.99.01	Classe Senior	4.618
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	29.539
4.01.01	Até 30 dias	448
4.01.02	De 31 a 60 dias	448
4.01.03	De 61 a 90 dias	448
4.01.04	De 91 a 120 dias	448
4.01.05	De 121 a 150 dias	448
4.01.06	De 151 a 180 dias	439
4.01.07	Acima de 180 dias	26.860
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 294	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

100.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

5,4653%a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel (b) Valor: R\$ 103.958 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Aval prestado pela São Carlos no âmbito da CCB (b) Valor: R\$ 103.958 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	103.958
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	295	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

100.000

Valor (Reais Mil)

100.000

Data de Vencimento

16/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

5,4653%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Única em 16/12/2023

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	103.978
1.01	Ativo Circulante	20
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	103.958
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	103.958
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	103.978
2.01	Passivo Circulante	20
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	20
2.02	Passivo Não Circulante	103.958
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	103.958
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.658
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-6
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.652
3.03.01	Amortização do Principal	1.812
3.03.02	Juros	-4.464
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.652
3.99.01	Classe Senior	2.652
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	104.117
4.01.01	Até 30 dias	-462
4.01.02	De 31 a 60 dias	-464
4.01.03	De 61 a 90 dias	-466
4.01.04	De 91 a 120 dias	-468
4.01.05	De 121 a 150 dias	-470
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.334
4.01.07	Acima de 180 dias	104.113
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 295	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 5,5%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

Agente Fiduciário

Vortex DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

19.516

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,50%a.a + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel (b) Valor: R\$ 18.664 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Coobrigação do Cedente (b) Valor: R\$ 18.664(mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 18.664 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 18.664 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	18.664
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	297	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

19

Valor (Reais Mil)

19.516

Data de Vencimento

28/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10.50%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	19.570
1.01	Ativo Circulante	7.604
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	502
1.01.03	Créditos Vinculados	7.097
1.01.04	Outros Ativos	5
1.02	Ativo Não Circulante	11.966
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	11.966
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	19.570
2.01	Passivo Circulante	3.998
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.491
2.01.02	Outros Passivos	507
2.02	Passivo Não Circulante	15.572
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.572
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.068
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.067
3.03.01	Amortização do Principal	-1.569
3.03.02	Juros	-1.498
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.067
3.99.01	Classe Senior	3.067
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	23.484
4.01.01	Até 30 dias	254
4.01.02	De 31 a 60 dias	254
4.01.03	De 61 a 90 dias	254
4.01.04	De 91 a 120 dias	254
4.01.05	De 121 a 150 dias	254
4.01.06	De 151 a 180 dias	254
4.01.07	Acima de 180 dias	21.960
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 297	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira. A TIR permaneceu em 9,2%a.a..

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

41.310

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRI foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela Itiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRI, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% DI + 1,85% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 41.104 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 41.104 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 41.104 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	41.104
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	299	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais Mil)

41.310

Data de Vencimento

16/03/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% DI + 1,85%a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	42.040
1.01	Ativo Circulante	17.858
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	963
1.01.03	Créditos Vinculados	16.894
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	24.182
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	24.182
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	42.040
2.01	Passivo Circulante	1.511
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	467
2.01.02	Outros Passivos	1.044
2.02	Passivo Não Circulante	40.529
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	40.529
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.592
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-21
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.571
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.571
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.571
3.99.01	Classe Senior	1.571
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	67.616
4.01.01	Até 30 dias	371
4.01.02	De 31 a 60 dias	371
4.01.03	De 61 a 90 dias	371
4.01.04	De 91 a 120 dias	371
4.01.05	De 121 a 150 dias	360
4.01.06	De 151 a 180 dias	247
4.01.07	Acima de 180 dias	65.525
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 299	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

41.310

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 42.637 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 42.637 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 42.637 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	42.637
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	300	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais Mil)

41.310

Data de Vencimento

16/03/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,90%a.a + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	43.704
1.01	Ativo Circulante	17.251
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	996
1.01.03	Créditos Vinculados	16.254
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	26.453
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	26.453
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	43.704
2.01	Passivo Circulante	973
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	-24
2.01.02	Outros Passivos	997
2.02	Passivo Não Circulante	42.731
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.731
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.318
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-18
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.300
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.300
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.300
3.99.01	Classe Senior	1.300
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	67.616
4.01.01	Até 30 dias	371
4.01.02	De 31 a 60 dias	371
4.01.03	De 61 a 90 dias	371
4.01.04	De 91 a 120 dias	371
4.01.05	De 121 a 150 dias	360
4.01.06	De 151 a 180 dias	247
4.01.07	Acima de 180 dias	65.525
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 300	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

Agente Fiduciário

VORTX DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VORTX DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

39.383

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100%DI + 1,85%a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 39.148 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 39.148 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 39.148 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	39.148
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	301	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais Mil)

39.382

Data de Vencimento

16/03/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% CDI + 1,85%a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	39.897
1.01	Ativo Circulante	17.439
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	910
1.01.03	Créditos Vinculados	16.528
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	22.458
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.458
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	39.897
2.01	Passivo Circulante	1.297
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	386
2.01.02	Outros Passivos	911
2.02	Passivo Não Circulante	38.600
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.600
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.507
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.497
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.497
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.497
3.99.01	Classe Senior	1.497
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	65.113
4.01.01	Até 30 dias	350
4.01.02	De 31 a 60 dias	347
4.01.03	De 61 a 90 dias	347
4.01.04	De 91 a 120 dias	347
4.01.05	De 121 a 150 dias	347
4.01.06	De 151 a 180 dias	347
4.01.07	Acima de 180 dias	63.028
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 301	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

Agente Fiduciário

Vortex DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortex DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

39.383

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,90%a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Alienação Fiduciária de Imóvel e Ações (b) Valor: R\$ 40.608 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Fiança (b) Valor: R\$ 40.608 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 40.608 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

"

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	40.608
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	302	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais Mil)

39.382

Data de Vencimento

16/03/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,90%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	41.624
1.01	Ativo Circulante	16.973
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	949
1.01.03	Créditos Vinculados	16.023
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	24.651
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	24.651
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	41.624
2.01	Passivo Circulante	937
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	-12
2.01.02	Outros Passivos	949
2.02	Passivo Não Circulante	40.687
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	40.687
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.249
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.239
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.239
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.239
3.99.01	Classe Senior	1.239
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	65.113
4.01.01	Até 30 dias	350
4.01.02	De 31 a 60 dias	347
4.01.03	De 61 a 90 dias	347
4.01.04	De 91 a 120 dias	347
4.01.05	De 121 a 150 dias	347
4.01.06	De 151 a 180 dias	347
4.01.07	Acima de 180 dias	63.028
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 302	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 303	Sim

Agente Fiduciário

Pentagono DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentagono DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

34.982

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

A duration da carteira foi calculada considerando-se o fluxo de caixa representado pelas prestações nominais devidas aos investidores a cada mês da operação, trazida individualmente a valor presente pela taxa efetiva pela qual o CRA foi emitido. Na sequência, o somatório do produto obtido pela multiplicação (ponderação) de cada parcela a valor presente pelo período respectivo de tempo da operação a qual se refere foi dividido pelo saldo devedor do CRA, na data base de cálculo.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9% a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não aplicável, uma vez que a emissão não conta com garantias ou coobrigação prestadas pela companhia securitizadora.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"(a) Fiança CCP e CDHU (b) Valor: R\$ 13.271 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;
(a) Cessão Fiduciária (b) Valor: R\$ 13.271 (mil) (c) Nível de cobertura: 100%;

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	13.271
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	2	303	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

350

Valor (Reais Mil)

34.982.226

Data de Vencimento

15/05/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9%a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável, a emissão não conta com classificação de risco emitida por Agência Classificadora de Risco.

Nível de Subordinação**Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário**

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 303	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
1	Ativo	36.082
1.01	Ativo Circulante	14.337
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.034
1.01.03	Créditos Vinculados	13.271
1.01.04	Outros Ativos	32
1.02	Ativo Não Circulante	21.745
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	21.745
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 303	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
2	Passivo	36.082
2.01	Passivo Circulante	3.585
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.501
2.01.02	Outros Passivos	1.084
2.02	Passivo Não Circulante	32.497
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.497
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 303	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 31/12/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	455
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-16
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-439
3.03.01	Amortização do Principal	16
3.03.02	Juros	-455
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	439
3.99.01	Classe Senior	439
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 303	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/12/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	52.325
4.01.01	Até 30 dias	7.959
4.01.02	De 31 a 60 dias	205
4.01.03	De 61 a 90 dias	207
4.01.04	De 91 a 120 dias	208
4.01.05	De 121 a 150 dias	210
4.01.06	De 151 a 180 dias	211
4.01.07	Acima de 180 dias	43.325
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 303	Sim

Não aplicável. No trimestre não existiram créditos em processo de liquidação.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/10/2018 à 31/12/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 2 - Série: 303	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não ocorreram eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa do CRI.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não aplicável, porque não ocorreram outros eventos que pudessem acarretar amortização antecipada dos valores mobiliários.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Onivaldo Scalco

Cargo do responsável

Diretor Presidente/Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).