

CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF n. 02.105.040/0001-23

NIRE 35.300.151.402

FATO RELEVANTE

A **CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo, Capital do Estado, na Avenida Paulista, 1.439, 2ª Sobreloja, Cerqueira César, inscrita no CNPJ nº 02.105.040/0001-23 ("CIBRASEC" ou "Companhia"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 145ª Série da 2ª Emissão, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, e à Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante da Companhia, vem a público informar a seus acionistas e ao mercado em geral que:

O pagamento da parcela de amortização e juros dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 145ª Série da 2ª Emissão, previsto para ocorrer no dia 18.04.2018, não foi realizado no prazo e forma estabelecidos nos Documentos da Operação, em virtude de inadimplência por parte da Locatária.

Por fim, a CIBRASEC informa que se utilizará dos mecanismos contratualmente previstos e envidará seus melhores esforços visando a proteção dos interesses dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em relação ao disposto no presente Fato Relevante.

São Paulo, 19 de abril de 2.018

ONIVALDO SCALCO

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores