

Índice

1. Responsáveis pelo formulário

1.0 - Identificação	1
1.3 - Declaração do Diretor Presidente/Relações com Investidores	2

2. Auditores independentes

2.1 / 2 - Identificação e remuneração	4
2.3 - Outras inf. relev. - Auditores	8

3. Informações financ. selecionadas

3.1 - Informações financeiras	9
3.2 - Medições não contábeis	10
3.3 - Eventos subsequentes às DFs	11
3.4 - Política destinação de resultados	12
3.5 - Distribuição de dividendos	14
3.6 - Dividendos-Lucros Retidos/Reservas	15
3.7 - Nível de endividamento	16
3.8 - Obrigações	17
3.9 - Outras inf. relev. - Inf. Financeiras	18

4. Fatores de risco

4.1 - Descrição - Fatores de Risco	19
4.2 - Descrição - Riscos de Mercado	23
4.3 - Processos não sigilosos relevantes	24
4.4 - Processos não sigilosos – Adm/Contr/Invest	26
4.5 - Processos sigilosos relevantes	27
4.6 - Processos repetitivos ou conexos	28
4.7 - Outras contingências relevantes	30
4.8 - Regras-país origem/país custodiante	31

5. Gerenciamento de riscos e controles internos

5.1 - Descrição - Gerenciamento de riscos	32
5.2 - Descrição - Gerenciamento de riscos de mercado	33
5.3 - Descrição - Controles Internos	34
5.4 - Programa de Integridade	38
5.5 - Alterações significativas	40

Índice

5.6 - Outras inf. relev. - Gerenciamento de riscos e controles internos	41
6. Histórico do emissor	
6.1 / 2 / 4 - Constituição / Prazo / Registro CVM	42
6.3 - Breve histórico	43
6.5 - Pedido de falência ou de recuperação	44
6.6 - Outras inf. relev. - Histórico	45
7. Atividades do emissor	
7.1 - Descrição - atividades emissor/controladas	46
7.1.a - Infs. de sociedade de economia mista	48
7.2 - Inf. sobre segmentos operacionais	49
7.3 - Produção/comercialização/mercados	50
7.4 - Principais clientes	51
7.5 - Efeitos da regulação estatal	52
7.6 - Receitas relevantes no exterior	53
7.7 - Efeitos da regulação estrangeira	54
7.8 - Políticas socioambientais	55
7.9 - Outras inf. relev. - Atividades	56
8. Negócios extraordinários	
8.1 - Aquisição/alienação ativo relevante	57
8.2 - Alterações na condução de negócios	58
8.3 - Contratos relevantes	59
8.4 - Outras inf. Relev. - Negócios extraord.	60
9. Ativos relevantes	
9.1 - Outros bens relev. ativo não circulante	61
9.1.a - Ativos imobilizados	62
9.1.b - Ativos Intangíveis	63
9.1.c - Participação em sociedades	64
9.2 - Outras inf. relev. - Ativos Relev.	66
10. Comentários dos diretores	
10.1 - Condições financeiras/patrimoniais	67
10.2 - Resultado operacional e financeiro	78
10.3 - Efeitos relevantes nas DFs	80

Índice

10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases	82
10.5 - Políticas contábeis críticas	84
10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas DFs	85
10.7 - Coment. s/itens não evidenciados	87
10.8 - Plano de Negócios	88
10.9 - Outros fatores com influência relevante	89
11. Projeções	
11.1 - Projeções divulgadas e premissas	90
11.2 - Acompanhamento das projeções	91
12. Assembléia e administração	
12.1 - Estrutura administrativa	92
12.2 - Regras, políticas e práticas em assembleias	95
12.3 - Regras, políticas e práticas do CA	96
12.4 - Cláusula compromissória - resolução de conflitos	97
12.5/6 - Composição e experiência prof. da adm. e do CF	98
12.7/8 - Composição dos comitês	101
12.11 - Acordos /Seguros de administradores	102
12.12 - Outras inf. relev. - Assemb. e Adm	103
13. Remuneração dos administradores	
13.1 - Política/prática de remuneração	104
13.2 - Remuneração total por órgão	105
13.3 - Remuneração variável	107
13.4 - Plano de remuneração baseado em ações	108
13.5 - Remuneração baseada em ações	109
13.6 - Opções em aberto	110
13.7 - Opções exercidas e ações entregues	111
13.8 - Precificação das ações/opções	112
13.9 - Participações detidas por órgão	113
13.10 - Planos de previdência	114
13.12 - Mecanismos remuneração/indenização	115
13.13 - Percentual partes relacionadas na rem.	116

Índice

13.14 - Remuneração - outras funções	117
13.15 - Rem. reconhecida - controlador/controlada	118
13.16 - Outras inf. relev. - Remuneração	119
14. Recursos humanos	
14.1 - Descrição dos recursos humanos	120
14.2 - Alterações relevantes-Rec. humanos	121
14.3 - Política remuneração dos empregados	122
14.4 - Relações emissor / sindicatos	123
14.5 - Outras informações relevantes - Recursos humanos	124
15. Controle e grupo econômico	
15.1 / 2 - Posição acionária	125
15.3 - Distribuição de capital	129
15.4 - Organograma dos acionistas e do grupo econômico	130
15.5 - Acordo de Acionistas	131
15.6 - Alterações rel. particip. - controle e Adm	132
15.7 - Principais operações societárias	133
15.8 - Outras informações relevantes - Controle e grupo econômico	134
16. Transações partes relacionadas	
16.1 - Regras, políticas e práticas - Part. Rel.	135
16.2 - Transações com partes relacionadas	136
16.3 - Tratamento de conflitos/Comutatividade	189
16.4 - Outras informações relevantes - Transações com partes relacionadas	190
17. Capital social	
17.1 - Informações - Capital social	191
17.4 - Redução do capital social	192
17.5 - Outras inf. relevantes-Capital social	193
18. Valores mobiliários	
18.1 - Direitos das ações	194
18.2 - Regras estatutárias que limitem direito de voto	196
18.3 - Suspensão de direitos patrim./políticos	197
18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil	198
18.5.a - Número de Titulares de Valores Mobiliários	276

Índice

18.6 - Mercados de negociação no Brasil	277
18.7 - Negociação em mercados estrangeiros	278
18.8 - Títulos emitidos no exterior	279
18.9 - Ofertas públicas de distribuição	280
18.10 - Destinação de recursos de ofertas públicas	281
18.11 - Ofertas públicas de aquisição	282
18.12 - Outras inf. Relev. - Val. Mobiliários	283
19. Planos de recompra/tesouraria	
19.1 - Descrição - planos de recompra	284
19.2 - Movimentação v.m. em tesouraria	285
19.3 - Outras inf. relev. - recompra/tesouraria	286
20. Política de negociação	
20.1 - Descrição - Pol. Negociação	287
20.2 - Outras inf.relev - Pol. Negociação	288
21. Política de divulgação	
21.1 - Normas, regimentos ou procedimentos	289
21.2 - Descrição - Pol. Divulgação	290
21.3 - Responsáveis pela política	291
21.4 - Outras inf.relev - Pol. Divulgação	292

1. Responsáveis pelo formulário / 1.0 - Identificação

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães

Cargo do responsável

Diretor Presidente/Relações com Investidores

1. Responsáveis pelo formulário / 1.3 - Declaração do Diretor Presidente/Relações com Investidores

1.3 Declaração do Diretor Presidente/relações com Investidores

Declaro que revisei o formulário de referência, e ainda que todas as informações contidas no formulário atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts.14 a 19 e que o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da situação econômico-financeira do emissor e dos riscos inerentes às suas atividades e dos valores mobiliários por ele emitidos.

Permanecemos à inteira disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHÃES
Diretor de Relação com Investidores/Diretor Presidente

1. Responsáveis pelo formulário / 1.3 - Declaração do Diretor Presidente/Relações com Investidores

 Comprovante de Assinatura Eletrônica

 **contraktor**



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil

Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)

Certificado de assinatura gerado em 21/07/2020 às 18:23:32 (GMT -3:00)

1.3 Declaração do Diretor Presidente e relações com Investidores

 ID única do documento: #3a3788ad-5aea-429b-ae8f-9ab39d8377a2

Hash do documento original (SHA256): 2ba349b6ef09361ab8c4bcf00cef467d02693b22af1a28ebbd7d3c56478c6fca

Este Log é exclusivo ao documento número #3a3788ad-5aea-429b-ae8f-9ab39d8377a2 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (1)

 **Daniel Monteiro Coelho de Magalhães (Diretor)**
Assinou em 21/07/2020 às 18:29:28 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora	Evento
21/07/2020 às 18:23:30 (GMT -3:00)	Tania Regina Tritapepe solicitou as assinaturas.
21/07/2020 às 18:29:28 (GMT -3:00)	Daniel Monteiro Coelho de Magalhães (CPF 353.261.498-77; E-mail daniel@isecbrasil.com.br; IP 189.100.70.179), assinou.
21/07/2020 às 18:29:28 (GMT -3:00)	Documento assinado por todos os participantes.

2. Auditores independentes / 2.1 / 2 - Identificação e remuneração

Possui auditor?	SIM
Código CVM	385-9
Tipo auditor	Nacional
Nome/Razão social	Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes
CPF/CNPJ	49.928.567/0001-11
Período de prestação de serviço	01/01/2012 a 31/12/2016
Descrição do serviço contratado	Auditoria externa das demonstrações financeiras anuais, bem como a revisão das informações trimestrais elaboradas pela companhia (ITR).
Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço	Exercício 2016 - R\$ 205.248,00 (duzentos e cinco mil, duzentos e quarenta e oito reais) para os procedimentos de auditoria externa.
Justificativa da substituição	Rodízio periódico das empresas de auditoria externa conforme previsto no art. 31 da ICVM 308/1999
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor	Não aplicável. O auditor não apresentou discordância.

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Vanderlei Minoru Yamashita	01/01/2012 a 31/12/2016	130.348.648-25	Rua Henri Dunant, 1383, 4º ao 12º andares, Golden Tower, Chácara Sto Antonio, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04709-111, Telefone (011) 51861693, Fax (011) 51861000, e-mail: vayamashita@deloitte.com

Possui auditor?	SIM
Código CVM	418-9
Tipo auditor	Nacional
Nome/Razão social	KPMG Auditores Independentes
CPF/CNPJ	57.755.217/0001-29
Período de prestação de serviço	01/01/2017
Descrição do serviço contratado	Auditoria externa das demonstrações financeiras anuais, bem como a revisão das informações trimestrais elaboradas pela companhia (ITR).
Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço	Exercício 2017 - R\$ 205.248,00 (duzentos e cinco mil, duzentos e quarenta e oito reais) para os procedimentos de auditoria externa. Exercício 2018 - R\$ 210.962,10 (duzentos e dez mil, novecentos e sessenta e dois reais e dez centavos) para os procedimentos de auditoria externa.
Justificativa da substituição	O auditor anterior foi substituído em função da aplicação do rodízio periódico das empresas de auditoria externa, conforme previsto no art. 31 da ICVM 308/1999.
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor	Não aplicável. O auditor anterior não apresentou discordância.

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Carlos Massao Takauthi	01/01/2017	144.090.838-99	Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105 - 7º Andar, Edifício EZ Tower -, Chácara Sto Antonio, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04711-904, Telefone (011) 39403214, Fax (011) 39401501, e-mail: ctakauthi@kpmg.com.br

Possui auditor?	SIM
Código CVM	1127-4
Tipo auditor	Nacional
Nome/Razão social	GRANT THORNTON AUDITORES INDEPENDENTES
CPF/CNPJ	10.830.108/0001-65
Período de prestação de serviço	01/01/2019
Descrição do serviço contratado	Auditoria externa das demonstrações financeiras anuais, bem como a revisão ds informações trimestrais elaboradas pela companhia (ITR).
Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço	Exercício 2019 - R\$ 34.985,42 (trinta e quatro mil, novecentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos) para os procedimentos de auditoria externa.
Justificativa da substituição	O auditor anterior foi substituído em função de aspectos exclusivamente comerciais, sem quaisquer relações com a qualidade dos serviços prestados.
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor	Não aplicável. O auditor anterior não apresentou discordância.

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer	01/01/2019	302.562.488-42	Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105, 12º andar, Cidade Monções, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04571-900, Telefone (011) 38865100, Fax (011) 38865100, e-mail: thiago.brehmer@br.gt.com

Possui auditor?	SIM		
Código CVM	1085-5		
Tipo auditor	Nacional		
Nome/Razão social	BLB AUDITORES INDEPENDENTES		
CPF/CNPJ	06.096.033/0001-63		
Período de prestação de serviço	28/04/2020		
Descrição do serviço contratado	<p>Com relação a Cibrasec Securitizadora</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relatório dos auditores independentes com a opinião sobre as demonstrações financeiras, relativas ao exercício a findar em dezembro de 2020; - Relatório de revisão das informações financeiras trimestrais ("ITR"), sobre os trimestres a findarem em março, junho e setembro; e - Relatório de recomendações sobre os procedimentos de controles internos, incluindo as práticas fiscais. <p>Com relação aos Patrimônios Separados administrados pela Cibrasec Securitizadora</p> <ul style="list-style-type: none"> - Relatório dos auditores independentes com a opinião sobre as demonstrações financeiras individuais para cada patrimônio separado da CONTRATANTE, referente ao exercício social a findar em 31 de dezembro de 2020; e - Relatório de recomendações sobre os procedimentos de controles internos. 		
Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço	<ul style="list-style-type: none"> • Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço: - R\$ 1.503,96 para cada patrimônio separado administrado pela Cibrasec Securitizadora - R\$ 25.000,00 para as demonstrações financeiras e ITR da Cibrasec Securitizadora 		
Justificativa da substituição	Em decorrência de aspectos exclusivamente comerciais, em nada relacionados a qualidade dos serviços prestados,		
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor			
Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Rodrigo Garcia Giroldo	28/04/2020	277.380.898-30	AV. PRESIDENTE VARGAS, 2121 ,CONJ. 603 JD. AMÉRICA, CONJ. 603, RIBEIRÃO PRETO, Ribeirão Preto, SP, Brasil, CEP 14020-260, Telefone (016) 39415999, Fax (016) 39415999, e-mail: blb@blbbrasil.com.br

2. Auditores independentes / 2.3 - Outras inf. relev. - Auditores

2.3 – Outras informações relevantes sobre auditores

I – Aspectos relacionados a contratação do auditor independente.

Em atenção ao disposto no artigo 31 da INSTRUÇÃO CVM 308, de 14 de maio de 1999, que prevê a rotatividade dos auditores independentes a cada período de 05 (cinco) anos de prestação ininterrupta de serviços a um mesmo cliente, a CIBRASEC efetuou a substituição da empresa de auditoria independente **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU Auditores Independentes**, pela empresa **KPMG Auditores Independentes**, com efeitos a partir de janeiro do exercício de 2017.

Com efeitos a partir de janeiro do exercício 2019, a CIBRASEC contratou a empresa de auditoria independente **GRANT THORNTON Auditores Independentes**, em substituição a empresa **KPMG Auditores Independentes**, por razões exclusivamente comerciais, sem quaisquer relações com a qualidade dos serviços prestados por essa auditoria.

A partir do exercício 2020, em decorrência também de aspectos exclusivamente comerciais, em nada relacionados a qualidade dos serviços prestados, a CIBRASEC efetuou a substituição da empresa **GRANT THORNTON Auditores Independentes**, que desenvolveu os serviços de auditoria externa das suas demonstrações financeiras, no exercício 2019, pela **BLB Auditores Independentes**, que, em consequência, passará a realizar esses serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras da companhia.

Informamos que a contratação desses serviços de auditoria independente está condicionada a renovação anual do contrato de prestação de serviços, o qual se mantido junto a **BLB Auditores Independentes**, um novo rodízio de auditores será realizado ao término do exercício 2024.

Para o adequado gerenciamento e divulgação da existência de eventuais conflitos de interesse, a CIBRASEC, como parte de suas práticas de governança corporativa, evidencia que não contratou quaisquer outros serviços, além da auditoria independente de suas demonstrações financeiras, junto à empresa **GRANT THORNTON Auditores Independentes**, no exercício 2019, ou a **BLB Auditores Independentes**, ou a quaisquer outras empresas ou pessoas a elas ligadas, direta ou indiretamente.

II – Aspectos relacionados a orientação do relacionamento da companhia com os auditores independentes.

A companhia informa que observa premissas que a orientam no relacionamento com os seus auditores independentes. Essas premissas estabelecem:

- (a) que o auditor não representa a companhia em quaisquer níveis;
- (b) que as atividades gerenciais são estritamente reservadas para serem desempenhadas por funcionários da própria companhia, sendo responsabilidade destes o resultado do trabalho realizado; e
- (c) que os trabalhos a serem auditados foram realizados por profissionais sem quaisquer vínculos, diretos ou indiretos, com a empresa de auditoria independente contratada para emitir uma opinião acerca desses trabalhos.

Desta forma, a companhia considera estarem preservadas a independência e objetividade necessárias ao desempenho dos serviços de auditoria externa.

III – Outros aspectos.

Além desses aspectos, não existem outras informações relevantes a destacar.

3. Informações financ. selecionadas / 3.1 - Informações financeiras - Individual

(Reais Unidade)	Exercício social (31/12/2019)	Exercício social (31/12/2018)
Patrimônio Líquido	29.923.000,00	74.961.000,00
Ativo Total	35.088.000,00	79.562.000,00
Rec. Liq./Rec. Intermed. Fin./Prem. Seg. Ganhos	10.904.000,00	12.434.000,00
Resultado Bruto	10.747.000,00	11.893.000,00
Resultado Líquido	-1.448.000,00	2.023.000,00
Número de Ações, Ex-Tesouraria	41.649	41.649
Valor Patrimonial da Ação (Reais Unidade)	4.533,581807	1.135,719707
Resultado Básico por Ação	-21,938397	30,649806

3. Informações financ. selecionadas / 3.2 - Medições não contábeis

Item 3.2 - Caso o emissor tenha divulgado, no decorrer do último exercício social, ou deseje divulgar neste formulário medições não contábeis, como Lajida (lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização) ou Lajir (lucro antes de juros e imposto de renda), o emissor deve: (...)

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

3. Informações financ. selecionadas / 3.3 - Eventos subsequentes às DFs

Item 3.3 Identificar e comentar qualquer evento subsequente às últimas demonstrações financeiras de encerramento de exercício social que as altere substancialmente¹

Não foram identificados eventos subsequentes à elaboração das demonstrações financeiras relacionadas ao EXERCÍCIO findo em **31 de dezembro de 2019**.

Desta forma, as demonstrações financeiras da companhia, levantadas em **31 de dezembro de 2019**, não apontam a existência de eventos subsequentes ao encerramento do EXERCÍCIO às quais se referem.

¹ Quando da apresentação do formulário de referência por conta do pedido de registro de distribuição pública de valores mobiliários, as informações devem se referir a eventos subsequentes às últimas informações contábeis divulgadas pelo emissor.

3. Informações financ. selecionadas / 3.4 - Política destinação de resultados**3.4 - Descrever a política de destinação dos resultados dos 3 últimos exercícios sociais**

Descrição da política de destinação dos resultados dos 3 últimos exercícios sociais:

Item considerado:	Exercício 31/12/2019	Exercício 31/12/2018	Exercício 31/12/2017
Regras sobre retenção de lucros	<p>Conforme estabelecido no art. 28 do seu Estatuto Social, o lucro líquido apurado pela Companhia após a dedução de eventuais prejuízos acumulados, da provisão para o Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e da participação dos administradores, será destinado integralmente, considerando:</p> <p>a- 5% para a constituição da Reserva Legal até que esta atinja 20% do Capital Social ou, acrescida do montante de reservas de capital, exceda a 30% do Capital Social;</p> <p>b- Importâncias destinadas a constituição de reservas para contingências, caso deliberado pela Assembleia Geral;</p> <p>c- 25% para o pagamento do dividendo obrigatório; e</p> <p>d- o saldo remanescente não utilizado para a constituição das reservas indicadas no item b acima, nem retido nos termos do art. 196 da Lei 6.404/76 deverá ser distribuído como dividendo adicional.</p>	<p>Conforme estabelecido no art. 28 do seu Estatuto Social, o lucro líquido apurado pela Companhia após a dedução de eventuais prejuízos acumulados, da provisão para o Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e da participação dos administradores, será destinado integralmente, considerando:</p> <p>a- 5% para a constituição da Reserva Legal até que esta atinja 20% do Capital Social ou, acrescida do montante de reservas de capital, exceda a 30% do Capital Social;</p> <p>b- Importâncias destinadas a constituição de reservas para contingências, caso deliberado pela Assembleia Geral;</p> <p>c- 25% para o pagamento do dividendo obrigatório; e</p> <p>d- o saldo remanescente não utilizado para a constituição das reservas indicadas no item b acima, nem retido nos termos do art. 196 da Lei 6.404/76 deverá ser distribuído como dividendo adicional.</p>	<p>Conforme estabelecido no art. 28 do seu Estatuto Social, o lucro líquido apurado pela Companhia após a dedução de eventuais prejuízos acumulados, da provisão para o Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e da participação dos administradores, será destinado integralmente, considerando:</p> <p>a- 5% para a constituição da Reserva Legal até que esta atinja 20% do Capital Social ou, acrescida do montante de reservas de capital, exceda a 30% do Capital Social;</p> <p>b- Importâncias destinadas a constituição de reservas para contingências, caso deliberado pela Assembleia Geral;</p> <p>c- 25% para o pagamento do dividendo obrigatório; e</p> <p>d- o saldo remanescente não utilizado para a constituição das reservas indicadas no item b acima, nem retido nos termos do art. 196 da Lei 6.404/76 deverá ser distribuído como dividendo adicional.</p>
Regras sobre distribuição de dividendos	<p>O Estatuto Social da CIBRASEC assegura aos seus acionistas dividendos de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício e, não havendo destinação à constituição de reserva para contingência, será assegurado pagamento de dividendos adicionais.</p>	<p>O Estatuto Social da CIBRASEC assegura aos seus acionistas dividendos de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício e, não havendo destinação à constituição de reserva para contingência, será assegurado pagamento de dividendos adicionais.</p>	<p>O Estatuto Social da CIBRASEC assegura aos seus acionistas dividendos de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício e, não havendo destinação à constituição de reserva para contingência, será assegurado pagamento de dividendos adicionais.</p>

3. Informações financ. selecionadas / 3.4 - Política destinação de resultados

Item considerado:	Exercício 31/12/2019	Exercício 31/12/2018	Exercício 31/12/2017
Periodicidade das distribuições de dividendos	A periodicidade de distribuição de resultados é anual e ocorre após a realização da Assembleia Geral Ordinária da Companhia que aprovar as contas do exercício.	A periodicidade de distribuição de resultados é anual e ocorre após a realização da Assembleia Geral Ordinária da Companhia que aprovar as contas do exercício.	A periodicidade de distribuição de resultados é anual e ocorre após a realização da Assembleia Geral Ordinária da Companhia que aprovar as contas do exercício.
Eventuais restrições à distribuição de dividendos	Não são aplicáveis à Companhia quaisquer tipos de restrições à distribuição de dividendos impostas pela legislação ou regulamentação especial, nem por contratos, decisões judiciais, administrativas ou arbitrais.	Não são aplicáveis à Companhia quaisquer tipos de restrições à distribuição de dividendos impostas pela legislação ou regulamentação especial, nem por contratos, decisões judiciais, administrativas ou arbitrais.	Não são aplicáveis à Companhia quaisquer tipos de restrições à distribuição de dividendos impostas pela legislação ou regulamentação especial, nem por contratos, decisões judiciais, administrativas ou arbitrais.
Existência de política de destinação de resultados formalmente aprovada, com informação acerca do órgão responsável pela aprovação, da data da aprovação e, em caso de divulgação da política, dos locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado.	Exceto pelas regras aplicáveis a retenção de lucros, a distribuição de dividendos, a periodicidade de distribuição de dividendos e suas eventuais restrições citadas nos itens anteriores, a companhia ratifica a inexistência de política de destinação de resultados formalmente aprovada. Por esse motivo, não se aplicam os requerimentos de informações quanto ao órgão responsável pela sua aprovação, data da aprovação e locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado.	Exceto pelas regras aplicáveis a retenção de lucros, a distribuição de dividendos, a periodicidade de distribuição de dividendos e suas eventuais restrições citadas nos itens anteriores, a companhia ratifica a inexistência de política de destinação de resultados formalmente aprovada. Por esse motivo, não se aplicam os requerimentos de informações quanto ao órgão responsável pela sua aprovação, data da aprovação e locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado.	Exceto pelas regras aplicáveis a retenção de lucros, a distribuição de dividendos, a periodicidade de distribuição de dividendos e suas eventuais restrições citadas nos itens anteriores, a companhia ratifica a inexistência de política de destinação de resultados formalmente aprovada. Por esse motivo, não se aplicam os requerimentos de informações quanto ao órgão responsável pela sua aprovação, data da aprovação e locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado.

3. Informações financ. selecionadas / 3.5 - Distribuição de dividendos

(Reais Unidade)	Últ. Inf. Contábil 31/12/2021	Exercício social 30/09/2020	Exercício social 31/12/2019	Exercício social 31/12/2018
Lucro líquido ajustado				2.265.372,10
Dividendo distribuído em relação ao lucro líquido ajustado (%)				95,000000
Taxa de retorno em relação ao patrimônio líquido do emissor (%)				2,714808
Dividendo distribuído total				2.152.103,50
Lucro líquido retido				0,00
Data da aprovação da retenção				

Lucro líquido retido	Montante	Pagamento dividendo	Montante	Pagamento dividendo	Montante	Pagamento dividendo	Montante	Pagamento dividendo
Juros Sobre Capital Próprio								
Ordinária							802.930,78	31/05/2019
Preferencial	Preferencial Classe A						477.069,22	31/05/2019
Dividendo Obrigatório								
Ordinária							547.061,52	31/05/2019
Preferencial	Preferencial Classe A						325.041,98	31/05/2019

3. Informações financ. selecionadas / 3.6 - Dividendos-Lucros Retidos/Reservas

3.6 - Informar se, nos 3 últimos exercícios sociais, foram declarados dividendos a conta de lucros retidos ou reservas constituídas em exercícios sociais anteriores

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

3. Informações financ. selecionadas / 3.7 - Nível de endividamento

Exercício Social	Soma do Passivo Circulante e Não Circulante	Tipo de índice	Índice de endividamento	Descrição e motivo da utilização de outro índice
30/09/2020	5.165.000,00		Índice de Endividamento 0,17260970	

3. Informações financ. selecionadas / 3.8 - Obrigações

Exercício social (30/09/2020)							
Tipo de Obrigação	Tipo de Garantia	Descrever outras garantias ou privilégios	Inferior a um ano	Um a três anos	Três a cinco anos	Superior a cinco anos	Total
Títulos de dívida	Garantia Real		0,00	9.906.150,27	0,00	0,00	9.906.150,27
Total			0,00	9.906.150,27	0,00	0,00	9.906.150,27
Observação							

3. Informações financ. selecionadas / 3.9 - Outras inf. relev. - Inf. Financeiras

3.9 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes

Registramos que as demonstrações financeiras consolidadas da **CIBRASEC Companhia Brasileira de Securitização** consideram as informações financeiras das empresas **CIBRASEC Administradora de Recursos Ltda** e da **CIBRASEC Serviços Financeiros Ltda**, na condição de empresas controladas, e de **CIBRASEC Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário**.

Dado que:

- (a) essas empresas controladas têm atividades acessórias e residuais àquelas desempenhadas pela sua controladora, situação refletida nos seus dados patrimoniais e nos seus resultados;
- (b) o fundo de investimento teve as suas informações financeiras consolidadas às da companhia em razão de ser ela adquirente de cotas subordinadas; e
- (c) toda a avaliação voltada ao entendimento da companhia tem observado a sua capacidade de atuação como companhia securitizadora de recebíveis imobiliários e/ou do agronegócio e não como grupo empresarial, as informações disponibilizadas tem observado a sua divulgação em bases individualizadas, tanto para interessados internos quanto externos. O objetivo é evitar que as informações consolidadas possam, de forma inadequada, afetar ou agregar complexidade desnecessária a análise da companhia.

Em que pese esse procedimento, ratificamos que a divulgação de informações acerca da natureza e de condições específicas envolvendo as empresas controladas e/ou o fundo de investimento em questão não afetariam, de forma relevante, as demonstrações financeiras da companhia, bem como as informações contidas em outros relatórios de divulgação interna e/ou externa.

É com este contexto que consideramos a divulgação das informações da companhia em bases individualizadas.

Além dessa informação e daquelas mencionadas em itens anteriores, a companhia não identificou outras informações relevantes a destacar.

4. Fatores de risco / 4.1 - Descrição - Fatores de Risco

4.1: Descrição dos fatores de risco que possam influenciar a decisão de investimento, em especial, aqueles relacionados:

a. À companhia:

- a. **Atrasos na execução de sua estratégia de crescimento:** a estratégia de crescimento da companhia está baseada na expectativa de evolução do mercado imobiliário e da consequente insuficiência de recursos do mercado financeiro para atender integralmente as necessidades de financiamento para o setor. O crescimento do mercado imobiliário e do agronegócio, contudo, está fortemente atrelado às condições da economia como um todo, em especial o controle adequado dos índices inflacionários, a manutenção das taxas de juros em patamares não elevados e o crescimento contínuo do mercado de trabalho. Eventos que possam afetar adversamente a economia, prejudicando o crescimento do mercado imobiliário e do agronegócio, podem retardar o crescimento da companhia e da expectativa de evolução de seus resultados.
- b. **Necessidade de capital adicional para o crescimento futuro da companhia:** a estrutura de atuação da companhia está atualmente baseada na utilização de capitais próprios, totalmente integralizados pelos seus acionistas. Caso esses recursos venham a se mostrar insuficientes para financiar o seu crescimento, a companhia não tem como garantir que recursos adicionais provenientes de capitais próprios ou de terceiros poderão ser obtidos no volume e nas condições adequadas. Nessa situação, o crescimento e desenvolvimento das atividades da companhia poderão ser limitados e, em consequência, virem a prejudicar os seus resultados financeiros e operacionais.
- c. **Impossibilidade de manutenção de sua equipe profissional:** a manutenção da posição competitiva da companhia está baseada nos seus processos internos e, principalmente, na atuação dos seus profissionais, com destaque para os integrantes da alta administração. Nesse sentido, não existem garantias que possam assegurar que esses profissionais poderão ser retidos, nem que outros profissionais adequadamente qualificados possam ser atraídos em eventual substituição desses ou na hipótese de necessidade decorrente do crescimento da companhia. Caso se concretize uma situação de perda de elementos chave, a atual posição competitiva poderá ser afetada.

b. Ao seu controlador, direto ou indireto, ou grupo de controle:

- a. **Controle:** a companhia possui como acionista controlador a ISEC SECURITIZADORA S.A, inscrita sob o CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08. As deliberações do Conselho de Administração poderão afetar, entre outras atividades, (i) operações com partes relacionadas, (ii) reestruturações societárias e (iii) distribuição de dividendos. Os interesses dos acionistas controladores poderão, eventualmente, divergir dos interesses dos demais acionistas da Companhia.

c. A seus acionistas:

- a. **Possibilidade de Diluição dos Acionistas.** A eventual futura necessidade de capital pela Companhia, pode ser suprida, dentre outras formas, por meio de emissão primária de ações, o que poderá resultar em uma diluição da participação dos atuais acionistas, caso estes não venham a subscrever, na proporção de sua participação acionária, as novas ações emitidas.

d. Às suas controladas e coligadas:

- a. **Resultados apurados em empresas controladas:** a companhia detém, na condição de controladas, duas empresas: CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA e CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA. Os resultados apurados nessas empresas são transferidos à companhia, na forma de resultados por equivalência patrimonial. Eventuais prejuízos poderão afetar sua capacidade de pagamento em relação às obrigações assumidas em CRI emitidos sem a constituição de regime fiduciário ou com coobrigação da emissora.

e. A seus fornecedores:

4. Fatores de risco / 4.1 - Descrição - Fatores de Risco

a. **Serviços terceirizados:** a companhia efetua a gestão e cobrança dos créditos imobiliários e créditos do agronegócio que lastreiam suas operações de forma terceirizada, utilizando para isso os serviços de empresas especializadas nessa atividade. Além disso, utiliza-se igualmente de outros prestadores de serviços, tais como (i) empresas especializadas na análise e auditoria financeira de contratos de recebíveis imobiliários e/ou de contratos de recebíveis do agronegócio a serem adquiridos; (ii) escritórios de advocacia encarregados da elaboração dos documentos jurídicos relacionados às operações e suas garantias; e (iii) empresas de engenharia incumbidas de avaliar e/ou acompanhar as garantias imobiliárias, além de agentes fiduciários, agências classificadoras de riscos e bancos escrituradores, que fornecem serviços necessários à estruturação de operações de securitização imobiliária e do agronegócio. Caso algum desses prestadores de serviços descontinue sua atividade, eleve significativamente sua tabela de preços ou deixe de prestar os serviços com a eficiência desejada, a companhia poderá ver-se obrigada a transferir essas atividades a uma outra empresa contratada ou até mesmo a internalizar a execução dessas tarefas, o que poderá provocar atrasos e/ou falhas operacionais, especialmente durante o período de transição das atividades. Pela natureza dos contratos firmados, contudo, não foram identificados quaisquer riscos diretos ou indiretos de assunção, pela companhia ou pelo patrimônio separado, de passivos eventualmente vinculados a esses fornecedores, em especial àqueles de natureza trabalhista, fiscal e/ou previdenciária.

f. **A seus clientes:**

a. **Na condição de originadores de créditos imobiliários ou do agronegócio:** o relacionamento da companhia com seus clientes, na condição de originadores de recebíveis imobiliários e/ou de recebíveis do agronegócio, restringe-se à aquisição de créditos imobiliários e/ou créditos do agronegócio por eles originados. Eventuais ocorrências negativas com esses clientes não terão efeitos diretos sobre a companhia, podendo, entretanto, afetar os investidores, dado que, em algumas operações, os cedentes dos créditos assumiram a condição de coobrigados no pagamento das dívidas assumidas pelos devedores dos créditos imobiliários e/ou créditos do agronegócio cedidos. O não cumprimento dessa coobrigação, na hipótese de eventos que afetem negativamente esses originadores, mesmo com a existência de outras garantias, poderá resultar em redução do nível de liquidez das operações e, em casos extremos, prejudicar os retornos esperados pelos investidores.

b. **Na condição de investidores em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e/ou em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA):** características inerentes aos créditos imobiliários e/ou do agronegócio utilizados como lastro na emissão dos CRI e/ou CRA podem impactar o resultado esperado pelos investidores, tais como:

(i) **Deterioração das condições macroeconômicas:** o pagamento das obrigações assumidas junto aos investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários e/ou dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio depende diretamente da regularidade com que os créditos imobiliários e/ou dos créditos do agronegócio, utilizados como lastro, forem pagos pelos seus devedores, ou da eventual execução das garantias atreladas às operações. Ocorrências que impactem negativamente a economia e, em especial, o mercado de trabalho, poderão comprometer a capacidade de pagamento dos devedores dos créditos imobiliários e/ou do agronegócio, dificultar o exercício da coobrigação assumida pelos originadores (quando existente) e reduzir o valor de mercado das garantias imobiliárias ou outras garantias oferecidas, afetando, por consequência, a solvência dos títulos lastreados nesses créditos.

(ii) **Influência do Governo Federal sobre a economia brasileira:** O Governo brasileiro, com o intuito, entre outros, de atingir as metas de inflação e fiscal, ajustar o balanço de pagamentos ou estimular o nível de atividade, frequentemente intervém na economia através de ajustes nas políticas monetária e fiscal, criação, extinção ou alteração de tributos, atuação no mercado cambial e mudanças regulatórias. Estas intervenções, que são em sua maioria imprevisíveis, podem impactar negativamente a Emissora, os Devedores, os Cedentes e os ativos relacionados aos CRI e/ou CRA, gerando assim riscos para o desempenho financeiro dos CRI e/ou dos CRA.

(iii) **Prazo para execução das garantias:** as emissões de CRI ou CRA, quando for o caso, contam, usualmente, com garantias reais imobiliárias, em especial a alienação fiduciária dos imóveis a que se referem os créditos imobiliários utilizados como lastro, além – em alguns casos – de outras garantias constituídas na forma de cessão fiduciária, fiança e coobrigação dos cedentes dos créditos securitizados. No caso de inadimplência dos devedores, o pagamento dos direitos detidos pelos investidores dependerá da execução dessas garantias, cujo prazo poderá ser

4. Fatores de risco / 4.1 - Descrição - Fatores de Risco

impactado pelo uso dos recursos judiciais à disposição dos devedores, prejudicando o retorno do investimento no prazo originalmente esperado.

- (iv) **Risco de Desapropriação dos Imóveis:** Imóveis dados em garantia às operações de securitização imobiliária ou do agronegócio poderão ser desapropriados, total ou parcialmente, pelo poder público, para fins de utilidade pública. Tal hipótese poderá afetar negativamente os Créditos Imobiliários e, conseqüentemente, o fluxo do lastro dos CRI ou dos CRA.
- (v) **Riscos Financeiros:** há três espécies de riscos financeiros geralmente identificados em operações de securitização no mercado brasileiro: (i) riscos decorrentes de possíveis descompassos entre as taxas de remuneração de ativos e passivos; (ii) risco de insuficiência de garantia por acúmulo de atrasos ou perdas; e (iii) risco de falta de liquidez.
- (vi) **Pagamentos antecipados:** a legislação brasileira assegura aos devedores dos créditos imobiliários ou do agronegócio, utilizados como lastro na emissão de CRI ou CRA, a possibilidade de amortizar parcialmente ou liquidar antecipadamente as dívidas contraídas, sendo restrita a contratos de locação atípica ou a determinadas operações com pessoas jurídicas a possibilidade de instituição de mecanismos financeiros compensatórios para tais eventos. A ocorrência de pagamentos antecipados, quando assegurados pela legislação brasileira, poderá afetar a estrutura financeira na qual a emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, ou do Certificados de Recebíveis do Agronegócio, foi baseada, afetando de forma adversa a expectativa de rentabilidade e os prazos de retorno dos títulos subscritos pelos investidores.
- (vii) **Baixa liquidez no mercado secundário:** os Certificados de Recebíveis Imobiliários ou Certificados de Recebíveis do Agronegócio tem, atualmente, baixa liquidez, em decorrência da inexistência de um mercado secundário ativo de negociação desses títulos, não sendo possível prever se e quando essa situação será alterada. Em decorrência, a companhia não tem como garantir que, em uma eventual necessidade de geração de caixa por parte dos investidores nesses certificados, esses venham a contar com a possibilidade de negociá-los no mercado, em condições de preço e prazo adequadas.
- (viii) **Risco do quórum de deliberação em assembleia geral de titulares dos CRI ou CRA:** As deliberações a serem tomadas em assembleias gerais de titulares dos CRI ou CRA são aprovadas respeitando os quóruns específicos estabelecidos no Termo de Securitização. O titular de pequena quantidade de CRI e/ou CRA pode ser obrigado a acatar decisões da maioria, ainda que se manifeste voto desfavorável.
- (ix) **Descaracterização do regime fiduciário instituído nas operações:** a Lei 9514/97 possibilita às companhias securitizadoras de crédito imobiliário ou do agronegócio instituir regime fiduciário sobre os créditos que lastreiam as suas emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou de Certificados de Recebíveis do Agronegócio. Nos termos dessa lei, os créditos objeto de regime fiduciário (a) constituem patrimônio separado, que não se confunde com o da companhia securitizadora; (b) manter-se-ão apartados do patrimônio da companhia securitizadora até que se complete o resgate de todos os títulos da série a que estejam afetados; (c) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e de obrigações fiscais; (d) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da companhia securitizadora; (e) não são passíveis de constituição de garantias ou de execução por quaisquer dos credores da companhia securitizadora, por mais privilegiados que sejam; e (f) só responderão pelas obrigações inerentes aos títulos a ele afetados. Apesar dessa disposição, o artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, dispõe que *“as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica, não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos”*. Em seu parágrafo único, esse artigo prevê ainda que *“para os fins do disposto no caput, permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação”*. A CIBRASEC não possui, atualmente, débitos fiscais ou previdenciários e as ações trabalhistas, descritas neste formulário, encontram-se encerradas por acordo entre as partes, estando atualmente em fase de homologação dos valores acordados. Apesar disso, em caso de insolvência da companhia e caso prevaleça o entendimento previsto no dispositivo acima mencionado, eventuais credores de débitos de natureza fiscal, trabalhista ou previdenciária, que a companhia possa vir a ter no futuro, poderão concorrer com os titulares

4. Fatores de risco / 4.1 - Descrição - Fatores de Risco

dos CRI na apropriação do produto de realização dos créditos imobiliários, podendo tornar tais créditos insuficientes para pagamento integral dos CRI por eles lastreados.

- (x) **Responsabilidade da emissora nos Certificados de Recebíveis Imobiliário emitidos sem a instituição de regime fiduciário:** a Lei 9.514/97 admite a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, sem a instituição de regime fiduciário. Os créditos imobiliários e as garantias que lastreiam esses títulos não constituem patrimônio separado, confundindo-se com o patrimônio comum da companhia, razão pela qual os CRI emitidos com essa característica representam risco direto contra a emissora e sob essa perspectiva devem ser avaliadas as decisões de investimento.

g. Aos setores da economia nos quais a emissora atua:

- a. **Alta vinculação com o mercado imobiliário e do agronegócio:** a emissora atua exclusivamente com títulos lastreados em créditos imobiliários ou em créditos do agronegócio, razão pela qual sua performance depende basicamente das condições observadas nesses mercados. Nos últimos anos, esses setores têm registrado crescimento representativo, o que tem favorecido a elevação do volume de suas operações. Essa tendência, contudo, pode não se manter no futuro, o que representa um risco em relação ao setor de atuação da emissora. A deterioração desses setores (individualmente ou em conjunto), pode resultar em dificuldades em identificar oportunidades atraentes para aquisição de créditos imobiliários ou do agronegócio, conforme o caso, bem como afetar os investidores em Certificados de Recebíveis Imobiliários e/ou Certificados de Recebíveis do Agronegócio, na medida em que tal situação pode estimular o crescimento da inadimplência e a dificuldade na realização das garantias.

h. À regulação dos setores em que a emissora atua:

- a. **Alterações na legislação tributária podem comprometer a rentabilidade dos CRI e/ou CRA adquiridos:** a legislação tributária sobre investimentos financeiros, atualmente em vigor, estabelece alguns incentivos às operações de securitização imobiliária, entre os quais a isenção para pessoas físicas do pagamento de imposto de renda sobre os rendimentos produzidos pelos CRI e/ou CRA por elas adquiridos. Eventuais alterações nessa legislação tributária – reduzindo os incentivos hoje existentes ou instituindo novos tributos não existentes na data da emissão - podem reduzir a rentabilidade dos CRI e/ou CRA para os investidores, alterando a atratividade dos certificados de recebíveis imobiliários e/ou certificados de recebíveis do agronegócio como produto de investimento.
- b. **Decisões judiciais envolvendo a MP 2.158-35 podem descaracterizar o regime fiduciário, em prejuízo dos investidores:** a Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, dispõe que *“as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica, não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos”*. Em seu parágrafo único, esse artigo prevê ainda que *“para os fins do disposto no caput, permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação”*. Em caso de existência de débitos dessa natureza, de responsabilidade da emissora, e caso constatada sua incapacidade de honrar tais obrigações, decisões judiciais favoráveis à aplicação das disposições estabelecidas pela MP 2.158 poderão comprometer a capacidade dos créditos imobiliários e/ou do agronegócio de assegurarem o pagamento integral dos CRI e/ou CRA após a liquidação das obrigações da companhia.

i. Demais riscos:

- a. Os CRI e/ou os CRA estão sujeitos às variações e condições dos mercados de atuação da Cedente, que são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. Os CRI e/ou CRA, conforme o caso, também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI e/ou CRA, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.

4. Fatores de risco / 4.2 - Descrição - Riscos de Mercado

4.2 - Descrever, quantitativa e qualitativamente, os principais riscos de mercado a que o emissor está exposto, inclusive em relação a riscos cambiais e a taxas de juros.

Conforme divulgado nas notas explicativas às demonstrações financeiras da companhia, em especial na nota que trata do “gerenciamento do risco financeiro”, ratificamos a seguir os principais riscos aos quais a companhia está exposta, bem como a indicação do montante de exposição em **31/12/2019**, com destaque à natureza do risco de mercado.

Nesse sentido, dos riscos de mercado mais significativos, a companhia se encontra exposta apenas a volatilidade nas taxas de juros nos ativos mantidos em suas demonstrações financeiras. Em complemento, a companhia ratifica não estar exposta aos riscos de mercado que envolvam variações cambiais (riscos cambiais) e preços de ativos negociáveis em mercados acionários e/ou de commodities.

NATUREZA DA EXPOSIÇÃO	NATUREZA DO RISCO ASSOCIADO	MONTANTE EXPOSTO AO RISCO (em R\$)
Ativos expostos a risco		
Caixa e equivalentes de caixa	Mercado (taxa de juros) e liquidez	3.353.000
Ativos financeiros – valor justo por meio do resultado	Mercado (taxa de juros), crédito, liquidez, pré-pagamentos e operacional	773.000
Operações de crédito	Crédito, liquidez, pré-pagamentos e operacional	5.819.000
Passivos expostos a risco		
Captação de recursos	Liquidez, pré-pagamentos e operacional	509.000

Especificamente quanto às aplicações financeiras mantidas em “Caixa e Equivalentes de Caixa”, essas são mantidas em montantes adequados à garantia de liquidez da Companhia, estando aplicadas junto a instituições financeiras de primeira linha e consideradas como expostas a baixo risco. Essas aplicações estão sujeitas a rentabilidade pós fixada com base na variação do CDI. A companhia mantém uma reserva mínima de liquidez, em aplicações de curto prazo, para cobertura das obrigações assumidas na hipótese de eventual descasamento de fluxo financeiro.

O montante mantido em “Ativos Financeiros Disponíveis para a Venda” é constituído por 4.615 cotas subordinadas emitidas pelo fundo Cibrasec Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de vencimento indeterminado, adquiridas pela Cibrasec Companhia Brasileira de Securitização. Essas cotas estão sujeitas a remuneração mensal pela variação do IGP-M adicionados da remuneração que exceder ao percentual de 7% atribuído à cota sênior, depois de deduzidas as despesas e eventuais perdas incorridas pelo fundo. Considerando as condições atuais às quais esse fundo se encontra exposto, bem como o seu volume, a exposição ao risco de mercado a ser suportado pela companhia é considerado baixo.

O montante mantido em “Operações de Crédito” se constitui basicamente por recebíveis imobiliários adquiridos e, quando for o caso, oferecidos como lastro à emissões de CRIs, com retenção de risco pela companhia. Os CRIs, por sua vez, são títulos colocados no mercado com o objetivo de captar recursos que viabilizem a aquisição de recebíveis imobiliários. As condições estabelecidas para resgate dos títulos são definidas em virtude das taxas, dos indexadores, dos prazos e do fluxo de amortização dos recebíveis que lhes dão lastro, gerando compatibilidade entre ativos e passivos. A captação dos CRIs não se concretizará se não existirem oportunidades de aquisição de recebíveis em condições adequadas à garantia dos recursos captados. Nesse sentido, o nível de exposição a riscos de mercado não é considerado para esse grupo de instrumentos financeiros.

Em que pese essas condições, a companhia mantém, sob contínua reavaliação, suas práticas prudenciais com ênfase especial às relacionadas aos seus critérios de análise e aprovação das operações, as quais, até o momento, tem-se revelado adequadas à proteção da companhia - e, quando aplicável, também de seus clientes - aos riscos mencionados.

Com base no histórico de sua atuação e performance de suas operações, não são esperadas alterações significativas na exposição da companhia aos riscos aos quais ela está atualmente exposta.

4. Fatores de risco / 4.3 - Processos não sigilosos relevantes

4.3 Destacamos, a seguir, os processos judiciais, administrativos e arbitrais em que a Companhia ou suas controladas são partes, que sejam relevantes para os seus negócios e não estão sob sigilo:

Destacamos, a seguir, os processos judiciais, administrativos e arbitrais em que a Companhia ou suas controladas são partes, que sejam relevantes para os seus negócios e não estão sob sigilo:

A. Ações Trabalhistas

A Companhia não é parte em nenhum processo relevante de natureza trabalhista.

B. Ações Tributárias

No âmbito fiscal, a companhia foi notificada da existência de pendências junto a Receita Federal do Brasil, no valor de **R\$ 286.404**, vinculadas a processo de compensação de tributos recolhidos a maior relacionados a PIS/COFINS, que já foram objeto de depósito em Juízo, pelo seu valor integral, em medida cautelar proposta pela companhia.

Em complemento informamos que, em alguns municípios o débito de IPTU, de responsabilidade de devedores de contratos garantidos por alienação fiduciária, tem sido lançado como de responsabilidade também do credor fiduciário. Apesar disso, até o momento, não existe nenhuma cobrança ativa do fisco municipal efetuada contra a companhia por esse motivo.

C. Ações Cíveis

Autor: CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO
Executado: Arbeit Gestão de Negócios e Investimentos Ltda. e outros
Vara: 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP - Processo nº: 583.00.2008.164777-7
Instância: primeira
Data da instauração: 02.07.2008

Objeto: Trata-se de ação de execução de título extrajudicial fundada em (i) carta de fiança, (ii) escritura particular de emissão de debêntures e seus aditamentos relativa a emissão pela Companhia Energética Paulista (CEP), bem como em (iii) instrumento de penhor sobre a totalidade das ações da CEP.

Probabilidade de êxito: possível.
Valor estimado (em 31.01.2009): R\$ 9.786.041,57

Principais fatos: Considerando que a CIBRASEC obteve êxito: (a) na intimação do senhor Oscar Alfredo Muller, depositário das ações penhoradas que a executada (Arbeit Gestão de Negócios) detém na Arbeit Energia; e (b) no reconhecimento de que o penhor incidente sobre essas ações, em favor do Grupo GP, foi constituído em fraude à execução, tendo sido reconhecida e decretada sua ineficácia frente à CIBRASEC, o juiz responsável pela condução do processo determinou a realização de perícia judicial para avaliação das ações penhoradas, nomeando perito para a realização deste trabalho. Contudo, tendo o imóvel onde está localizado o principal do ativo da devedora (Usina) sido adjudicado em reclamação trabalhista, movida em face do "Grupo ARBEIT", houve o sobrestamento da perícia. Após desistência da adjudicação naquela ação tomou-se ciência do cancelamento da outorga detida pela CEP para a Usina, fato que, aliado à informação prestada pela CCEE (Câmara de Comercialização de Energia Elétrica), sobrestou novamente a realização da perícia. Atualmente a companhia contratou novo assessor legal, para definição de demais estratégias para prosseguimento da ação. .

4. Fatores de risco / 4.3 - Processos não sigilosos relevantes

Valor contábil da dívida sem encargos (em 31.12.2019): R\$ 7.831.361,55
Valor provisionado (em 31.12.2019): R\$ 7.831.361,55

Análise do impacto em caso de perda do processo: o saldo dessa operação foi integralmente provisionado pela companhia, não havendo qualquer impacto financeiro futuro em caso de insucesso na execução promovida.

4. Fatores de risco / 4.4 - Processos não sigilosos – Adm/Contr/Invest

Item 4.4 - Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que o emissor ou suas controladas sejam parte e cujas partes contrárias sejam administradores ou ex-administradores, controladores ou ex-controladores ou investidores do emissor ou de suas controladas, informando:

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

4. Fatores de risco / 4.5 - Processos sigilosos relevantes

Item 4.5: Em relação aos processos sigilosos relevantes em que o emissor ou suas controladas sejam parte e que não tenham sido divulgados nos itens 4.3 e 4.4 acima, analisar o impacto em caso de perda e informar os valores envolvidos

Ratificamos a inexistência de quaisquer processos de natureza sigilosa, conforme informado nos itens anteriores.

4. Fatores de risco / 4.6 - Processos repetitivos ou conexos

Item 4.6: Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, baseados em fatos e causas jurídicas semelhantes, que não estejam sob sigilo e que em conjunto sejam relevantes, em que o emissor ou suas controladas sejam parte, discriminando entre trabalhistas, tributários, cíveis e outros, e indicando:

A seguir estão descritos os processos cíveis com causas repetitivas ou conexas que podem ser consideradas relevantes, se tomadas em conjunto:

Autores: diversos, dentre eles 76 devedores/mutuários de contratos de financiamento imobiliário (créditos imobiliários) celebrados com a Caixa Econômica Federal e posteriormente cedidos para a Companhia.

Réu: CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO e, em parte dessas ações, também a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Vara: diversas em diversos municípios e estados.

Instância: diversas.

Data da instauração: a partir de 1999.

Processos: diversos, envolvendo basicamente Ações de Revisão de Cláusulas Contratuais.

Objeto: Discussão a respeito de cláusulas contratuais dos financiamentos imobiliários/créditos imobiliários acima mencionados, cedidos à CIBRASEC pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL no ano de 1999 e no ano de 2002, em especial relacionada à capitalização de juros, sistemas de amortização e indexadores. Dentre as ações existentes, aquelas vinculadas a aproximadamente 30 devedores encontram-se aguardando trânsito em julgado e/ou homologação ou cumprimento de termos de acordo firmados entre as partes.

Probabilidade de êxito: possível.

Valor estimado (em 31.12.2018): Estimamos a importância de **R\$ 1.220.453,21**. (um milhão, duzentos e vinte mil quatrocentos e cinquenta e três reais e vinte e um centavos), equivalente às expectativas para as perdas “possíveis” e “prováveis” atribuídas em caso de insucesso total da companhia na defesa dessas ações.

Principais fatos: por se tratarem de ações em diversos estágios e diferentes autores, não há fatos a relatar.

Valor provisionado (em 31.12.2019): A companhia registra a importância de **1.296.668,95 em 31/12/2019** (um milhão, duzentos e noventa e seis mil seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos), para fazer face a eventuais perdas citadas nesses processos.

Análise do impacto em caso de perda dos processos: Embora o valor provisionado seja superior à perda estimada em caso de insucesso da Companhia na defesa dessas ações, permanentemente são avaliadas as probabilidades de sucesso na defesa dos seus

4. Fatores de risco / 4.6 - Processos repetitivos ou conexos

interesses. Ocorrendo qualquer sinalização de alteração na tendência das decisões proferidas, o processo de validação da provisão existente é acionado para verificar a sua adequação à nova realidade.

Essa condição, ao lado da valorização dos imóveis ocorrida em passado recente que elevou a propensão dos mutuários à realização de acordos para encerramento das ações, justifica o fato do valor provisionado se encontrar acima do nível que os modelos internos de avaliação apontam.

Nesse contexto, entendemos como baixos os impactos adicionais de eventual insucesso nessas ações para a companhia.

Ainda, em maio de 2020, a Companhia emitiu os certificados de recebíveis imobiliários da 309ª série da 2ª emissão, com lastro em parte dos créditos imobiliários objeto das ações acima.

4. Fatores de risco / 4.7 - Outras contingências relevantes

4.7: descrever outras contingências relevantes não abrangidas pelos itens anteriores

Não existem outras contingências relevantes não abrangidas ou não destacadas em itens anteriores deste formulário.

4. Fatores de risco / 4.8 - Regras-país origem/país custodiante

4.8 Em relação às regras do país de origem do emissor estrangeiro e às regras do país no qual os valores mobiliários do emissor estrangeiro estão custodiados, se diferente do país de origem.

Os valores mobiliários emitidos pela companhia são custodiados e negociados exclusivamente no Brasil, não existindo diferenças ou pontos a destacar envolvendo regras relacionadas ao país de origem e ao país onde os valores mobiliários são custodiados.

Em que pese esse aspecto, reiteramos que, em relação às regras do país de origem do emissor estrangeiro e às regras do país no qual os valores mobiliários do emissor estrangeiro estão custodiados, se diferente do país de origem:

(a) Restrições impostas ao exercício de direitos políticos e econômicos:

Não se aplicam, por serem os valores mobiliários emitidos pelo emissor custodiados e negociados exclusivamente no Brasil, país onde se situa como emissor.

(b) Restrições à circulação e transferência dos valores mobiliários:

Não se aplicam, por serem os valores mobiliários emitidos pelo emissor custodiados e negociados exclusivamente no Brasil, país onde se situa como emissor.

(c) Hipóteses de cancelamento de registro, bem como os direitos dos titulares de valores mobiliários nessa situação:

Não se aplicam, por serem os valores mobiliários emitidos pelo emissor custodiados e negociados exclusivamente no Brasil, país onde se situa como emissor.

(d) Hipóteses em que os titulares de valores mobiliários terão direito de preferência na subscrição de ações, valores mobiliários lastreados em ações ou valores mobiliários conversíveis em ações, bem como das respectivas condições para o exercício desse direito, ou das hipóteses em que esse direito não é garantido, caso aplicável:

Não se aplicam, por serem os valores mobiliários emitidos pelo emissor custodiados e negociados exclusivamente no Brasil, país onde se situa como emissor.

(e) Outras questões do interesse dos investidores:

Não foram identificados outros aspectos a destacar.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.1 - Descrição - Gerenciamento de riscos

5.1 – Política de gerenciamento de riscos e controles internos

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.2 - Descrição - Gerenciamento de riscos de mercado

5.2 – Políticas de Gerenciamento de Risco

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.3 - Descrição - Controles Internos

5.3 – Controles para assegurar DFs confiáveis

Controles internos adotados para assegurar a elaboração de demonstrações financeiras confiáveis:

a. As principais práticas de controles internos e o grau de eficiência de tais controles, indicando eventuais imperfeições e providências adotadas para corrigi-las:

A companhia entende que as suas atividades se assemelham a funções típicas do mercado financeiro. Em razão desse entendimento e não obstante operar como instituição não financeira, a companhia procura equiparar, o quanto possível, todos os seus controles (políticas e procedimentos, inclusive) aos critérios aplicáveis a instituições financeiras.

Os controles existentes são periodicamente avaliados, inclusive em ambiente de testes, não tendo sido detectadas quaisquer falhas que pudessem ter efeitos materiais nas demonstrações financeiras. Assim, a administração considera que os controles internos adotados para a elaboração das demonstrações financeiras são adequados para assegurar a qualidade e a confiabilidade das informações financeiras.

Considerando, contudo, que o mercado de securitização de créditos imobiliários é relativamente recente no Brasil, o que faz com que os controles existentes não tenham sido expostos suficientemente a operações de maiores volumes e riscos e/ou frente a cenários reais de estresse, a companhia mantém acompanhamento constante desses controles, visando identificar pontos de melhoria e atualização eventualmente necessários. Como parte do processo de melhoria contínua de seus controles internos, a companhia vem aprimorando um sistema próprio de informática para automação integral do acompanhamento e controle dos processos relacionados à aquisição de carteiras de recebíveis imobiliários e emissão de certificados de recebíveis imobiliários, integrado às atividades de tesouraria e contabilidade, além de manter um constante aprimoramento profissional do pessoal alocado à geração das suas demonstrações financeiras.

b. As estruturas organizacionais envolvidas:

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

c. Se e como a eficiência dos controles internos é supervisionada pela administração do emissor, indicando o cargo das pessoas responsáveis pelo referido acompanhamento:

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

d. Deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório circunstanciado, preparado e encaminhado ao emissor pelo auditor independente, nos termos da regulamentação emitida pela CVM que trata do registro e do exercício da atividade de auditoria independente:

Observados os objetivos e limitações relacionadas aos exames de auditoria, desenvolvidos de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, os auditores externos, contratados para emitir uma opinião acerca das demonstrações financeiras da companhia, encaminharam à administração, Relatório de Recomendações de Auditoria, informando que, em relação ao:

(i) **Exercício 2017**, foi identificada 01 (uma) deficiência, classificadas como “Deficiências não significativas – Outras recomendações para melhoria dos controles internos e dos

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.3 - Descrição - Controles Internos

procedimentos contábeis”, relacionadas aos controles internos, em aspectos vinculados (i) não adequação dos parâmetros de senhas do sistema SCCI/Prognum ao estabelecido na política interna de senhas, concessão de acesso e logs (PCTI-004) estabelecida pela companhia.

(ii) **Exercício 2018**, foi identificada 01 (uma) deficiência, classificada como “Deficiências não significativas – Outras recomendações para melhoria dos controles internos e dos procedimentos contábeis”, relacionada a caracterização do JCP (Juros Remuneratórios do Capital Próprio) como crédito devido, pela ausência de atas formais de Assembleia de Acionistas, atos do Conselho de Administração ou atos da Diretoria deliberando “ad referendum” da Assembleia de Acionistas, a distribuição de resultados a título de JCP.

(iii) **Exercício 2019**, não foram indicadas quaisquer deficiências ou recomendações acerca dos controles internos da companhia.

Nesse sentido, destacamos que, quanto aos pontos a seguir:

(a) As deficiências reportadas pelo auditor e sua classificação (significativa ou outras deficiências):

Para o exercício **2017**, não foram reportadas deficiências com classificação “significativa”. Entretanto, foi apresentada 01 (uma) deficiência com classificação “Deficiências não significativas – Outras recomendações para melhoria dos controles internos e dos procedimentos contábeis”, relacionadas:

(a.i) A não adequação dos parâmetros de senhas do sistema SCCI ao estabelecido na política interna de senhas, concessão de acesso e logs (PCTI-004) estabelecida pela companhia.

Para o exercício **2018**, não foram reportadas deficiências com classificação “significativa”. Entretanto, foi apresentada 01 (uma) deficiência com classificação “Deficiências não significativas – Outras recomendações para melhoria dos controles internos e dos procedimentos contábeis”, relacionadas:

(b.i) A caracterização do JCP (Juros Remuneratórios do Capital Próprio) como crédito devido, pela ausência de Atas formais de Assembleia de Acionistas, atos do Conselho de Administração ou atos da Diretoria deliberando “ad referendum” da Assembleia de Acionistas, a distribuição de JCP.

Para o exercício **2019**, não foram reportadas quaisquer deficiências, sejam com classificação “significativa” ou “Deficiências não significativas – Outras recomendações para melhoria dos controles internos e dos procedimentos contábeis”.

(b) As respectivas recomendações dos auditores:

Para o exercício **2017**, foi apresentada 01 (uma) recomendação, voltada:

(a) No que se refere ao item (a.i) citado acima: A criação de parametrizações no sistema SCCI/Prognum condizentes com o documento que estabelece a política interna de acessos e senhas observada pela companhia (PCTI-004).

Para o exercício **2018**, foi apresentada 01 (uma) recomendação, voltada:

(b) No que se refere ao item (b.i) citado acima: Formalizar através de atas de assembleias ou reuniões do Conselho de Administração os valores a serem pagos a título de JCP.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.3 - Descrição - Controles Internos

Para o exercício **2019**, não foram apresentadas quaisquer recomendações.

(c) As medidas adotadas para corrigir tais deficiências:

Para o exercício **2017**, foi adotada a seguinte medida:

Para a recomendação (b.a) citada no item anterior: A companhia, em contato com o provedor do software (SCCI/Prognum), requisitou que fossem implementados os parâmetros de acesso e senhas estabelecidos na política interna de senhas, concessão de acesso e logs (PCTI-004) estabelecida pela companhia.

Para o exercício **2018**, foi adotada a seguinte medida:

Para a recomendação (b.b) citada no item anterior: A companhia entende que como a autorização do Conselho de Administração para provisionamento e destinação de parte do resultado através do pagamento de Juros sobre o Capital Próprio, até o limite máximo permitido pela legislação, já consta da Ata da 49ª Reunião do Conselho de Administração da companhia, em que esse procedimento foi discutido e aprovado, a recomendação apresentada pelos auditores já foi atendida. Não obstante, anualmente por ocasião da aprovação do orçamento anual pelo Conselho de Administração, passará a fazer constar essa forma de pagamento, para que fiquem eliminadas quaisquer dúvidas a respeito

Para o exercício **2019**, tendo em vista a inexistência de comunicações de deficiências não foram necessárias a adoção de quaisquer medidas de adequação.

e. Comentários dos diretores sobre as deficiências apontadas no relatório circunstanciado preparado pelo auditor independente e sobre as medidas corretiva adotadas:

Quanto aos exercícios **2017, 2018 e 2019**, em que pese o reporte – quando aplicável - apenas de deficiências com classificação “outras deficiências”, não tendo sido informadas deficiências com classificação “significativa”, seguem registrados abaixo os comentários dos diretores acerca das deficiências reportadas:

Para o exercício **2017**:

Para a recomendação (b.a) citada no item acima: Em que pese a recomendação de melhoria em controles internos estar vinculada ao software disponibilizado por terceiros para utilização pela companhia (SCCI/Prognum), a diretoria requisitou ao provedor desse software (Prognum) a implementação dos requisitos de controle de acessos e senhas em conformidade com as suas políticas internas (PCTI-004). Uma vez acordadas as condições para a implantação dos ajustes necessários, entre a CIBRASEC e a Prognum, a diretoria não identificou outras providências a serem adotadas.

Para o exercício **2018**:

Para a recomendação (b.b) citada no item acima: A Diretoria entende que como a autorização do Conselho de Administração para provisionamento e destinação de parte do resultado através do pagamento de Juros sobre o Capital Próprio, até o limite máximo permitido pela legislação, já consta da Ata da 49ª Reunião do Conselho de Administração da companhia, em que esse procedimento foi discutido e aprovado, a recomendação apresentada pelos auditores já foi atendida. Não obstante, anualmente por ocasião da aprovação do orçamento anual pelo Conselho de Administração, passará a fazer constar essa forma de pagamento, para que fiquem eliminadas quaisquer dúvidas a respeito.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.3 - Descrição - Controles Internos

Para o exercício **2019**:

Não tendo sido reportadas deficiências pelo auditor, não se aplica o registro de comentários por parte da Diretoria.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.4 - Programa de Integridade

Item 5.4 - Em relação aos mecanismos e procedimentos internos de integridade adotados pelo emissor para prevenir, detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a administração pública, nacional ou estrangeira, informar:

Programa de Integridade

Em relação aos mecanismos e procedimentos internos de integridade adotados pelo emissor para prevenir, detectar e sanar desvios, fraudes, irregularidades e atos ilícitos praticados contra a administração pública, nacional ou estrangeira, a companhia, considerando os aspectos destacados a seguir, informa que:

a. Se o emissor possui regras, políticas, procedimentos ou práticas voltadas para a prevenção, detecção e remediação de fraudes e ilícitos praticados contra a administração pública, identificando, em caso positivo:

i. Os principais mecanismos e procedimentos de integridade adotados e sua adequação ao perfil e riscos identificados pelo emissor, informando com que frequência os riscos são reavaliados e as políticas, procedimentos e as práticas são adaptadas;

A companhia dispõe de Políticas de Prevenção a Lavagem de Dinheiro, Corrupção e Financiamento ao Terrorismo, cujas normas e procedimentos são adotados em todas as transações. Em decorrência da instrução CVM 617, as políticas da companhia encontram-se em fase de revisão e ajustes.

ii. As estruturas organizacionais envolvidas no monitoramento do funcionamento e da eficiência dos mecanismos e procedimentos internos de integridade, indicando suas atribuições, se sua criação foi formalmente aprovada, órgãos do emissor a que se reportam, e os mecanismos de garantia da independência de seus dirigentes, se existentes; e

De acordo com a Política de Prevenção a Lavagem de dinheiro e em decorrência da distribuição direta aprovada pela Companhia nos termos da Instrução CVM 414 e 600, o diretor responsável é o diretor de distribuição. Em decorrência da instrução CVM 617, as políticas da companhia encontram-se em fase de revisão e ajustes.

iii. Se o emissor possui código de ética ou de conduta formalmente aprovado, indicando:

- **Se ele se aplica a todos os diretores, conselheiros fiscais, conselheiros de administração e empregados e se abrange também terceiros, tais como fornecedores, prestadores de serviço, agentes intermediários e associados;**

(a.iii) O Código de Ética e Conduta aplica-se diretamente a todas as áreas, administradores, funcionários, estagiários e demais colaboradores do Grupo. Além disso, orienta também sobre a forma de interação com clientes, investidores e prestadores de serviços. Em decorrência da instrução CVM 617, as políticas da companhia encontram-se em fase de revisão e ajustes.

- **Se, e com que frequência, os diretores, conselheiros fiscais, conselheiros de administração e empregados são treinados em relação ao código de ética ou de conduta e às demais normas relacionadas ao tema;**

(a.iii) Há treinamento em relação ao Código de Ética e Conduta, porém sem periodicidade definida.

- **As sanções aplicáveis na hipótese de violação ao código ou a outras normas relativas ao assunto, identificando o documento onde essas sanções estão previstas; e**

Em decorrência da instrução CVM 617, as políticas da companhia encontram-se em fase de revisão e ajustes.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.4 - Programa de Integridade

- **Órgão que aprovou o código, data da aprovação e, caso o emissor divulgue o código de conduta, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado.**

Em decorrência da instrução CVM 617, as políticas da companhia encontram-se em fase de revisão e ajustes.

b. Se o emissor possui canal de denúncia, indicando, em caso positivo:

- **Se o canal de denúncias é interno ou se está a cargo de terceiros;**

Estamos em fase de revisão dos canal de denúncia.

- **Se o canal está aberto para o recebimento de denúncias de terceiros ou se recebe denúncias somente de empregados;**

Em razão de a divulgação da Política PLDFT ser feita apenas em ambiente interno, a existência do canal de denúncias é de conhecimento dos funcionários da companhia, embora seu acesso esteja aberto também a terceiros.

- **Se há mecanismos de anonimato e de proteção a denunciantes de boa-fé; e**

Em decorrência da instrução CVM 617, as políticas da companhia encontram-se em fase de revisão e ajustes.

- **Órgão do emissor responsável pela apuração de denúncias.**

Em decorrência da instrução CVM 617, as políticas da companhia encontram-se em fase de revisão e ajustes.

c. Se o emissor adota procedimentos em processos de fusão, aquisição e reestruturações societárias visando à identificação de vulnerabilidades e de risco de práticas irregulares nas pessoas jurídicas envolvidas.

A política em vigor na companhia não abrange as situações descritas neste item.

d. Caso o emissor não possua regras, políticas, procedimentos ou práticas voltadas para a prevenção, detecção e remediação de fraudes e ilícitos praticados contra a administração pública, identificar as razões pelas quais o emissor não adotou controles nesse sentido.

Em função dos esclarecimentos apresentados nos itens anteriores, não existem comentários a aplicáveis a este item "d".

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.5 - Alterações significativas

5.5 Informar se, em relação ao último exercício social, houve alterações significativas nos principais riscos a que o emissor está exposto ou na política de gerenciamento de riscos adotada, comentando, ainda, eventuais expectativas de redução ou aumento na exposição do emissor a tais riscos

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

5. Gerenciamento de riscos e controles internos / 5.6 - Outras inf. relev. - Gerenciamento de riscos e controles internos

5.6 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes

Além dos aspectos já reportados em itens anteriores, a companhia não identificou outras informações relevantes a destacar.

6. Histórico do emissor / 6.1 / 2 / 4 - Constituição / Prazo / Registro CVM

Data de Constituição do Emissor	31/07/1997
Forma de Constituição do Emissor	Empresa aberta, constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado
País de Constituição	Brasil
Prazo de Duração	Prazo de Duração Indeterminado
Data de Registro CVM	31/05/1999

6. Histórico do emissor / 6.3 - Breve histórico

6.3 Breve histórico da Companhia

A CIBRASEC é uma companhia aberta de capital preponderantemente nacional, criada em 31 de julho de 1997, com a denominação social de **CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**. Primeira empresa de securitização de créditos imobiliários a operar no Brasil, tem como missão estratégica integrar os mercados imobiliário e do agronegócio e de capitais.

Originária dos mesmos estudos, desenvolvidos pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (ABECIP), que resultaram na criação do Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI), a companhia – constituída à época pela quase totalidade dos bancos que operavam com crédito imobiliário no Brasil - sempre teve atuação marcante no desenvolvimento e implantação do mercado secundário de créditos imobiliários no país.

Em que pese esses aspectos, em assembleia realizada em 27 de novembro de 2014, os acionistas da CIBRASEC autorizaram o início de sua atuação no segmento de securitização de créditos do agronegócio, de forma a participar do crescimento expressivo que esse setor começou a observar nos últimos anos.

A companhia obteve o seu registro como companhia aberta na CVM em 31/05/1999.

Em julho de 2019 os seus acionistas que eram basicamente instituições financeiras, alienaram o controle da companhia para a Isec Securitizadora S.A.

6. Histórico do emissor / 6.5 - Pedido de falência ou de recuperação

6.5 Indicar se houve pedido de falência, desde que fundado em valor relevante, ou de recuperação judicial ou extrajudicial do emissor, e o estado atual de tais pedidos

Não existem quaisquer pedidos de falência, ou de recuperação judicial ou extrajudicial, requeridos contra a companhia.

6. Histórico do emissor / 6.6 - Outras inf. relev. - Histórico

6.6 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevante

Apesar de citado em outros quadros deste formulário, registramos que, em 27 de novembro de 2014, a CIBRASEC, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, veio a público informar que, em Assembleia Geral Extraordinária realizada naquela data, os acionistas da Companhia aprovaram, em percentual superior aos 75% das ações com direito de voto, nos termos do art. 14, inciso I Estatuto Social da Companhia, a seguinte matéria:

Reforma e consolidação do Estatuto Social da CIBRASEC, para ampliar seu objeto social, com a consequente alteração da redação do artigo 2º do Estatuto Social da Companhia, de forma a incluir em suas atividades, a estruturação de operações de securitização de recebíveis do agronegócio, o qual passa a vigor com a seguinte redação:

“Artigo 2º. A Companhia tem por objeto: a) securitização de créditos oriundos de operações imobiliárias e de operações do agronegócio, assim compreendida a compra, venda e prestação de garantias em créditos imobiliários e em direitos creditórios do agronegócio; b) a prestação de serviços relacionados a operações no mercado secundário de créditos oriundos de operações imobiliárias e de direitos creditórios oriundos de operações do agronegócio; c) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, Certificados de Recebíveis do Agronegócio e de outros títulos de crédito; d) a realização de negócios e prestação de serviços compatíveis com as suas atividades; e) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e na sua carteira de direitos creditórios do agronegócio.”.

Ainda, em virtude da aquisição do controle da Companhia pela sua controladora Isec Securitizadora S.A em julho de 2019, a Companhia passou a ser fiadora da Isec no que tange a debênture emitida por esta com o intuito da realização desta aquisição.

Além desse e dos aspectos tratados nos itens anteriores, não existem outras informações relevantes a destacar.

7. Atividades do emissor / 7.1 - Descrição - atividades emissor/controladas

7.1 Descrever sumariamente as atividades principais desenvolvidas pelo emissor e suas controladas

(a) EM RELAÇÃO AO EMISSOR

A **CIBRASEC Companhia Brasileira de Securitização** é uma empresa domiciliada no Brasil, com escritório localizado na cidade de São Paulo/SP, na Av. Paulista, 1.439, 2º sobreloja, bairro Bela Vista.

A Companhia iniciou suas atividades em 31 de julho de 1997, tendo como principais objetivos sociais:

- (i) a securitização de financiamentos imobiliários e de créditos oriundos de operações imobiliárias e do agronegócio,
- (ii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio.

De forma resumida, considerando a possibilidade de atuação com recebíveis do agronegócio citado no parágrafo anterior, a companhia tem como atividade básica adquirir créditos imobiliários ou do agronegócio originados por instituições financeiras ou empreendedores do mercado imobiliário, com o objetivo de utilizá-los como lastro para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) ou Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), destinados a investidores em geral.

Nesse processo, a companhia busca convergir, por um lado, os interesses, objetivos e necessidades de originadores de créditos imobiliários e/ou do agronegócio e, por outro, do mercado investidor nos títulos emitidos, oferecendo soluções adequadas a cada operação e que possam ser identificadas como elementos de valor por todos os elos da cadeia e que venham a viabilizar a realização dos negócios.

(b) EM RELAÇÃO A SUAS CONTROLADAS

Constituem-se como empresas controladas da CIBRASEC Companhia Brasileira de Securitização, as empresas abaixo relacionadas com os seus respectivos objetos sociais:

- (i) **Cibrasec Administradora de Recursos Ltda.**, cujo objeto social se constitui pela:
 - (a) a administração da carteira de títulos e valores mobiliários, fundos de investimentos ou outros ativos, próprios ou de terceiros, de pessoas físicas ou jurídicas, no Brasil ou no exterior;
 - (b) a participação no capital de outras sociedades, na qualidade de socia, seja acionista ou quotista; e
 - (c) a realização de negócios e prestação de serviços em geral compatíveis com sua atividade.

7. Atividades do emissor / 7.1 - Descrição - atividades emissor/controladas

- (ii) **Cibrasec Serviços Financeiros Ltda.**, cujo objeto social se constitui pela: (a) a prestação de serviços especializados de apoio administrativo relacionados ao setor de crédito imobiliário, originados por instituições financeiras ou empreendedores do mercado imobiliário em geral, em especial auditoria de carteiras, administração de créditos; e (b) monitoramento de títulos e valores mobiliários a eles relacionados.

Embora não se constitua como empresa, a companhia tem participação no fundo **Cibrasec Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário** constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de vencimento indeterminado, do qual as 4.615 cotas subordinadas emitidas foram adquiridas pela própria companhia, estão sujeitas a remuneração mensal pela variação do IGP-m adicionados da remuneração que exceder ao percentual de 7% atribuído à cota sênior, depois de deduzidas as despesas e eventuais perdas incorridas pelo fundo.

As demonstrações financeiras desse fundo foram consolidadas às demonstrações contábeis da companhia em decorrência do resultado da análise de retenção de riscos e benefícios necessária à avaliação das implicações da participação da Cibrasec. O resultado dessa análise apontou a existência de retenção significativa de riscos e benefícios, especialmente pelo índice de perda esperado frente ao nível de subordinação oferecido.

7. Atividades do emissor / 7.1.a - Infs. de sociedade de economia mista

7.1-A. Indicar, caso o emissor seja sociedade de economia mista:

A companhia foi constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, de direito privado. Desta forma, não se aplicam à companhia os questionamentos relacionados a sociedades de economia mista.

Em que pese esse aspecto, para maior clareza, a companhia ratifica, para os itens abaixo, que:

Caso o emissor seja sociedade de economia mista, informar:

a. Interesse público que justificou sua criação.

A divulgação de informações relacionados a essa questão não se aplica à companhia por não ter sido constituída como sociedade de economia mista.

b. Atuação do emissor em atendimento às políticas públicas, incluindo metas de universalização, indicando:

- Os programas governamentais executados no exercício social anterior, os definidos para o exercício social em curso, e os previstos para os próximos exercícios sociais, critérios adotados pelo emissor para classificar essa atuação como sendo desenvolvida para atender ao interesse público indicado na letra "a";
- Quanto às políticas públicas acima referidas, investimentos realizados, custos incorridos e a origem dos recursos envolvidos – geração própria de caixa, repasse de verba pública e financiamento, incluindo as fontes de captação e condições; e
- Estimativa dos impactos das políticas públicas acima referidas no desempenho financeiro do emissor ou declarar que não foi realizada análise do impacto financeiro das políticas públicas acima referidas.

A divulgação de informações relacionados a essa questão não se aplica à companhia por não ter sido constituída como sociedade de economia mista.

c. O processo de formação de preços e regras aplicáveis à fixação de tarifas

A divulgação de informações relacionados a essa questão não se aplica à companhia por não ter sido constituída como sociedade de economia mista.

7. Atividades do emissor / 7.2 - Inf. sobre segmentos operacionais

7.2 – Informações sobre segmentos operacionais

a. Produtos e serviços comercializados

A atividade básica da companhia se constitui pela aquisição de créditos imobiliários e pela emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), emitidos com lastro nos créditos adquiridos.

Em assembleia realizada em 27 de novembro de 2014, os acionistas da CIBRASEC autorizaram o início de sua atuação no segmento de securitização de créditos do agronegócio, de forma a participar do crescimento expressivo que esse setor começou a observar nos últimos anos. Apesar da ampliação que essa inovação trará ao seu universo de atuação, a atividade principal da companhia continuará a consistir na aquisição de créditos imobiliários originados por instituições financeiras ou empreendedores do mercado imobiliário, financiando essa aquisição através da emissão e colocação, nos mercados financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI").

Nesse sentido, no que se refere a forma sua de atuação, nas situações em que a companhia opera com carteiras pulverizadas de recebíveis imobiliários, os créditos imobiliários adquiridos são originados por instituições financeiras (através de operações de financiamento para aquisição ou construção de imóveis residenciais ou comerciais) ou por empreendedores imobiliários (através da venda, a prazo, de imóveis residenciais, comerciais ou lotes urbanizados por eles produzidos).

Em complemento, nas situações em que a companhia atua em operações com lastros corporativos, mediante emissão de CRI lastreados, principalmente, em operações *built to suit* (contrato de locação sob encomenda, de natureza atípica, através do qual o locador obriga-se a construir, e o locatário a alugar, por prazo certo e determinado, um imóvel construído com as características específicas desejadas pelo locatário, em que os recursos para a construção advirão da securitização do fluxo de aluguéis contratado) e de desmobilização (venda de ativos próprios, com posterior locação pelo próprio vendedor) e/ou CRA (Certificados de Recebíveis do Agronegócio) lastreados em recebíveis do agronegócio garantidos por empresas atuantes nesse setor.

A companhia passou, a partir de 2017, a considerar a sua avaliação em um único segmento: securitização de recebíveis. Sendo observado um único segmento, a atuação e respectiva avaliação do desempenho da companhia passaram a ser realizadas diretamente através das suas demonstrações financeiras.

A companhia, diretamente, não tem atuado na prestação de serviços, embora essa atividade esteja prevista em seu objeto social.

b. Receita proveniente do segmento e sua participação na receita operacional do emissor

Nos exercícios **2017, 2018 e 2019**, como mencionado no item (a) acima, tendo sido observado um único segmento, a atuação e respectiva avaliação do desempenho da companhia passaram a ser realizadas diretamente através das suas demonstrações financeiras.

c. Lucro ou prejuízo resultante do segmento e sua participação no lucro líquido do emissor

Considerando que, nas operações sujeitas a emissão de CRI (Certificados de Recebíveis Imobiliários) ou CRA (Certificados de Recebíveis do Agronegócio) com regime fiduciário e sem coobrigação da securitizadora, os contratos de recebíveis tomados como lastro para a emissão desses certificados estão sujeitos a condições equivalentes de taxas, indexadores e prazos, situação que torna neutro os efeitos decorrentes de quaisquer cenários econômicos aos quais a Companhia possa estar exposta, o lucro da companhia não é afetado significativamente pelos resultados dessas operações. Em consequência, parcela representativa do ganho gerado nessas operações é reconhecida à vista e se constitui como ganhos próprios da companhia.

Nesse contexto, em que pese o processo em andamento voltado ao reconhecimento no prazo das receitas atribuídas aos seus processos internos voltados ao controle dos recebíveis e dos CRI/CRA, o lucro líquido foi formado basicamente pelas operações realizadas e contratadas nos exercícios aos quais se referem (**2017, 2018 e 2019**) e pelas operações em que a companhia realizou a emissão dos CRI com regime fiduciário e com a sua coobrigação no pagamento dos retornos devidos aos investidores.

7. Atividades do emissor / 7.3 - Produção/comercialização/mercados

Item 7.3: Em relação aos produtos e serviços que correspondam aos segmentos operacionais divulgados no item 7.2, descrever

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7. Atividades do emissor / 7.4 - Principais clientes

7.4 – Clientes responsáveis por mais de 10% de receita líquida

No que se refere a identificação de clientes que sejam responsáveis por mais de 10% da receita líquida total da companhia, com informação acerca do (a) montante total de receitas provenientes desses clientes e (b) segmentos operacionais afetados pelas receitas provenientes desses clientes, a companhia informa que não possui nenhum cliente que, individualmente, seja responsável por mais de 10% da sua receita líquida total, conforme demonstrado abaixo:

	Exercício 2019	Exercício 2018	Exercício 2017
Identificação de clientes responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor	Não foram identificados clientes que sejam responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor	Não foram identificados clientes que sejam responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor	Não foram identificados clientes que sejam responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor
Montante total das receitas provenientes do cliente	Não se aplica, por não terem sido identificados clientes responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor	Não se aplica, por não terem sido identificados clientes responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor	Não se aplica, por não terem sido identificados clientes responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor
Segmentos operacionais afetados pelas receitas provenientes do cliente	Não se aplica, por não terem sido identificados clientes responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor	Não se aplica, por não terem sido identificados clientes responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor	Não se aplica, por não terem sido identificados clientes responsáveis por mais que 10% da receita líquida total do emissor

7. Atividades do emissor / 7.5 - Efeitos da regulação estatal

Item 7.5 Descrever os efeitos relevantes da regulação estatal sobre as atividades do emissor, comentando especificamente

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7. Atividades do emissor / 7.6 - Receitas relevantes no exterior

Item 7.6 Em relação aos países dos quais o emissor obtém receitas relevantes, identificar:

Informação opcional para companhias de categoria B.

7. Atividades do emissor / 7.7 - Efeitos da regulação estrangeira

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7. Atividades do emissor / 7.8 - Políticas socioambientais

7.8 – Políticas Socio Ambientais

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7. Atividades do emissor / 7.9 - Outras inf. relev. - Atividades

7.9 – Outras informações relevantes

Além dos aspectos destacados em itens anteriores, a companhia não identificou outras informações relevantes a mencionar.

8. Negócios extraordinários / 8.1 - Aquisição/alienação ativo relevante

Item 8.1 - Indicar a aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor

Como evidenciado no quadro abaixo, não foram realizadas quaisquer operações com ativos relevantes que não se enquadrem como operações normais da companhia nos 03 últimos exercícios sociais (2019, 2018 e 2017):

	Exercício 2019	Exercício 2018	Exercício 2017
Indicar a aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor:	Não ocorreram quaisquer aquisições ou alienações de ativos relevantes que não se enquadrem como operação normal nos negócios da companhia, no exercício.	Não ocorreram quaisquer aquisições ou alienações de ativos relevantes que não se enquadrem como operação normal nos negócios da companhia, no exercício.	Não ocorreram quaisquer aquisições ou alienações de ativos relevantes que não se enquadrem como operação normal nos negócios da companhia, no exercício.

Obs: Em 2020, a Companhia alienou o imóvel em que tinha sua sede. Considerando que o imóvel foi dado em garantia da debênture emitida pela Isec, sua controladora, o valor líquido recebido com a sua venda foi utilizado para fins de amortização da dívida.

8. Negócios extraordinários / 8.2 - Alterações na condução de negócios

Item 8.2 . Indicar alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor

Em 24 de julho de 2019, a CIBRASEC informou, mediante divulgação de Fato Relevante em conjunto com a ISEC Securitizadora S/A, a rescisão do acordo de acionistas desta CIBRASEC, vigente até aquela data, e a celebração, por parte da ISEC, do contrato definitivo para aquisição de 100% das ações representativas do capital social da CIBRASEC, passando a ISEC, nessa data, a ser a controladora direta da CIBRASEC.

Em complemento, na oportunidade, a ISEC informou ainda que não tinha a intenção de promover o cancelamento do registro de companhia aberta da Cibrasec junto à CVM (Comissão de Valores Mobiliários).

Com esse contexto, a companhia passou a integrar o Grupo ISEC Brasil e a atuar em sinergia com a sua controladora e demais empresas do grupo.

Além dos fatos citados nos parágrafos anteriores, conforme evidenciado no quadro abaixo, nos **03 últimos exercícios sociais (2019, 2018 e 2017)**, não ocorreram outras alterações que possam ser consideradas significativas na condução dos negócios:

	Exercício 2019	Exercício 2018	Exercício 2017
Indicar alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor:	Considerando a alteração do controle acionário mencionado acima, ocorrida em 24/07/2019, que entre outros aspectos implicou na otimização das suas estruturas internas às existentes no Grupo ISEC, não ocorreram outras alterações significativas na forma de condução dos negócios da companhia, no exercício.	Não ocorreram quaisquer alterações significativas na forma de condução dos negócios da companhia, no exercício.	Não ocorreram quaisquer alterações significativas na forma de condução dos negócios da companhia, no exercício.

8. Negócios extraordinários / 8.3 - Contratos relevantes

Item 8.3 - 3. Identificar os contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais

Conforme evidenciado no quadro abaixo, não foram celebrados quaisquer contratos relevantes, pelo emissor e suas controladas, não diretamente relacionados com suas atividades operacionais:

	Exercício 2018	Exercício 2017	Exercício 2016
Identificar os contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais:	<p>Não ocorreu a celebração de quaisquer contratos relevantes pela companhia e/ou suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais, no exercício.</p>	<p>Não ocorreu a celebração de quaisquer contratos relevantes pela companhia e/ou suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais, no exercício.</p>	<p>Não ocorreu a celebração de quaisquer contratos relevantes pela companhia e/ou suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais, no exercício.</p>

8. Negócios extraordinários / 8.4 - Outras inf. Relev. - Negócios extraord.

Item 8.4 - Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes

Não há outras informações que a companhia julgue como relevante.

9. Ativos relevantes / 9.1 - Outros bens relev. ativo não circulante

Item 9.1 Descrever os bens do ativo não-circulante relevantes para o desenvolvimento das atividades do emissor

A companhia opta por não inserir essas informações dado que esta é uma companhia categoria B.

9. Ativos relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Imóvel sede da companhia situado na Av. Paulista, nº 1.439, 2ª sobreloja	Brasil	SP	São Paulo	Própria

9. Ativos relevantes / 9.1.b - Ativos Intangíveis

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	CIBRASEC Companhia Brasileira de Securitização	Indeterminada	Não renovação dos direitos da marca.	Uma eventual perda dos direitos a ela relativos, embora não venha a causar um impacto imediato, tendem a impor a necessidade de maior divulgação das suas atividades e/ou forma de atuação para esclarecimento e neutralização dos impactos negativos de eventuais utilizações indevidas.

9. Ativos relevantes / 9.2 - Outras inf. relev. - Ativos Relev.

9.2 – Outras Informações relevantes

Além das informações destacadas em itens anteriores, a companhia não identificou outras informações relevantes a serem mencionadas.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

10.1 – Condições financeiras/patrimoniais

Os comentários acerca das condições financeiras e patrimoniais da companhia, descritos abaixo, estão baseados nas demonstrações financeiras individuais da CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO.

Dado que as demonstrações financeiras consolidadas da companhia abrangem as informações financeiras das empresas CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA e CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, na condição de empresas controladas, e do CIBRASEC CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO e tendo em vista que:

(a) as empresas controladas têm atividades acessórias e residuais àquelas desempenhadas pela sua controladora, situação refletida nos seus dados patrimoniais e nos seus resultados;

(b) o Fundo de Investimento teve suas informações financeiras consolidadas às da companhia em razão de ser ela adquirente de cotas subordinadas; e

(c) toda avaliação voltada ao entendimento da companhia tem sido feita sob a ótica de sua capacidade de atuação como companhia securitizadora de recebíveis imobiliários e/ou do agronegócio e não como grupo empresarial,

as informações disponibilizadas pela companhia, tanto para interessados internos quanto externos, tem sido elaboradas em bases individualizadas. O objetivo é evitar que as informações consolidadas possam, de forma inadequada, afetar ou agregar complexidade desnecessária à análise da companhia.

Em que pese esse procedimento, registramos que a divulgação de informações acerca da natureza e de condições específicas envolvendo as empresas controladas e/ou o fundo de investimento em questão não afetariam, de forma relevante, as demonstrações financeiras da companhia, bem como as informações contidas em outros relatórios de divulgação interna e/ou externa.

Além desse aspecto, a Companhia registra que, em 24 de julho de 2019, a ISEC Securitizadora S/A firmou contrato definitivo para a aquisição de 100% das ações representativas do capital social desta CIBRASEC, passando a ser a sua controladora direta. A partir dessa data, foram adotados os procedimentos para a integração das suas atividades àquelas desempenhadas pela sua controladora, com o objetivo, em especial, da obtenção de sinergias e ganhos de escala no processo de securitização de recebíveis.

Em consequência desse evento, os dados e informações apresentadas a partir do exercício 2019 tenderão a ser mais representativos da nova estrutura societária vigente.

Dentro desse contexto, os comentários acerca das condições financeiras foram distribuídos segundo os tópicos descritos a seguir:

a. Condições financeiras e patrimoniais gerais:

Até o primeiro semestre de 2019, a estratégia operacional da companhia tinha sido orientada no sentido de, sem perder a sua atuação junto aos seus acionistas, preponderante desde os estágios iniciais de sua atuação, buscar mais agressivamente uma maior penetração no mercado originador de créditos imobiliários.

É inegável, porém, que o mercado de securitização imobiliária no Brasil ainda é fortemente dependente das instituições financeiras, que respondem – como investidores ou originadores – pela maior parcela das operações de securitização imobiliária realizadas.

A Resolução 1.775, do Conselho Monetário Nacional, veda às instituições financeiras a aquisição de valores mobiliários emitidos por empresas de cujo capital participem em percentual superior a 10%. Em razão de processos de fusão e incorporação ocorridos no mercado financeiro, alguns dos maiores acionistas da Companhia – que figuram entre as maiores instituições financeiras do país e, como tal, tem envolvimento direto na maioria das operações de securitização imobiliária realizadas no mercado – haviam ultrapassado esse limite, ficando, em consequência, impossibilitados de operar com a companhia.

Para superar essa situação, a companhia submeteu a seus acionistas, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29/04/2016, proposta de emissão de ações preferenciais (“PN”) com simultânea concessão, aos acionistas detentores de ações ordinárias (“ON”), da faculdade de conversão de parcela ou da totalidade de suas ações ON em

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

PN, na proporção de 100 ações ON para cada 01 ação PN. Em agosto de 2016, esse projeto foi implantado integralmente, resultando na redução da participação acionária de todos os acionistas da Companhia a percentuais inferiores a 10%, solucionando o entrave acima mencionado.

A partir do segundo semestre de 2019, com a aquisição do seu controle acionário por parte da ISEC Securitizadora S/A, as atividades da Companhia têm sido orientadas no sentido da sua atuação em sinergia com as demais empresas integrantes do Grupo ISEC.

RUBRICAS	2019		2018		2017		Variações %	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	2019 / 18	2018 / 17
ATIVO								
Circulante	29.003	83%	38.071	48%	50.079	55%	-24%	-24%
Caixa e equivalentes de caixa	3.177	9%	18.450	23%	27.171	30%	-83%	-32%
Ativos financ. aval. a vir justo através do resultado	825	2%	1.472	2%	445	0%	-44%	231%
Operações de crédito	10.792	31%	8.123	10%	11.024	12%	33%	-26%
Outros créditos	14.209	40%	10.026	13%	11.439	13%	42%	-12%
Ativo não Circulante	6.085	17%	41.521	52%	40.289	45%	-85%	3%
Realizável a longo prazo	3.235	9%	33.694	42%	32.286	36%	-90%	4%
Investimento	999	3%	5.589	7%	5.405	6%	-82%	3%
Imobilizado	1.851	5%	2.238	3%	2.598	3%	-17%	-14%
Total do ativo	35.088	100%	79.592	100%	90.368	100%	-56%	-12%
PASSIVO								
Circulante	5.165	15%	4.623	6%	15.681	17%	12%	-71%
Captação de recursos	509	1%	117	0%	207	0%	335%	-43%
Outras obrigações	4.656	13%	4.506	6%	15.474	17%	3%	-71%
Passivo não circulante	0	0%	8	0%	171	0%	-100%	-95%
Captação de recursos	0	0%	8	0%	171	0%	-100%	-95%
Patrimônio líquido	29.923	85%	74.961	94%	74.516	82%	-60%	1%
Total do passivo	35.088	100%	79.592	100%	90.368	100%	-56%	-12%
RESULTADOS								
Receita Líquida	10.747		11.893		21.518			
Lucro Líquido	-1.448		2.023		8.009			
Indicadores selecionados	2019		2018		2017			
(a) de liquidez								
Liquidez geral	6,79		17,19		5,70			
Corrente	5,62		8,24		3,19			
Imediata	0,62		3,99		1,73			
(b) de estrutura de capital								
Endividamento	0,17		0,06		0,21			
Composição do endividamento (PC/Passivo)	1,00		1,00		0,99			
Alavancagem	1,17		1,06		1,21			
Imobilização do patrimônio líquido	0,10		0,10		0,11			
(c) Retorno sobre o capital investido								
Retorno sobre o patrimônio líquido (ytd)	-1,9%		2,7%		11,0%			

Comentários relacionados à análise vertical:

(a) Aos índices de liquidez: A tendência observada de elevação na liquidez da companhia nos exercícios de **2017 e 2018 (de 5,70 em 2017 e 17,19 em 2018)** decorre, basicamente, da aproximação das datas de encerramento e liquidação tanto dos recebíveis imobiliários quanto dos respectivos CRI (Certificados de Recebíveis Imobiliários) mantidos nos demonstrativos financeiros da companhia, sem que a sua recomposição requeira a necessidade de utilização de recursos próprios para a realização de novos negócios. Em que pese esse aspecto, a variação das disponibilidades financeiras, em valores absolutos, é resultante, em parte, da prática de distribuição integral dos lucros de cada exercício, constituído parcialmente por receitas de natureza econômica e não financeira. De qualquer forma, a liquidez da companhia - por qualquer das métricas indicadas - tem se mantido em níveis confortáveis para dar suporte às suas atividades operacionais e honrar, com folga, os compromissos financeiros assumidos. Essa situação, porém, não descarta a possibilidade da companhia vir a propor a retenção parcial dos resultados para suportar eventuais necessidades de capital. No **exercício 2019 (índice de 6,79)**, a redução, ainda para um patamar bastante confortável, foi consequência - basicamente - do realinhamento das suas políticas internas para a sua atuação em sinergia com a sua controladora.

(b) Aos índices de estrutura de capital: (b1) Os níveis de endividamento, medidos pela participação proporcional do passivo (capital de terceiros) no patrimônio líquido (capital próprio), tem se reduzido **(0,21 em 2017 para 0,06 em 2018 e 0,17 em 2019)** basicamente como decorrência da aproximação da fase de liquidação dos CRI (Certificados de Recebíveis Imobiliários) mantidos nos demonstrativos financeiros da companhia, sem que ocorra reposição dessas captações em volume e prazo semelhantes. As oscilações no volume de novas operações de securitização

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

contratadas não se refletem nos números do ativo e passivo, dado que, por adotarem – nos últimos anos, em sua totalidade – o regime fiduciário, sem coobrigação ou quaisquer garantias adicionais oferecidas pela companhia, encontram-se segregadas das contas patrimoniais e demonstradas em quadros constantes das notas explicativas do balanço. Esse efeito está também demonstrado na redução dos níveis de alavancagem da companhia **(de 1,21 em 2017 para 1,17 em 2019)**. Especificamente quanto ao exercício 2019, a estrutura de capital foi também afetada como consequência da aplicação dos procedimentos voltados a sua adequação à estratégia de atuação da sua controladora, a ISEC Securitizadora S/A. **(b2)** A composição do endividamento, medida pela participação das exigibilidades de curto prazo no total das exigibilidades, tem apontado para uma maior participação das obrigações de curto prazo como decorrência de eventos específicos como, por exemplo, (i) a aproximação das datas de vencimento dos CRIs ainda mantidos no balanço sem que as novas operações contratadas requeiram a tomada de recursos com características semelhantes às daquelas operações que estão se encerrando, (ii) o volume de dividendos distribuídos (decorrentes da política de distribuição integral dos lucros divulgados) e (iii) provisões operacionais vinculadas a aspectos trabalhistas e tributários. **(b3)** O índice de imobilização do patrimônio líquido, medido pela proporção da participação do imobilizado e investimentos no patrimônio líquido, tem sido historicamente bastante baixo, representando os investimentos realizados na constituição de empresas controladas e em ativo fixo (imóvel, instalações, softwares e equipamentos).

(c) Ao índice de retorno do capital investido: O índice de retorno sobre o capital investido (ROE) - medido pela relação do lucro líquido apurado sobre o patrimônio líquido inicial do exercício - apresentou, em 2019, uma redução representativa quando comparado aos exercícios 2018 e 2017. O índice de retorno no exercício 2019 é reflexo, em especial, do impacto no resultado dos custos incorridos ou consequência do processo de alteração do controle acionário da companhia concluído em 24 de junho de 2019.

b. Estrutura de capital e possibilidade de resgate de ações ou quotas:

Valores em milhares de R\$	Exercícios			Participação %		
	2019	2018	2017	2019	2018	2017
Estrutura de capital						
Aplicação dos recursos (ativo total)	35.088	79.592	90.368	100,0%	100,0%	100,0%
Fontes de financiamento (passivo)	35.088	79.592	93.375	100,0%	100,0%	103,3%
Capitais onerosos de terceiros	509	125	3.462	1,5%	0,2%	3,8%
Capitais não onerosos de terceiros	4.656	4.506	15.474	13,3%	5,7%	17,1%
Total do capital de terceiros	5.165	4.631	18.936	14,7%	5,8%	21,0%
Capitais próprios	29.923	74.961	74.439	85,3%	94,2%	82,4%

A estrutura de capital da companhia foi dimensionada de modo a permitir que o desenvolvimento de suas atividades seja suportado preponderantemente pelo capital subscrito e totalmente integralizado pelos seus acionistas. Desta forma, considerando que a atuação da companhia, como securitizadora de recebíveis imobiliários e do agronegócio, permite que suas operações possam ser realizadas com o casamento da captação dos recursos junto ao mercado e a correspondente aplicação na aquisição de recebíveis imobiliários e/ou do agronegócio, os capitais de terceiros onerosos se compõem pela captação de recursos através da emissão de certificados de recebíveis imobiliários – CRI ou de certificados de recebíveis do agronegócio - CRA, com o seu respectivo direcionamento para a aquisição de recebíveis imobiliários ou do agronegócio. Nessa hipótese, o custo dessas captações está integralmente suportado pelos retornos gerados pelos recebíveis que lhe dão lastro.

Nesse contexto, a redução da participação dos recursos onerosos de terceiros na estrutura de capital da companhia **(com reflexo no nível de endividamento de 0,21 em 2017 para 0,17 em 2019)**, com a crescente elevação da participação dos capitais próprios, se deveu à redução do volume captado de CRI sem a constituição do regime fiduciário ou, quando captado sob esse regime, com coobrigação oferecida pela companhia. Nos últimos exercícios, as operações de securitização estruturadas pela companhia têm adotado integralmente o regime fiduciário sem coobrigação, no qual tanto a aplicação dos recursos (em recebíveis imobiliários ou do agronegócio) quanto a captação dos recursos (através da emissão de certificados de recebíveis imobiliários ou de certificados de recebíveis do agronegócio) constituem patrimônio apartado das demonstrações financeiras da companhia.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

As fontes de financiamento não onerosas se constituíram basicamente por passivos circulantes originados por obrigações decorrentes da operação normal da companhia. As variações verificadas na sua participação acompanharam a sua tendência histórica.

Em complemento, até o **exercício 2019**, a companhia não se utilizou de outros recursos captados junto ao mercado financeiro e/ou de capitais para o desenvolvimento de novas atividades ou incremento das atividades já desempenhadas, não obstante dispusesse de linhas de crédito aprovadas junto a instituições financeiras, para utilização se e quando lhe for conveniente.

(i) Hipóteses de resgate:

Não existe previsão de resgate das ações emitidas pela Companhia.

(ii) Fórmula de cálculo do valor de resgate:

Em função do item anterior, não foram elaboradas fórmulas de cálculo para valores de resgate.

c. Capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos:

A capacidade de pagamento dos compromissos financeiros assumidos nas operações de emissão de CRI ou de CRA vinculados a regime fiduciário está assegurada pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos, além das garantias contratadas em cada operação. Em nenhuma hipótese a companhia utilizará recursos próprios para cobrir compromissos financeiros assumidos nessas operações, caso a arrecadação propiciada pelos créditos utilizados como lastro venha a ser insuficiente.

Para honrar os compromissos financeiros assumidos nas operações de emissão de CRI não vinculadas a regime fiduciário ou emitidos com sua coobrigação, a companhia – além da compatibilidade de prazos, índices e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos e da cobertura propiciada pelas demais garantias contratadas - observou, como prática prudencial, até o primeiro semestre do exercício 2019, a manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez, em montante não inferior a 2% do saldo dos títulos emitidos. Em condições normais de mercado, como consequência dos prazos de colocação de CRI junto a investidores interessados em sua aquisição, o que reduz o tempo de permanência em carteira dos créditos imobiliários adquiridos, esse patamar mínimo tem sido superado com ampla folga. A partir do segundo semestre de 2019, com a alteração do seu controle acionário, a estratégia de liquidez da companhia tem sido voltada ao alinhamento da sua atuação em sinergia com as demais empresas do Grupo ISEC.

Os recursos disponíveis em caixa permanecem aplicados, conforme política da companhia, em instituições financeiras de primeira linha, com baixo risco de crédito.

Com base nas informações acima, bem como naquelas evidenciadas nos demais comentários deste item, em especial os vinculados às condições financeiras e patrimoniais gerais e à estrutura de capital, a companhia considera contar com capacidade de pagamento suficiente e satisfatória para honrar todos os compromissos financeiros assumidos, dentro do horizonte previsível de planejamento.

d. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes utilizadas:

Não foram utilizadas quaisquer linhas de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes.

e. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes que pretende realizar para cobertura de deficiências de liquidez:

Até o exercício 2019, a companhia dispunha de linha de crédito negociada junto ao Banco BRADESCO, para utilização – entre outras finalidades - na compra de créditos imobiliários, se e quando houver interesse. Além dessa linha, foram negociadas condições, junto a outros bancos para, caso necessário, novas linhas sejam acionadas.

Entretanto, nenhuma dessas fontes alternativas de capital de giro foi utilizada até o momento.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

Como citado em itens anteriores, a partir da alteração do seu controle acionário ocorrida em 24 de julho de 2019, as fontes de financiamento passaram a ser consideradas dentro do contexto de atuação e em sinergia com as demais empresas do Grupo ISEC.

f. Níveis de endividamento e características das dívidas:

Conforme citado no item b (*Estrutura de capital e possibilidade de resgate de ações ou quotas*), a estrutura de capital da companhia foi dimensionada de modo a permitir que o desenvolvimento de suas atividades seja suportado preponderantemente pelo capital subscrito e totalmente integralizado pelos seus acionistas. Nesse contexto, o nível de endividamento deve ser avaliado considerando que, para as exigibilidades relacionadas a emissões de certificados de recebíveis imobiliários (CRI), a companhia conta com os recebíveis imobiliários para garantir os retornos esperados pelos investidores nesses títulos e, para os quais, foram constituídas garantias reais e fidejussórias.

Em complemento, até o exercício 2019, ainda que a companhia contasse com linhas de financiamento, essas linhas não foram acionadas fazendo com que as demais dívidas da companhia tenham sido compostas – basicamente – por passivos relacionados às suas atividades operacionais sem quaisquer custos de carregamento (em especial, fornecedores, impostos a pagar e provisões de pagamento a realizar).

Conforme tabela abaixo e ao exposto anteriormente, o baixo nível de exposição da companhia a emissões de certificados de recebíveis imobiliários - sem regime fiduciário ou com regime fiduciário para os quais a companhia tenha oferecido coobrigação – decorre, basicamente, da aproximação do prazo de encerramento dessas emissões sem que tenha ocorrido a sua reposição em condições semelhantes. Esse aspecto, entre outros, está relacionado à elevação no nível de demanda de investidores por emissões lastreadas em recebíveis imobiliários e no nível de conhecimento acerca das garantias a eles relacionadas que, em consequência, passaram a demandar menor esforço de carregamento por parte da companhia e de oferecimento de garantias adicionais para elevação da sua atratividade.

Endividamento de acordo com a natureza e prazo de vencimento	Exercício 2019				
	Inferior a 1 ano	Entre 1 e 3 anos	Entre 3 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total
Tipo de dívida					
Decorrentes de emissão de CRI	5	0	0	0	5
Outros financiamentos onerosos	504	0	0	0	504
Demais dívidas	4.656	0	0	0	4.656
Total	5.165	0	0	0	5.165
Índice de endividamento: (passivo circulante + passivo não circulante) / patrimônio líquido					0,1726
Endividamento de acordo com a natureza e prazo de vencimento	Exercício 2018				
	Inferior a 1 ano	Entre 1 e 3 anos	Entre 3 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total
Tipo de dívida					
Decorrentes de emissão de CRI	117	8	0	0	125
Outros financiamentos onerosos	0	0	0	0	0
Demais dívidas	4.506	0	0	0	4.506
Total	4.623	8	0	0	4.631
Índice de endividamento: (passivo circulante + passivo não circulante) / patrimônio líquido					0,0618
Endividamento de acordo com a natureza e prazo de vencimento	Exercício 2017				
	Inferior a 1 ano	Entre 1 e 3 anos	Entre 3 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total
Tipo de dívida					
Decorrentes de emissão de CRI	207	171	0	0	378
Outros financiamentos onerosos	0	0	0	0	0
Demais dívidas	15.474	0	0	0	15.474
Total	15.681	171	0	0	15.852
Índice de endividamento: (passivo circulante + passivo não circulante) / patrimônio líquido					0,2127

(i) Contratos de empréstimo e financiamentos relevantes:

Além das informações relacionadas às emissões de CRI, até o exercício 2019, a companhia contava com uma linha de financiamento no valor de R\$ 30 milhões que poderia ser acionada a qualquer momento se assim considerasse conveniente. Essa linha era objeto de renovação semestral mediante aditamento para prorrogação do seu vencimento, não conta com garantias oferecidas pela companhia (clean).

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

Como citado em itens anteriores a partir da alteração do seu controle acionário ocorrida em 24 de julho de 2019, as fontes de financiamento passaram a ser consideradas dentro do contexto de atuação e em sinergia com as demais empresas do Grupo ISEC.

(ii) Outras relações de longo prazo com instituições financeiras:

Não existem quaisquer outras relações de longo prazo com instituições financeiras que possam ser relacionadas aos níveis de endividamento da companhia.

(iii) Grau de subordinação das dívidas:

Conforme citado nos itens anteriores, as dívidas onerosas da companhia estão relacionadas à emissão de certificados de recebíveis imobiliários, os quais se constituem em classes seniores, sem subordinação.

(iv) Eventuais restrições impostas ao emissor, em especial, em relação a limites de endividamento e contratação de novas dívidas, à distribuição de dividendos, à alienação de ativos, à emissão de novos valores mobiliários e à alienação do controle societário:

Em que pese a inexistência de dívidas onerosas contratadas diretamente pela companhia, dentro do contexto de adequação da estrutura de capital e financiamento do Grupo ISEC, a ISEC Securitizadora S/A realizou a emissão de debêntures, em cujos instrumentos de emissão constam limitações, aplicáveis a todas as empresas do grupo, relacionadas a contratação de novas dívidas, a alienação de ativos, a alterações no controle acionário, alterações no capital social, a emissão de novos valores mobiliários não relacionados ao cumprimento do seu objeto social (CRI e CRA), entre outras, sem a anuência dos titulares dos valores mobiliários representados pela debênture citada.

g Limites de utilização dos financiamentos já contratados:

Não existem limites estabelecidos para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários ou de certificados de recebíveis do agronegócio com as características informadas anteriormente e, no caso de financiamentos bancários, não foram acionadas quaisquer linhas de financiamento.

h. Alterações significativas em cada item das demonstrações financeiras:

(i) **Análise das principais contas de resultado** - comparação entre os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019, 2018 e 2017:

Valores em milhares de R\$	2019		2018		2017		Var %	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	2019/18	2018/17
Componentes do resultado								
Receitas da intermediação financeira	10.904	101,5%	12.434	104,5%	22.027	102,4%	-12,3%	-43,6%
Despesas da intermediação financeira	-157	-1,5%	-541	-4,5%	-509	-2,4%	-71,0%	6,3%
Resultado bruto da intermediação financeira	10.747	100,0%	11.893	100,0%	21.518	100,0%	-9,6%	-44,7%
Outras receitas (despesas) operacionais	-12.506	-116,4%	-9.598	-80,7%	-11.202	-52,1%	30,3%	-14,3%
Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda	-1.759	-16,4%	2.295	19,3%	10.316	47,9%	-176,6%	-77,8%
Contribuição social e imposto de renda	311	2,9%	-272	-2,3%	-2.307	-10,7%	-214,3%	-88,2%
Lucro líquido do exercício	-1.448	-13,5%	2.023	17,0%	8.009	37,2%	-171,6%	-74,7%
Número de ações emitidas								
Ações ordinárias	41.649		41.649		41.649		0,0%	0,0%
Ações preferenciais	41.403		41.403		41.403		0,0%	0,0%
	246		246		246		0,0%	0,0%
Lucro líquido por ação - R\$1,00								
Ações ordinárias	-21,94		30,65		121,34		-171,6%	-74,7%
Ações preferenciais	-2.193,84		3.065,01		12.134,30		-171,6%	-74,7%

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

1. Resultado bruto da intermediação financeira:

2019 e 2018: A variação negativa de 9,6% entre o resultado bruto da intermediação financeira dos exercícios 2019 e 2018 foi decorrente – basicamente – da redução do volume de receitas de securitização reconhecidas no exercício e, com menor relevância, da redução das despesas relacionadas ao pagamento de juros e atualização monetária devida aos detentores de CRI com garantia de liquidação oferecida pela companhia. Destaca-se que, a redução verificada se observou nas receitas auferidas à vista (flat fee), não compensadas integralmente pela elevação do valor reconhecido no exercício de “receitas a serem reconhecidas no prazo” contratadas em exercícios anteriores, bem como por ganhos auferidos no encerramento de patrimônios separados, enquanto que, para as despesas, a aproximação do prazo de encerramento de parcela significativa dos CRI emitidos continua diretamente relacionada, não somente à redução proporcional nos gastos, mas também ao valor absoluto verificado.

2018 e 2017: A variação negativa de 44,7% entre o resultado bruto da intermediação financeira dos exercícios 2018 e 2017 foi decorrente – basicamente – da redução do volume de receitas de securitização reconhecidas no exercício e, com menor relevância, da redução das despesas relacionadas ao pagamento de juros e atualização monetária devida aos detentores de CRI com garantia de liquidação oferecida pela companhia. Destaca-se que, além da redução no número de operações realizadas em 2018 e 2017 (06 operações em 2018 e 11 operações em 2017), em termos de receitas, a redução verificada se observou nas receitas auferidas à vista (flat fee), não compensadas integralmente pela elevação do valor reconhecido no exercício de “receitas a serem reconhecidas no prazo” contratadas em exercícios anteriores, bem como por ganhos auferidos no encerramento de patrimônios separados, enquanto que, para as despesas, a aproximação do prazo de encerramento de parcela significativa dos CRI emitidos continua diretamente relacionada, não somente à redução proporcional nos gastos, mas também ao valor absoluto verificado.

2. Outras receitas (despesas) operacionais:

2019 e 2018: A elevação verificada no grupo, no percentual de 30,3%, ocorrida em 2019 quando comparado a 2018, decorre especialmente da elevação dos gastos incorridos ou decorrentes do processo de alteração do controle acionário da companhia. Nesse contexto, ainda não se tornaram representativos, no resultado da companhia, os efeitos das iniciativas voltadas a otimização dos custos aplicadas a partir do segundo semestre de 2019, para a sua atuação em sinergia com a sua nova controladora.

2018 e 2017: A redução verificada no grupo, no percentual de 14,3%, ocorrida em 2018 quando comparado a 2017, decorre especialmente da redução das despesas com pessoal e das receitas financeiras próprias da companhia, ainda que tenham ocorrido reduções menos significativas em outras contas e uma ligeira elevação no grupo que registra “outras despesas administrativas”. Nesse contexto, as reduções observadas decorreram basicamente da continuidade do processo de contenção dos gastos administrativos para a sua compatibilização ao desempenho operacional esperado e do esforço para otimização da estrutura de obtenção de novas fontes de receitas iniciados em 2014. Como citado anteriormente, essas medidas foram necessárias à readequação da companhia às novas condições do mercado de securitização.

3. Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda:

2019 e 2018: Como decorrência dos eventos citados anteriormente onde se destacou a elevação das despesas operacionais em patamar desproporcional às receitas auferidas, o resultado do exercício 2019, antes da contribuição social e do imposto de renda, se reduziu em -171,6% em relação a 2018. Em consequência, tendo em vista a apuração de uma base de cálculo negativa para o imposto de renda e da contribuição social, a companhia apurou um saldo a recuperar desses tributos na ordem de R\$ 311 mil, representando um decréscimo, em relação a essa rubrica, de 214,3% em relação a 2018, basicamente como decorrência da redução do resultado tributável.

2018 e 2017: Como decorrência dos eventos citados anteriormente onde se destacou a redução das receitas de securitização em proporção superior às despesas administrativas, o resultado do exercício 2018, antes da contribuição social e do imposto de renda, se reduziu em 77,8% em relação a 2017. O montante pago a título de contribuição social e imposto de renda, no total de R\$ 272 mil, registrou decréscimo de 88,2% em relação a 2017, basicamente como decorrência da redução do resultado tributável.

4. Lucro líquido do exercício:

2019 e 2018: A companhia reconheceu um prejuízo líquido do exercício 2019 de R\$ 1.448 mil, com redução de 171,6% em relação ao verificado no exercício 2018, como consequência dos aspectos citados nos itens anteriores, em

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

especial dos custos incorridos ou decorrentes do processo de alteração do controle acionário, ocorrida em 24 de julho de 2019.

2018 e 2017: O lucro líquido do exercício 2018 foi de R\$ 2.023 mil, com redução de 74,7% em relação ao verificado no exercício 2017, como consequência dos aspectos citados nos itens anteriores.

(ii) Análise das principais contas patrimoniais - comparação entre os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019, 2018 e 2017:

RUBRICAS	2019		2018		2017		Variações %	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	2019 / 18	2018 / 17
ATIVO								
Circulante	29.003	83%	38.071	48%	50.079	55%	-24%	-24%
Caixa e equivalentes de caixa	3.177	9%	18.450	23%	27.171	30%	-83%	-32%
Ativos financ. aval. a vlr justo através do resultado	825	2%	1.472	2%	445	0%	-44%	231%
Operações de crédito	10.792	31%	8.123	10%	11.024	12%	33%	-26%
Outros créditos	14.209	40%	10.026	13%	11.439	13%	42%	-12%
Ativo não Circulante	6.085	17%	41.521	52%	40.289	45%	-85%	3%
Realizável a longo prazo	3.235	9%	33.694	42%	32.286	36%	-90%	4%
Investimento	999	3%	5.589	7%	5.405	6%	-82%	3%
Imobilizado	1.851	5%	2.238	3%	2.598	3%	-17%	-14%
Total do ativo	35.088	100%	79.592	100%	90.368	100%	-56%	-12%

Conforme já destacado anteriormente, os montantes registrados em contas de ativo e passivo representam apenas as operações de securitização nas quais – por não ter sido adotado o regime fiduciário ou por contarem com coobrigação da emissora – a responsabilidade pelo cumprimento das obrigações perante os investidores foi assumida diretamente pela companhia. Assim, os comentários constantes dos itens abaixo devem considerar sempre essa condição.

1. Ativo circulante:

2019 e 2018: Os saldos apresentados ao término do exercício de 2019, passaram a refletir, basicamente, as estratégias voltadas a atuação da companhia em sinergia com a sua controladora, a ISEC Securitizadora S/A, mas ainda mantendo a tendência que vem sendo observada nos exercícios anteriores, onde se destaca a elevação da participação dos ativos de curto prazo nas demonstrações financeiras da companhia, quando comparados aos ativos de longo prazo. Em que pese esse aspecto, os volumes disponíveis em “caixa e equivalentes de caixa” passaram a ter uma participação menos acentuada devido – basicamente – alteração da estrutura de capital que passou a considerar a sua atuação no contexto do Grupo ISEC.

2018 e 2017: O exercício de 2018, ainda que ligeiramente atenuada, manteve a tendência que vem sendo observada desde o exercício 2015, onde se destaca a elevação da participação dos ativos de curto prazo nas demonstrações financeiras da companhia, quando comparados aos ativos de longo prazo. Dentre esses, os volumes disponíveis em “caixa e equivalentes de caixa” passaram a ter uma participação mais acentuada devido – basicamente - à redução da participação das operações de crédito. Essa redução, por sua vez, se manteve influenciada pela (a) reclassificação parcial, para o longo prazo, de saldos vinculados a valores residuais existentes em patrimônios separados por força do alongamento da expectativa de retorno, (b) do processo natural de maturação das carteiras vinculadas a operações de securitização garantidas pela securitizadora e (c) da realização de novas operações em volumes menores e prazos relativamente mais curtos do que as anteriormente contratadas. Os montantes mantidos em “outros créditos” mantiveram a sua tendência de elevação quando comparados aos seus patamares históricos por força do aumento do montante de receitas passíveis de serem diferidas para reconhecimento ao longo do tempo de realização das operações às quais se referem. Os títulos avaliados a valor justo por meio de resultado, embora mantendo a sua baixa participação proporcional, vem sendo afetados pelos resgates verificados para retorno dos valores investidos, bem como pelos efeitos da sua marcação a mercado.

2. Ativo não circulante:

2019 e 2018: A exemplo do mencionado acima acerca dos ativos circulantes, a redução da participação do ativo não circulante no ativo total se deu basicamente pelos impactos da aplicação da nova estratégia da companhia voltada a sua atuação em sinergia com a sua nova controladora, a ISEC Securitizadora S/A. No que se refere à conta

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

“investimentos”, a variação verificada se deu pelo reconhecimento, por equivalência patrimonial, dos resultados observados no período, junto às empresas investidas. As contas representativas do “imobilizado” tiveram redução nos seus saldos basicamente devido ao reconhecimento dos valores relacionados a depreciação/amortização ocorrida no período.

2018 e 2017: Como reflexo do ocorrido na composição dos ativos circulantes mencionados acima, a ligeira elevação da participação do ativo não circulante no ativo total se deu basicamente pela manutenção do processo de reclassificação de parte das operações de crédito do curto para o longo prazo devido ao alongamento da expectativa de retorno e da realização de operações com menor prazo médio de maturação. No que se refere à conta “investimentos”, a variação verificada se deu pelo reconhecimento, por equivalência patrimonial, dos resultados retidos no período, junto às empresas investidas. As contas representativas do “imobilizado” tiveram redução nos seus saldos basicamente devido ao reconhecimento dos valores relacionados a depreciação/amortização ocorrida no período.

RUBRICAS	2019		2018		2017		Variações %	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	2019 / 18	2018 / 17
PASSIVO								
Circulante	5.165	15%	4.623	6%	15.681	17%	12%	-71%
Captação de recursos	509	1%	117	0%	207	0%	335%	-43%
Outras obrigações	4.656	13%	4.506	6%	15.474	17%	3%	-71%
Passivo não circulante	0	0%	8	0%	171	0%	-100%	-95%
Captação de recursos	0	0%	8	0%	171	0%	-100%	-95%
Patrimônio líquido	29.923	85%	74.961	94%	74.516	82%	-60%	1%
Total do passivo	35.088	100%	79.592	100%	90.368	100%	-56%	-12%

3. Passivo circulante:

2019 e 2018: A exemplo do comentado no período 2018 e 2017, no segmento de securitização imobiliária, a compatibilidade de prazos, indexadores e demais condições entre ativos e passivos é condição básica da estrutura das operações realizadas. Assim, o processo de maturação e a redução no prazo médio das carteiras adquiridas sem a sua reposição em volume equivalente – conforme comentado no item “ativo circulante” – teve reflexo semelhante no passivo circulante da companhia, especialmente no item “captação de recursos”. No grupo “outras obrigações”, a variação verificada se deu como consequência da redução das provisões para pagamento de dividendos/juros sobre o capital próprio, para encargos sociais vinculados a pessoal e valores retidos em nome de cedentes de carteiras cujo pagamento está condicionado à conclusão dos procedimentos estabelecidos contratualmente. As demais contas registradas no grupo se mantiveram dentro dos seus patamares históricos.

2018 e 2017: A exemplo do comentado no período 2017 e 2016, no segmento de securitização imobiliária, a compatibilidade de prazos, indexadores e demais condições entre ativos e passivos é condição básica da estrutura das operações realizadas. Assim, o processo de maturação e a redução no prazo médio das carteiras adquiridas sem a sua reposição em volume equivalente – conforme comentado no item “ativo circulante” – teve reflexo semelhante no passivo circulante da companhia, especialmente no item “captação de recursos”. No grupo “outras obrigações”, não tendo ocorrido variações significativas em 2018, a variação verificada se deu como consequência da redução das provisões para pagamento de dividendos/juros sobre o capital próprio, para encargos sociais vinculados a pessoal e valores retidos em nome de cedentes de carteiras cujo pagamento está condicionado à conclusão dos procedimentos estabelecidos contratualmente. As demais contas registradas no grupo se mantiveram dentro dos seus patamares históricos.

4. Passivo não circulante:

2019 e 2018: Assim como vem se verificando nos últimos anos, em razão da compatibilização entre ativos e passivos, mencionada no item 3 acima, o processo de maturação e a redução no prazo médio das carteiras adquiridas sem a sua reposição em volume correspondente, que levou à redução do montante registrado para essas carteiras no “ativo não circulante”, ocasionou idêntico efeito no passivo.

2018 e 2017: Assim como vem se verificando nos últimos anos, em razão da compatibilização entre ativos e passivos, mencionada no item 3 acima, o processo de maturação e a redução no prazo médio das carteiras adquiridas sem a sua reposição em volume correspondente, que levou à redução do montante registrado para essas carteiras no “ativo não circulante”, ocasionou idêntico efeito no passivo.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

5. Patrimônio líquido:

2019 e 2018: A variação observada no exercício 2019, comparativamente ao exercício 2018, foi decorrente - basicamente - da redução de capital promovida pela sua controladora, com o objetivo de alinhar a sua estrutura de capital à estratégia observada no contexto das empresas do Grupo ISEC.

2018 e 2017: Em razão da política de distribuição integral do lucro líquido anual que vem sendo adotada nos últimos exercícios, o patrimônio líquido da companhia foi influenciado essencialmente pela retenção de parte dos resultados para a constituição da reserva legal e pelos efeitos da destinação – a título de dividendos - dos ajustes decorrentes da implantação do CPC 48 (IFRS 9) para direcionamento dos resultados de marcação a mercado do Fundo de Investimento Imobiliário, no qual a companhia é detentora de cotas subordinadas.

(iii) Fluxo de caixa - comparação entre os exercícios findos em 31 de dezembro de **2019, 2018 e 2017:**

No exercício **2019**, o fluxo de caixa da companhia foi impactado, essencialmente, pela aplicação dos procedimentos voltados a adequação da sua estrutura de capital e a sua inserção na estratégia de atuação da sua controladora, a ISEC Securitizadora S/A. No exercício **2018**, a exemplo do ocorrido em 2017, o fluxo de caixa da companhia esteve sujeito a redução da velocidade de realização em caixa de parcela significativa dos eventos vinculados a atividades operacionais, bem como a elevação das saídas de caixa voltadas a liquidação de valores relacionados a dividendos e a juros sobre o capital próprio devidos aos seus acionistas. No exercício **2017**, por sua vez, ocorreu a redução do montante de receitas de securitização reconhecidas à vista decorrentes das operações realizadas no exercício, do reconhecimento de “receitas a serem reconhecidas no prazo” contratadas em exercícios anteriores e de eventos operacionais em patrimônios separados que permitiram a antecipação da realização em caixa de resultados que seriam reconhecidos no prazo

Abaixo segue o quadro com a indicação dos caixas gerados/aplicados nas atividades operacionais, de investimentos e de financiamentos:

Valores em milhares de R\$	2019	2018	2017	Variação %	
	R\$ mil	R\$ mil	R\$ mil	2019/18	2018/17
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Recursos líquidos provenientes das atividades operacionais	25.536	-1.742	2.767	-1566%	-163%
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimentos					
Recursos líquidos provenientes das atividades de investimentos	4.893	12	9	40675%	33%
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de financiamentos					
Recursos líquidos provenientes das (aplicados nas) atividades de financiamentos	-45.530	-6.948	-6.243	555%	11%
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	-15.101	-8.678	-3.467	74%	150%
Caixa e equivalentes no início do exercício	18.278	27.171	30.638	-33%	-11%
Caixa e equivalentes no final do exercício	3.177	18.278	27.171	-83%	-33%

1. Fluxo de caixa das atividades operacionais:

2019 e 2018: No exercício 2019, o fluxo de caixa das atividades operacionais agregou recursos na ordem de R\$ 25.536 mil como consequência – essencialmente - da aplicação dos procedimentos voltados a adequação da sua estrutura de capital e a sua inserção na estratégia de atuação da sua controladora, a ISEC Securitizadora S/A, citada em itens anteriores.

2018 e 2017: No exercício 2018, o fluxo de caixa das atividades operacionais consumiu recursos na ordem de R\$ 1.742 mil, os quais – além de afetados pela menor atividade da economia e do setor imobiliário, em especial - foram decorrentes do alongamento do prazo de conclusão das operações prospectadas, nas quais a remuneração da securitizadora se daria à vista. No exercício 2017, o fluxo de caixa das atividades operacionais gerou recursos na ordem de R\$ 2.767 mil, os quais – embora ainda afetados pela menor atividade da economia e do setor imobiliário, em especial - foram decorrentes das receitas de securitização realizadas em caixa à vista decorrentes das operações realizadas no exercício e do reconhecimento de “receitas a serem reconhecidas no prazo” contratadas no exercício e em exercícios anteriores.

10. Comentários dos diretores / 10.1 - Condições financeiras/patrimoniais

2. Fluxo de caixa das atividades de investimento:

2019 e 2018: No exercício 2019, o fluxo de caixa das atividades de investimento registrou uma elevação de R\$ 4.893 mil, essencialmente como consequência da aplicação dos procedimentos voltados a adequação da sua estrutura de capital e a sua inserção na estratégia de atuação da sua controladora, a ISEC Securitizadora S/A, citada em itens anteriores.

2018 e 2017: No exercício 2018, o fluxo de caixa das atividades de investimento registrou uma elevação de R\$ 12 mil, essencialmente como decorrência do recebimento de dividendos destinados pelas empresas controladas.

3. Fluxo de caixa das atividades de financiamento:

2019 e 2018: No exercício 2019, a exemplo do citado para os outros itens componentes do fluxo de caixa, a redução de R\$ 45.530 mil foi consequência da aplicação dos procedimentos voltados a adequação da sua estrutura de capital e a sua inserção na estratégia de atuação da sua controladora, a ISEC Securitizadora S/A, citada em itens anteriores.

2018 e 2017: No exercício 2018, a exemplo do ocorrido nos exercícios 2017 e 2016, a elevação verificada se deveu ao crescimento do nível dos resultados da companhia que implicou igualmente na elevação do volume de dividendos e de juros sobre o capital próprio destinados à remuneração do capital investidos pelos seus acionistas.

(iv) Eventos relevantes posteriores a 31 de dezembro de 2019:

Não foram registrados quaisquer eventos subsequentes relevantes, posteriores a **31 de dezembro de 2019**.

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro

Item 10.2. – Resultado Operacional e Financeiro

Como decorrência do compromisso governamental com a manutenção da estabilidade da economia brasileira, os negócios relacionados ao setor imobiliário nacional ainda têm mantido boas perspectivas de crescimento. Mesmo com a readequação das premissas consideradas pelos agentes atuantes nesse mercado, dentre essas a alteração da forma de financiamento dos projetos e do seu ritmo de crescimento, são positivas as expectativas para o segmento, no médio e longo prazos.

Nesse cenário, mantém-se a importância da securitização como alternativa de funding para os setores imobiliário e do agronegócio, especialmente – no que se refere ao setor imobiliário - em segmentos menos atendidos pelos recursos captados em caderneta de poupança, como o de empreendimentos comerciais, loteamentos e de imóveis para locação. Na materialização dessa perspectiva, a natural elevação da oferta de recebíveis de risco pulverizado, oriundos de empreendimentos não financiados pelo sistema financeiro tradicional, transferirá para as securitizadoras o desafio de captar investidores com capacidade de carregamento, a custos compatíveis, dos certificados de recebíveis imobiliários, instrumentos que irão prover os recursos necessários à continuidade desses investimentos.

Os resultados da Companhia não foram impactados por variações materiais provenientes do lançamento de novos produtos, taxas de câmbio e inflação. Quanto a esses últimos, dada a política de casamento de ativos e passivos da companhia, em especial relacionadas à aquisição de carteiras e emissão de certificados de recebíveis imobiliários ou do agronegócio, seus efeitos tendem a ser neutralizados.

(a) Comentários sobre os resultados das operações da companhia, relacionadas aos exercícios 2019, 2018 e 2017:

(i) Descrição de quaisquer componentes importantes da receita:

As receitas da companhia são decorrentes dos ganhos auferidos em operações de securitização de recebíveis imobiliários e/ou do agronegócio e da aplicação de recursos no mercado financeiro. As receitas em operações de securitização, em função da estrutura das operações realizadas, podem ser auferidas à vista ou ao longo do prazo de vigência das operações.

(ii) Fatores que afetaram materialmente os resultados da receita:

A exemplo do registrado em outros tópicos deste relatório, em relação aos componentes das receitas, merecem destaque a elevação das receitas de securitização em volume não proporcional ao crescimento das operações de securitização realizadas com remuneração à vista nos períodos mencionados, do volume de receitas financeiras, bem como da antecipação de resultados registrados em patrimônios separados. No que se refere às receitas financeiras, embora tenha ocorrido oscilações nos saldos disponíveis, contribuíram para a formação do resultado da Companhia as remunerações oferecidas pelas instituições financeiras para a aplicação dos recursos disponíveis.

Em que pese as atividades de securitização imobiliária e/ou do agronegócio estarem inseridas num contexto mais amplo da atividade econômica, onde se destacam as atividades voltadas a produção de moradias ou de infraestrutura comercial/logística e de fomento às atividades do agronegócio, até o momento, não foram identificados impactos diretos de políticas públicas nos resultados auferidos pela companhia.

(b) Comentários sobre variações das receitas atribuíveis a modificações de preços, taxas de câmbio, inflação, alterações de volumes e introdução de novos produtos e serviços, relacionadas aos exercícios 2019, 2018 e 2017:

10. Comentários dos diretores / 10.2 - Resultado operacional e financeiro

Em razão da compatibilidade existente entre ativos e passivos nas operações securitizadas, as variações de preços ou de indexadores utilizados para recomposição da capacidade de compra da moeda não tem efeitos significativos no resultado da companhia, dado que afetam igualmente, nas operações já contratadas, as receitas e despesas registradas nessas operações. Nos recebíveis mantidos em carteira, eventuais ganhos ou perdas, derivados dessas variações, têm sido imateriais, dado que esses créditos são mantidos em volume relativamente pequeno e por curto espaço de tempo, até serem utilizados como lastro em emissões de CRI. A companhia não tem realizado aquisição de recebíveis do agronegócio para manutenção em carteira.

Assim, variações significativas em fatores macroeconômicos tendem a afetar, sobretudo, a velocidade na conclusão de operações e/ou o resultado auferido pela companhia em novas operações, na medida em que podem dificultar a convergência entre as expectativas de originadores e investidores, bem como reduzir o spread obtido pelo diferencial de taxas negociado com os originadores dos créditos em relação às taxas exigidas pelos investidores. Em sentido semelhante, uma menor oferta de recebíveis disponíveis para securitização ou a sua menor atratividade frente a outras alternativas disponíveis aos investidores como consequência de fatores macroeconômicos tendem a, igualmente, afetar negativamente as expectativas de resultado potencial passível de ser auferido pela companhia.

Não ocorrem variações de receita atribuíveis a taxas de câmbio por não estarem as operações da companhia expostas a outras moedas que não seja o Real (R\$).

(c) *Comentários sobre impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos, do câmbio e da taxa de juros no resultado operacional e no resultado financeiro do emissor, relacionadas aos exercícios 2019, 2018 e 2017:*

Conforme exposto no item anterior, considerando-se as mesmas premissas, não foram registrados impactos significativos no resultado operacional e financeiro da companhia provenientes de alterações nas taxas de inflação, variações de preços nos seus insumos e das taxas de juros.

10. Comentários dos diretores / 10.3 - Efeitos relevantes nas DFs

10.3 – Eventos com efeitos relevantes ocorridos ou esperados na DF.

A Companhia registra que, em 24 de julho de 2019, a ISEC Securitizadora S/A firmou contrato definitivo para a aquisição de 100% das ações representativas do capital social desta CIBRASEC, passando a ser a sua controladora direta. A partir dessa data, foram adotados os procedimentos para a integração das suas atividades àquelas desempenhadas pela sua controladora, com o objetivo, em especial, da obtenção de sinergias e ganhos de escala no processo de securitização de recebíveis.

Exceto pelo acima descrito, não foram identificados outros eventos que tenham ocorrido, ou que possam vir a ocorrer num horizonte de previsibilidade razoável, com capacidade de causar impactos relevantes nas demonstrações financeiras e no resultado da companhia.

Acerca desse tema, acrescentamos a seguir as seguintes observações envolvendo:

a. Introdução ou alienação de segmento operacional:

Não foram registradas a introdução e/ou alienação de segmentos operacionais.

b. Constituição, aquisição ou alteração de participação societária.

Quanto à CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA:

No exercício findo em 31 de dezembro de 2010, foi registrada a constituição, com o capital social de R\$ 10 mil, da empresa CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA., cujo objeto social se constitui pela (a) administração da carteira de títulos e valores mobiliários, fundos de investimentos ou outros ativos, próprios ou de terceiros, de pessoas físicas ou jurídicas, no Brasil ou no exterior; e (b) prestação de serviços em geral referentes a administração dos ativos acima mencionados.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2011, o capital social dessa empresa (CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA) foi elevado para R\$ 3.500 mil para definir melhor estrutura de capital a essa empresa. Razão semelhante justificou, no exercício findo em 31 de dezembro de 2015, nova elevação do capital, para R\$ 7.000 mil.

A constituição da CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA teve por objetivo ampliar – sem perda do foco específico na atuação com produtos financeiros de base imobiliária – o leque de atuação da companhia, utilizando na constituição de fundos de investimento imobiliário e na prestação de serviços voltados a administração de recebíveis imobiliários, a expertise adquirida pela sua controladora na captação, seleção e avaliação de carteiras de recebíveis e/ou de certificados de recebíveis imobiliários. Embora essas atividades tenham um potencial significativo de crescimento, tendo em vista as condições esperadas para o mercado nos próximos anos, não são esperados, para o curto/médio prazo, resultados relevantes que possam ser capturados pela sua controladora.

Em 19 de junho de 2018, a Comissão de Valores Mobiliários, a pedido da companhia, cancelou a autorização concedida à CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA, para a prestação de serviços de Administrador de Carteira de Valores Mobiliários previstos na Instrução CVM nº 558, de 26 de março de 2015. Desta forma, entre outros procedimentos, será providenciada a alteração do objeto social dessa empresa para a retirada da atividade em questão do seu objeto social.

Quanto à CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA:

No exercício findo em 31 de dezembro de 2010, foi registrada a constituição, com o capital social de R\$ 10 mil, da empresa CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA., cujo objeto social se constitui pela (a) prestação de serviços especializados de apoio administrativo relacionados ao setor de crédito imobiliário, originados por instituições financeiras ou empreendedores do mercado imobiliário em geral, em especial auditoria de carteiras e administração de créditos; e (b) monitoramento de títulos e valores mobiliários a eles relacionados.

10. Comentários dos diretores / 10.3 - Efeitos relevantes nas DFs

A constituição da CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA teve por objetivo preparar a companhia para, gradativamente e analisada a conveniência operacional e financeira, internalizar serviços de administração dos créditos imobiliários por ela adquiridos, não havendo intenção, ao menos no curto prazo, de oferecer esses serviços a terceiros. Sendo assim, a importância de sua constituição deve ser vista, na opinião da Diretoria Executiva da companhia, não pelos seus resultados – que devem permanecer pouco representativos em valores absolutos quando comparados aos da sua controladora – e sim pela possibilidade de segregação das atividades de securitização de recebíveis imobiliários daquelas relacionadas à prestação de serviços, cujos ambientes regulatórios e tributários são bastante específicos.

Além desses eventos acima citados, não ocorreram quaisquer outros envolvendo participações societárias.

c. *Eventos ou operações não usuais.*

Não foram registrados eventos e/ou operações não usuais.

10. Comentários dos diretores / 10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases

10.4. Os diretores devem comentar:

- a. mudanças significativas nas práticas contábeis
- b. efeitos significativos das alterações em práticas contábeis
- c. ressalvas e ênfases presentes no relatório do auditor

(a) Mudanças significativas nas práticas contábeis:

No exercício 2010, a companhia comunicou, por meio de fato relevante publicado na imprensa, que alterou os procedimentos contábeis aplicáveis às operações de securitização de recebíveis imobiliários vinculadas a regime fiduciário e sem coobrigação da emissora. Essa alteração integrou o processo de adaptação das demonstrações financeiras da CIBRASEC às novas normas contábeis e implicou na desvinculação completa das contas contábeis, relativas às operações em questão, das demonstrações financeiras da Companhia, a serem divulgadas a partir daquele momento. A decisão divulgada foi precedida de amplo planejamento interno com o objetivo de, considerando que tais contas ficariam desvinculadas das suas demonstrações financeiras, preservar o processo operacional que permite à companhia tratar e divulgar os patrimônios separados, incluindo todos os eventos relacionados às carteiras de recebíveis imobiliários e aos Certificados de Recebíveis Imobiliários sobre quais tenha sido instituído o regime fiduciário, e as informações contábeis a eles relacionadas, tal como previsto nas normas contábeis brasileiras e, em especial, na Lei 9.514/97. Em decorrência dessa alteração, foram realizadas movimentações entre contas vinculadas às operações de securitização de recebíveis imobiliários que implicaram, igualmente, na alteração dos valores divulgados anteriormente. Os efeitos dessas alterações nos valores divulgados estão evidenciados nas notas explicativas às demonstrações financeiras que acompanham o balanço.

As demonstrações financeiras consolidadas do exercício 2010 foram as primeiras preparadas de conformidade com as IFRS. Essa adaptação exigiu a reavaliação e adequação, quando necessário, de todas as políticas contábeis estabelecidas pela companhia para aplicação na preparação das demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2010, nas informações comparativas apresentadas nestas demonstrações financeiras para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2009 e na preparação do balanço patrimonial de abertura em IFRS para a posição financeira em 1º de janeiro de 2009 (data de transição da Companhia).

Nos exercícios de **2011 a 2019**, não foram promovidas quaisquer alterações significativas nas práticas contábeis que pudessem ter efeitos significativos nas demonstrações contábeis e/ou resultados da companhia.

(b) Efeitos significativos das alterações em práticas contábeis:

Não obstante as alterações citadas no item (a) terem afetado, direta ou indiretamente, parcela representativa do processo operacional e de geração de informações, consideramos como mais relevantes os impactos gerados (i) no reconhecimento de instrumentos

10. Comentários dos diretores / 10.4 - Mudanças práticas cont./Ressalvas e ênfases

financeiros (reconhecimento e baixa), (ii) no reporte por segmentos operacionais e (iii) na classificação de instrumentos financeiros.

Na preparação de sua demonstração de posição financeira de abertura em IFRS, a companhia ajustou valores anteriormente apresentados em demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis anteriormente adotadas. Uma explicação de como a transição da prática contábil anteriormente adotada para IFRS afetou a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da companhia, é apresentada nas notas explicativas às demonstrações financeiras do exercício 2010.

Considerando não terem sido promovidas alterações significativas nas práticas contábeis dos exercícios de **2011 a 2019**, não existem efeitos significativos a serem reportados.

(c) Ressalvas e ênfases presentes no parecer do auditor:

Não foram registradas quaisquer ressalvas nos pareceres do auditor independente, desde a constituição da companhia.

No que se refere a ênfases, registramos que, para os exercícios findos em **31 de dezembro de 2019, 2018 e 2017**, não foram registrados parágrafos de ênfase por parte dos auditores independentes.

10. Comentários dos diretores / 10.5 - Políticas contábeis críticas

10.5 – Políticas Contábeis Críticas

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

10. Comentários dos diretores / 10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas DFs

10.6. Os diretores devem descrever os itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras do emissor, indicando

: a. os ativos e passivos detidos pelo emissor, direta ou indiretamente, que não aparecem no seu balanço patrimonial (off-balance sheet items), tais como: i. arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos ii. carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos iii. contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços iv. contratos de construção não terminada v. contratos de recebimentos futuros de financiamentos b. outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras

Com relação à descrição de itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras do emissor, com indicação:

a) dos ativos e passivos detidos pelo emissor, direta ou indiretamente, que não aparecem no seu balanço patrimonial (off-balance sheet items), tais como:

- i. Arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos;
- ii. Carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos;
- iii. Contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços;
- iv. Contratos de construção não terminada; e
- v. Contratos de recebimentos futuros de financiamentos.

b) de outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras.

A companhia – conforme evidenciado no quadro abaixo - declara a inexistência de quaisquer ativos e/ou passivos em valores materiais não evidenciados nas suas demonstrações financeiras.

Em que pese esse aspecto, destacamos a existência e divulgação, nas demonstrações financeiras da companhia, em especial nas suas notas explicativas e no Informe Trimestral/Mensal de Securitizadoras, disponibilizado trimestralmente/mensalmente ao mercado através da CVM/B3 e simultaneamente no endereço de Internet da companhia, de informações acerca das operações de securitização de recebíveis que envolveram a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) ou do Agronegócio (CRA) sujeitos ao Regime Fiduciário.

Segundo esse regime, os recebíveis imobiliários e/ou do agronegócio adquiridos e indicados pela securitizadora como lastro de determinada emissão se destinam exclusivamente à satisfação dos interesses dos investidores dos CRI ou dos CRA emitidos sob esse regime, mantendo-se, desta forma, apartados do patrimônio da securitizadora até que se complete o cumprimento integral das obrigações vinculadas ao CRI ou CRA emitidos para o qual se constituíram como lastro.

Em complemento, informamos que, a partir do exercício findo em 31 de dezembro de 2018, em atendimento a ICVM nº 600 de 01 de agosto de 2018, as informações financeiras acerca das operações de securitização ativas, quer lastreadas em recebíveis imobiliários ou em recebíveis do agronegócio, passaram a ser divulgadas em relatórios financeiros apartados

10. Comentários dos diretores / 10.6 - Itens relevantes não evidenciados nas DFs

daqueles divulgados para a securitizadora, com revisão e emissão de parecer individual – por patrimônio separado – pelos auditores independentes contratados.

Off-balance sheet items	Ano		
	2019	2018	2017
a) os ativos e passivos detidos pelo emissor, direta ou indiretamente, que não aparecem no seu balanço patrimonial (off-balance sheet items), tais como:	Não existem	Não existem	Não existem
i - Arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos	Não existem	Não existem	Não existem
ii - Carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos;	Não existem	Não existem	Não existem
iii - Contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços;	Não existem	Não existem	Não existem
iv - Contratos de construção não terminada; e	Não existem	Não existem	Não existem
v - Contratos de recebimentos futuros de financiamentos	Não existem	Não existem	Não existem
b) outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras.	Não existem	Não existem	Não existem

10. Comentários dos diretores / 10.7 - Coment. s/itens não evidenciados**10.7 – Comentários sobre itens não evidenciados nas Dfs.**

Com relação aos comentários dos diretores acerca de cada um dos itens não evidenciados nas demonstrações financeiras indicados no item 10.6, com indicação:

- (a) De como tais itens alteram ou poderão vir a alterar as receitas, as despesas, o resultado operacional, as despesas financeiras ou outros itens das demonstrações financeiras do emissor;
- (b) Da natureza e o propósito da operação; e
- (c) Da natureza e montante das obrigações assumidas e dos direitos gerados em favor do emissor em decorrência da operação.

A companhia, conforme evidenciado no quadro abaixo, demonstrando inexistirem itens não evidenciados nas demonstrações financeiras e tal como mencionado no item anterior, ratifica a inexistência de comentários adicionais a fazer.

Comentários acerca de off-balance sheet itens	2019	2018	2017
Como tais itens alteram ou poderão vir a alterar as receitas, as despesas, o resultado operacional, as despesas financeiras ou outros itens das demonstrações financeiras do emissor	Nada a comentar	Nada a comentar	Nada a comentar
Da natureza e o propósito da operação	Nada a comentar	Nada a comentar	Nada a comentar
Da natureza e montante das obrigações assumidas e dos direitos gerados em favor do emissor em decorrência da operação	Nada a comentar	Nada a comentar	Nada a comentar

10. Comentários dos diretores / 10.8 - Plano de Negócios

10.8 - Os diretores devem indicar e comentar os principais elementos do plano de negócios do emissor, explorando especificamente os seguintes tópicos:

a. investimentos, incluindo: i. descrição quantitativa e qualitativa dos investimentos em andamento e dos investimentos previstos ii. fontes de financiamento dos investimentos iii. desinvestimentos relevantes em andamento e desinvestimentos previstos

b. desde que já divulgada, indicar a aquisição de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que devam influenciar materialmente a capacidade produtiva do emissor;

c. novos produtos e serviços, indicando: i. descrição das pesquisas em andamento já divulgadas ii. montantes totais gastos pelo emissor em pesquisas para desenvolvimento de novos produtos ou serviços iii. projetos em desenvolvimento já divulgados iv. montantes totais gastos pelo emissor no desenvolvimento de novos produtos ou serviços

Plano de negócios

Conforme mencionado nos itens anteriores, a estratégia de crescimento da Companhia se dará através de projeção do crescimento natural de suas operações, o que traz a necessidade de contratação de pessoas qualificadas e adequação de espaço físico e equipamentos de tecnologia.

10. Comentários dos diretores / 10.9 - Outros fatores com influência relevante

10.9 – Outros Fatores com influência relevante

A companhia informa também ter incorrido, nos exercícios **2019**, **2018** e **2017**, em gastos – registrados em suas demonstrações financeiras - que alcançaram o patamar de **R\$ 7,7 mil**, **R\$ 23,4 mil** e **R\$ 27,8 mil** respectivamente, envolvendo despesas com promoções e relações públicas, basicamente relacionados ao custeamento de despesas com a divulgação da companhia por seus diretores em eventos que contaram com a participação de seus clientes atuais e/ou potenciais. A decisão pela participação nesses eventos está relacionada à necessidade de aproximação com o mercado, para melhor entendimento dos seus interesses, bem como para a divulgação dos produtos que a companhia pode oferecer.

Além desse aspecto, a companhia registra que as demonstrações financeiras consolidadas da **CIBRASEC Companhia Brasileira de Securitização** consideram as informações financeiras das empresas **CIBRASEC Administradora de Recursos Ltda.** e da **CIBRASEC Serviços Financeiros Ltda.**, na condição de empresas controladas, e de **CIBRASEC Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário**.

Dado que:

- (a) essas empresas controladas têm atividades acessórias e residuais àquelas desempenhadas pela sua controladora, situação refletida nos seus dados patrimoniais e nos seus resultados;
- (b) o fundo de investimento teve as suas informações financeiras consolidadas às da companhia em razão de ser ela adquirente de cotas subordinadas; e
- (c) toda a avaliação voltada ao entendimento da companhia tem observado a sua capacidade de atuação como companhia securitizadora de recebíveis imobiliários e/ou do agronegócio e não como grupo empresarial, as informações disponibilizadas tem observado a sua divulgação em bases individualizadas, tanto para interessados internos quanto externos. O objetivo é evitar que as informações consolidadas possam, de forma inadequada, afetar ou agregar complexidade desnecessária a análise da companhia.

Em que pese esse procedimento, ratificamos que a divulgação de informações acerca da natureza e de condições específicas envolvendo as empresas controladas e/ou o fundo de investimento em questão não afetariam, de forma relevante, as demonstrações financeiras da companhia, bem como as informações contidas em outros relatórios de divulgação interna e/ou externa.

É com este contexto que consideramos a divulgação das informações da companhia em bases individualizadas.

Por fim, a companhia registra não existirem fatores não identificados ou comentados nos demais itens desta seção que possam ter efeito relevante no desempenho operacional da companhia.

11. Projeções / 11.1 - Projeções divulgadas e premissas

11.1 – Projeções divulgadas e premissas.

A companhia não tem como prática a divulgação de projeções operacionais e/ou financeiras.

11. Projeções / 11.2 - Acompanhamento das projeções

11.2 – Acompanhamento e alterações das projeções

Conforme evidenciado no quando abaixo, dado que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções operacionais e/ou financeiras, não existem informações a serem apresentadas relacionadas ao acompanhamento e/ou alterações de projeções divulgadas, considerando os 3 últimos exercícios sociais (2019, 2018 e 2017):

	EXERCÍCIOS		
	2019	2018	2017
Informar quais projeções estão sendo substituídas por novas projeções incluídas no formulário e quais delas estão sendo repetidas:	Não se aplica, já que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções.	Não se aplica, já que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções.	Não se aplica, já que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções.
Quanto a projeções relativas a períodos já transcorridos, comparar os dados projetados com o efetivo desempenho dos indicadores, indicando com clareza as razões que levaram a desvios nas projeções:	Não se aplica, já que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções.	Não se aplica, já que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções.	Não se aplica, já que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções.
Quanto a projeções relativas a períodos ainda em curso, informar se as projeções permanecem válidas na data de entrega do formulário e, quando for o caso, explicar por que elas foram abandonadas ou substituídas:	Não se aplica, já que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções.	Não se aplica, já que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções.	Não se aplica, já que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções.

12. Assembléia e administração / 12.1 - Estrutura administrativa

12.1 – Estrutura administrativo da Companhia

Descrição da estrutura administrativa da companhia, em conformidade com o seu estatuto social e regimento interno, com identificação:

- (a) **Das atribuições do conselho de administração e dos órgãos e comitês permanentes que se reportam ao conselho de administração, indicando:**
- i. **se possuem regimento interno próprio, informando, em caso positivo, órgão responsável pela aprovação, data da aprovação e, caso o emissor divulgue esses regimentos, locais na rede mundial de computadores onde esses documentos podem ser consultados;**
 - ii. **se o emissor possui comitê de auditoria estatutário, informando, caso positivo, suas principais atribuições, forma de funcionamento e se o mesmo atende aos requisitos da regulamentação emitida pela CVM a respeito do assunto; e**
 - iii. **de que forma o conselho de administração avalia o trabalho da auditoria independente, indicando se o emissor possui uma política de contratação de serviços de extra-auditoria com o auditor independente, e informando o órgão responsável pela aprovação da política, data da aprovação e, caso o emissor divulgue a política, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado**

(a1) Atribuições do Conselho de Administração:

Além dos poderes estabelecidos em Lei, compete ao Conselho de Administração:

- I – Fixação da orientação geral dos negócios e do planejamento estratégico da Companhia;
- II – Eleição e Destituição dos Diretores da Companhia;
- III – Manifestação prévia sobre o relatório da administração, as contas da Diretoria e as demonstrações financeiras do exercício, bem como exame dos balancetes mensais;
- IV – Proposta de criação de nova classe ou espécie de ações, bem como mudanças nas características das ações existentes;
- V – Aprovação do orçamento anual e/ou quaisquer modificações;
- VI – Aprovação da contratação, destituição ou substituição de auditores independentes da Companhia; e
- VII – Proposta do plano anual de negócios da Companhia ou sua modificação, a ser encaminhada à Assembleia Geral.

(a1.i) Se possui regimento interno próprio:

O Conselho de Administração não possui regimento próprio.

(a2) Atribuições da Diretoria:

Os membros da Diretoria têm amplos poderes de gestão dos negócios sociais para a prática de todos os atos e realização de todas as operações que se relacionem com o objeto da Companhia, segundo as diretrizes e normas determinadas pelo Conselho de Administração, podendo contrair Empréstimos e financiamentos, adquirir, alienar e constituir ônus reais sobre bens e direitos da Companhia, inclusive com a realização de movimentações bancárias em contas de titularidade da Companhia em valores representativos de até R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), tudo de acordo com os planos de negócios e de investimentos referidos no art. 16, parágrafo segundo, VII. As movimentações bancárias pertinentes à pagamento ao cedente pela aquisição de créditos imobiliários ou do agronegócio ou ao devedor, no desembolso de debêntures ou outros títulos de crédito que são ou serão lastro de CRI e CRA, bem como eventuais despesas a serem pagas em virtude dos CRI e/ou CRA não serão limitadas ao valor acima estipulado.

(a2.i) Se possui regimento interno próprio:

12. Assembléia e administração / 12.1 - Estrutura administrativa

A Diretoria não possui regimento próprio.

(a3) Atribuições dos Comitês instaurados:

A Companhia não possui Comitês insaturados.

(a3.i) Se possui regimento interno próprio:

Não há regimento próprio.

(a.ii) Se o emissor possui comitê de auditoria estatutário, informando, caso positivo, suas principais atribuições, forma de funcionamento e se o mesmo atende aos requisitos da regulamentação emitida pela CVM a respeito do assunto:

O emissor não possui comitê de auditoria estatutária, motivo pelo qual não se aplica a descrição das suas principais atribuições, forma de funcionamento e se o mesmo atende aos requisitos da regulamentação emitida pela CVM a respeito do assunto.

(a.iii) De que forma o conselho de administração avalia o trabalho da auditoria independente, indicando se o emissor possui uma política de contratação de serviços de extra-auditoria com o auditor independente, e informando o órgão responsável pela aprovação da política, data da aprovação e, caso o emissor divulgue a política, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado:

O conselho de administração avalia o trabalho da auditoria independente mediante acompanhamento dos relatórios anuais – e trimestrais, quando for o caso - endereçados pelo auditor independente à diretoria da companhia e ao próprio conselho de administração, onde são descritos os principais aspectos do trabalho realizado, bem como eventuais falhas e/ou sugestões de melhoria.

O emissor não possui uma política de contratação de serviços extra-auditoria junto ao auditor independente.

(b) Em relação aos membros da diretoria estatutária, suas atribuições e poderes individuais, indicando se a diretoria possui regimento interno próprio, e informando, em caso positivo, órgão responsável pela aprovação, data da aprovação e, caso o emissor divulgue o regimento, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado:

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

(c) Data de instalação do conselho fiscal, se este não for permanente, informando se possui regimento interno próprio, e indicando, em caso positivo, data da sua aprovação pelo conselho fiscal e, caso o emissor divulgue o regimento, locais na rede mundial de computadores onde o documento pode ser consultado:

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

(d) Se há mecanismos de avaliação de desempenho do conselho de administração e de cada órgão ou comitê que se reporta ao conselho de administração, informando, em caso positivo:

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12. Assembléia e administração / 12.1 - Estrutura administrativa

- i. **A periodicidade da avaliação e sua abrangência, indicando se a avaliação é feita somente em relação ao órgão ou se inclui também a avaliação individual de seus membros;**

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

- ii. **Metodologia adotada e os principais critérios utilizados na avaliação;**

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

- iii. **Como os resultados da avaliação são utilizados pelo emissor para aprimorar o funcionamento deste órgão; e**

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

- iv. **Se foram contratados serviços de consultoria ou assessoria externos**

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12. Assembléia e administração / 12.2 - Regras, políticas e práticas em assembleias

12.2 – Regras, Políticas e Práticas relativas às Assembleias

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12. Assembléia e administração / 12.3 - Regras, políticas e práticas do CA

12.3 – Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12. Assembléia e administração / 12.4 - Cláusula compromissória - resolução de conflitos

12.4 – Clausula Compromissória para resolução de conflitos

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12. Assembléia e administração / 12.5/6 - Composição e experiência prof. da adm. e do CF

Nome	Data de nascimento	Orgão administração	Data da eleição	Prazo do mandato	Número de Mandatos Consecutivos
CPF	Profissão	Cargo eletivo ocupado	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Percentual de participação nas reuniões
Outros cargos e funções exercidas no emissor		Descrição de outro cargo / função			
Juliane Effiting Matias	19/06/1983	Pertence apenas à Diretoria	15/08/2019	03 anos	0
311.818.988-62	Administradora de Empresas	19 - Outros Diretores Diretora de Operações	15/08/2019	Sim	0%
Ila Alves Sym	12/01/1977	Pertence apenas à Diretoria	30/09/2020	03 anos	0
041.045.637-30	Advogada	19 - Outros Diretores Diretora de Compliance	30/09/2020	Sim	0%
Não tem participação em outros cargos e funções no emissor.					
Pedro Paulo Oliveira de Moraes	10/01/1979	Pertence apenas à Diretoria	18/02/2021	30/04/23	0
222.043.388-93	Administrador de empresas	19 - Outros Diretores Diretor Geral e de Controladoria	18/02/2021	Não	0%
Ivo Vel Kos	25/11/1977	Pertence apenas ao Conselho de Administração	24/07/2019	03 anos	0
282.710.018-50	Economista	20 - Presidente do Conselho de Administração	24/07/2019	Sim	0%
Não tem participação em outros cargos e funções no emissor.					
Ivan Ferrucio Reche da Silva Filgueiras	28/09/1985	Pertence apenas ao Conselho de Administração	30/04/2020	3 anos	0
214.670.678-30	Engenheiro de Computação	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	30/04/2020	Não	0%
Daniel Monteiro Coelho de Magalhães	10/12/1986	Pertence à Diretoria e ao Conselho de Administração	04/02/2020	3 anos	0
353.261.498-77	Administrador de Empresas	31 - Vice Pres. C.A. e Diretor Presidente	04/02/2020	Não	0%
Diretor Presidente, diretor de relações com investidores e vice-presidente do conselho de administração					
Experiência profissional / Declaração de eventuais condenações / Critérios de Independência					
Juliane Effiting Matias - 311.818.988-62					

Administradora de empresas, formada pela Universidade Presbiteriana Mackenzie, Pós graduada em Controladoria pela mesma instituição com Extensão em Negócios Imobiliários pela Fundação Getúlio Vargas. Iniciou suas atividades em 2004 na CIBRASEC, onde atuou nas áreas de tesouraria, contabilidade, gestão de carteiras e gestão de CRI permanecendo até 2014. Em 2014 passou a integrar a equipe da ISEC Securitizadora S.A., na coordenação da área de Operações. De março de 2017 até então faz parte da Diretoria da ISEC Securitizadora S.A.

Declarou que, nos últimos 5 anos não foi condenada em qualquer processo criminal, processo administrativo da CVM e penas aplicadas; ou qualquer condenação transitada em julgada, na esfera judicial ou administrativo, que tenha suspenso ou inabilitado a minha prática profissional ou comercial.

Não é membro/conselheiro independente, não sendo aplicável a descrição de critérios utilizados pelo emissor para determinar a sua independência.

Ila Alves Sym - 041.045.637-30

Formada em direito pela Universidade Mackenzie, com pós-graduação em contratos pela PUC/SP, MBA Economia da Construção e Financiamento Imobiliário pela Ordem dos Economistas e ABECIP, Especialização em Direito Imobiliário realizado pelo SECOVI e Certificação Profissional da ANBIMA - CPA 20. Hoje contabiliza mais de 15 anos de experiência no mercado de securitização de créditos imobiliários, com passagem por grandes securitizadoras do mercado, dentre outros players do mercado financeiro e de valores mobiliários.

Declarou que, nos últimos 5 anos não foi condenada em qualquer processo criminal, processo administrativo da CVM e penas aplicadas; ou qualquer condenação transitada em julgada, na esfera judicial ou administrativo, que tenha suspenso ou inabilitado a minha prática profissional ou comercial.

Não é membro/conselheiro independente, não sendo aplicável a descrição de critérios utilizados pelo emissor para determinar a sua independência.

Pedro Paulo Oliveira de Moraes - 222.043.388-93

Formado em Administração pelo Instituto Mauá de Tecnologia, com pós-graduação em Engenharia Financeira pela Escola Politécnica/USP e MBA em Gestão de Projetos (ênfase PMI) pela Faculdade Impacta de Tecnologia. Possui mais de 20 anos de experiência profissional. Foi consultor de gestão da Falconi e Associados, tendo atuado em projetos de reestruturação organizacional nos mais diversos segmentos econômicos. Atuou como CFO e COO empresas investidas de fundos de Venture Capital e Private Equity, nacionais e estrangeiros.

Ivo Vel Kos - 282.710.018-50

Iniciou as atividades em 1998 na CM Capital Markets, atuando como Operador de renda fixa alocado na mesa de DI e títulos públicos da corretora, atuando até o ano 2000. - De 2000 – 2001, atuou na Link Corretora de Valores, como Operador de renda fixa alocado na mesa de DI e títulos públicos da corretora. - De 2001 – 2002: atuou na JP Morgan & Co, como Operador Pleno de Renda Fixa na Tesouraria Local responsável pelo caixa do banco além de operações de DI e títulos públicos e market making para fundos, empresas e outros clientes locais e posições proprietárias. - De 2002 a 2013 atuou na Link Corretora de Valores / Banco UBS Brasil, como Sócio – Diretor Senior responsável pela área de clientes estrangeiros da corretora. Responsável por comandar uma equipe de 7 pessoas focada tanto em produtos de BMF. Responsável também pela área de captação de novos clientes estrangeiros. - De 2013 a 2016 atuou na Itaim Asset Management, como Sócio – Fundador responsável pela montagem da Asset e pela área comercial. Em 2016, iniciou as atividades em BGC Liquidez onde atua até presente momento como Head da área de FX e NDF da corretora. Em 02/06/2017 assumiu o controle acionário da Nova Securitização S.A.

Declarou que, nos últimos 5 anos não foi condenado em qualquer processo criminal, processo administrativo da CVM e penas aplicadas; ou qualquer condenação transitada em julgada, na esfera judicial ou administrativo, que tenha suspenso ou inabilitado a minha prática profissional ou comercial.

Não é membro/conselheiro independente, não sendo aplicável a descrição de critérios utilizados pelo emissor para determinar a sua independência.

Ivan Ferrucio Reche da Silva Filgueiras - 214.670.678-30

CTO e Head de Operações da ISEC/CIBRASEC, fez carreira em diversas indústrias na área de tecnologia, como a indústria Médica, Aeroespacial, Defesa e Segurança da Informação. Atuou também como empreendedor em startups. Formado em Engenharia de Computação na USP e possui extensão no MIT.

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães - 353.261.498-77

CEO e Head de Transformação Digital da ISEC/CIBRASEC, foi sócio gestor da RB Capital, onde atuou entre 2008 e 2019, tendo passado pela Securitizadora, Mercado de Capitais, Imobiliário, Novos Negócios e Infraestrutura. Atua também como Investidor Anjo e de Capital de Risco com mais de 24 investimentos em Startups. Daniel atua também como Conselheiro da AF Invest. Formado em Administração de Empresas com Ênfase em Finanças, possui extensão na Universidad de Nebrija/Espanha e esta cursando MBA no Insper.

Declarou que, nos últimos 5 anos não foi condenado em qualquer processo criminal, processo administrativo da CVM e penas aplicadas; ou qualquer condenação transitada em julgada, na esfera judicial ou administrativo, que tenha suspenso ou inabilitado a minha prática profissional ou comercial.

Não é membro/conselheiro independente, não sendo aplicável a descrição de critérios utilizados pelo emissor para determinar a sua independência.

Tipo de Condenação

Descrição da Condenação

Juliane Effiting Matias - 311.818.988-62

N/A Não aplicável.

Ila Alves Sym - 041.045.637-30

N/A Não aplicável.

Pedro Paulo Oliveira de Moraes - 222.043.388-93

N/A

Ivo Vel Kos - 282.710.018-50

N/A Não aplicável.

Ivan Ferrucio Reche da Silva Filgueiras - 214.670.678-30

N/A Não aplicável.

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães - 353.261.498-77

N/A Não aplicável.

12. Assembléia e administração / 12.7/8 - Composição dos comitês**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

A companhia informa que deixou de apresentar as informações requeridas no Quadro "12.7/8 - Composição dos comitês" por não existirem quaisquer comitês constituídos.

12. Assembléia e administração / 12.11 - Acordos /Seguros de administradores

12.11 – Acordos, seguros de administradores

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12. Assembléia e administração / 12.12 - Outras inf. relev. - Assemb. e Adm

12.12 - Outras informações relevantes

A companhia informa que optou por não apresentar as informações contidas nos tópicos “**12.9 – Relações Familiares e 12.10 – Relações de subordinação, prest. de serviços ou controle**” por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

Além da informação acima, não há outras informações relevantes que a companhia julgue importante mencionar que não tenham sido citadas anteriormente.

13. Remuneração dos administradores / 13.1 - Política/prática de remuneração

13.1 – Descrição da política ou pratica de remuneração

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.2 - Remuneração total por órgão**Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2019 - Valores Anuais**

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº total de membros				0,00
Nº de membros remunerados				0,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore				0,00
Benefícios direto e indireto				0,00
Participações em comitês				0,00
Outros				0,00
Descrição de outras remunerações fixas				
Remuneração variável				
Bônus				0,00
Participação de resultados				0,00
Participação em reuniões				0,00
Comissões				0,00
Outros				0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego				0,00
Cessação do cargo				0,00
Baseada em ações (incluindo opções)				0,00
Observação				
Total da remuneração				0,00

13. Remuneração dos administradores / 13.2 - Remuneração total por órgão

Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2018 - Valores Anuais				
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº total de membros	9,00	2,00		11,00
Nº de membros remunerados	0,00	2,00		2,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	0,00	1.204.803,72		1.204.803,72
Benefícios direto e indireto	0,00	152.813,88		152.813,88
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	271.080,84		271.080,84
Descrição de outras remunerações fixas		A companhia pagou R\$ 271.080,84 em encargos devidos ao INSS incidentes sobre essa remuneração.		
Remuneração variável				
Bônus	0,00	0,00		0,00
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	0,00		0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego	0,00	0,00		0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00		0,00
Baseada em ações (incluindo opções)	0,00	0,00		0,00
Observação	<p>O Estatuto Social da companhia estabelece que cada acionista, individualmente ou em grupo, detentor de 9,01% do total do capital votante da companhia terá direito a indicar um membro efetivo e seu respectivo suplente para integrar o Conselho de Administração.</p> <p>Além dos membros eleitos segundo esse critério, os acionistas acordaram que o primeiro presidente da Diretoria Executiva da companhia, ao término do seu mandato, seria eleito como membro efetivo, com prazo de mandato similar aos demais conselheiros eleitos.</p> <p>O número de membros mencionado neste item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p> <p>Os membros do Conselho de Administração não são remunerados.</p>	<p>A Diretoria Executiva será composta por - no mínimo - 02 (dois) e - no máximo - 05 (cinco) diretores eleitos e destituíveis pelo Conselho de Administração, para um mandato de 2 (dois) anos, permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente e os demais Diretores com as atribuições que lhes forem conferidas pelo Conselho de Administração por ocasião das suas respectivas eleições.</p> <p>O número de membros mencionado neste item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p>		
Total da remuneração	0,00	1.628.698,44		1.628.698,44

13. Remuneração dos administradores / 13.3 - Remuneração variável

13.3 - Remuneração variável do conselho e diretoria

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.4 - Plano de remuneração baseado em ações

13.4 – Plano de Remuneração baseado em ações

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.5 - Remuneração baseada em ações

13.5 – Remuneração baseada em ações

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.6 - Opções em aberto

13.6 – Informações sobre opções em aberto

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.7 - Opções exercidas e ações entregues

13.7 – Opções exercidas e ações entregues relativas a remuneração

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.8 - Precificação das ações/opções

13.8 – Descrição das informações sobre método de precificação de ações

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.9 - Participações detidas por órgão

13.9 – Informações sobre ações ou TVM detidas por administradores

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.10 - Planos de previdência

13.10 – Informações sobre planos de previdência

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.12 - Mecanismos remuneração/indenização

13.12 – Mecanismos de remuneração ou indenização de administradores

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.13 - Percentual partes relacionadas na rem.**13.13 – Percentual de remuneração total devido por administradores**

Conforme evidenciado na tabela abaixo, não foram reconhecidas ao resultado da companhia, nos últimos três exercícios, quaisquer percentuais de remuneração referente a membros do Conselho de Administração, da Diretoria Estatutária ou do Conselho Fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores, diretos ou indiretos, conforme definido pelas regras contábeis que tratam desse assunto.

	Exercício 2019	Exercício 2018	Exercício 2017
Percentual da remuneração total de cada órgão reconhecida no resultado do emissor referente a membros do Conselho de Administração, da Diretoria Estatutária ou do Conselho Fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores, diretos ou indiretos, conforme definido pelas regras contábeis que tratam desse assunto.	0%	0%	0%

Considerando esse aspecto, reiteramos que somente dos membros da Diretoria Executiva são remunerados.

13. Remuneração dos administradores / 13.14 - Remuneração - outras funções

13.14 - Remuneração de administradores não relacionadas

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13. Remuneração dos administradores / 13.15 - Rem. reconhecida - controlador/controlada**13.15 – Remuneração de administradores reconhecidas**

Conforme evidenciado na tabela abaixo, em relação aos 3 últimos exercícios sociais, a companhia ratifica que não foram reconhecidos valores no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor, como remuneração de membros do conselho de administração, da diretoria estatutária ou do conselho fiscal do emissor, agrupados por órgão.

Desta forma, não caberia a especificação acerca do título sob os quais esses valores teriam sido atribuídos a tais indivíduos.

Exercício 2019	Exercício 2018	Exercício 2017
----------------	----------------	----------------

Em relação aos 3 últimos exercícios sociais, indicar os valores reconhecidos no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor, como remuneração de membros do conselho de administração, da diretoria estatutária ou do conselho fiscal do emissor, agrupados por órgão, especificando a que título tais valores foram atribuídos a tais indivíduos:

0%

0%

0%

13. Remuneração dos administradores / 13.16 - Outras inf. relev. - Remuneração

13.16 – Outras informações relevantes

A companhia informa que optou por não apresentar as informações contidas no tópico **13.11 – Remuneração Máxima, Mínima e Média** por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

Além da informação acima, não há outras informações relevantes que a companhia julgue importante mencionar que não tenham sido citadas anteriormente.

14. Recursos humanos / 14.1 - Descrição dos recursos humanos

14.1 – Descrição dos recursos humanos

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

14. Recursos humanos / 14.2 - Alterações relevantes-Rec. humanos

14.2 – Alterações Relevantes

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

14. Recursos humanos / 14.3 - Política remuneração dos empregados

14.3 – Política de Remuneração dos empregados

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

14. Recursos humanos / 14.4 - Relações emissor / sindicatos

14.4 – Relações entre o Emissor e Sindicatos

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

14. Recursos humanos / 14.5 - Outras informações relevantes - Recursos humanos

14.5 – Outras informações relevantes

Não há outras informações relevantes que a companhia julgue importante mencionar.

15. Controle e grupo econômico / 15.1 / 2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA						
ACIONISTA						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatário	Tipo de pessoa		CPF/CNPJ		
Detalhamento de ações						
Qtde. ações ordinárias	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações	Total ações %	
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social	
AÇÕES EM TESOURARIA - Data da última alteração:						
0	0,000	0	0,000	0	0,000	
Cobansa S/A Companhia Hipotecária						
53.263.331/0001-80	Brasileira-SP	Não	Não	24/07/2019		
1.289	3,113	0	0,000	1.289	3,095	
Classe Ação	Qtde. de ações	Ações %				
TOTAL	0	0.000				
ISEC Securitizadora S/A						
08.769.451/0001-08	Brasileira-SP	Não	Sim	24/07/2019		
40.114	96,887	246	100,000	40.360	96,905	
Classe Ação	Qtde. de ações	Ações %				
Preferencial Classe A	246	100.000				
TOTAL	246	100.000				
OUTROS						
0	0,000	0	0,000	0	0,000	
TOTAL						

15. Controle e grupo econômico / 15.1 / 2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatário		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações					
Qtde. ações ordinárias	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social
41.403	100,000	246	100,000	41.649	100,000

15. Controle e grupo econômico / 15.1 / 2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA						
ACIONISTA						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatário	Tipo de pessoa		CPF/CNPJ		
Detalhamento de ações						
Qtde. ações ordinárias	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações	Total ações %	
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social	
Cobansa S/A Companhia Hipotecária				53.263.331/0001-80		
AÇÕES EM TESOURARIA - Data da última alteração:						
0	0,000	0	0,000	0	0,000	
OUTROS						
1.289	3,113	0	0,000	1.289	100,000	
TOTAL						
1.289	3,113	0	0,000	1.289	100,000	

15. Controle e grupo econômico / 15.1 / 2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA						
ACIONISTA						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatário	Tipo de pessoa		CPF/CNPJ		
Detalhamento de ações						
Qtde. ações ordinárias	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações	Total ações %	
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social	
ISEC Securitizadora S/A				08.769.451/0001-08		
AÇÕES EM TESOURARIA - Data da última alteração:						
0	0,000	0	0,000	0	0,000	
OUTROS						
40.114	96,887	246	100,000	40.360	100,000	
TOTAL						
40.114	96,887	246	100,000	40.360	100,000	

15. Controle e grupo econômico / 15.3 - Distribuição de capital

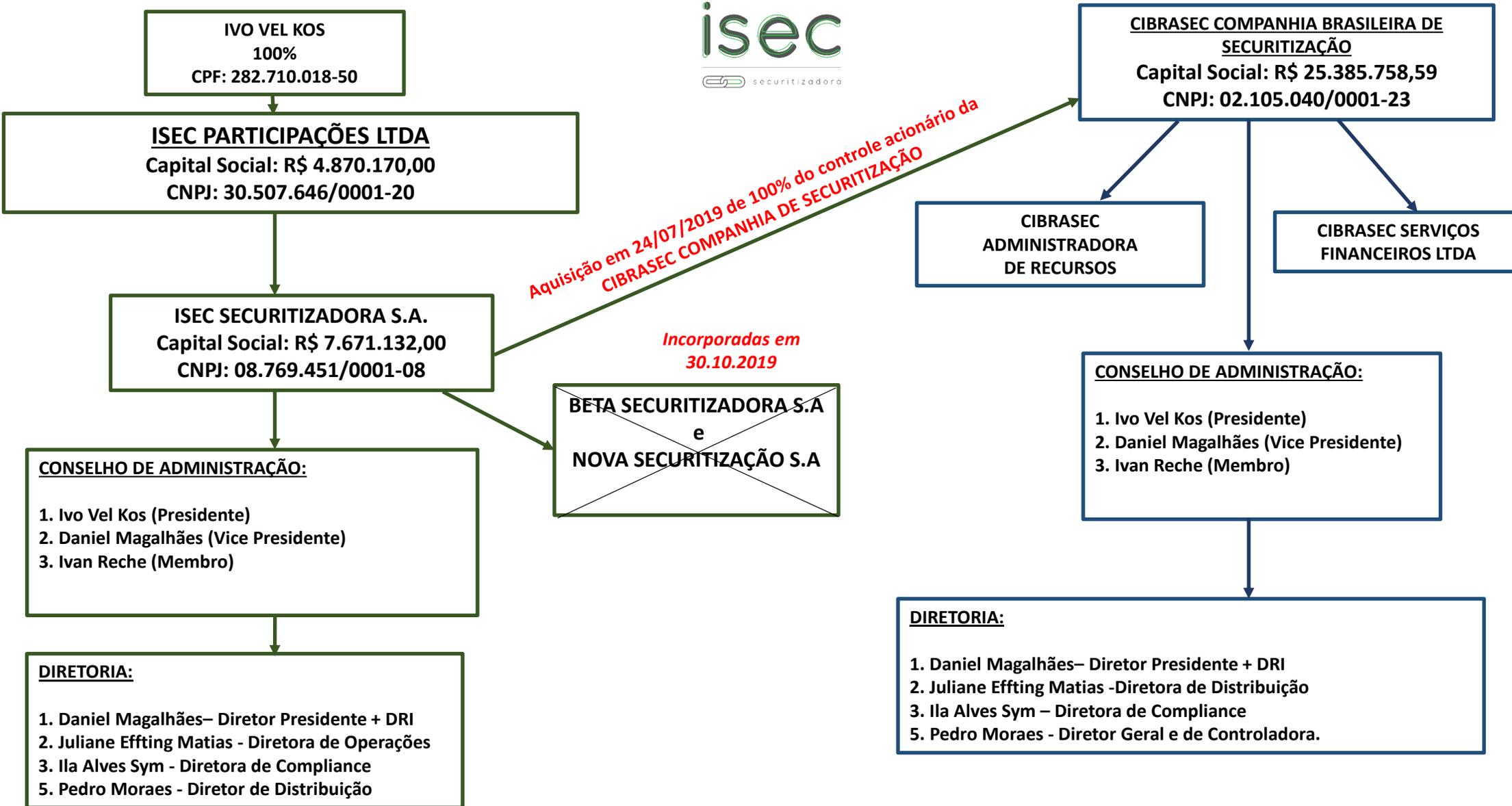
Data da última assembleia / Data da última alteração	30/04/2020
Quantidade acionistas pessoa física	0
Quantidade acionistas pessoa jurídica	2
Quantidade investidores institucionais	0

Ações em Circulação

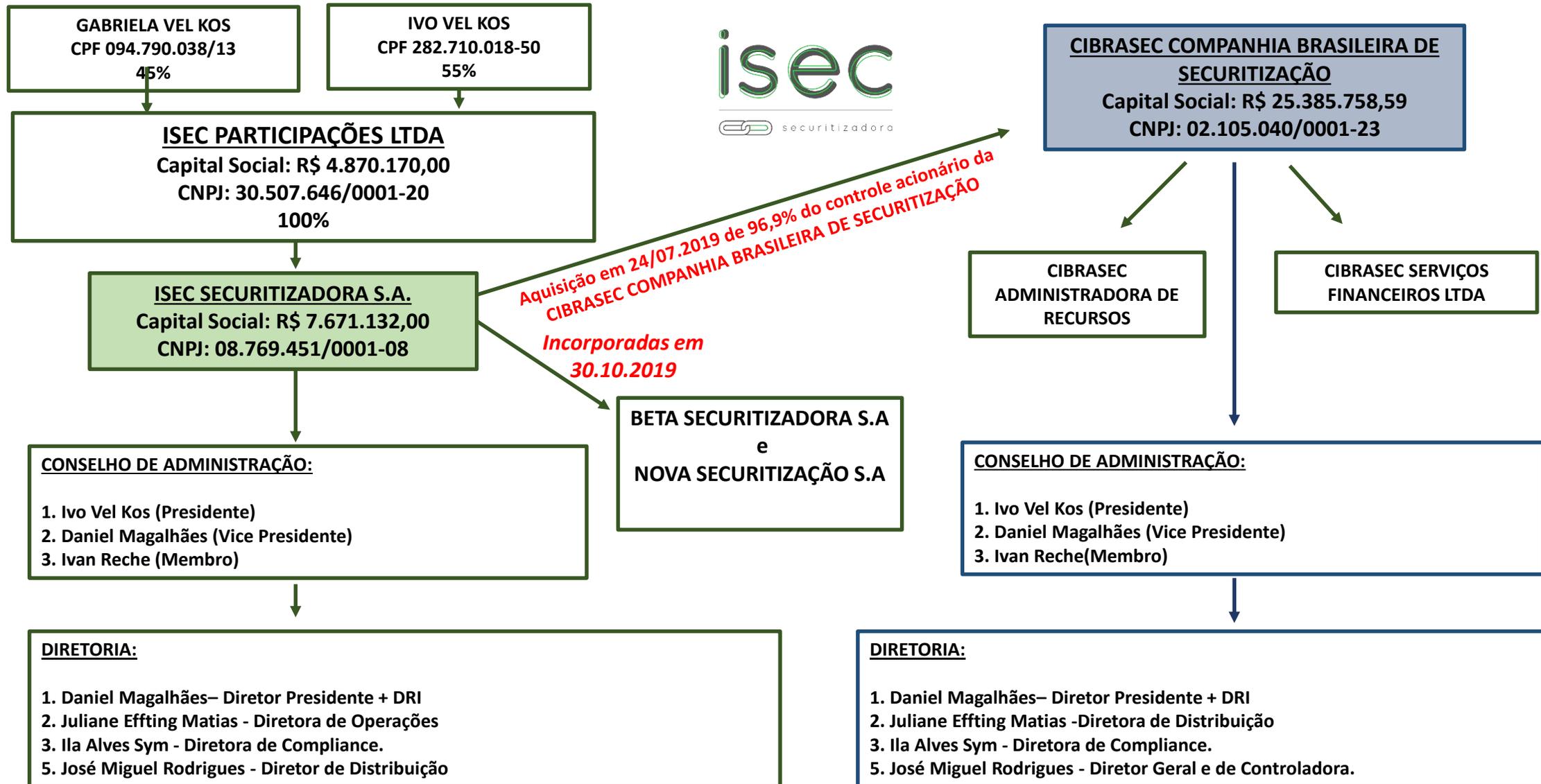
Ações em circulação correspondente a todas ações do emissor com exceção das de titularidade do controlador, das pessoas a ele vinculadas, dos administradores do emissor e das ações mantdas em tesouraria

Quantidade ordinárias	41.403	99,409%
Quantidade preferenciais	246	0,591%
Preferencial Classe A	246	0,590651%
Total	41.649	100,000%

15. Controle e grupo econômico / 15.4 - Organograma dos acionistas e do grupo econômico



15. Controle e grupo econômico / 15.5 - Acordo de Acionistas



15. Controle e grupo econômico / 15.6 - Alterações rel. particip. - controle e Adm**15.6 – Alterações relevantes nas participações no grupo de controle.**

Conforme evidenciado no quadro abaixo, dada a inexistência de grupos de controle, o item não se aplica a CIBRASEC.

	Exercício 2019	Exercício 2018	Exercício 2017
Identificação de alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor:	Os bancos (ex-acionistas) venderam o controle da companhia para a Isec securitizadora.	A companhia não conta com a existência de grupos de controle.	A companhia não conta com a existência de grupos de controle.

15. Controle e grupo econômico / 15.7 - Principais operações societárias

15.7 – Principais Operações societárias (Oferta Pública)

Além da Alienação do controle da companhia já mencionado nos campos anteriores não houve qualquer outra operação societária relevante.

15. Controle e grupo econômico / 15.8 - Outras informações relevantes - Controle e grupo econômico

15.8 – Outras informações relevantes

Não há outras informações relevantes que a companhia julgue importante mencionar que não tenham sido citadas em itens anteriores.

16. Transações partes relacionadas / 16.1 - Regras, políticas e práticas - Part. Rel.

16.1 – Transações com partes relacionadas (regras, políticas e práticas)

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BB RENDA DE PAPEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	03/07/2012	130.000.330,00	R\$ 42.967.057,73	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	29/06/2017	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B183						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; Fiança						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	21/02/2011	31.772.517,32	R\$ 12.207.903,66	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	31/12/2020	SIM	7,300000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B157						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Fiança, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Coobrigação.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	21/02/2011	500.000.000,00	R\$ 650.779.701,04	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	28/02/2025	SIM	10,700000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B158						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Fiança, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Coobrigação.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	06/05/2011	22.746.828,92	R\$ 6.628.394,09	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	06/03/2020	SIM	9,830000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B159						
Garantia e seguros	Alienação fiduciária, fiança bancária, fiança da Cedente e dos Garantidores PF, obrigação da Cedente e dos Garantidores PF e seguro patrimonial						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	30/05/2008	222.897.914,58	R\$ 151.346.047,07	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/06/2029	SIM	10,001100
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B080						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária toda a carteira, Fiança e Coobrigação para parte dos contratos.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	31/05/2011	7.236.935,74	R\$ 843.235,70	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	31/10/2020	SIM	10,770000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B161						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; Fianças; Subordinação e Alienação Fiduciária das Unidades						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	06/05/2011	99.999.999,84	R\$ 101.006.763,21	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	06/06/2029	SIM	9,800000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B160						
Garantia e seguros	Alienação fiduciária, fiança bancária, fiança da Cedente e dos Garantidores PF, obrigação da Cedente e dos Garantidores PF e seguro patrimonial						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	02/10/2017	350.487.000,00	R\$ 6.978.506,76	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	05/10/2020	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRA0170073N						
Garantia e seguros	Regime fiduciário						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRA						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	15/08/2011	22.223.597,22	R\$ 495.728,29	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	15/04/2019	SIM	8,580000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B163						
Garantia e seguros	Fiança, Subordinação, Hipoteca, Alienação Fiduciária, Regime Fiduciário, Patrimônio Separado						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	27/04/2015	59.000.000,00	R\$ 51.579.669,65	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	27/04/2025	SIM	9,800000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B242						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
ITAU UNIBANCO S.A.	02/10/2017	350.487.000,00	R\$ 7.191.050,11	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	05/10/2020	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRA0170073N						
Garantia e seguros	Regime fiduciário						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRA						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
ITAU UNIBANCO S.A.	21/05/2018	85.200.000,00	R\$ 5.200.317,88	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	02/10/20122	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRA0180020A						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Bens Imóveis						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRA						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
ITAU UNIBANCO S.A.	21/05/2018	57.000.000,00	R\$ 52.070.756,54	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	01/10/2023	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRA01800209						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Bens Imóveis						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRA						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	27/02/2013	59.804.829,01	R\$ 2.684.654,15	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	05/02/2019	SIM	6,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B206						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Cessão Fiduciária dos Aluguéis Variáveis, Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANESTES S/A BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO	21/07/2014	4.023.451,06	R\$ 2.037.023,07	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	10/12/2023	SIM	8,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B217						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária das Unidades						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANESTES S/A BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO	21/07/2014	2.048.127,18	R\$ 541.540,82	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	28/04/2024	SIM	8,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B218						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária das Unidades						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BB RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	11/06/2014	25.000.000,00	R\$ 5.000.792,54	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	11/06/2018	SIM	10,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B219						
Garantia e seguros	Fiança e Coobrigação; Alienação Fiduciária de Imóvel; Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BB RENDA DE PAPEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	11/06/2014	25.000.000,00	R\$ 5.000.792,54	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	11/06/2018	SIM	10,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B219						
Garantia e seguros	Fiança e Coobrigação; Alienação Fiduciária de Imóvel; Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e Regime Fiduciário e Patrimônio Separado.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	56.483.419,98	R\$ 27.766.599,89	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/07/2043	SIM	8,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B223						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	59.137.431,06	R\$ 20.200.813,39	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/07/2043	SIM	8,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B224						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	57.956.356,32	R\$ 22.020.695,41	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/07/2043	SIM	8,900000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B225						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	132.545.310,16	R\$ 40.775.902,69	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/07/2043	SIM	9,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B226						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	97.960.571,06	R\$ 28.875.865,75	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/07/2043	SIM	9,200000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B227						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	59.054.789,76	R\$ 12.846.341,54	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/07/2043	SIM	11,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B228						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	42.342.692,81	R\$ 6.499.833,42	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/02/2033	SIM	13,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B229						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	15/10/2013	311.725.175,85	R\$ 153.393.083,23	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/04/2043	SIM	9,700000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B230						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	15/10/2013	500.113.815,00	R\$ 294.732.721,96	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/08/2042	SIM	10,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B231						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	26/02/2014	2.349.721.484,39	R\$ 2.975.873.398,38	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	26/02/2031	SIM	9,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B232						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Hipoteca.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANESTES S/A BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO	28/01/2014	6.869.149,60	R\$ 1.804.718,51	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	28/12/2023	SIM	9,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B233						
Garantia e seguros	Coobrigação, Fiança, Cessão Fiduciária dos Créditos Imobiliários Venda e Compra, Cessão Fiduciária de Recursos Excedentes, Alienação Fiduciária.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	26/03/2014	1.649.721.485,09	R\$ 2.072.319.698,22	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	26/03/2031	SIM	9,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B234						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Hipoteca.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	06/06/2014	100.000.000,00	R\$ 122.652.989,90	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	06/06/2029	SIM	9,800000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B235						
Garantia e seguros	Alienação fiduciária, fiança bancária, fiança da Cedente e dos Garantidores PF, obrigação da Cedente e dos Garantidores PF e seguro patrimonial						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	26/02/2015	60.000.000,00	R\$ 13.107.451,97	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	26/02/2025	SIM	11,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B238						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Fiança						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BB RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	26/02/2015	60.000.000,00	R\$ 5.360.888,21	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	26/02/2025	SIM	11,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B238						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Fiança						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	05/02/2015	191.580.692,00	R\$ 191.913.470,64	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	15/01/2030	SIM	9,400000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B239						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Aval						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	12/12/2014	78.000.000,00	R\$ 79.747.874,72	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	12/12/2031	SIM	9,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B240						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Aval						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	12/12/2014	272.000.000,00	R\$ 278.095.152,88	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	12/12/2031	SIM	9,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B241						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	18/12/2014	175.000.000,00	R\$ 190.036.964,03	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	13/12/2029	SIM	9,800000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B244						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Excedente de Garantia e Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação e Seguro.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	18/12/2014	152.000.000,00	R\$ 98.672.582,77	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	13/12/2029	SIM	9,800000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B245						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Excedente de Garantia e Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação e Seguro.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	18/12/2014	112.000.000,00	R\$ 102.288.112,61	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	13/12/2029	SIM	9,800000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B246						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Excedente de Garantia e Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação e Seguro.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	18/12/2014	61.000.000,00	R\$ 67.098.826,05	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	13/12/2029	SIM	9,800000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B247						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Excedente de Garantia e Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação e Seguro.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	26/12/2014	170.000.000,00	R\$ 137.973.530,30	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	26/12/2026	SIM	9,600000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B248						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Aval						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	24/03/2015	700.000.000,00	R\$ 910.536.677,28	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	20/04/2022	SIM	8,800000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B251						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Aval e Alienação Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	27/03/2015	535.687.009,35	R\$ 271.048.144,28	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	27/09/2044	SIM	8,504500
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B252						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	21/05/2015	517.933.867,56	R\$ 501.804.503,70	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	15/07/2030	SIM	8,900000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B254						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	01/09/2015	26.569.978,37	R\$ 20.884.855,23	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	28/04/2041	SIM	10,030000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B258						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária ou Hipoteca						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	01/09/2015	6.615.729,30	R\$ 5.432.526,01	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	28/10/2040	SIM	10,910000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B259						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária ou Hipoteca						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BB RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	14/09/2015	12.050.708,70	R\$ 7.979.139,46	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	28/01/2031	SIM	11,350000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B260						
Garantia e seguros	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Fiança e Coobrigação do cedente da carteira						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BB RENDA DE PAPEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	27/11/2015	49.534.800,64	R\$ 3.516.726,89	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	27/11/2025	SIM	10,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B263						
Garantia e seguros	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Fiança e Coobrigação do cedente da carteira						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	19/04/2016	402.181.266,15	R\$ 388.939.402,89	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	10/04/2031	SIM	7,715100
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B266						
Garantia e seguros	Subordinação, Seguro, Alienação Fiduciária e Fundo de Despesas						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	21/06/2016	20.000.000,00	R\$ 19.720.890,79	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	04/06/2026	SIM	5,350000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B270						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Coobrigação do Cedente, Fiança por Fábio Starace Fonseca e Imovél Jandira e SBC, Cessão Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BB RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	11/07/2016	7.707.130,10	R\$ 6.431.379,13	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	28/08/2030	SIM	11,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B271						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Coobrigação do Cedente, Fiança, Cessão Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	15/12/2016	300.000.000,00	R\$ 6.330.000,00	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	15/12/2022	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B272						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	21/10/2016	2.022.310.550,02	R\$ 2.040.540.245,83	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	10/10/2051	SIM	12,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B277						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Subordinação, Cessão Fiduciária, Seguro MIP e DFI						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
SERGIO GUEDES PINHEIRO	14/09/2015	1.004.225,73	R\$ 797.626,69	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	28/01/2031	SIM	11,350000
Relação com o emissor	Administrador						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B260						
Garantia e seguros	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Fiança e Coobrigação do cedente da carteira						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO ITAU UNIBANCO S.A.	22/10/2007	158.191.547,77	R\$ 84.544.132,02	Não é possível aferir	18/08/2017	NÃO	0,000000

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária dos Imóveis, Cessão Fiduciária dos Aluguéis e Alienação Fiduciária de Quotas.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
SERGIO GUEDES PINHEIRO	11/07/2016	334.489,45	R\$ 291.907,40	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	28/08/2030	SIM	11,000000
Relação com o emissor	Administrador						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B271						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Coobrigação do Cedente, Fiança, Cessão Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO ITAU UNIBANCO S.A.	28/04/2008	59.453.137,59	R\$ 39.951.705,60	Não é possível aferir	28/02/2023	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária dos Imóveis, Aval e Coobrigação.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/05/2008	27.529.018,73	R\$ 150.881.103,44	Não é possível aferir	01/06/2029	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária toda a carteira, Fiança e Coobrigação para parte dos contratos.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	26/06/2008	179.870.192,76	R\$ 58.535.375,40	Não é possível aferir	27/06/2018	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Alienação Fiduciária de Cotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Endosso de Seguro e Coobrigação.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO ITAU UNIBANCO S.A.	14/12/2011	317.069.680,00	R\$ 64.068.785,36	Não é possível aferir	01/12/2031	NÃO	0,000000

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário; Coobrigação do Cedente e Alienação Fiduciária, exclusivamente na hipótese de Averbação do Contrato de Cessão.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO SANTANDER BRASIL S.A.	14/12/2011	688.821.166,80	R\$ 169.433.460,30	Não é possível aferir	01/12/2031	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário; Coobrigação do Cedente e Alienação Fiduciária, exclusivamente na hipótese de Averbação do Contrato de Cessão.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	56.483.419,98	R\$ 39.875.175,79	Não é possível aferir	01/07/2043	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	59.137.431,06	R\$ 31.393.764,52	Não é possível aferir	01/07/2043	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	57.956.356,32	R\$ 35.198.663,78	Não é possível aferir	01/07/2043	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	132.545.310,16	R\$ 66.711.797,89	Não é possível aferir	01/07/2043	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	97.960.571,06	R\$ 49.443.319,65	Não é possível aferir	01/07/2043	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	30/08/2013	59.054.789,76	R\$ 23.084.428,18	Não é possível aferir	01/07/2043	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	15/10/2013	311.725.175,85	R\$ 226.422.304,41	Não é possível aferir	01/04/2043	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	15/10/2013	500.113.815,00	R\$ 376.715.212,25	Não é possível aferir	01/04/2043	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	26/02/2014	2.349.721.484,39	R\$ 3.172.384.119,69	Não é possível aferir	26/02/2014	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Hipoteca						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	26/03/2014	1.649.721.485,09	R\$ 2.209.275.648,69	Não é possível aferir	26/03/2031	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime fiduciário, Hipoteca Paulínia e Angra						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	06/06/2014	100.000.000,00	R\$ 110.774.867,20	Não é possível aferir	06/06/2029	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Cessão Fiduciária, Aval						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	05/02/2015	191.580.692,00	R\$ 206.880.701,39	Não é possível aferir	15/01/2030	NÃO	0,000000

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Aval						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	12/12/2014	78.000.000,00	R\$ 80.924.061,96	Não é possível aferir	12/12/2031	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Aval						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BB RENDA DE PAPEIS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	03/12/2009	5.204.706,30	R\$ 41.702,19	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	03/11/2023	SIM	8,750000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B127						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária e Fiança						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	11/03/2010	16.053.153,32	R\$ 3.226.763,23	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	04/03/2020	SIM	10,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B129						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fiança e Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	12/12/2014	272.000.000,00	R\$ 282.196.728,79	Não é possível aferir	12/12/2031	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	27/04/2015	59.000.000,00	R\$ 51.579.669,99	Não é possível aferir	27/04/2025	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Cessão Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	21/11/2014	65.000.000,00	R\$ 70.240.703,39	Não é possível aferir	10/05/2033	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Fiança, Cessão Fiduciária de direitos creditorios						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	18/12/2014	500.000.000,00	R\$ 519.114.389,64	Não é possível aferir	13/12/2029	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Cessão Fiduciária de direitos creditorios						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	26/12/2014	170.000.000,00	R\$ 137.973.530,07	Não é possível aferir	26/12/2026	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Aval						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	24/03/2015	700.000.000,00	R\$ 910.536.653,65	Não é possível aferir	20/04/2022	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Aval prestado pela Docepar						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
SERGIO GUEDES PINHEIRO	25/09/2017	1.080.354,91	R\$ 932.733,35	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	28/04/2028	SIM	10,000000
Relação com o emissor	Administrador						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B290						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Coobrigação do Cedente, Fiança, Cessão Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	27/03/2015	535.687.009,35	R\$ 272.293.680,08	Não é possível aferir	27/09/2044	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	21/05/2015	517.933.867,56	R\$ 502.321.320,08	Não é possível aferir	15/07/2030	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Patrimônio Separado, Coobrigação do Cedente						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
ITAU UNIBANCO S.A.	25/10/2017	42.000.000,00	R\$ 7.262.099,44	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	26/10/2021	SIM	3,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRA017007ET						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária e Fiança						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRA						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	01/08/2015	17.300.044,40	R\$ 23.119.099,94	Não é possível aferir	01/06/2026	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Regime fiduciário, Coobrigação do Cedente, Fundo Reserva						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	01/09/2015	33.185.707,67	R\$ 21.762.624,99	Não é possível aferir	28/04/2041	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária ou Hipoteca						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	01/09/2015	6.615.729,30	R\$ 5.723.682,70	Não é possível aferir	28/04/2041	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária ou Hipoteca						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	19/04/2016	3.351.745.059,06	R\$ 2.310.570.036,02	Não é possível aferir	10/04/2031	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Garantia e seguros	Subordinação, Seguro, Alienação Fiduciária e Fundo de Despesas						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
ITAU UNIBANCO S.A.	29/04/2016	330.348.016,80	R\$ 188.979.930,86	Não é possível aferir	10/04/2031	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Coobrigação e Alienação Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	21/10/2016	6.069.071.426,70	R\$ 4.434.920.720,43	Não é possível aferir	10/10/2031	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Seguros MPI/DFI, alienação fiduciária, fundo de despesas e cessão fiduciária.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	21/10/2016	459.975.977,61	R\$ 271.949.675,86	Não é possível aferir	10/10/2031	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Coobrigação e Alienação Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO ITAU UNIBANCO S.A.	21/10/2016	435.216.051,55	R\$ 289.760.549,54	Não é possível aferir	10/10/2031	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Coobrigação do Cedente e Alienação Fiduciária						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
ITAU UNIBANCO S.A.	22/10/2007	158.191.547,77	R\$ 84.544.132,02	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	18/08/2017	SIM	9,900000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B066						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária dos Imóveis, Cessão Fiduciária dos Aluguéis e Alienação Fiduciária de Quotas.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
ITAU UNIBANCO S.A.	17/12/2007	93.666.548,85	R\$ 82.257.357,58	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	19/09/2017	SIM	10,150000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B067						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária dos Imóveis, Cessão Fiduciária dos Aluguéis, Alienação Fiduciária de Quotas e Coobrigação.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	27/05/2008	17.670.734,37	R\$ 432.871,88	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	15/12/2017	SIM	10,050000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B078						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária toda a carteira, Fiança e Coobrigação para parte dos contratos.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO ITAU UNIBANCO S.A.	17/03/2008	68.765.853,09	R\$ 48.242.385,44	Não é possível aferir	19/01/2021	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária dos aluguéis, Alienação Fiduciária de Quotas e Fiança.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
ITAU UNIBANCO S.A.	29/08/2008	9.381.535,64	R\$ 3.385.871,52	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	08/09/2021	SIM	10,150000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B087						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Fiança e Seguro Patrimonial.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	05/02/2010	8.586.697,29	R\$ 4.813.542,73	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	05/05/2023	SIM	11,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B130						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário e Hipoteca.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	05/05/2010	6.554.408,28	R\$ 5.741.551,77	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	05/07/2023	SIM	11,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B132						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Fiança e Coobrigação do Cedente.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	13/05/2010	49.699.607,78	R\$ 118.547.042,11	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	01/06/2025	SIM	7,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B133						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fiança						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	21/05/2010	20.000.000,00	R\$ 4.512.328,36	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	09/05/2020	SIM	10,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B134						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóveis, Fiança, Coobrigação do Cedente, Seguro.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	30/06/2010	10.025.603,40	R\$ 6.844.806,78	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	30/09/2023	SIM	11,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B136						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciário, Cessão Fiduciária, Fiança e Coobrigação do Cedente.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	06/12/2010	71.037.358,25	R\$ 41.263.347,32	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	07/08/2021	SIM	8,050000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B141						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Imóveis, Fiança, Obrigação da Cedente e dos Garantidores PF e Seguro.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
BANCO BRADESCO S/A	15/11/2010	14.859.147,34	R\$ 8.833.326,72	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	17/11/2021	SIM	9,150000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B145						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária de Imóveis e Fiança.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	20/12/2010	63.526.419,35	R\$ 2.955.090,12	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	20/10/2020	SIM	10,300000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B146						
Garantia e seguros	Fiança, Alienação Fiduciária das Unidades, Subordinação, Hipoteca e Regime Fiduciário.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
ITAU UNIBANCO S.A.	21/05/2019	150.000.000,00	R\$ 150.000.000,00	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	18/05/2026	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Acionista (na época da subscrição)						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B307						
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária de Imóveis						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
ISEC SECURITIZADORA	31/12/2019	3.195.288,01	3.195.288,01	3.195.288,01	Não definido	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Empresa controladora						
Objeto contrato	Adiantamento de recursos para pagamento por conta e ordem						
Garantia e seguros	Não há						
Rescisão ou extinção	Condições específicas não previstas. A rescisão se dará mediante a liquidação das dívidas para as quais os valores foram antecipados, devolução desses recursos ou definição de outra estrutura para a sua quitação.						
Natureza e razão para a operação	A operação foi realizada com o objetivo de otimizar a estrutura de pagamentos e movimentações financeiras no Grupo ISEC.						
Posição contratual do emissor	Devedor						
Especificar							
BANCO ITAU UNIBANCO S.A.	17/12/2007	107.411.755,99	R\$ 89.876.941,89	Não é possível aferir	19/09/2017	NÃO	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Cessão de recebíveis imobiliários						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Garantia e seguros	Alienação Fiduciária dos Imóveis, Cessão Fiduciária dos Aluguéis, Alienação Fiduciária de Quotas e Coobrigação.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Cessão de recebíveis para fins de securitização de recebíveis imobiliários.						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	02/10/2017	350.487.000,00	R\$ 6.978.506,76	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	05/10/2020	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRA0170073N						
Garantia e seguros	Regime fiduciário						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRA						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
ITAU UNIBANCO S.A.	02/10/2017	350.487.000,00	R\$ 7.191.050,11	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	05/10/2020	SIM	0,000000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRA0170073N						
Garantia e seguros	Regime fiduciário						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRA						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	18/02/2011	134.000.000,00	R\$ 118.802.223,17	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	12/03/2021	SIM	9,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B155						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário e Patrimônio Separado, Alienação Fiduciária de Imóveis e Alienação de Ações da Rec Log 31, Rec Log 41 e Rec Log 51.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						
BANCO BRADESCO S/A	18/02/2011	110.654.175,35	R\$ 100.863.546,68	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação PU do papel	12/03/2021	SIM	9,500000
Relação com o emissor	Acionista						
Objeto contrato	Subscrição de CRI B156						
Garantia e seguros	Regime Fiduciário e Patrimônio Separado, Alienação Fiduciária de Imóveis e Alienação de Ações da Rec Log 31, Rec Log 41 e Rec Log 51.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						

16. Transações partes relacionadas / 16.2 - Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido	Saldo existente	Montante	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Natureza e razão para a operação	Subscrição de CRI						
Posição contratual do emissor	Outra						
Especificar	Operação sujeita ao regime fiduciário, descrito no art. 9 da Lei 9.515 de 20 de novembro de 1997.						

16. Transações partes relacionadas / 16.3 - Tratamento de conflitos/Comutatividade

16.3 – Medidas tomadas para tratar conflitos de interesse entre partes relacionadas

As medidas adotadas abaixo referem-se as transações realizadas antes da venda de controle da companhia para a Isec.

As transações mencionadas no item 16.2 anterior (“Transações com Partes Relacionadas”) podem ser divididas em dois conjuntos de transações: (a) uma relacionada a compra de carteiras de recebíveis imobiliários para que – posteriormente – sejam consideradas como lastro para a emissão de CRIs, e (b) subscrição de CRIs por partes relacionadas.

Nesse sentido, para ambos os conjuntos de transações citados no parágrafo anterior, a companhia registra (a) não ter identificado a existência de eventuais conflitos de interesse e (b) terem sido realizadas em caráter estritamente comutativo das condições pactuadas e com pagamento compensatório adequado.

Em complemento, destacamos que as operações de compra de carteiras de recebíveis realizadas com partes relacionadas estão sujeitas a condições que afetariam a situação patrimonial e financeira de forma semelhante àquela que seria observada caso, de outra forma, tivessem sido realizadas com terceiros alheios à companhia.

Esse posicionamento é assegurado pela adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas da companhia, garantindo que as condições do negócio estejam em conformidade estrita com a proposta e objetivos estabelecidos para o período. Em linhas gerais, podem ser identificadas seis etapas básicas a serem observadas na contratação de novas operações:

- (1ª) prospecção de negócios;
- (2ª) análise da proposta;
- (3ª) avaliação pelo Comitê de Crédito da Companhia,
- (4ª) negociação das condições comerciais;
- (5ª) auditoria financeira e jurídica; e, tendo sido atendidas todas as condições,
- (6ª) a efetivação do negócio.

De forma equivalente, a colocação de CRI – e/ou CRA, quando for o caso - junto ao mercado obedece a condições estabelecidas dentro do processo de estruturação da operação que lhe dá lastro, cabendo aos potenciais investidores – quer sejam partes relacionadas ou não – avaliar a atratividade do papel para fins de subscrição. À companhia cabe divulgar as informações relevantes envolvendo o valor mobiliário em análise – CRI ou CRA, em especial - para permitir uma avaliação adequada dos riscos e benefícios envolvidos.

16. Transações partes relacionadas / 16.4 - Outras informações relevantes - Transações com partes relacionadas

16.4 – Outras informações relevantes

Não há outras informações relevantes que a companhia julgue importante mencionar que não tenham sido citadas em itens anteriores.

17. Capital social / 17.1 - Informações - Capital social

Data da autorização ou aprovação	Valor do capital	Prazo de integralização	Quantidade de ações ordinárias	Quantidade de ações preferenciais	Quantidade total de ações
Tipo de capital	Capital Emitido				
06/11/2019	25.385.758,59		41.403	246	41.649
Tipo de capital	Capital Subscrito				
10/08/2016	68.475.360,00		41.403	246	41.649
Tipo de capital	Capital Integralizado				
10/08/2016	68.475.360,00		41.403	246	41.649
Tipo de capital	Capital Autorizado				
15/02/2012	0,00		81.347	0	81.347

17. Capital social / 17.4 - Redução do capital social

Data de deliberação	Data redução	Valor total redução	Quantidade ações ordinárias	Quantidade ações preferenciais	Quantidade total ações	Redução / Capital anterior	Valor restituído por ação
06/11/2019	06/11/2019	25,385,758.59	0	0	0	0.00000000	0.00

Forma de restituição

O valor corresponde a restituição do capital seja efetuada em compensação de créditos da Companhia para com os acionistas

Razão para redução

17. Capital social / 17.5 - Outras inf. relevantes-Capital social

17.5 – Outras informações relevantes

A companhia informa que optou por não apresentar as informações contidas nos tópicos “17.2 – Aumentos do capital social, 17.3 – Desdobramento, grupamento e bonificação por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

Além da informação acima, não há outras informações relevantes que a companhia julgue importante mencionar que não tenham sido citadas anteriormente.

18. Valores mobiliários / 18.1 - Direitos das ações

Espécie de ações ou CDA	Ordinária
Tag along	0,000000
Direito a dividendos	Sim
Direito a voto	Pleno
Conversibilidade	Não
Direito a reembolso de capital	Sim
Descrição das características do reembolso de capital	A partir de Julho de 2019 não há mais acordo de acionistas vigentes
Restrição a circulação	Sim
Descrição da restrição	A Companhia possui 41.403 ações ON e 246 ações PNA emitidas com direito a voto. Essas referidas ações não estão ofertadas em mercado de ações e, portanto, tem circulação restrita.
Resgatável	
Hipóteses de resgate e fórmula de cálculo do valor de resgate	
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Realização de AGE com aprovação de modificação no Estatuto Social da Companhia.
Outras características relevantes	Não existem outras características relevantes a serem descritas. Entretanto, no que se refere ao Tag Along, apesar da inexistência, nos instrumentos de constituição da companhia, de acionista controlador, ou bloco de controle, que: (i) seja titular de direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, a maioria dos votos nas deliberações da assembleia-geral e o poder de eleger a maioria dos administradores da companhia; e (ii) possa usar efetivamente seu poder para dirigir as atividades sociais e orientar o funcionamento dos órgãos da companhia, foi informado o percentual de 80,000000% em função da previsão legal estabelecida pelo artigo 254-A, da Lei 6.404/76.
Espécie de ações ou CDA	Preferencial
Classe de ação preferencial	Preferencial Classe A
Tag along	0,000000
Direito a dividendos	As ações preferenciais classe A terão direito ao recebimento de dividendos por ação iguais a 100 (cem) vezes o valor dos dividendos por ação ordinária.
Direito a voto	Pleno
Conversibilidade	Sim
Condição da conversibilidade e efeitos sobre o capital-social	Os acionistas detentores das ações preferenciais Classe A poderão converter as ações preferenciais Classe A de sua titularidade em ações ordinárias, na proporção de 1 (uma) ação preferencial para cada 100 (cem) ações ordinárias, observado que esta quantidade de ações poderá ser ajustada exclusivamente em razão de desdobramento, grupamento ou bonificação de ações de emissão da Companhia aprovados após a data da AGE de Conversão, observadas as disposições estabelecidas no parágrafo segundo, incisos I e II, do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia.
Direito a reembolso de capital	Sim
Descrição das características do reembolso de capital	A partir de Julho de 2019 não há mais acordo de acionistas vigentes
Restrição a circulação	Sim
Descrição da restrição	A Companhia possui 41.403 ações ON e 246 ações PNA emitidas com direito a voto. Essas referidas ações não estão ofertadas em mercado de ações e, portanto, tem circulação restrita.
Resgatável	

18. Valores mobiliários / 18.1 - Direitos das ações

Hipóteses de resgate e fórmula de cálculo do valor de resgate

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários

Realização de AGE com aprovação de modificação no Estatuto Social da Companhia.

Outras características relevantes

Não existem outras características relevantes a serem descritas. Entretanto, no que se refere ao Tag Along, apesar da inexistência, nos instrumentos de constituição da companhia, de acionista controlador, ou bloco de controle, que: (i) seja titular de direitos de sócio que lhe assegurem, de modo permanente, a maioria dos votos nas deliberações da assembleia-geral e o poder de eleger a maioria dos administradores da companhia; e (ii) possa usar efetivamente seu poder para dirigir as atividades sociais e orientar o funcionamento dos órgãos da companhia, foi informado o percentual de 80,000000% em função da previsão legal estabelecida pelo artigo 254-A, da Lei 6.404/76.

18. Valores mobiliários / 18.2 - Regras estatutárias que limitem direito de voto

18.2 – Descrição de eventuais regras estatutárias

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

18. Valores mobiliários / 18.3 - Suspensão de direitos patrim./políticos

18.3 – Suspensão de direitos patrimoniais e políticos

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B165
Data de emissão	14/12/2011
Data de vencimento	01/12/2031
Quantidade	1
Valor total	317.069.680,00
Saldo Devedor em Aberto	48.339.163,31
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI, regime 476, pagamento de juros e amortização periodicos, indexado a TR, taxa de 6,38% a.a
	Codigo ISIN BRCBSCCRI1N8 Código do Ativo Cetip: 11L0019693

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B166
Data de emissão	14/12/2011
Data de vencimento	01/12/2031
Quantidade	1
Valor total	688.821.166,81
Saldo Devedor em Aberto	130.931.154,59
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI, emitido segundo INCVM 476, com pagamento de juros e amortização periodicos, indexado a TR, taxa de 6,38% a.a .
	Codigo ISIN BRCBSCCRI1M0 Código do Ativo Cetip: 11L0019692

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B169
Data de emissão	11/10/2011
Data de vencimento	11/12/2019
Quantidade	49
Valor total	16.525.913,00
Saldo Devedor em Aberto	896.925,04
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11K4
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 11/11/2011. Taxa: 9,3% a.a Número Períodos: 98 Código do Ativo Cetip: 11J0020179

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B170
Data de emissão	13/02/2012
Data de vencimento	03/12/2015
Quantidade	1
Valor total	60.823.620,04
Saldo Devedor em Aberto	17.305.084,21
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0157829 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR13C7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	<p>CRI emitido em título único, com indexador CDI, regime 476, pagamento de juros e amortização periódicos. Número Períodos: 46</p> <p>CRI com prazo de amortização encerrado sem quitação do saldo devedor, devido a inadimplência nos contratos lastro, conforme descrito a seguir:</p> <p>As três operações de crédito que continuam lastreando os CRI desta emissão estão sendo objeto de cobrança judicial, motivo pelo qual o fluxo de pagamentos das obrigações financeiras relacionadas aos CRIs foi afetado. Os saldos vinculados a essas três operações sujeitas a discussão judicial estão representadas pelos débitos indicados conforme abaixo: (a) LA SPEZIA – débito em DEZ 17: R\$ 7.879.040,78 (base condições definidas judicialmente); (b) QUINZE DE MAIO - débito em DEZ 17: R\$ 23.385.959,56 (base condições definidas judicialmente); (c) TBK – débito em DEZ 17: R\$ 49.308.252,61 (base CCB original):</p> <p>A situação dessas ações vem sendo acompanhadas pela CIBRASEC, através do escritório especialmente contratado para essa atividade.</p>
<hr/>	
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B220
Data de emissão	26/07/2013
Data de vencimento	07/01/2019
Quantidade	42
Valor total	14.077.747,74
Saldo Devedor em Aberto	182.098,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	<p>Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior. Código do Ativo Cetip: 13G0253578 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR12P1</p>
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	<p>Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/08/2013.</p> <p>Taxa: 9,5 % a.a</p> <p>Número Períodos: 45</p>
<hr/>	
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B277
Data de emissão	21/10/2016
Data de vencimento	10/10/2051
Quantidade	2.022

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Valor total	2.022.310.550,02
Saldo Devedor em Aberto	2.040.540.245,83
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Subordinado Código do Ativo Cetip: 16J1007544 ISIN: BRCBSCCR1404
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/11/2031 Taxa: 12,00 % a.a Número Períodos: 420

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B278
Data de emissão	21/10/2016
Data de vencimento	10/10/2031
Quantidade	459
Valor total	459.975.977,61
Saldo Devedor em Aberto	372.105.970,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 16J1007541 ISIN: BRCBSCCR1412
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/01/2017 Taxa: 7,72 % a.a Número Períodos: 180

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B158
Data de emissão	21/02/2011
Data de vencimento	28/02/2025
Quantidade	1
Valor total	500.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	678.354.912,91
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado, caso o resgate ocorra dentro de 5(cinco) anos da data de emissão do CRI
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11B3
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de Juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número Períodos: 168 Taxa: 9,90% a.a Indexador: TR Código do Ativo Cetip: 11B0031333
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B129
Data de emissão	11/03/2010
Data de vencimento	04/03/2020
Quantidade	1
Valor total	16.053.153,32
Saldo Devedor em Aberto	5.540.312,95
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR10L4

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 11/04/2010. Taxa: 10,5% a.a até mar/2013 e 9,60% após essa data Número Períodos: 120 Código do Ativo Cetip: 10C0010299

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B211
Data de emissão	28/08/2013
Data de vencimento	28/07/2021
Quantidade	53
Valor total	17.699.060,09
Saldo Devedor em Aberto	1.907.263,27
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13H0094514 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI305
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 30/09/2013. Taxa: 9,00 % a.a Número Períodos: 95

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B238
Data de emissão	26/02/2015
Data de vencimento	26/02/2025
Quantidade	77
Valor total	60.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	24.708.076,29
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 15B0595789 Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a IPC-A, com primeiro retorno de amortização em 30/03/2015. Taxa: 11,50 % a.a. Número Períodos: 120

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B239
Data de emissão	05/02/2015
Data de vencimento	15/01/2030
Quantidade	191
Valor total	191.580.692,00
Saldo Devedor em Aberto	200.417.516,38
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 15B0073185 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR13F0
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 19/01/2016. Taxa: 9,40 % a.a. Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B247
Data de emissão	18/12/2014
Data de vencimento	13/12/2029

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Quantidade	61
Valor total	61.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	66.549.405,30
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0157831 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR13E3
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2017. Taxa: 9,80 % a.a Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B246
Data de emissão	18/12/2014
Data de vencimento	13/12/2029
Quantidade	112
Valor total	112.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	122.189.072,02
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0157830 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR13D5
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2017. Taxa: 9,80 % a.a Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B245
Data de emissão	18/12/2014
Data de vencimento	13/12/2029
Quantidade	152
Valor total	152.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	165.828.026,28
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0157829 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI3C7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2017. Taxa: 9,80 % a.a Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B193
Data de emissão	22/03/2013
Data de vencimento	22/07/2023
Quantidade	5
Valor total	1.963.080,70
Saldo Devedor em Aberto	500.377,85
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0038451 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI216
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 22/04/2013. Taxa: 71,75% a.a Número Períodos: 124

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B244
Data de emissão	18/12/2014
Data de vencimento	13/12/2029
Quantidade	175
Valor total	175.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	190.920.425,05
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0157828 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI3B9
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2017. Taxa: 9,80 % a.a Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B241
Data de emissão	12/12/2014
Data de vencimento	12/12/2031
Quantidade	272

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Valor total	272.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	284.450.804,41
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0160500 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI3A1
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 12/06/2015. Taxa: 9,50 % a.a Número Períodos: 204
Identificação do valor mobiliário	CRA017008N7 (4º série)
Data de emissão	29/11/2017
Data de vencimento	01/12/2020
Quantidade	200.000
Valor total	200.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	201.168.228,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos agronegócio e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRA Sênior Código do Ativo Cetip: CRA017008N7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	<p>Pagamento de 6 parcelas de juros semestrais previstas para os meses de maio e novembro e pagamento de amortização unico, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 01/12/2020</p> <p>Taxa: 102,50% DI</p> <p>Número Períodos: 1</p>
<hr/>	
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B078
Data de emissão	27/05/2008
Data de vencimento	15/12/2017
Quantidade	1
Valor total	17.670.734,37
Saldo Devedor em Aberto	488.391,35
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	<p>Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 27/06/2008.</p> <p>Taxa: 10,05% a.a</p> <p>Número Períodos: 115 Código do Ativo Cetip: 08E0008563</p>
<hr/>	
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B080
Data de emissão	30/05/2008
Data de vencimento	01/06/2029
Quantidade	1
Valor total	222.897.914,58
Saldo Devedor em Aberto	167.356.379,85
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/06/2008. Taxa: 10% a.a Número Períodos: 252 Código do Ativo Cetip: 08E0009429

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B294
Data de emissão	08/12/2017
Data de vencimento	28/11/2023
Quantidade	26
Valor total	26.141.047,47
Saldo Devedor em Aberto	26.141.047,47
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 17L0745671
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 08/02/2018 Taxa: 10,50%a.a. Número Períodos: 72

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B295
Data de emissão	15/12/2017
Data de vencimento	16/12/2023
Quantidade	2.192
Valor total	100.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	100.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 17L0735098
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização unica, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 16/12/2023 Taxa: 5,4563%a.a. Número Períodos: 72

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B212
Data de emissão	28/08/2013
Data de vencimento	28/07/2021
Quantidade	9
Valor total	3.123.363,30
Saldo Devedor em Aberto	395.352,71
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior Código do Ativo Cetip:13H0094515 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI313
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 05/11/2013. Taxa: 12,00 % a.a Número Períodos: 95

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B230
Data de emissão	15/10/2013
Data de vencimento	01/04/2043
Quantidade	935
Valor total	311.725.175,85
Saldo Devedor em Aberto	200.346.795,44

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13J0029896 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR12X5
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 02/12/2013. Taxa: 9,70 % a.a Número Períodos: 353

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B159
Data de emissão	06/05/2011
Data de vencimento	06/03/2020
Quantidade	68
Valor total	22.746.828,92
Saldo Devedor em Aberto	10.930.802,81
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11D9
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, indexado a IGP-M Número Períodos: 106Taxa: 9,83% a.a Indexador: IGPM Código do Ativo Cetip: 11E0019806

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B160
Data de emissão	06/05/2011
Data de vencimento	06/06/2029

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Quantidade	299
Valor total	99.999.999,84
Saldo Devedor em Aberto	91.991.587,62
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Permite resgate antecipado pagando 2% de multa
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1C1
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, indexado a TR. Taxa de 9,80% a.a, com primeiro retorno de amortização em 06/06/2012 Código do Ativo Cetip: 11E0014083

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B161
Data de emissão	31/05/2011
Data de vencimento	31/10/2020
Quantidade	1
Valor total	7.236.935,74
Saldo Devedor em Aberto	1.420.113,69
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Não há penalidade para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1E7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Senior, regime 476, pagamento de juros e amortização periódicos, prazo 111 meses, indexado a IGP-M, taxa de juros de 10,77% a.a, com o primeiro retorno de amortização em 31/0/2011. Código do Ativo Cetip: 11E0030900

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B162

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de emissão	31/05/2011
Data de vencimento	31/10/2020
Quantidade	1
Valor total	1.081.381,20
Saldo Devedor em Aberto	215.186,65
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Não há penalidade para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11F4
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRi Junior, pagamento de juros e amortização periódicos, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/08/2011 Prazo do CRI de 111 meses Taxa: 20,56% a.a Código do Ativo Cetip: 11E0030902

Identificação do valor mobiliário	CRA0180020A (7ª SÉRIE)
Data de emissão	21/05/2018
Data de vencimento	02/08/2022
Quantidade	85.200
Valor total	85.200.000,00
Saldo Devedor em Aberto	85.200.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRA Sênior Código do Ativo Cetip: CRA0180020A
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização anuais, indexado a taxa DI, com primeiro retorno de amortização em 31/07/2020
	Taxa: 106,50% DI
	Número Períodos: 3

Identificação do valor mobiliário	CRA01800209 (8ª SÉRIE)
Data de emissão	21/05/2018
Data de vencimento	01/08/2023
Quantidade	57.000
Valor total	57.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	57.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRA Sênior
	Código do Ativo Cetip: CRA01800209
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização anuais, indexado a taxa DI, com primeiro retorno de amortização em 31/07/2020
	Taxa: 106,5% DI
	Número Períodos: 4

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B163
Data de emissão	15/08/2011
Data de vencimento	15/04/2019
Quantidade	66
Valor total	22.223.597,22
Saldo Devedor em Aberto	716.664,20
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Senior, regime 476, pagamento de juros e amortização periódicos, indexando a IGP-M, juros de 8,58% a.a, com primeiro retorno de amortização em 15/10/2011 Modalidade de regime fiduciário sem coobrigação do emitente. Código ISIN BRCBSCCRI1G2 Código do Ativo Cetip: 11H0026995

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B209
Data de emissão	20/03/2013
Data de vencimento	28/07/2024
Quantidade	4
Valor total	1.580.990,00
Saldo Devedor em Aberto	1.322.806,07
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0037949 CRI Junior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI2K2
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 28/03/2013 Número períodos: 136Taxa: 34,65% a.a Indexador: IGP-M

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B233
Data de emissão	28/01/2014
Data de vencimento	28/12/2023
Quantidade	20
Valor total	6.869.149,60
Saldo Devedor em Aberto	2.585.259,60
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip: 14A0135778 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI347
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 07/04/2014. Taxa: 9,00 % a.a Número Períodos: 119

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B276
Data de emissão	21/10/2016
Data de vencimento	10/10/2031
Quantidade	4.046
Valor total	4.046.760.876,68
Saldo Devedor em Aberto	3.284.649.543,12
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 16J1007543 ISIN: BRCBSCCRI3Z8
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/12/2016 Taxa: 7,7151 % a.a Número Períodos: 181

Identificação do valor mobiliário	CRA0160002M (1º série)
Data de emissão	15/12/2016
Data de vencimento	15/12/2021
Quantidade	10.000

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Valor total	100.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	100.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos do agronegócio e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRA Sênior Código do Ativo Cetip: CRA0160002M ISIN: BRCBSCCRA005
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização anual, indexado ao CDI, com primeiro retorno de amortização em 17/12/2018 Taxa: 100% CDI Número Períodos: 13
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B176
Data de emissão	28/12/2011
Data de vencimento	30/03/2020
Quantidade	23
Valor total	7.677.531,56
Saldo Devedor em Aberto	786.978,82
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Senior, emissão segundo ICVM 476, pagamento de juros e amortização periodicos, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 25/05/2012 Codigo ISIN BRCBSCCRI106 Número Períodos: 99 Taxa: 9,3 % a.a Código do Ativo Cetip: 11L0025261

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B179
Data de emissão	10/04/2012
Data de vencimento	10/11/2020
Quantidade	5
Valor total	5.147.525,35
Saldo Devedor em Aberto	1.056.573,48
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12D0011907 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11T5
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 10/06/2012. Taxa: 9,3% aa Número Períodos: 103

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B180
Data de emissão	28/05/2012
Data de vencimento	28/04/2020
Quantidade	4
Valor total	4.502.560,68
Saldo Devedor em Aberto	436.952,58
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12E0030193 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11V3
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 28/07/2012. Taxa: 9,44% a.a Número Períodos: 95

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B186
Data de emissão	17/07/2012
Data de vencimento	18/07/2022
Quantidade	1
Valor total	50.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	28.797.651,34
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12G0033037 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11Y5
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros (2% aa) e amortização mensais, indexado ao CDI (100%), com primeiro retorno de amortização em 17/08/2012. Número Períodos: 120

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B187
Data de emissão	04/12/2012
Data de vencimento	09/09/2027
Quantidade	116
Valor total	38.824.360,16
Saldo Devedor em Aberto	39.467.457,25
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 12L0002440

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 04/01/2013. Taxa: 3,67% Código do Ativo Cetip: 12L0002440 Número Períodos: 178

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B287
Data de emissão	09/05/2017
Data de vencimento	10/06/2026
Quantidade	265
Valor total	26.548.260,35
Saldo Devedor em Aberto	25.437.436,39
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 17E0015382 ISIN: BRCBSCCRI479
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 06/06/2017 Taxa: 7,5305 % a.a Número Períodos: 109

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B130
Data de emissão	05/05/2010
Data de vencimento	05/05/2023
Quantidade	1
Valor total	8.586.697,29
Saldo Devedor em Aberto	4.839.701,55
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI0M2
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 05/02/2010. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 159 Código do Ativo Cetip: 10B0025005
<hr/>	
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B192
Data de emissão	22/03/2013
Data de vencimento	22/07/2023
Quantidade	53
Valor total	17.667.725,96
Saldo Devedor em Aberto	2.952.425,64
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0038450 CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI2H8
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 22/04/2013. Taxa: 6,50% aa Número Períodos: 124
<hr/>	
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B148
Data de emissão	22/12/2010
Data de vencimento	22/10/2019
Quantidade	1
Valor total	181.669.277,49
Saldo Devedor em Aberto	418.820,70

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multas de 4% (para o 1º ano), 3% (para o 2º ano) e 2% (para o 3º ano), variáveis conforme os anos de resgate.
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	CRI Junior, pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 20/02/2011 Codigo ISIN BRCBSCCRI0Z4 Taxa: 7,45% a.a Indexador: IGP-M Código do Ativo Cetip: 10L0054152

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B146
Data de emissão	20/12/2010
Data de vencimento	20/10/2020
Quantidade	1
Valor total	63.526.419,35
Saldo Devedor em Aberto	4.667.306,08
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI149
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 20/01/2010. Taxa: 10,30% a.a Número Períodos: 118 Código do Ativo Cetip: 10L0053062

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B147

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de emissão	20/12/2010
Data de vencimento	20/10/2020
Quantidade	1
Valor total	7.058.491,04
Saldo Devedor em Aberto	519.375,62
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1156
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 20/01/2010. Taxa: 28,37% a.a Número Períodos: 118 Código do Ativo Cetip: 10L0053065

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B154
Data de emissão	18/02/2011
Data de vencimento	13/03/2021
Quantidade	1
Valor total	228.128.733,53
Saldo Devedor em Aberto	209.277.629,90
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 13/04/2011
	Número períodos: 120
	Taxa: 9,5% aa
	Indexador: TR
	Código do Ativo Cetip: 11B0030771

Identificação do valor mobiliário	CRA018002XL (9ª SÉRIE)
Data de emissão	16/07/2018
Data de vencimento	15/07/2022
Quantidade	480.283
Valor total	480.283.000,00
Saldo Devedor em Aberto	480.283.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos do agronegocio e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRA Sênior
	Código do Ativo Cetip: CRA018002XL
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros semestrais e amortização unico, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 15/07/2022
	Taxa: 98,00% DI
	Número Períodos: 8

Identificação do valor mobiliário	CRA018002XM (10ª SÉRIE)
Data de emissão	16/07/2018
Data de vencimento	15/07/2024
Quantidade	203.831
Valor total	203.831.000,00
Saldo Devedor em Aberto	203.831.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos do agronegócio e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRA Sênior Código do Ativo Cetip: CRA018002XM
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros semestrais e amortização única, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 15/07/2024 Taxa: 100,00% DI Número Períodos: 12

Identificação do valor mobiliário	CRA018002XN (11ª SÉRIE)
Data de emissão	16/07/2018
Data de vencimento	15/07/2025
Quantidade	277.659
Valor total	277.659.000,00
Saldo Devedor em Aberto	277.659.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos do agronegócio e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRA Sênior Código do Ativo Cetip: CRA018002XN
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros anuais e amortização única, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 15/07/2025 Taxa: 5,5914%a.a. + IPCA Número Períodos: 7

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B181
Data de emissão	28/05/2012
Data de vencimento	30/04/2020
Quantidade	4
Valor total	4.269.101,24

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Saldo Devedor em Aberto	360.526,24
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12E0031122 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11V1
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 28/07/2012. Taxa: 7,5% a.a Número Períodos: 95

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B184
Data de emissão	01/12/2012
Data de vencimento	01/07/2032
Quantidade	99
Valor total	109.219.993,74
Saldo Devedor em Aberto	43.488.050,63
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código Ativo Cetip: 12L0006878 CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11Z2
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/01/2013. Taxa: 6,57% a.a Número Períodos: 235

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B185
Data de emissão	01/12/2012

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de vencimento	01/07/2032
Quantidade	1
Valor total	1.103.232,26
Saldo Devedor em Aberto	5.808.326,20
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código Ativo Cetip: 12L0006882 CRI Junior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1206
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/01/2013. Taxa: 1.424,44% a.a
	Número Períodos: 235
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B188
Data de emissão	28/12/2012
Data de vencimento	28/12/2019
Quantidade	101
Valor total	33.810.138,85
Saldo Devedor em Aberto	38.717.447,44
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12L0033177 CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1222
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 28/01/2013. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 84

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B189
Data de emissão	28/12/2012
Data de vencimento	15/01/2020
Quantidade	20
Valor total	6.924.968,20
Saldo Devedor em Aberto	11.270.250,04
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12L0033178 CRI Junior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1230
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 28/01/2013. Taxa: 27,56% a.a Número Períodos: 84

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B221
Data de emissão	26/07/2013
Data de vencimento	26/04/2017
Quantidade	10
Valor total	3.519.436,90
Saldo Devedor em Aberto	1.274.683,88
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior. Código do Ativo Cetip: 13G0253579 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI2P1
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/08/2013. Taxa: 18,3 % a.a Número Períodos: 45

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B222
Data de emissão	17/07/2013
Data de vencimento	17/05/2026
Quantidade	90
Valor total	30.116.963,70
Saldo Devedor em Aberto	16.123.933,34
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip:13G0229775 Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/08/2013. Taxa: 8,00 % a.a Número Períodos: 60

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B223
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043
Quantidade	169
Valor total	56.483.419,98
Saldo Devedor em Aberto	33.669.350,93
Restrição a circulação	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip: 13H0089717 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI2Q9
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/09/2013. Taxa: 8,00 % a.a Número Períodos: 358

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B224
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043
Quantidade	177
Valor total	59.137.431,06
Saldo Devedor em Aberto	24.704.050,75
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip: 13H0089725 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI2R7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 8,50 % a.a Número Períodos: 358

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B225
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043
Quantidade	173
Valor total	57.956.356,32

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Saldo Devedor em Aberto	29.058.156,77
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip: 13H0089726 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI2S5
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 8,90 % a.a Número Períodos: 358

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B226
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043
Quantidade	397
Valor total	132.545.310,16
Saldo Devedor em Aberto	54.350.940,71
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13H0089727 Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 9,00 % a.a Número Períodos: 358

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B227
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Quantidade	293
Valor total	97.960.571,06
Saldo Devedor em Aberto	38.199.197,64
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13H0089735 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR12V1
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 9,20 % a.a Número Períodos: 358

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B228
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043
Quantidade	177
Valor total	59.054.789,76
Saldo Devedor em Aberto	17.740.995,38
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13H0089736 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR12V9
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 11,00 % a.a Número Períodos: 358

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B288
Data de emissão	14/06/2017
Data de vencimento	14/06/2023
Quantidade	300.000
Valor total	300.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	300.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	A Devedora dos créditos imobiliários poderá, conforme condições previstas na cláusula 7.1 do Termo de Securitização, a seu exclusivo critério, realizar, a qualquer tempo, o resgate antecipado das debêntures adquiridas como lastro para a emissão do CRI BCIBR B288, mediante aviso prévio à Emissora com 10 (dez) dias úteis de antecedência. A partir dessa comunicação, a Emissora tomará as providências voltadas ao resgate antecipado facultativo do referido CRI.
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 17F0023368 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI487
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros semestrais, apurados com base na remuneração apurada pela aplicação de 95% da variação do CDI no período, com primeiro retorno de juros em 14/12/2017 e pagamento da parcela total de amortização do saldo em 14/04/2023. Taxa: 95% da variação do CDI no período semestral de apuração dos juros Número Períodos: 12 períodos semestrais de pagamento de juros e 01 período de amortização (parcela bullet)

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B303
Data de emissão	22/10/2018
Data de vencimento	15/05/2028
Quantidade	350
Valor total	34.982.225,61
Saldo Devedor em Aberto	34.982.225,61
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 18J0698011
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 17/12/2018 Taxa: 9,00% a.a Número Períodos: 115 Em OUT 18, ainda não tinham sido distribuídas a totalidade das quantidades (PU) emitidas. Assim, dessas 350 unidades, 204 unidades foram distribuídas, restando a distribuir 146 unidades.

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B290
Data de emissão	25/09/2017
Data de vencimento	28/04/2028
Quantidade	27.203
Valor total	27.203.630,65
Saldo Devedor em Aberto	26.269.283,78
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 17I0152208
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 16/11/2017 Taxa: 10,00 % a.a Número Períodos: 128

Identificação do valor mobiliário	CRA0170073N (2º série)
Data de emissão	02/10/2017

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de vencimento	05/10/2020
Quantidade	350.487
Valor total	300.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	354.513.397,57
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos do agronegócio e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRA Sênior Código do Ativo Cetip: CRA0170073N
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização unico, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 05/10/2020 Taxa: 105,50 % a.a Número Períodos: 1

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B229
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/04/2025
Quantidade	127
Valor total	42.342.692,81
Saldo Devedor em Aberto	9.373.908,94
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código de Ativo Cetip: 13H0089737 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR12W7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 13 % a.a Número Períodos: 139

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B127
Data de emissão	03/12/2009
Data de vencimento	03/11/2023
Quantidade	15
Valor total	5.204.706,29
Saldo Devedor em Aberto	452.308,96
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR10X9
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 07/01/2010. Taxa: 8,75% a.a Número Períodos: 167 Código do Ativo Cetip: 09L0003047

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B291
Data de emissão	23/10/2017
Data de vencimento	16/10/2028
Quantidade	166.500
Valor total	166.500.000,00
Saldo Devedor em Aberto	166.031.189,12
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRI Sênior
	Código do Ativo Cetip: 17J0104526
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 16/05/2019
	Taxa: 100% DI + 1,50%a.a.
	Número Períodos: 132

Identificação do valor mobiliário	CRA017007ET (3º série)
Data de emissão	25/10/2017
Data de vencimento	26/10/2021
Quantidade	42.000
Valor total	42.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	42.703.074,58
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRA Sênior
	Código do Ativo Cetip: CRA017007ET
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 25/10/2018
	Taxa: 100% DI + 3,5%a.a.
	Número Períodos: 16

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B231
Data de emissão	15/10/2013
Data de vencimento	01/08/2042
Quantidade	1.500
Valor total	500.113.815,00

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Saldo Devedor em Aberto	336.196.083,89
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13J0029897 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR12Y3
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 02/12/2013. Taxa: 10,50 % a.a Número Períodos: 345

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B218
Data de emissão	21/07/2014
Data de vencimento	28/04/2024
Quantidade	1
Valor total	2.048.127,18
Saldo Devedor em Aberto	997.386,86
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 14G0412570 CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 28/07/2014. Taxa: 8,5% Número Períodos: 118

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B219
Data de emissão	11/06/2014
Data de vencimento	11/12/2018
Quantidade	25
Valor total	25.303.759,74
Saldo Devedor em Aberto	9.114.483,38
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	Código do Ativo Cetip: 14F0696242 CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 11/07/2014.
	Taxa: 10,5%
	até abr/2016 e 12,0% após essa data.
	Número Períodos: 48

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B235
Data de emissão	06/06/2014
Data de vencimento	06/06/2029
Quantidade	100
Valor total	100.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	112.099.543,59
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	Código do Ativo Cetip: 14F0676255 CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 06/07/2014.
	Taxa: 9,8%
	Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B237
Data de emissão	26/06/2014
Data de vencimento	26/11/2026
Quantidade	8
Valor total	8.065.317,28
Saldo Devedor em Aberto	5.749.457,24
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	Código do Ativo Cetip: 14F0692665 CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 26/07/2014.
	Taxa: 11%
	Número Períodos: 149

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B240
Data de emissão	12/12/2014
Data de vencimento	12/12/2031
Quantidade	78
Valor total	78.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	81.570.451,27
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0160501 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI396
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 12/06/2015. Taxa: 9,50 % a.a Número Períodos: 204

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B242
Data de emissão	27/04/2015
Data de vencimento	27/04/2025
Quantidade	59
Valor total	59.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	56.561.704,38
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 15D0565359 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI3H6
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Juros devidos mensalmente com pagamento anual de parcela de juros e amortização, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 27/04/2016 e término em 25/04/2025. Taxa: 9,80 % a.a Número Períodos: 120

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B251
Data de emissão	24/03/2015

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de vencimento	20/04/2022
Quantidade	700
Valor total	700.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	910.536.675,14
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 15C0198226 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1314
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	A estruturação financeira da operação considera uma carência de 03 anos, com retorno mediante o pagamento de 05 parcelas anuais de juros e amortização, iniciando-se em mar/18, com término em mar/22 . Nesse sentido, durante os meses anteriores àquele onde o evento de pagamento foi posicionado, estão previstas a incorporação dos juros devidos mensalmente. A emissão está sujeita a atualização monetária pela TR e a juros à taxa de 8,80 % a.a. Número Períodos: 85
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B252
Data de emissão	27/03/2015
Data de vencimento	27/09/2044
Quantidade	535
Valor total	535.687.009,35
Saldo Devedor em Aberto	332.277.001,93
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 15C0182263 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1368

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Emissão sujeita a atualização monetária pela TR, com primeiro pagamento previsto para 30/04/2015.
	Taxa: 8,5 % a.a
	Número Períodos: 354

Identificação do valor mobiliário	CRA0180053J
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	28/12/2021
Quantidade	240.000
Valor total	240.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	240.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRA Sênior
	Código do Ativo Cetip: CRA0180053J
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortizações anuais, indexador DI, com o primeiro pagamento de principal em 26/12/2019.
	Taxa: 115% da Taxa DI
	Número de Períodos: 37

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B299
Data de emissão	20/03/2018
Data de vencimento	16/03/2033
Quantidade	41
Valor total	41.310.000,00
Saldo Devedor em Aberto	41.310.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 18C0803962
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a CDI, com primeiro retorno de amortização em 16/10/2018 Taxa: 100% CDI + 1,85% a.a. Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B300
Data de emissão	20/03/2018
Data de vencimento	16/03/2033
Quantidade	41
Valor total	41.310.000,00
Saldo Devedor em Aberto	41.310.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 18C0803963
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 16/10/2018 Taxa: 6,90%a.a. + IPCA Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B301
Data de emissão	20/03/2018
Data de vencimento	16/03/2033
Quantidade	39
Valor total	39.382.531,55

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Saldo Devedor em Aberto	39.382.531,55
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRI Sênior
	Código do Ativo Cetip: 18C0803997
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a CDI, com primeiro retorno de amortização em 16/10/2018
	Taxa: 100% CDI + 1,85%a.a.
	Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B302
Data de emissão	20/03/2018
Data de vencimento	16/03/2033
Quantidade	39
Valor total	39.382.531,55
Saldo Devedor em Aberto	39.382.531,55
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRI Sênior
	Código do Ativo Cetip: 18C0803998
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 16/10/2018
	Taxa: 6,90% a.a + IPCA
	Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B254
Data de emissão	21/05/2015

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de vencimento	15/07/2030
Quantidade	517
Valor total	517.933.867,56
Saldo Devedor em Aberto	507.490.977,87
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 15E0102181 Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/08/2016 Taxa: 8,90 % a.a Número Períodos: 182

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B255
Data de emissão	22/06/2015
Data de vencimento	04/05/2027
Quantidade	25
Valor total	8.527.590,76
Saldo Devedor em Aberto	7.873.856,22
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 15F0717310 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI3J2
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 04/07/2017 Taxa: 10,5% a.a. Número Períodos: 143

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B256
Data de emissão	01/08/2015
Data de vencimento	01/06/2026
Quantidade	17
Valor total	17.300.044,40
Saldo Devedor em Aberto	16.672.396,36
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 15H0679569 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI3K0
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 05/10/2015 Taxa: 7,22983160% Número Períodos: 130

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B097
Data de emissão	17/01/2009
Data de vencimento	17/01/2021
Quantidade	1
Valor total	150.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	120.019.808,42
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais com primeiro retorno de amortização em 17/02/2009. Taxa: 12% a.a Número Períodos: 144 Código do Ativo Cetip: 09A0008602

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B258
Data de emissão	01/09/2015
Data de vencimento	28/04/2041
Quantidade	26
Valor total	26.569.978,37
Saldo Devedor em Aberto	23.045.204,58
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 15I0152165 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR13L8
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 06/10/2015 Taxa: 10,03% a.a Número Períodos: 308

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B259
Data de emissão	01/09/2015
Data de vencimento	28/10/2040
Quantidade	6
Valor total	6.615.729,30

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Saldo Devedor em Aberto	5.561.422,18
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRI Sênior
	Código do Ativo Cetip: 15I0152167 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI3M6
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 06/10/2015
	Taxa: 10,91% a.a
	Número Períodos: 302

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B260
Data de emissão	14/09/2015
Data de vencimento	28/01/2031
Quantidade	12
Valor total	12.050.708,70
Saldo Devedor em Aberto	10.644.495,33
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRI Sênior
	Código do Ativo Cetip: 15I0187816 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI3N4
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado ao IPCA, com primeiro retorno de amortização em 28/11/2015
	Taxa: 11,35% a.a
	Número Períodos: 185

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B087
Data de emissão	29/08/2008
Data de vencimento	04/09/2021
Quantidade	1
Valor total	9.381.535,64
Saldo Devedor em Aberto	4.407.899,46
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário Emissão com Regime Fiduciário; IF 08H0004391
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 29/09/2008. Taxa: 10,15% a.a Número Períodos: 156

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B306
Data de emissão	28/03/2019
Data de vencimento	15/03/2034
Quantidade	20.000
Valor total	20.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	20.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 19C0240554
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização semestral, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 17/03/2031 Taxa: 100% DI + 1,10% a.a. Número Períodos: 30

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B304
Data de emissão	29/03/2019
Data de vencimento	10/04/2027
Quantidade	20.000
Valor total	20.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	20.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 19C0339204
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 10/06/2019 Taxa: 10,50% a.a. Número Períodos: 97

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B305
Data de emissão	29/03/2019
Data de vencimento	10/10/2033
Quantidade	20.000
Valor total	20.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	20.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRI Sênior
	Código do Ativo Cetip: 19C0339202
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 11/06/2019
	Taxa: 11,2754 % a.a.
	Número Períodos: 175

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B263
Data de emissão	27/11/2015
Data de vencimento	27/11/2025
Quantidade	148
Valor total	49.534.800,64
Saldo Devedor em Aberto	41.836.093,92
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRI Sênior
	Código do Ativo Cetip: 15K0709213
	Emissão com Regime Fiduciário
	ISIN: BRCBSCCR1302
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 02/02/2016
	Taxa: 10,00% a.a
	Número Períodos: 120

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B157
Data de emissão	21/02/2011
Data de vencimento	31/12/2020
Quantidade	1

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Valor total	31.772.517,32
Saldo Devedor em Aberto	17.788.926,62
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexados ao IGP-M, com o primeiro retorno de amortização e juros em 31/03/2011. Taxa: 7,30% a.a. Número de períodos: 118 Código do Ativo Cetip: 11B0032144

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B248
Data de emissão	26/12/2014
Data de vencimento	26/12/2026
Quantidade	170
Valor total	170.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	149.231.534,53
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Juros devidos mensalmente, com pagamento de juros e amortização em períodos anuais, indexados a TR, com o primeiro retorno de amortização e juros em 26/12/2015. Taxa: 9,60% a.a. Número de períodos mensais: 144 Número de períodos de pagamento: 12 Código do Ativo Cetip: 14L0204953

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B268
Data de emissão	29/04/2016
Data de vencimento	10/04/2031

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Quantidade	308
Valor total	308.114.961,49
Saldo Devedor em Aberto	229.340.779,82
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 16D0719082 ISIN: BRCBSCCRI353
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/07/2016 Taxa: 7,7151 % a.a Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B266
Data de emissão	19/04/2016
Data de vencimento	10/06/2040
Quantidade	402
Valor total	402.181.266,15
Saldo Devedor em Aberto	393.876.622,34
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior Código do Ativo Cetip: 16D0719080 ISIN: BRCBSCCRI3Q7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/06/2016 Taxa: 7,7151%a.a. Número Períodos: 291

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B265
Data de emissão	19/04/2016
Data de vencimento	10/04/2031
Quantidade	2.949
Valor total	2.949.563.792,91
Saldo Devedor em Aberto	2.365.031.350,09
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 16D0719079 ISIN: BRCBSCCRI3P9
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/06/2016 Taxa: 7,7151%a.a. Número Períodos: 181

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B267
Data de emissão	29/04/2016
Data de vencimento	10/04/2031
Quantidade	330
Valor total	330.348.016,80
Saldo Devedor em Aberto	236.217.943,50
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 16D0719081 ISIN: BRCBSCCR13R5
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/07/2016 Taxa: 7,7151%a.a. Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B270
Data de emissão	21/06/2016
Data de vencimento	04/06/2026
Quantidade	20
Valor total	20.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	20.061.382,56
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 16F0168766 ISIN: BRCBSCCR13V7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização Mensal, indexado a CDI, com primeiro retorno de amortização em 04/07/2017 Taxa: CDI + 5,35% a.a. Número Períodos: 120

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B271
Data de emissão	11/07/2016
Data de vencimento	28/08/2030
Quantidade	23

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Valor total	7.707.130,10
Saldo Devedor em Aberto	6.880.784,07
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre circulação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 16G0639102 ISIN: BRCBSCCRI3W5
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado ao IGP-m, com primeiro retorno de amortização em 04/10/2016. Taxa: 11% aa Número de períodos: 170

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B132
Data de emissão	05/05/2010
Data de vencimento	05/07/2023
Quantidade	1
Valor total	6.554.408,28
Saldo Devedor em Aberto	5.611.743,43
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI0P5
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 05/06/2010. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 158 Código do Ativo Cetip: 10E0027441

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B133

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de emissão	13/05/2010
Data de vencimento	01/06/2025
Quantidade	1
Valor total	49.699.607,78
Saldo Devedor em Aberto	107.171.325,50
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR10N0
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-DI, com primeiro retorno de amortização em 13/06/2010. Taxa: 7,00% a.a Número Períodos: 180 Código do Ativo Cetip: 10E0020679

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B134
Data de emissão	21/05/2010
Data de vencimento	09/05/2020
Quantidade	1
Valor total	20.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	7.336.655,62
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR10O8
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 21/06/2010. Taxa: 9,60% a.a Número Períodos: 120 Código do Ativo Cetip: 10E0027437

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B136
Data de emissão	30/06/2010
Data de vencimento	30/09/2023
Quantidade	1
Valor total	10.025.603,40
Saldo Devedor em Aberto	6.337.939,62
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI0T7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 30/07/2010. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 159 Código do Ativo Cetip: 10F0026396

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B141
Data de emissão	06/12/2010
Data de vencimento	07/08/2021
Quantidade	1
Valor total	71.037.358,25
Saldo Devedor em Aberto	52.321.393,11
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1131
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 06/01/2010. Taxa: 8,05% a.a Número Períodos: 128 Código do Ativo Cetip: 10L0044223

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B145
Data de emissão	17/12/2010
Data de vencimento	17/11/2021
Quantidade	1
Valor total	14.859.147,37
Saldo Devedor em Aberto	10.930.873,07
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR10Y7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 15/12/2010. Taxa: 9,15% a.a Número Períodos: 132 Código do Ativo Cetip: 10K0034655

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B149
Data de emissão	22/12/2010
Data de vencimento	22/10/2019
Quantidade	1
Valor total	32.059.284,06
Saldo Devedor em Aberto	567.463,13

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multas de 4% (para o 1º ano), 3% (para o 2º ano) e 2% (para o 3º ano), variáveis conforme os anos de resgate.
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI107
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periodicos, com primeiro retorno de amortização em 24/01/2011 Codigo ISIN BRCBSCCRI0Z4 Número Períodos: 106 Taxa: 7,45% a.a Indexador: IGPM Código do Ativo Cetip: 10L0054153

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B307
Data de emissão	21/05/2019
Data de vencimento	18/05/2026
Quantidade	150.000
Valor total	150.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	150.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 19E0309835
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros semestral e amortização paga em 3 parcelas, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 16/05/2024 Taxa: 102,00% DI Número Períodos: 14

Identificação do valor mobiliário	CRA0190033A (3ª emissão)
Data de emissão	14/06/2019

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de vencimento	14/06/2023
Quantidade	360.000
Valor total	360.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	360.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: CRA0190033A ISIN: BRCBSCCRA096
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros semestral e amortização em duas parcelas, indexado a taxa DI, com primeiro retorno de amortização em 14/06/2022 e segundo em 14/06/2023 ISIN: BRCBSCCRA0A5 Taxa: 99% DI Número Períodos: 8

Identificação do valor mobiliário	B308 HSI paralela
Data de emissão	19/09/2019
Quantidade	39
Valor total	41.738.979,20
Saldo Devedor em Aberto	0,00
Restrição a circulação	SIIm
Descrição da restrição	Nos termos da ICVM 476/09
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	De acordo com o termo de securitização enviado para CVM

Identificação do valor mobiliário	B309 - Proprietário
Data de emissão	05/06/2020
Quantidade	10.500
Valor total	10.500.000,00
Saldo Devedor em Aberto	0,00
Restrição a circulação	SIIm
Descrição da restrição	Nos termos da ICVM 476/09

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Características dos valores mobiliários de dívida	De acordo com o termo de securitização enviado para CVM

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B206
Data de emissão	27/02/2013
Data de vencimento	05/02/2019
Quantidade	179
Valor total	59.804.829,01
Saldo Devedor em Aberto	17.689.886,40
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário Cód. Cetip: 13B0036132 ISIN: BRCBSCCR12G0
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Emissão sujeita a pagamento de juros e amortização mensais. Indexador: IPCA. Taxa 6,5% aa. Número Períodos: 72

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B208
Data de emissão	20/03/2013
Data de vencimento	28/07/2024
Quantidade	18
Valor total	6.323.959,98
Saldo Devedor em Aberto	5.283.206,79
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0037023 CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR12J4

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 28/03/2013 Número períodos: 136 Taxa: 9,00% aa Indexador: IGP-M

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B183
Data de emissão	03/07/2012
Data de vencimento	29/12/2018
Quantidade	382
Valor total	130.000.330,00
Saldo Devedor em Aberto	87.750.222,75
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Permite resgate antecipado, com penalidades, condições e aplicação de resgate antecipado conforme estabelecidas no anexo XIII do Contrato de Cessão
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12G0003736 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR11X7
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Primeiro retorno de juros semestrais a partir de 31/12/2012 e de amortizações em 29/06/2016 e 29/06/2017 Número de períodos: 60 Taxa: 109,5% CDI

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B066
Data de emissão	22/10/2007
Data de vencimento	17/08/2017
Quantidade	1
Valor total	158.191.547,77
Saldo Devedor em Aberto	81.532.211,88
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 22/11/2007. Taxa: 9,90% a.a até 17/04/14 e 9,40% a partir dessa data. Número Períodos: 118 Código do Ativo Cetip: 07J0010398

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B067
Data de emissão	17/12/2007
Data de vencimento	19/06/2024
Quantidade	1
Valor total	93.666.548,85
Saldo Devedor em Aberto	79.326.904,09
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2008. Taxa: 9,90% a.a até 17/06/2014 e 9,40% a partir dessa data. Número Períodos: 117 Código do Ativo Cetip: 07L0006226

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B284
Data de emissão	09/05/2017
Data de vencimento	09/03/2021
Quantidade	307
Valor total	30.794.715,14
Saldo Devedor em Aberto	26.645.912,73
Restrição a circulação	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. ISIN: BRCBSCCRI446 CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 17E0014823
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 06/06/2017 Taxa: 7,568 % a.a Número Períodos: 46

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B285
Data de emissão	09/05/2017
Data de vencimento	09/03/2021
Quantidade	307
Valor total	30.794.715,14
Saldo Devedor em Aberto	26.645.912,73
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 17E0015381 ISIN: BRCBSCCRI453
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 06/06/2017 Taxa: 7,568 % a.a Número Períodos: 46

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B286
Data de emissão	09/05/2017

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de vencimento	10/06/2026
Quantidade	265
Valor total	26.548.260,35
Saldo Devedor em Aberto	25.437.436,39
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 17E0015121 ISIN: BRCBSCCRI461
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 06/06/2017 Taxa: 7,5305 % a.a Número Períodos: 109

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B074
Data de emissão	17/03/2008
Data de vencimento	17/06/2024
Quantidade	1
Valor total	68.765.853,09
Saldo Devedor em Aberto	53.292.534,06
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/04/2008. Taxa: 9,40% a.a Número Períodos: 120 Código do Ativo Cetip: 08C0014528

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B151
Data de emissão	31/01/2011
Data de vencimento	30/06/2026
Quantidade	1
Valor total	30.613.629,17
Saldo Devedor em Aberto	21.482.184,87
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1180
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de Juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2011 Número períodos: 185 Taxa: 11% a.a Indexador: IGPM Código do Ativo Cetip: 11A0030612

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B152
Data de emissão	15/02/2011
Data de vencimento	12/03/2021
Quantidade	1
Valor total	233.982.359,80
Saldo Devedor em Aberto	203.016.331,13
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2 % para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1164
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 13/04/2011 Número períodos: 120 Taxa: 9,5% Indexador: TR Código do Ativo Cetip: 11B0022285

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B153
Data de emissão	15/02/2011
Data de vencimento	17/03/2021
Quantidade	1
Valor total	237.017.640,20
Saldo Devedor em Aberto	218.376.665,14
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1172
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 19/04/2011 Número períodos: 120 Taxa: 9,5% a.a Indexador: TR Código do Ativo Cetip: 11B0022300

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B155
Data de emissão	18/02/2011

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Data de vencimento	12/03/2021
Quantidade	1
Valor total	134.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	123.316.965,53
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 13/04/2011 Número períodos: 120 Taxa: 9,5% a.a Indexador: TR Código do Ativo Cetip: 11B0030809

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B156
Data de emissão	18/02/2011
Data de vencimento	12/03/2021
Quantidade	1
Valor total	110.654.175,35
Saldo Devedor em Aberto	104.890.597,27
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado, caso o resgate ocorra dentro dos primeiros 5 (cinco) anos da data de emissão do CRI
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Emissão com Regime Fiduciário
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amotização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 18/04/2011
	Número períodos: 120
	Taxa: 9,5% a.a
	Indexador: TR
	Código do Ativo Cetip: 11B0030810

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B279
Data de emissão	21/10/2016
Data de vencimento	10/10/2031
Quantidade	435
Valor total	435.216.051,55
Saldo Devedor em Aberto	337.082.616,63
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	CRI Sênior
	Código do Ativo Cetip: 16J1007542
	ISIN: BRCBSCCR1420
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/01/2017
	Taxa: 7,72%
	Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B272
Data de emissão	15/12/2016
Data de vencimento	15/12/2022
Quantidade	300.000
Valor total	300.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	299.999.998,55
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 16L0074884 ISIN: BRCBSCCRI3T1
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização semestral, indexado a DI, com primeiro retorno de amortização em 15/12/2022 Taxa: 95,00% DI Número Períodos: 12

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B281
Data de emissão	21/12/2016
Data de vencimento	12/12/2031
Quantidade	190
Valor total	190.000.000,00
Saldo Devedor em Aberto	190.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 16L0127202 ISIN: BRCBSCCRI438
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a CDI, com primeiro retorno de amortização em 12/01/2018 Taxa: 2,00% aa + 100% CDI Número Períodos: 180

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B232
Data de emissão	26/02/2014
Data de vencimento	26/02/2031

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Quantidade	7.049
Valor total	2.349.721.484,39
Saldo Devedor em Aberto	3.090.429.725,43
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14B0455020 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1362
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 26/03/2014. Taxa: 9,50 % a.a Número Períodos: 204

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B234
Data de emissão	26/03/2014
Data de vencimento	26/03/2031
Quantidade	4.949
Valor total	1.649.721.485,09
Saldo Devedor em Aberto	2.152.093.701,02
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14C0138075 Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCR1370
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 26/04/2014. Taxa: 9,50 % a.a Número Períodos: 204

18. Valores mobiliários / 18.5 - Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B217
Data de emissão	21/07/2014
Data de vencimento	10/12/2023
Quantidade	1
Valor total	4.023.451,06
Saldo Devedor em Aberto	2.174.155,71
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários de dívida	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 14G0412569 CRI Sênior Emissão com Regime Fiduciário ISIN: BRCBSCCRI354
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 10/08/2014. Taxa: 8,5% Número Períodos: 113

18. Valores mobiliários / 18.5.a - Número de Titulares de Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Pessoas Físicas	Pessoas Jurídicas	Investidores Institucionais
Certificados de Recebíveis Imobiliários	2200	82	0
Certificado de Recebíveis do Agronegócio	7804	31	0

18. Valores mobiliários / 18.6 - Mercados de negociação no Brasil

18.6 - Mercados de Negociação no Brasil

Considerando a ampliação do seu objeto social para incluir – a partir de novembro/2014 - em suas atividades, a estruturação de operações de securitização de recebíveis do agronegócio, os valores mobiliários emitidos pela companhia e objeto de negociação são constituídos pelos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), emitidos com lastro nos recebíveis imobiliários ou em recebíveis do agronegócio adquiridos, respectivamente.

Esses títulos são objeto de registro, negociação e custódia na B3 (CETIP/UTVM e BM&FBovespa), sem limitação geográfica no território brasileiro.

18. Valores mobiliários / 18.7 - Negociação em mercados estrangeiros**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

A companhia informa que deixou de apresentar as informações requeridas no quadro “18.7 – Negociação em mercados estrangeiros” por ter os seus títulos emitidos e colocados integralmente no Brasil, sem quaisquer negociações de títulos no exterior.

18. Valores mobiliários / 18.8 - Títulos emitidos no exterior**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

A companhia informa que deixou de apresentar as informações requeridas no Quadro "18.8 - Títulos emitidos no exterior" por ter seus títulos emitidos e colocados integralmente no Brasil, sem que existam quaisquer emissões e/ou colocações de títulos no exterior.

18. Valores mobiliários / 18.9 - Ofertas públicas de distribuição

18.9 – Ofertas publicas de distribuição de TVM do emissor

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

18. Valores mobiliários / 18.10 - Destinação de recursos de ofertas públicas

18.10 – Ofertas Publicas de distribuição de TVM do emissor

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

18. Valores mobiliários / 18.11 - Ofertas públicas de aquisição**18.11 – Ofertas publicas de aquisição**

Como evidenciado no quadro abaixo, a companhia não realiza ou realizou qualquer distribuição de títulos e valores mobiliários de emissão de terceiros.

	Exercício 2019	Exercício 2018	Exercício 2017
Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros:	Não ocorreram.	Não ocorreram.	Não ocorreram.

18. Valores mobiliários / 18.12 - Outras inf. Relev. - Val. Mobiliários

18.12 – Outras informações relevantes

Não existem outras informações relevantes além daquelas já divulgadas em itens anteriores.

19. Planos de recompra/tesouraria / 19.1 - Descrição - planos de recompra**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

A companhia informa que deixou de apresentar as informações requeridas no quadro “19.1 – Descrição - planos de recompra” por não existirem planos dessa natureza ativos na companhia.

19. Planos de recompra/tesouraria / 19.2 - Movimentação v.m. em tesouraria**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

A companhia informa que deixou de apresentar as informações requeridas no quadro “19.2 – Movimentação v.m. em tesouraria” por não terem ocorrido movimentações dessa natureza.

19. Planos de recompra/tesouraria / 19.3 - Outras inf. relev. - recompra/tesouraria

19.3 – Outras informações relevantes

Não existem outras informações relevantes além daquelas já divulgadas em itens anteriores.

20. Política de negociação / 20.1 - Descrição - Pol. Negociação

Data aprovação 31/05/1999
Órgão responsável pela aprovação Não há.
Cargo e/ou função Diretoria Executiva

Principais características

Não existe uma política de negociação de Valores Mobiliários.

Períodos de vedação e descrição dos procedimentos de fiscalização Devido ao fato da Companhia possuir em seu quadro de acionistas Instituições Financeiras, estas encontrarão impedidas de operar com a Companhia com objetivo de subscrever CRI (Certificados de Recebíveis Imobiliários) e/ou CRA (Certificados de Recebíveis do Agronegócio), e também são impedidas de votar, caso seu percentual de participação ultrapasse os 10% (dez por cento).

20. Política de negociação / 20.2 - Outras inf.relev - Pol. Negociação

20.2 – Outras informações relevantes

Não existem outras informações relevantes além daquelas já divulgadas no item anterior.

21. Política de divulgação / 21.1 - Normas, regimentos ou procedimentos

21.1 – Descrição das normais, reg. Ou proc. Internos.

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

21. Política de divulgação / 21.2 - Descrição - Pol. Divulgação

21.2 – Descrição da política de divulgação de ato ou fato relevante

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

21. Política de divulgação / 21.3 - Responsáveis pela política

21.3 – Administradores responsáveis pela política de divulgação

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

21. Política de divulgação / 21.4 - Outras inf.relev - Pol. Divulgação

21.4 – Outras informações relevantes

Não existem outras informações relevantes além daquelas já divulgadas em itens anteriores.