

## **CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ/MF n. 02.105.040/0001-23

NIRE 35.300.151.402

---

### **FATO RELEVANTE**

A **CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo, Capital do Estado, na Avenida Paulista, 1.439, 2ª Sobreloja, Cerqueira César, inscrita no CNPJ nº 02.105.040/0001-23 (“CIBRASEC” ou “Companhia”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 235ª Série de sua 2ª Emissão (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, e à Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante da Companhia, vem a público informar a seus acionistas e ao mercado em geral que:

O pagamento da parcela de juros e amortização dos CRI da Emissão, previsto para ocorrer no dia 29.03.2018, não foi realizado no prazo e forma estabelecidos pelos titulares dos CRI, conforme definido em assembleia geral realizada em 06.02.2018, em virtude de inadimplência por parte da Devedora.

Fomos informados que os titulares dos CRI e a Devedora estão em tratativas de negociação acerca do inadimplemento, a fim de solucionar o ocorrido.

Por fim, a CIBRASEC informa que se utilizará dos mecanismos contratualmente previstos e envidará seus melhores esforços visando a proteção dos interesses dos titulares dos CRI, em relação ao disposto no presente Fato Relevante.

São Paulo, 03 de abril de 2.018

**ONIVALDO SCALCO**

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores