

Índice

1. Responsáveis pelo formulário

1.1 - Declaração e Identificação dos responsáveis	1
---	---

2. Auditores independentes

2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores	2
2.3 - Outras informações relevantes	3

3. Informações financ. selecionadas

3.1 - Informações Financeiras	4
3.2 - Medições não contábeis	5
3.3 - Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras	6
3.4 - Política de destinação dos resultados	7
3.5 - Distribuição de dividendos e retenção de lucro líquido	8
3.6 - Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas	9
3.7 - Nível de endividamento	10
3.8 - Obrigações de acordo com a natureza e prazo de vencimento	11
3.9 - Outras informações relevantes	12

4. Fatores de risco

4.1 - Descrição dos fatores de risco	13
4.2 - Comentários sobre expectativas de alterações na exposição aos fatores de risco	17
4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes	18
4.4 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos cujas partes contrárias sejam administradores, ex-administradores, controladores, ex-controladores ou investidores	19
4.5 - Processos sigilosos relevantes	20
4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto	21
4.7 - Outras contingências relevantes	22
4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados	23

5. Risco de mercado

5.1 - Descrição dos principais riscos de mercado	24
--	----

Índice

5.2 - Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado	25
5.3 - Alterações significativas nos principais riscos de mercado	26
5.4 - Outras informações relevantes	27
6. Histórico do emissor	
6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM	28
6.3 - Breve histórico	29
6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas	30
6.6 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial	31
6.7 - Outras informações relevantes	32
7. Atividades do emissor	
7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas	33
7.2 - Informações sobre segmentos operacionais	35
7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais	36
7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total	37
7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades	38
7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior	39
7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades	40
7.8 - Relações de longo prazo relevantes	41
7.9 - Outras informações relevantes	42
8. Grupo econômico	
8.1 - Descrição do Grupo Econômico	43
8.2 - Organograma do Grupo Econômico	44
8.3 - Operações de reestruturação	45
8.4 - Outras informações relevantes	46
9. Ativos relevantes	
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros	49
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados	50

Índice

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia	51
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.c - Participações em sociedades	52
9.2 - Outras informações relevantes	53
10. Comentários dos diretores	
10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais	54
10.2 - Resultado operacional e financeiro	63
10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras	65
10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor	67
10.5 - Políticas contábeis críticas	69
10.6 - Controles internos relativos à elaboração das demonstrações financeiras - Grau de eficiência e deficiência e recomendações presentes no relatório do auditor	72
10.7 - Destinação de recursos de ofertas públicas de distribuição e eventuais desvios	73
10.8 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras	74
10.9 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras	75
10.10 - Plano de negócios	76
10.11 - Outros fatores com influência relevante	78
11. Projeções	
11.1 - Projeções divulgadas e premissas	79
11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas	80
12. Assembleia e administração	
12.1 - Descrição da estrutura administrativa	81
12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais	83
12.3 - Datas e jornais de publicação das informações exigidas pela Lei nº6.404/76	84
12.4 - Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração	85
12.5 - Descrição da cláusula compromissória para resolução de conflitos por meio de arbitragem	86
12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal	87
12.7 - Composição dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, financeiro e de remuneração	90
12.11 - Acordos, inclusive apólices de seguros, para pagamento ou reembolso de despesas suportadas pelos administradores	91

Índice

12.12 - Outras informações relevantes	92
---------------------------------------	----

13. Remuneração dos administradores

13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária	93
13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	94
13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	98
13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária	99
13.5 - Participações em ações, cotas e outros valores mobiliários conversíveis, detidas por administradores e conselheiros fiscais - por órgão	100
13.6 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	101
13.7 - Informações sobre as opções em aberto detidas pelo conselho de administração e pela diretoria estatutária	102
13.8 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	103
13.9 - Informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.6 a 13.8 - Método de precificação do valor das ações e das opções	104
13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários	105
13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal	106
13.12 - Mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria	107
13.13 - Percentual na remuneração total detido por administradores e membros do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores	108
13.14 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal, agrupados por órgão, recebida por qualquer razão que não a função que ocupam	109
13.15 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal reconhecida no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor	110
13.16 - Outras informações relevantes	111

14. Recursos humanos

14.1 - Descrição dos recursos humanos	112
14.2 - Alterações relevantes - Recursos humanos	113
14.3 - Descrição da política de remuneração dos empregados	114
14.4 - Descrição das relações entre o emissor e sindicatos	115

15. Controle

Índice

15.1 / 15.2 - Posição acionária	116
15.3 - Distribuição de capital	121
15.4 - Organograma dos acionistas	122
15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte	123
15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor	124
15.7 - Outras informações relevantes	125
16. Transações partes relacionadas	
16.1 - Descrição das regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas	126
16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas	127
16.3 - Identificação das medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses e demonstração do caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou do pagamento compensatório adequado	128
17. Capital social	
17.1 - Informações sobre o capital social	129
17.5 - Outras informações relevantes	130
18. Valores mobiliários	
18.1 - Direitos das ações	131
18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública	132
18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto	133
18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos	134
18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação	245
18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros	246
18.8 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor	247
18.9 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros	248
18.10 - Outras informações relevantes	249
19. Planos de recompra/tesouraria	

Índice

19.4 - Outras informações relevantes	250
20. Política de negociação	
20.1 - Informações sobre a política de negociação de valores mobiliários	251
20.2 - Outras informações relevantes	252
21. Política de divulgação	
21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações	253
21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas	254
21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações	262
21.4 - Outras informações relevantes	263
22. Negócios extraordinários	
22.1 - Aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor	264
22.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor	265
22.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais	266
22.4 - Outras informações relevantes	267

1.1 - Declaração e Identificação dos responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Onivaldo Scalco

Cargo do responsável

Diretor Presidente/Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados, declaram que:

a. reviram o formulário de referência

b. todas as informações contidas no formulário atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19

c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da situação econômico-financeira do emissor e dos riscos inerentes às suas atividades e dos valores mobiliários por ele emitidos

2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores

Possui auditor?	SIM
Código CVM	385-9
Tipo auditor	Nacional
Nome/Razão social	Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes
CPF/CNPJ	49.928.567/0001-11
Período de prestação de serviço	01/01/2012
Descrição do serviço contratado	Auditoria externa das demonstrações financeiras semestrais e anuais, bem como a revisão das informações trimestrais elaboradas pela Companhia (ITR)
Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço	Exercício 2012 - R\$ 165.329,00 (cento e sessenta e cinco mil, trezentos e vinte e nove reais) para os procedimentos de auditoria / Exercício 2013 - R\$ 176.903,00 (cento e setenta e seis mil, novecentos e três reais) para os procedimentos de auditoria / Exercício 2014 - em negociação com previsão de conclusão até junho/14.
Justificativa da substituição	Rodízio das empresas de Auditora requerido pela normatização CVM
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor	Não aplicável

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Vanderlei Minoru Yamashita	01/01/2012	130.348.648-25	Rua Alexandre Dumas, 1981, Chácara Flora, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04717-906, Telefone (011) 51861693, Fax (011) 51861000, e-mail: vayamashita@deloitte.com

2.3 - Outras informações relevantes

Em atenção ao disposto no artigo 31 da INSTRUÇÃO CVM 308, de 14 de maio de 1999, que prevê a rotatividade dos auditores independentes a cada período de 05 (cinco) anos de prestação ininterrupta de serviços a um mesmo cliente, a CIBRASEC efetuou a substituição da empresa de auditoria independente KPMG Auditores Independentes pela DELOITTE TOUCHE TOHMATSU Auditores Independentes, com efeitos a partir de janeiro do exercício de 2012.

Ainda que a contratação desses serviços de auditoria independente esteja condicionada a uma renovação anual, a expectativa inicial considera poder contar com a DELOITTE até o exercício 2016, ocasião em que novo rodízio de auditores deverá ser realizado.

3.1 - Informações Financeiras - Individual

(Reais)	Exercício social (31/12/2013)	Exercício social (31/12/2012)	Exercício social (31/12/2011)
Patrimônio Líquido	73.588.000,00	73.615.000,00	82.491.000,00
Ativo Total	104.657.000,00	121.083.000,00	141.211.000,00
Rec. Liq./Rec. Intermed. Fin./Prem. Seg. Ganhos	14.782.000,00	12.380.000,00	25.841.000,00
Resultado Bruto	5.946.000,00	10.173.000,00	14.820.000,00
Resultado Líquido	4.698.000,00	8.218.000,00	10.997.000,00
Número de Ações, Ex-Tesouraria (Unidades)	66.003	66.003	66.003
Valor Patrimonial de Ação (Reais Unidade)	1.114,919019	1.115,328091	1.249,806800
Resultado Líquido por Ação	71,178583	124,509492	166,613639

3.2 - Medições não contábeis

A companhia não considera dados ou informações tomadas a partir de medições não contábeis.

3.3 - Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras

Não foram identificados eventos subsequentes à elaboração das demonstrações financeiras do exercício 2013.

3.4 - Política de destinação dos resultados

O Estatuto Social da CIBRASEC assegura aos seus acionistas dividendos de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício e, não havendo destinação à constituição de reserva para contingência, será assegurado pagamento de dividendos adicionais. Até o exercício 2011, esse percentual era de 10% do lucro líquido anual. Não existem restrições à distribuição de dividendos impostas pela legislação ou regulamentação aplicável ao emissor, bem como decorrentes de contratos, decisões judiciais, administrativas ou arbitrais.

Tradicionalmente, desde o exercício 2006, o lucro líquido excedente ao percentual mínimo (deduzido do valor destinado à formação da reserva legal) tem sido objeto de proposição - pela diretoria da companhia - no sentido de vir a ser distribuído a título de "dividendo adicional proposto". Propostas nesse sentido tem sido apresentadas e devidamente justificadas pela Diretoria, ao Conselho de Administração e, posteriormente, aprovadas pela Assembleia Geral de Acionistas.

Também desde o exercício 2006, com a total integralização do capital subscrito, a CIBRASEC tem distribuído, aos seus acionistas, o lucro líquido apurado em cada exercício (deduzida a parcela destinado ao fundo de reserva legal), parte sob a forma de dividendos e parte sob a forma de juros remuneratórios do capital próprio, estes calculados até o limite máximo previsto na legislação em vigor.

A periodicidade de distribuição de resultados é anual e ocorre após a realização da Assembleia Geral Ordinária da Companhia que aprovar as contas do exercício.

3.5 - Distribuição de dividendos e retenção de lucro líquido

(Reais)	Exercício social 31/12/2013	Exercício social 31/12/2012	Exercício social 31/12/2011
Lucro líquido ajustado	4.698.000,00	8.218.000,00	10.997.000,00
Dividendo distribuído em relação ao lucro líquido ajustado	95,000000	95,000000	95,000000
Taxa de retorno em relação ao patrimônio líquido do emissor	6,381852	11,240000	15,200000
Dividendo distribuído total	4.462.867,47	7.807.175,37	10.447.000,00
Lucro líquido retido	0,00	0,00	0,00
Data da aprovação da retenção			

Lucro líquido retido	Montante	Pagamento dividendo	Montante	Pagamento dividendo	Montante	Pagamento dividendo
Dividendo Obrigatório						
Ordinária	1.115.716,87	31/05/2014	1.723.168,15	31/05/2013	4.929.300,00	31/05/2012
Dividendo Prioritário Mínimo						
Ordinária	457.150,60	31/05/2014	1.951.793,84	31/05/2013	1.044.700,00	31/05/2012
Juros Sobre Capital Próprio						
Ordinária	2.890.000,00	31/05/2014	4.132.213,38	31/05/2013	4.473.000,00	31/05/2012

3.6 - Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas

Conforme demonstrado através dos valores registrados no item 3.5 (Distribuição de Dividendos), em especial pela inexistência de lucros retidos, não foram declarados nos últimos 03 (três) exercícios quaisquer dividendos lançados contra a conta de lucros retidos.

3.7 - Nível de endividamento

Exercício Social	Montante total da dívida, de qualquer natureza	Tipo de índice	Índice de endividamento	Descrição e motivo da utilização de outro índice
31/12/2013	31.069.000,00	Índice de Endividamento	0,42220199	

3.8 - Obrigações de acordo com a natureza e prazo de vencimento

Exercício social (31/12/2013)					
Tipo de dívida	Inferior a um ano	Um a três anos	Três a cinco anos	Superior a cinco anos	Total
Garantia Real	6.745.000,00	11.855.000,00	561.000,00	342.000,00	19.503.000,00
Quirografárias	11.566.000,00	0,00	0,00	0,00	11.566.000,00
Total	18.311.000,00	11.855.000,00	561.000,00	342.000,00	31.069.000,00

Observação

Composição do índice de endividamento: (Passivo Circulante + Passivo não Circulante) / Patrimônio Líquido

Composição de dívidas com garantia real: Dívidas relacionadas a emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários garantidas por recebíveis imobiliários e outras garantias agregadas (lastro)

Composição de dívidas quirografárias: Demais passivos não sujeitos a garantias reais

3.9 - Outras informações relevantes

Além daquelas informadas em itens anteriores, não existem outras informações a destacar.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

Descrição dos fatores de risco que possam influenciar a decisão de investimento, em especial, aqueles relacionados:

a. À companhia:

- a. **Atrasos na execução de sua estratégia de crescimento:** a estratégia de crescimento da companhia está baseada na expectativa de evolução do mercado imobiliário e da consequente insuficiência de recursos do mercado financeiro para atender integralmente as necessidades de financiamento para o setor. O crescimento do mercado imobiliário, contudo, está fortemente atrelado às condições da economia como um todo, em especial o controle adequado dos índices inflacionários, a manutenção das taxas de juros em patamares não elevados e o crescimento contínuo do mercado de trabalho. Eventos que possam afetar adversamente a economia, prejudicando o crescimento do mercado imobiliário, podem retardar o crescimento da companhia e da expectativa de evolução de seus resultados.
- b. **Necessidade de capital adicional para o crescimento futuro da companhia:** a estrutura de atuação da companhia está atualmente baseada na utilização de capitais próprios, totalmente integralizados pelos seus acionistas. Caso esses recursos venham a se mostrar insuficientes para financiar o seu crescimento, a companhia não tem como garantir que recursos adicionais provenientes de capitais próprios ou de terceiros poderão ser obtidos no volume e nas condições adequadas. Nessa situação, o crescimento e desenvolvimento das atividades da companhia poderão ser limitados e, em consequência, virem a prejudicar os seus resultados financeiros e operacionais.
- c. **Impossibilidade de manutenção de sua equipe profissional:** a manutenção da posição competitiva da companhia está baseada nos seus processos internos e, principalmente, na atuação dos seus profissionais, com destaque para os integrantes da alta administração. Nesse sentido, não existem garantias que possam assegurar que esses profissionais poderão ser retidos, nem que outros profissionais adequadamente qualificados possam ser atraídos em eventual substituição desses ou na hipótese de necessidade decorrente do crescimento da companhia. Caso se concretize uma situação de perda de elementos chave, a atual posição competitiva poderá ser afetada.

b. Ao seu controlador, direto ou indireto, ou grupo de controle:

- a. **Inexistência de controle:** a companhia não possui acionista controlador ou grupo de controle. O relacionamento dos acionistas com a companhia é limitado à sua participação no capital social, sendo essa participação, por disposição estatutária, limitada ao teto de 9,99%. Eventuais ocorrências negativas que atinjam esses acionistas não terão reflexos na companhia.

c. A seus acionistas:

- a. **Possibilidade de retenção de resultados:** em conformidade com o seu Estatuto Social, a companhia deverá destinar aos seus acionistas, a título de dividendos obrigatórios ou juros sobre o capital próprio, pelo menos 25% do seu lucro líquido anual, calculado e ajustado nos termos da Lei da Sociedade por Ações. Apesar dessa disposição, a companhia – a partir da integralização total do capital subscrito por seus acionistas - passou a destinar-lhes a totalidade do lucro líquido anual obtido, parte na condição de dividendos propriamente ditos e parte na figura de juros sobre o capital próprio. Entretanto, a companhia não tem como garantir a manutenção desse procedimento caso os seus administradores venham a concluir que a sua manutenção se torne desaconselhável, em face de uma situação financeira desfavorável ou da necessidade de elevação da sua capacidade de investimento.

d. Às suas controladas e coligadas:

- a. **Resultados apurados em empresas controladas:** a companhia detém, na condição de subsidiárias integrais, três empresas: CIBRASEC DTVM S/A (em liquidação), CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA e CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA. Os resultados apurados nessas empresas são transferidos à companhia, na forma de equivalência patrimonial. Eventuais prejuízos poderão afetar sua capacidade de pagamento em relação às obrigações assumidas em CRI emitidos sem a constituição de regime fiduciário ou com coobrigação da emissora.

e. A seus fornecedores:

- a. **Serviços terceirizados:** a companhia efetua a gestão e cobrança dos créditos imobiliários que lastreiam suas operações de forma terceirizada, utilizando para isso os serviços de empresas especializadas nessa atividade. Além disso, utiliza-se igualmente de outros prestadores de serviços, tais como (i) empresas especializadas na análise e auditoria financeira de contratos de recebíveis imobiliários a serem adquiridos; (ii) escritórios de advocacia encarregados da elaboração dos documentos jurídicos relacionados às operações e suas garantias; e (iii) empresas de engenharia incumbidas de avaliar e/ou acompanhar as garantias imobiliárias, além de agentes fiduciários, agências classificadoras de riscos e bancos escrituradores, que fornecem serviços necessários à estruturação de operações

4.1 - Descrição dos fatores de risco

de securitização imobiliária. Caso algum desses prestadores de serviços descontinue sua atividade, eleve significativamente sua tabela de preços ou deixe de prestar os serviços com a eficiência desejada, a companhia poderá ver-se obrigada a transferir essas atividades a uma outra empresa contratada ou até mesmo a internalizar a execução dessas tarefas, o que poderá provocar atrasos e/ou falhas operacionais, especialmente durante o período de transição das atividades. Pela natureza dos contratos firmados, contudo, não foram identificados quaisquer riscos diretos ou indiretos de assunção, pela companhia ou pelo patrimônio separado, de passivos eventualmente vinculados a esses fornecedores, em especial àqueles de natureza trabalhista, fiscal e/ou previdenciária.

f. A seus clientes:

- a. **Na condição de originadores de créditos imobiliários:** o relacionamento da companhia com seus clientes, na condição de originadores de recebíveis imobiliários, restringe-se à aquisição de créditos imobiliários por eles originados. Eventuais ocorrências negativas com esses clientes não terão efeitos diretos sobre a companhia, podendo, entretanto, afetar os investidores, dado que, em algumas operações, os cedentes dos créditos assumiram a condição de coobrigados no pagamento das dívidas assumidas pelos devedores dos créditos imobiliários cedidos. O não cumprimento dessa coobrigação, na hipótese de eventos que afetem negativamente esses originadores, mesmo com a existência de outras garantias, poderá resultar em redução do nível de liquidez das operações e, em casos extremos, prejudicar os retornos esperados pelos investidores.
- b. **Na condição de investidores em Certificados de Recebíveis Imobiliários:** características inerentes aos créditos imobiliários utilizados como lastro na emissão dos CRI podem impactar o resultado esperado pelos investidores, tais como:
 - (i) **Deterioração das condições macroeconômicas:** o pagamento das obrigações assumidas junto aos investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários depende diretamente da regularidade com que os créditos imobiliários, utilizados como lastro, forem pagos pelos seus devedores, ou da eventual execução das garantias atreladas às operações. Ocorrências que impactem negativamente a economia e, em especial, o mercado de trabalho, poderão comprometer a capacidade de pagamento dos devedores dos créditos imobiliários, dificultar o exercício da coobrigação assumida pelos originadores (quando existente) e reduzir o valor de mercado das garantias imobiliárias oferecidas, afetando, por consequência, a solvência dos títulos lastreados nesses créditos.
 - (ii) **Influência do Governo Federal sobre a economia brasileira:** O Governo brasileiro, com o intuito, entre outros, de atingir as metas de inflação e fiscal, ajustar o balanço de pagamentos ou estimular o nível de atividade, frequentemente intervém na economia através de ajustes nas políticas monetária e fiscal, criação, extinção ou alteração de tributos, atuação no mercado cambial e mudanças regulatórias. Estas intervenções, que são em sua maioria imprevisíveis, podem impactar negativamente a Emissora, os Devedores, os Cedentes e os ativos relacionados aos CRI, gerando assim riscos para o desempenho financeiro dos CRI.
 - (iii) **Prazo para execução das garantias:** as emissões de CRI contam, usualmente, com garantias reais imobiliárias, em especial a alienação fiduciária dos imóveis a que se referem os créditos imobiliários utilizados como lastro, além – em alguns casos - de outras garantias constituídas na forma de cessão fiduciária, fiança e coobrigação dos cedentes dos créditos securitizados. No caso de inadimplência dos devedores, o pagamento dos direitos detidos pelos investidores dependerá da execução dessas garantias, cujo prazo poderá ser impactado pelo uso dos recursos judiciais à disposição dos devedores, prejudicando o retorno do investimento no prazo originalmente esperado.
 - (iv) **Risco de Desapropriação dos Imóveis:** Imóveis poderão ser desapropriados, total ou parcialmente, pelo poder público, para fins de utilidade pública. Tal hipótese poderá afetar negativamente os Créditos Imobiliários e, consequentemente, o fluxo do lastro do CRI.
 - (v) **Riscos Financeiros:** há três espécies de riscos financeiros geralmente identificados em operações de securitização no mercado brasileiro: (i) riscos decorrentes de possíveis descompassos entre as taxas de remuneração de ativos e passivos; (ii) risco de insuficiência de garantia por acúmulo de atrasos ou perdas; e (iii) risco de falta de liquidez.
 - (vi) **Pagamentos antecipados:** a legislação brasileira assegura aos devedores dos créditos imobiliários, utilizados como lastro na emissão de CRI, a possibilidade de amortizar parcialmente ou liquidar antecipadamente as dívidas contraídas, sendo restrita a contratos de locação atípica ou a determinadas operações com pessoas jurídicas a possibilidade de instituição de mecanismos financeiros compensatórios para tais eventos. A ocorrência de pagamentos antecipados, quando assegurados pela legislação brasileira, poderá afetar a estrutura financeira na qual a emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários foi baseada, afetando de forma adversa a expectativa de rentabilidade e os prazos de retorno dos títulos subscritos pelos investidores.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

- (vii) **Baixa liquidez no mercado secundário:** os Certificados de Recebíveis Imobiliários tem, atualmente, baixa liquidez, em decorrência da inexistência de um mercado secundário ativo de negociação desses títulos, não sendo possível prever se e quando essa situação será alterada. Em decorrência, a companhia não tem como garantir que, em uma eventual necessidade de geração de caixa por parte dos investidores nesses certificados, esses venham a contar com a possibilidade de negociá-los no mercado, em condições de preço e prazo adequadas.
- (viii) **Risco do quórum de deliberação em assembleia geral de titulares dos CRI:** As deliberações a serem tomadas em assembleias gerais de titulares dos CRI são aprovadas respeitando os quóruns específicos estabelecidos no Termo de Securitização. O titular de pequena quantidade de CRI pode ser obrigado a acatar decisões da maioria, ainda que se manifeste voto desfavorável.
- (ix) **Descaracterização do regime fiduciário instituído nas operações:** a Lei 9514/97 possibilita às companhias securitizadoras de crédito imobiliário instituir regime fiduciário sobre os créditos que lastreiam as suas emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários. Nos termos dessa lei, os créditos objeto de regime fiduciário (a) constituem patrimônio separado, que não se confunde com o da companhia securitizadora; (b) manter-se-ão apartados do patrimônio da companhia securitizadora até que se complete o resgate de todos os títulos da série a que estejam afetados; (c) destinam-se exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem afetados, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e de obrigações fiscais; (d) estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da companhia securitizadora; (e) não são passíveis de constituição de garantias ou de execução por quaisquer dos credores da companhia securitizadora, por mais privilegiados que sejam; e (f) só responderão pelas obrigações inerentes aos títulos a ele afetados. Apesar dessa disposição, o artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, dispõe que *“as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica, não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos”*. Em seu parágrafo único, esse artigo prevê ainda que *“para os fins do disposto no caput, permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação”*. A CIBRASEC não possui, atualmente, débitos fiscais ou previdenciários e as ações trabalhistas, descritas neste formulário, encontram-se encerradas por acordo entre as partes, estando atualmente em fase de homologação dos valores acordados. Apesar disso, em caso de insolvência da companhia e caso prevaleça o entendimento previsto no dispositivo acima mencionado, eventuais credores de débitos de natureza fiscal, trabalhista ou previdenciária, que a companhia possa vir a ter no futuro, poderão concorrer com os titulares dos CRI na apropriação do produto de realização dos créditos imobiliários, podendo tornar tais créditos insuficientes para pagamento integral dos CRI por eles lastreados.
- (x) **Responsabilidade da emissora nos Certificados de Recebíveis Imobiliário emitidos sem a instituição de regime fiduciário:** a Lei 9.514/97 admite a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, sem a instituição de regime fiduciário. Os créditos imobiliários e as garantias que lastreiam esses títulos não constituem patrimônio separado, confundindo-se com o patrimônio comum da companhia, razão pela qual os CRI emitidos com essa característica representam risco direto contra a emissora e sob essa perspectiva devem ser avaliadas as decisões de investimento.

g. Aos setores da economia nos quais a emissora atua:

- a. **Alta vinculação com o mercado imobiliário:** a emissora atua exclusivamente com títulos lastreados em créditos imobiliários, razão pela qual sua performance depende basicamente das condições observadas no mercado imobiliário. Nos últimos anos, esse setor tem registrado crescimento acentuado, o que tem favorecido a elevação do volume de suas operações. Essa tendência, contudo, pode não se manter no futuro, o que representa um risco em relação ao setor de atuação da companhia. Eventual deterioração desse setor, com impactos no valor de mercado dos imóveis, pode também afetar os investidores em Certificados de Recebíveis Imobiliários, na medida em que tal situação pode estimular o crescimento da inadimplência e a dificuldade na realização das garantias.

h. À regulação dos setores em que a emissora atua:

- a. **Alterações na legislação tributária podem comprometer a rentabilidade dos CRI adquiridos:** a legislação tributária sobre investimentos financeiros, atualmente em vigor, estabelece alguns incentivos às operações de securitização imobiliária, entre os quais a isenção para pessoas físicas do pagamento de imposto de renda sobre os rendimentos produzidos pelos CRI por elas adquiridos. Eventuais alterações nessa legislação tributária – reduzindo os incentivos hoje existentes ou instituindo novos tributos não existentes na data da emissão - podem reduzir a rentabilidade dos CRI para os investidores, alterando a atratividade dos certificados de recebíveis imobiliários como produto de investimento.

4.1 - Descrição dos fatores de risco

- b. **Decisões judiciais envolvendo a MP 2.158-35 podem descaracterizar o regime fiduciário, em prejuízo dos investidores:** a Medida Provisória nº 2.158-35, de 24 de agosto de 2001, dispõe que *“as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica, não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos”*. Em seu parágrafo único, esse artigo prevê ainda que *“para os fins do disposto no caput, permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação”*. Em caso de existência de débitos dessa natureza, de responsabilidade da emissora, e caso constatada sua incapacidade de honrar tais obrigações, decisões judiciais favoráveis à aplicação das disposições estabelecidas pela MP 2.158 poderão comprometer a capacidade dos créditos imobiliários de assegurarem o pagamento integral dos CRI após a liquidação das obrigações da companhia.

i. **Demais riscos:**

- a. *Os CRI estão sujeitos às variações e condições dos mercados de atuação da Cedente, que são afetados principalmente pelas condições políticas e econômicas nacionais e internacionais. Os CRI também poderão estar sujeitos a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos CRI, alteração na política econômica, decisões judiciais etc.*

4.2 - Comentários sobre expectativas de alterações na exposição aos fatores de risco

A companhia mantém, sob contínua reavaliação, suas práticas prudenciais com ênfase especial às relacionadas aos seus critérios de análise e aprovação das operações, as quais, até o momento, tem-se revelado adequadas à proteção da companhia - e, quando aplicável, também de seus clientes - aos riscos mencionados no item anterior.

Com base no histórico de sua atuação e performance de suas operações, não são esperadas alterações significativas na exposição da companhia aos riscos aos quais ela está atualmente exposta.

4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes

Destacamos, a seguir, os processos judiciais, administrativos e arbitrais em que a Companhia ou suas controladas são partes, que sejam relevantes para os seus negócios e não estão sob sigilo:

A. Ações Trabalhistas

A Companhia não é parte em nenhum processo relevante de natureza trabalhista.

B. Ações Tributárias

A Companhia não é parte em nenhum processo relevante de natureza tributária.

C. Ações Cíveis

Autor: CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO

Executado: Arbeit Gestão de Negócios e Investimentos Ltda. e outros

Vara: 41ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP - Processo nº: 583.00.2008.164777-7

Instância: primeira

Data da instauração: 02.07.2008

Objeto: Trata-se de ação de execução de título extrajudicial fundada em (i) carta de fiança, (ii) escritura particular de emissão de debêntures e seus aditamentos relativa a emissão pela Companhia Energética Paulista (CEP), bem como em (iii) instrumento de penhor sobre a totalidade das ações da CEP.

Probabilidade de êxito: possível.

Valor estimado (em 31.01.2009): R\$ 9.786.041,57

Principais fatos: Ao longo do ano de 2013, a CIBRASEC obteve êxito (a) na intimação do senhor Oscar Alfredo Muller, depositário das ações penhoradas que a executada (Arbeit Gestão de Negócios) detém na Arbeit Energia; e (b) no reconhecimento de que o penhor incidente sobre essas ações, em favor do Grupo GP, foi constituído em fraude à execução, tendo sido reconhecida e decretada sua ineficácia frente à CIBRASEC. O juiz responsável pela condução do processo determinou a realização de perícia judicial para avaliação das ações penhoradas, avaliação esta que deverá ser custeada ARBEIT.

Valor contábil da dívida sem encargos (em 31.12.2013): R\$ 7.831.361,55.

Valor provisionado (em 31.12.2013): R\$ 7.831.361,55.

Análise do impacto em caso de perda do processo: o saldo dessa operação foi integralmente provisionado pela companhia, não havendo qualquer impacto financeiro em caso de insucesso na execução promovida.

4.4 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos cujas partes contrárias sejam administradores, ex-administradores, controladores, ex-controladores ou investidores

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

4.5 - Processos sigilosos relevantes

Ratificamos a inexistência de quaisquer processos de natureza sigilosa, conforme informado nos itens anteriores.

4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto

A seguir estão descritos os processos com causas repetitivas ou conexas que podem ser consideradas relevantes, se tomadas em conjunto:

Autores: diversos (196 devedores de contratos de financiamento imobiliário/créditos imobiliários celebrados com a Caixa Econômica Federal e posteriormente cedidos para a Companhia).

Réu: CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO e, em parte dessas ações, também a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

Vara: diversas em diversos municípios e estados.

Instância: diversas.

Data da instauração: a partir de 1999.

Processos: diversos, envolvendo basicamente Ações de Revisão de Cláusulas Contratuais.

Objeto: Discussão a respeito de cláusulas contratuais dos financiamentos imobiliários/ créditos imobiliários acima mencionados, cedidos à CIBRASEC pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL no ano de 1999 e no ano de 2002, em especial relacionada à capitalização de juros, sistemas de amortização e indexadores. Dentre as ações existentes, aquelas vinculadas a aproximadamente 30 devedores encontram-se aguardando trânsito em julgado e/ou homologação de termos de acordo firmados entre as partes.

Probabilidade de êxito: possível.

Valor estimado (em 31.12.2013): Estimamos a importância de R\$ 2.257.828,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e vinte e oito reais), equivalente à perda possível calculada em caso de insucesso total da companhia na defesa dessas ações.

Principais fatos: por se tratar de ações em diversos estágios e diferentes autores, não há fatos a relatar.

Valor provisionado: A companhia registra a importância de R\$ 3.126.759,98 (três milhões, cento e vinte e seis mil, setecentos e cinquenta nove reais e noventa e oito centavos), para fazer face a eventuais perdas nesses processos.

Análise do impacto em caso de perda dos processos: Embora o valor provisionado seja superior à perda estimada em caso de insucesso da Companhia na defesa dessas ações, permanentemente são avaliadas as probabilidades de sucesso na defesa dos seus interesses. Ocorrendo qualquer sinalização de alteração na tendência das decisões proferidas, o processo de validação da provisão existente é acionado para verificar a sua adequação à nova realidade.

Essa condição, ao lado da recente valorização dos imóveis que elevou a propensão dos mutuários à realização de acordos para encerramento das ações, justifica o fato do valor provisionado se encontrar acima do nível que os modelos internos de avaliação apontam.

Nesse contexto, entendemos como baixos os impactos adicionais de eventual insucesso nessas ações para a companhia.

4.7 - Outras contingências relevantes

Não existem outras contingências relevantes não abrangidas ou não destacadas em itens anteriores deste formulário.

4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados

Os valores mobiliários emitidos pelo emissor são custodiados e negociados exclusivamente no Brasil.

Nesse sentido, não existem diferenças ou pontos a destacar envolvendo regras relacionadas ao país de origem e ao país onde os valores mobiliários são custodiados.

5.1 - Descrição dos principais riscos de mercado

Na atividade de securitização de créditos imobiliários, os riscos de mercado são entendidos como aqueles riscos relacionados com a possibilidade de perda por oscilação de taxas, descasamento de prazos ou moedas nas carteiras ativas e passivas. Nas emissões de CRI realizadas pela CIBRASEC, esses riscos são neutralizados pela compatibilidade entre os títulos emitidos e os recebíveis que lhes dão lastro. No que diz respeito à atividade de tesouraria, as disponibilidades financeiras estão concentradas em aplicações de renda fixa e, quando aplicável, têm os seus saldos ajustados a valor de mercado.

É prática usual da companhia, entretanto, adquirir créditos imobiliários para formação de estoques de lastro, até alcançar volume mínimo considerado adequado à emissão e distribuição de CRI. Enquanto esses ativos permanecem em carteira, a CIBRASEC aufere a totalidade das receitas por eles geradas, apurando o seu resultado considerando como custo de funding, os rendimentos dos recursos aplicados em sua tesouraria. Durante esse período, a companhia corre os riscos derivados (a) de eventual aumento das taxas de juros básicas – SELIC (uma vez que as taxas dos ativos já estão contratadas) e (b) da ocorrência de índices negativos nos indexadores dos ativos adquiridos, o que pode provocar margens menores ou até negativas. Além disso, uma eventual elevação das taxas de colocação dos CRI poderá levar a que a emissão, quando realizada, seja efetuada com margens menores que as previstas por ocasião da compra dos créditos.

Para mitigar esses riscos, a companhia procura minimizar o tempo de permanência desses créditos em carteira, emitindo os CRI tão logo o volume de créditos em estoque atinja uma proporção considerada adequada à emissão desses títulos.

5.2 - Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

5.3 - Alterações significativas nos principais riscos de mercado

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

5.4 - Outras informações relevantes

Além dos aspectos já reportados em itens anteriores, não existem outras informações relevantes a destacar.

6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM

Data de Constituição do Emissor	31/07/1997
Forma de Constituição do Emissor	Constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado
País de Constituição	Brasil
Prazo de Duração	Prazo de Duração Indeterminado
Data de Registro CVM	31/05/1999

6.3 - Breve histórico

A CIBRASEC é uma companhia aberta de capital preponderantemente nacional, criada em 31 de julho de 1997, com a denominação social de CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO. Primeira empresa de securitização de créditos imobiliários a operar no Brasil, tem como missão estratégica integrar os mercados imobiliário e de capitais, permitindo a geração de recursos necessários ao incremento das atividades da indústria da construção civil e do financiamento aos adquirentes das unidades produzidas.

Originária dos mesmos estudos, desenvolvidos pela Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (ABECIP), que resultaram na criação do Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI), a companhia – constituída à época pela quase totalidade dos bancos que operavam com crédito imobiliário no Brasil - sempre teve atuação marcante no desenvolvimento e implantação do mercado secundário de créditos imobiliários no país.

Sua atividade principal consiste na aquisição de créditos imobiliários originados por instituições financeiras ou empreendedores do mercado imobiliário, financiando essa aquisição através da emissão e colocação, nos mercados financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI. A companhia é uma das líderes na emissão de CRI, tanto com lastro em operações estruturadas como em operações com créditos pulverizados, segmento que constitui o seu principal foco operacional.

Em volumes globais, a CIBRASEC efetuou, até **dezembro de 2013, 212** emissões de CRI, totalizando, em valores históricos, **R\$ 10,6** bilhões, lastreados em aproximadamente **42** mil contratos de crédito imobiliário.

A companhia obteve o seu registro como companhia aberta na CVM em 31/05/1999.

6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas

Até o momento, a CIBRASEC Cia Brasileira de Securitização esteve sujeita a apenas ao evento descrito abaixo relacionado a processos que pudessem afetar o seu capital social.

Em reunião realizada em 28 de fevereiro de 2014, o Conselho de Administração da CIBRASEC aprovou o cancelamento da autorização concedida para a aquisição de ações de emissão de sua própria Companhia, por meio de operação de forma privada, conforme fato relevante divulgado ao mercado na mesma data.

A Companhia também esclareceu, nesse mesmo fato relevante, que não realizou a aquisição de qualquer ação de sua emissão para tesouraria durante o período que compreende a data de 3 de julho de 2012, quando o Conselho de Administração aprovou tal procedimento, e a do cancelamento da autorização informada acima.

Posição acionária em dezembro/2013:

CIBRASEC

Demonstrativo com participações acionárias
base: dez/2013

Nº	Grupo	Acionista	Nº de Ações	Percentual de Participação
1	1	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A	11.600	17,58%
2	2	BANCO SANTANDER BRASIL S/A	9.000	13,64%
3	3	BB BANCO DE INVESTIMENTOS S/A	6.000	9,09%
		BANCO DO BRASIL S/A	2.000	3,03%
4	4	BANCO ALVORADA S.A (Bradesco)	6.000	9,09%
5	5	CAIXA PARTICIPAÇÕES S.A.	6.000	9,09%
6	6	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	6.000	9,09%
7	7	ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO (POUPEX)	6.000	9,09%
8		PROVINCIA PARTICIPAÇÕES S.A.	1.028	1,56%
9		LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	888	1,35%
10		HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	889	1,35%
11		FAMÍLIA PAULISTA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	179	0,27%
12	8	ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA	1.191	1,80%
13		COBANSA COMPANHIA HIPOTECÁRIA	1.212	1,84%
14		CHB - COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA	404	0,61%
15		ASSOC. DE POUPANÇA E EMPR. PERNAMBUCO - APEPE	30	0,05%
16		APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	179	0,27%
17		BANCO CITIBANK S/A	1.500	2,27%
18	9	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A - BANRISUL	2.000	3,03%
19		BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A	2.100	3,18%
20		BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	1.800	2,73%
21	10	ABECIP - ASSOC. BRAS. ENT. CRÉDITO IMOB. E POUP.	3	0,00%
Total			66.003	100,00%

Especificamente com relação a sua subsidiária integral, CIBRASEC Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A – Em Liquidação, além dos eventos societários relacionados a constituição e integralização de capital, o Conselho de Administração da companhia decidiu, em dezembro de 2013, pelo encerramento das atividades dessa distribuidora. A decisão foi decorrente da alteração do ambiente de negócios, comprometendo os pressupostos que justificaram a criação da sociedade. No atual cenário, o desenvolvimento das atividades complementares por parte da distribuidora poderiam ser realizados de forma mais direta e econômica através da sua própria controladora ou de terceiros. É esperado que a conclusão do processo de encerramento se realize até o término do segundo trimestre de 2014.

6.6 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial

Até o momento, não existem quaisquer pedidos de falência ou de recuperação judicial ou extrajudicial requeridos contra a companhia.

6.7 - Outras informações relevantes

Em 27 de novembro de 2014, a CIBRASEC, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n.º 358/2002, conforme alterada, veio a público informar que, em Assembleia Geral Extraordinária realizada naquela data, os acionistas da Companhia aprovaram, em percentual superior aos 75% das ações com direito de voto, nos termos do art. 14, inciso I Estatuto Social da Companhia, a seguinte matéria:

reforma e consolidação do Estatuto Social da CIBRASEC, para ampliar seu objeto social, com a conseqüente alteração da redação do artigo 2º do Estatuto Social da Companhia, de forma a incluir em suas atividades, a estruturação de operações de securitização de recebíveis do agronegócio, o qual passa a vigor com a seguinte redação:

“Artigo 2º. A Companhia tem por objeto: a) securitização de créditos oriundos de operações imobiliárias e de operações do agronegócio, assim compreendida a compra, venda e prestação de garantias em créditos imobiliários e em direitos creditórios do agronegócio; b) a prestação de serviços relacionados a operações no mercado secundário de créditos oriundos de operações imobiliárias e de direitos creditórios oriundos de operações do agronegócio; c) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, Certificados de Recebíveis do Agronegócio e de outros títulos de crédito; d) a realização de negócios e prestação de serviços compatíveis com as suas atividades; e) a realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos imobiliários e na sua carteira de direitos creditórios do agronegócio.”.

Além desse e dos aspectos tratados nos itens anteriores, não existem outras informações relevantes a destacar.

7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas

(a) EM RELAÇÃO AO EMISSOR

A **CIBRASEC Companhia Brasileira de Securitização** é uma empresa domiciliada no Brasil, com escritório localizado na cidade de São Paulo/SP, na Av. Paulista, 1.439, 2º sobreloja, Bela Vista.

A Companhia iniciou suas atividades em 31 de julho de 1997, tendo como principais objetivos sociais:

- (i) a securitização de financiamentos imobiliários e de créditos oriundos de operações imobiliárias,
- (ii) a prestação de serviços referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e de créditos oriundos de operações imobiliárias, e
- (iii) a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs.

Em 27 de novembro de 2014, os acionistas da companhia aprovaram a ampliação do objeto social para incluir em suas atividades a estruturação de operações de securitização de recebíveis do agronegócio.

De forma resumida, em que pese a possibilidade de atuação com recebíveis do agronegócio citado no parágrafo anterior, a companhia tem como atividade básica adquirir créditos imobiliários originados por instituições financeiras ou empreendedores do mercado imobiliário, com o objetivo de utilizá-los como lastro para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), destinados a investidores em geral.

Nesse processo, a companhia busca convergir, por um lado, os interesses, objetivos e necessidades de originadores de créditos imobiliários e, por outro, do mercado investidor nos títulos emitidos, oferecendo soluções adequadas a cada operação e que possam ser identificadas como elementos de valor por todos os elos da cadeia e que venham a viabilizar a realização dos negócios.

(b) EM RELAÇÃO A SUAS CONTROLADAS

Constituem-se como empresas controladas da CIBRASEC Cia Brasileira de Securitização, as empresas abaixo relacionadas com os seus respectivos objetos sociais:

- (i) **Cibrasec Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. Em Liquidação**, cujo objeto social se constitui pela: (a) a subscrição, isoladamente ou em consórcio com outras sociedades autorizadas, de emissões de títulos e valores mobiliários para revenda; (b) a intermediação de ofertas públicas e distribuição de títulos e valores mobiliários no mercado; (c) a compra e venda de títulos e valores mobiliários por conta própria ou de terceiros, com a observância da regulamentação das agências reguladoras envolvidas; (d) a execução de funções de agente fiduciário; (e) a constituição, organização e administração de fundos e clubes de investimento; (f) a prestação de serviços de intermediação, assessoria e/ou assistência técnica em atividades relacionadas com o mercado financeiro e de capitais; e (g) a execução de outras atividades expressamente autorizadas por lei ou normativos expedidos por agências reguladoras.

O Conselho de Administração da companhia decidiu, em dezembro de 2013, pelo encerramento das atividades dessa distribuidora. A decisão foi decorrente da alteração do ambiente de negócios, comprometendo os pressupostos que justificaram a criação da sociedade. No atual cenário, o desenvolvimento das atividades complementares por parte da distribuidora poderiam ser realizados de forma mais direta e econômica através da sua própria controladora ou de terceiros. É esperado que a conclusão do processo de encerramento se realize até o término do segundo semestre de 2014.

- (ii) **Cibrasec Administradora de Recursos Ltda.**, cujo objeto social se constitui pela: (a) a administração da carteira de títulos e valores mobiliários, fundos de investimentos ou outros ativos, próprios ou de terceiros, de pessoas físicas ou jurídicas, no Brasil ou no exterior; e (b) a prestação de serviços em geral referentes à administração dos ativos acima mencionados.
- (iii) **Cibrasec Serviços Financeiros Ltda.**, cujo objeto social se constitui pela: (a) a prestação de serviços especializados de apoio administrativo relacionados ao setor de crédito imobiliário, originados por instituições financeiras ou empreendedores do mercado imobiliário em geral, em especial auditoria de carteiras, administração de créditos; e (b) monitoramento de títulos e valores mobiliários a eles relacionados.

Embora não se constitua como empresa, a companhia tem participação no fundo **Cibrasec Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário** constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de vencimento indeterminado, do qual as 4.615 cotas subordinadas emitidas foram adquiridas pela própria companhia, estão sujeitas a remuneração mensal pela variação do IGP-m adicionados da remuneração que exceder ao percentual de 7% atribuído à cota sênior, depois de deduzidas as despesas e eventuais perdas incorridas pelo fundo.

7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas

As demonstrações financeiras desse fundo foram consolidadas às demonstrações contábeis da companhia em decorrência do resultado da análise de retenção de riscos e benefícios necessária à avaliação das implicações da participação da Cibrasec. O resultado dessa análise apontou a existência de retenção significativa de riscos e benefícios, especialmente pelo índice de perda esperado frente ao nível de subordinação oferecido.

7.2 - Informações sobre segmentos operacionais

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7.8 - Relações de longo prazo relevantes

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

7.9 - Outras informações relevantes

Além dos aspectos destacados em itens anteriores, não temos outras informações relevantes a mencionar.

8.1 - Descrição do Grupo Econômico

A companhia tem controle difuso, não existindo nenhum acionista que, individualmente ou em conjunto com outros acionistas, possa ser caracterizado como controlador.

Com esse contexto, o quadro acionário da companhia nesta data encontra-se constituído conforme abaixo:

Nº	Grupo	Acionista	Nº de Ações	Percentual de Participação
1	1	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A	11.600	17,58%
2	2	BANCO SANTANDER BRASIL S/A	9.000	13,64%
3	3	BB BANCO DE INVESTIMENTOS S/A	6.000	9,09%
		BANCO DO BRASIL S/A	2.000	3,03%
4	4	BANCO ALVORADA S.A (Bradesco)	6.000	9,09%
5	5	CAIXA PARTICIPAÇÕES S.A.	6.000	9,09%
6	6	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	6.000	9,09%
7	7	ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO (POUPEX)	6.000	9,09%
8	8	PROVINCIA PARTICIPAÇÕES S.A.	1.028	1,56%
9		LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	888	1,35%
10		HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	889	1,35%
11		FAMÍLIA PAULISTA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	179	0,27%
12		ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA	1.191	1,80%
13		COBANSÁ COMPANHIA HIPOTECÁRIA	1.212	1,84%
14		CHB - COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA	404	0,61%
15		ASSOC. DE POUPANÇA E EMPR. PERNAMBUCO - APEPE	30	0,05%
16		APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	179	0,27%
17		BANCO CITIBANK S/A	1.500	2,27%
18	9	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A - BANRISUL	2.000	3,03%
19		BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A	2.100	3,18%
20		BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	1.800	2,73%
21	10	ABECIP - ASSOC. BRAS. ENT. CRÉDITO IMOB. E POUP.	3	0,00%
Total			66.003	100,00%

Em complemento, destacamos que a companhia possui uma subsidiária integral, denominada CIBRASEC DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A – Em Liquidação e duas outras empresas controladas, sendo uma administradora de recursos de terceiros, denominada CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA, e outra prestadora de serviços, denominada CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA.

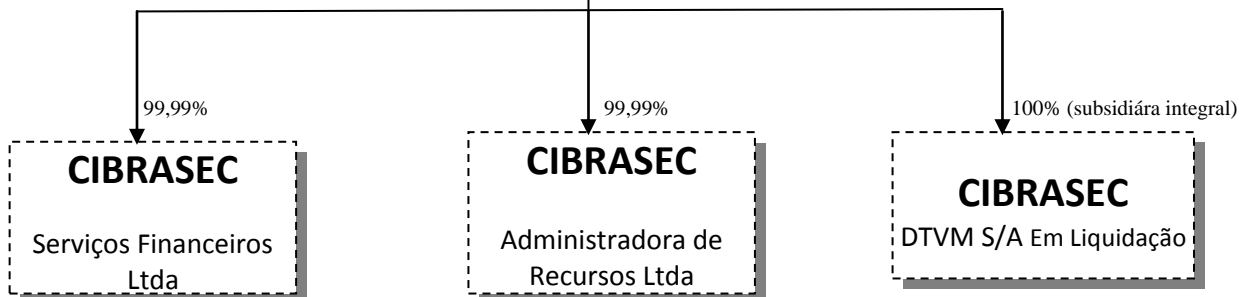
Especificamente em relação a CIBRASEC Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A – Em Liquidação, o Conselho de Administração da companhia decidiu, em dezembro de 2013, pelo encerramento das atividades dessa distribuidora. A decisão foi decorrente da alteração do ambiente de negócios, comprometendo os pressupostos que justificaram a criação da sociedade. No atual cenário, o desenvolvimento das atividades complementares por parte da distribuidora poderiam ser realizados de forma mais direta e econômica através da sua própria controladora ou de terceiros. É esperado que a conclusão do processo de encerramento se realize até o término do segundo semestre de 2014.

Como citado acima, exceto pela Distribuidora, todas as demais empresas encontram-se operacionais sob todos os aspectos legais.

8.2 - Organograma do Grupo Econômico

ORGANOGRAMA

Banco ITAU UNIBANCO S/A	17,57%
BB INVESTIMENTOS S/A	9,09%
BANCO DO BRASIL S/A	3,03%
Banco SANTANDER BRASIL S/A	13,64%
Assoc. de Poupança e Empréstimo POUPEX	9,09%
Banco ALVORADA S/A (Bradesco)	9,09%
CAIXA Participações S/A	9,09%
IFC International Finance Corporation	9,09%
BRB Banco de Brasília S/A	3,18%
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A BANRISUL	3,03%
BANESTES S/A Banco do Estado do Espírito Santo	2,73%
Banco CITIBANK S/A	2,27%
COBANS S/A Companhia Hipotecária	1,84%
HABITASUL Crédito Imobiliário S/A	1,35%
LARCKY Sociedade de Crédito Imobiliário S/A	1,35%
Economia Crédito Imobiliário S/A ECONOMISA	1,80%
PROVINCIA Participações S/A	1,56%
CHB Companhia Hipotecária Brasileira	0,61%
APEMAT Crédito Imobiliário S/A	0,27%
FAMILIA PAULISTA Crédito Imobiliário S/A	0,27%
APEPE Associação de Poupança e Empréstimo de Pernambuco	0,05%
ABECIP Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança	0,00%
Total	100,00%



8.3 - Operações de reestruturação

Data da operação	28/02/2014
Evento societário	Outro
Descrição do evento societário "Outro"	Cancelamento de aquisição de ações pela tesouraria
Descrição da operação	<p>Em reunião realizada em 28 de fevereiro de 2014, o Conselho de Administração da CIBRASEC aprovou o cancelamento da autorização concedida para a aquisição de ações de emissão de sua própria Companhia, por meio de operação de forma privada, conforme fato relevante divulgado ao mercado na mesma data.</p> <p>A Companhia também esclareceu, nesse mesmo fato relevante, que não realizou a aquisição de qualquer ação de sua emissão para tesouraria durante o período que compreende a data de 3 de julho de 2012, quando o Conselho de Administração aprovou tal procedimento, e a do cancelamento da autorização informada acima.</p>
<hr/>	
Data da operação	31/12/2012
Evento societário	Outro
Descrição do evento societário "Outro"	Aquisição de ações pela tesouraria
Descrição da operação	<p>Com o objetivo de readequar a participação societária de seus acionistas ao limite estabelecido em seu Estatuto Social, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a aquisição de ações de sua própria emissão, detidas por seus acionistas que, na data da aquisição, superarem o limite fixado no caput do art. 8º do Estatuto Social de 9,99% (nove inteiros e noventa e nove centésimos por cento) do total de ações ordinárias. Esse procedimento, em andamento durante o exercício 2013, foi submetido à CVM – Comissão de Valores Mobiliários - e por ela aprovado em novembro de 2012.</p> <p>Além desse evento, não ocorreram quaisquer operações envolvendo reestruturação societária, que estejam relacionadas a incorporações, fusões, cisões ou outros.</p>
<hr/>	

8.4 - Outras informações relevantes

Conforme já reportado no item “6.5 - Principais Eventos Societários”, até o momento, a CIBRASEC Cia Brasileira de Securitização esteve sujeita a apenas o evento descrito abaixo relacionado a processos que pudessem afetar o seu capital social.

Aumento de Capital e Ingresso do IFC

Em 04 de novembro de 2004, a companhia realizou uma AGE que autorizou o aumento de capital, mediante emissão de 6.000 novas ações, viabilizando o ingresso do INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION (IFC) como acionista da CIBRASEC. O valor total da emissão foi de R\$ 8.472.360,00 (oito milhões quatrocentos e setenta e dois mil e trezentos e sessenta reais), tendo o preço de emissão sido fixado de acordo com o artigo 170 §1º da Lei nº 6.404/76 e no Parecer de Orientação nº 1/78 da Comissão de Valores Mobiliários, tomando por base a perspectiva de rentabilidade da companhia, conforme avaliação apresentada aos acionistas pela administração da Companhia. Em 09 de dezembro de 2004, ocorreu homologação desse aumento de capital através da realização de uma nova AGE.

Antes da integralização do IFC:

CIBRASEC
Composição acionária
Posição em dez/2004

Nome	Data de Entrada	Nº de Ações	Part. %	Capital Subscrito	Valor Integralizado até 12/2004	Valor a integralizar
Banco ALVORADA S/A (Bradesco)	31/10/1997	6.000	10,00	6.000.000	5.090.104	909.896
UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A	31/7/1997	6.000	10,00	6.000.000	5.090.104	909.896
BB BANCO DE INVESTIMENTOS S.A	27/5/1998	6.000	10,00	6.000.000	5.090.104	909.896
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	31/7/1997	6.000	10,00	6.000.000	5.090.104	909.896
BANCO SANTANDER BRASIL S/A	31/7/1997	3.000	5,00	3.000.000	2.545.052	454.948
BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A	31/7/1997	3.000	5,00	3.000.000	2.545.052	454.948
BANCO ABN AMRO S/A	28/8/1997	3.000	5,00	3.000.000	2.545.052	454.948
ASSOC. POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX	31/7/1997	3.000	5,00	3.000.000	2.545.052	454.948
BRB BANCO DE BRASILIA S/A	31/7/1997	2.100	3,50	2.100.000	1.781.536	318.464
BANCO DO ESTADO DE GOIAS S/A - BEG	31/7/1997	2.100	3,50	2.100.000	1.781.536	318.464
BANCO ESTADO DE S. CATARINA S/A - BESC	31/7/1997	2.000	3,33	2.000.000	1.696.701	303.299
BANCO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A - BANRISUL	31/7/1997	2.000	3,33	2.000.000	1.696.701	303.299
BANCO BANESTADO S/A	31/7/1997	2.000	3,33	2.000.000	1.696.701	303.299
BANESTES S.A. BANCO ESTADO ESPIRITO SANTO	31/7/1997	1.800	3,00	1.800.000	1.527.031	272.969
BANCO ITAU S/A	31/7/1997	1.500	2,50	1.500.000	1.272.526	227.474
BANCO CITIBANK S/A	28/8/1997	1.500	2,50	1.500.000	1.272.526	227.474
BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A	31/7/1997	1.500	2,50	1.500.000	1.272.526	227.474
BANCO BMC S/A	3/10/1997	900	1,50	900.000	763.516	136.484
HABITASUL CRED. IMOBILIARIO S/A	31/7/1997	754	1,26	754.000	635.758	118.242
COBANSA S/A Companhia Hipotecária	31/7/1997	754	1,26	754.000	635.558	118.442
LARCKY SOC. CRED. IMOBILIARIO S/A	31/7/1997	753	1,25	753.000	634.709	118.291
ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A ECONOMISA	31/7/1997	740	1,23	740.000	623.881	116.119
CIA PROVINCIA DE CREDITO IMOBILIARIO	31/7/1997	718	1,20	718.000	609.116	108.884
DOMUS CIA.CREDITO IMOBILIARIO	31/7/1997	718	1,20	718.000	609.116	108.884
FIN-HAB CREDITO IMOBILIARIO S/A	31/7/1997	629	1,05	629.000	533.613	95.387
BANCO SANTOS S/A	31/7/1997	600	1,00	600.000	509.010	90.990
CHB (APERIN S/A CREDITO IMOBILIARIO)	31/7/1997	282	0,47	282.000	239.235	42.765
APEAL CREDITO IMOBILIARIO S/A	31/7/1997	264	0,44	264.000	223.965	40.035
FAMILIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	31/7/1997	179	0,30	179.000	151.855	27.145
APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	31/7/1997	179	0,30	179.000	151.855	27.145
APEPE ASSOC. DE POUP. EMP. PERNAMBUCO	31/7/1997	30	0,05	30.000	30.000	-
ABECIP - ASSOC. BRAS. ENT. CRED. IMOB. POUPANCA	31/7/1997	3	0,00	3.000	2.545	455
IFC International Finance Corporation	30/9/2004	-	0,00	8.472.360	-	8.472.360
Totais		60.003	100,00	68.475.360	50.892.137	17.583.223

Após a integralização do IFC:

CIBRASEC
Composição acionária
Posição em abr/2005

valores em R\$

8.4 - Outras informações relevantes

Nome	Data de Entrada	Nº de Ações	Part. % Capital	Capital Subscrito	Valor Integralizado até 12/2004	Valor a integralizar
Banco ALVORADA S/A (Bradesco)	31/10/1997	6.000	9,09	6.000.000	5.090.104	909.896
UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A	31/7/1997	6.000	9,09	6.000.000	5.090.104	909.896
BB BANCO DE INVESTIMENTOS S.A	27/5/1998	6.000	9,09	6.000.000	5.090.104	909.896
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	31/7/1997	6.000	9,09	6.000.000	5.090.104	909.896
IFC International Finance Corporation	30/9/2004	6.000	9,09	8.472.360	7.187.600	1.284.760
BANCO SANTANDER BRASIL S/A	31/7/1997	3.000	4,55	3.000.000	2.545.052	454.948
BANCO COMERCIAL E DE INVESTIMENTO SUDAMERIS S/A	31/7/1997	3.000	4,55	3.000.000	2.545.052	454.948
BANCO ABN AMRO S/A	28/8/1997	3.000	4,55	3.000.000	2.545.052	454.948
ASSOC. POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX	31/7/1997	3.000	4,55	3.000.000	2.545.052	454.948
BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A	31/7/1997	2.100	3,18	2.100.000	1.781.536	318.464
BANCO DO ESTADO DE GOIÁS S/A - BEG	31/7/1997	2.100	3,18	2.100.000	1.781.536	318.464
BANCO ESTADO DE S. CATARINA S/A - BESC	31/7/1997	2.000	3,03	2.000.000	1.696.701	303.299
BANCO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A - BANRISUL	31/7/1997	2.000	3,03	2.000.000	1.696.701	303.299
BANCO BANESTADO S/A	31/7/1997	2.000	3,03	2.000.000	1.696.701	303.299
BANESTES S.A. BANCO ESTADO ESPIRITO SANTO	31/7/1997	1.800	2,73	1.800.000	1.527.031	272.969
BANCO ITAU S/A	31/7/1997	1.500	2,27	1.500.000	1.272.526	227.474
BANCO CITIBANK S/A	28/8/1997	1.500	2,27	1.500.000	1.272.526	227.474
BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A	31/7/1997	1.500	2,27	1.500.000	1.272.526	227.474
BANCO BMC S/A	3/10/1997	900	1,36	900.000	763.516	136.484
HABITASUL CRED. IMOBILIARIO S/A	31/7/1997	754	1,14	754.000	635.758	118.242
COBANS S/A Companhia Hipotecária	31/7/1997	754	1,14	754.000	635.558	118.442
LARCKY SOC. CRED. IMOBILIARIO S/A	31/7/1997	753	1,14	753.000	634.709	118.291
ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A ECONOMISA	31/7/1997	740	1,12	740.000	623.881	116.119
CIA PROVINCIA DE CREDITO IMOBILIARIO	31/7/1997	718	1,09	718.000	609.116	108.884
DOMUS CIA. CREDITO IMOBILIARIO	31/7/1997	718	1,09	718.000	609.116	108.884
FIN-HAB CREDITO IMOBILIARIO S/A	31/7/1997	629	0,95	629.000	533.613	95.387
BANCO SANTOS S/A	31/7/1997	600	0,91	600.000	509.010	90.990
CHB (APERNS S/A CREDITO IMOBILIARIO)	31/7/1997	282	0,43	282.000	239.235	42.765
APEAL CREDITO IMOBILIARIO S/A	31/7/1997	264	0,40	264.000	223.965	40.035
FAMILIA PAULISTA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	31/7/1997	179	0,27	179.000	151.855	27.145
APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	31/7/1997	179	0,27	179.000	151.855	27.145
APEPE ASSOC. DE POUP. EMP. PERNAMBUCO	31/7/1997	30	0,05	30.000	30.000	-
ABECIP - ASSOC. BRAS. ENT. CRED. IMOB. POUPANCA	31/7/1997	3	0,00	3.000	2.895	105
Totais		66.003	100,00	68.475.360	58.080.087	10.395.273

Posição acionária em dezembro/2013:

CIBRASEC

Demonstrativo com participações acionárias

base: dez/2013

Nº	Grupo	Acionista	Nº de Ações	Percentual de Participação
1	1	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A	11.600	17,58%
2	2	BANCO SANTANDER BRASIL S/A	9.000	13,64%
3	3	BB BANCO DE INVESTIMENTOS S/A	6.000	9,09%
		BANCO DO BRASIL S/A	2.000	3,03%
4	4	BANCO ALVORADA S.A (Bradesco)	6.000	9,09%
5	5	CAIXA PARTICIPAÇÕES S.A.	6.000	9,09%
6	6	INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	6.000	9,09%
7	7	ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO (POUPEX)	6.000	9,09%
8	8	PROVINCIA PARTICIPAÇÕES S.A.	1.028	1,56%
9		LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	888	1,35%
10		HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	889	1,35%
11		FAMÍLIA PAULISTA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	179	0,27%
12		ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA	1.191	1,80%
13		COBANS COMPANHIA HIPOTECÁRIA	1.212	1,84%
14		CHB - COMPANHIA HIPOTECÁRIA BRASILEIRA	404	0,61%
15		ASSOC. DE POUPANÇA E EMPR. PERNAMBUCO - APEPE	30	0,05%
16		APEMAT CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A	179	0,27%
17		BANCO CITIBANK S/A	1.500	2,27%
18	9	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A - BANRISUL	2.000	3,03%
19		BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A	2.100	3,18%
20		BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO	1.800	2,73%
21	10	ABECIP - ASSOC. BRAS. ENT. CRÉDITO IMOB. E POUP.	3	0,00%
Total			66.003	100,00%

Em que pese ter sido esse o único evento societário que afetou o seu capital social a ser reportado, com o objetivo de readequar a participação societária de seus acionistas ao limite estabelecido em seu Estatuto Social, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a aquisição de

8.4 - Outras informações relevantes

ações de sua própria emissão, detidas por seus acionistas que, na data da aquisição, superarem o limite fixado no caput do art. 8º do Estatuto Social de 9,99% (nove inteiros e noventa e nove centésimos por cento) do total de ações ordinárias. Esse procedimento foi submetido à CVM – Comissão de Valores Mobiliários - e por ela aprovado em novembro de 2012.

Em reunião realizada em 28 de fevereiro de 2014, o Conselho de Administração da CIBRASEC aprovou o cancelamento da autorização concedida para a aquisição de ações de emissão de sua própria Companhia, por meio de operação de forma privada, conforme fato relevante divulgado ao mercado na mesma data.

A Companhia também esclareceu, nesse mesmo fato relevante, que não realizou a aquisição de qualquer ação de sua emissão para tesouraria durante o período que compreende a data de 3 de julho de 2012, quando o Conselho de Administração aprovou tal procedimento, e a do cancelamento da autorização informada acima.

Em relação às suas controladas, CIBRASEC Administradora de Recursos Ltda. e CIBRASEC Serviços Financeiros Ltda., os eventos societários mais relevantes estiveram relacionados às respectivas constituições e integralizações de capital. Entretanto, no que se refere a CIBRASEC Administradora de Recursos Ltda., o capital inicialmente subscrito – em jun/2010 - no valor de R\$ 10 mil foi elevado – em out/2011 – para R\$ 3.500 mil com o objetivo de adequar o seu capital ao volume de recursos necessários à sua consolidação.

Quanto à sua subsidiária integral, CIBRASEC Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A – Em Liquidação, além dos eventos societários relacionados a constituição e integralização de capital, o Conselho de Administração da companhia decidiu, em dezembro de 2013, pelo encerramento das atividades dessa distribuidora. A decisão foi decorrente da alteração do ambiente de negócios, comprometendo os pressupostos que justificaram a criação da sociedade. No atual cenário, o desenvolvimento das atividades complementares por parte da distribuidora poderiam ser realizados de forma mais direta e econômica através da sua própria controladora ou de terceiros. É esperado que a conclusão do processo de encerramento se realize até o término do segundo semestre de 2014.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados

Descrição do bem do ativo imobilizado	País de localização	UF de localização	Município de localização	Tipo de propriedade
Imóvel situado à Av. Paulista, nº 1439 2ª sobreloja , sede da CIBRASEC	Brasil	SP	São Paulo	Própria

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia

Tipo de ativo	Descrição do ativo	Território atingido	Duração	Eventos que podem causar a perda dos direitos	Consequência da perda dos direitos
Marcas	CIBRASEC Cia. Brasileira de Securitização	Brasil	Indeterminada	Não renovação dos direitos da marca	Uma eventual perda dos direitos a ela relativos, embora não viessem a causar um impacto imediato, tenderiam a impor a necessidade de maior divulgação das suas atividades e/ou forma de atuação para esclarecimento e neutralização dos impactos negativos de eventuais utilizações indevidas.

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.c - Participações em sociedades

Razão social	CNPJ	Código CVM	Tipo sociedade	País sede	UF sede	Município sede	Descrição das atividades desenvolvidas	Participação do emisor (%)
Exercício social	Valor contábil - variação %	Valor mercado - variação %	Montante de dividendos recebidos (Reais)	Data	Valor (Reais)			
CIBRASEC Administradora de Recursos Ltda	11.682.114/0001-85	-	Controlada	Brasil	SP	São Paulo	Administração de recursos de terceiros	99,990000
				Valor mercado				
31/12/2013	-13,189051	0,000000	0,00	Valor contábil	31/12/2013	1.098.107,88		
31/12/2012	-20,809224	0,000000	0,00					
31/12/2011	0,000000	0,000000	0,00					
Razões para aquisição e manutenção de tal participação								
A constituição da CIBRASEC Administradora de Recursos Ltda. teve por objetivo , além das atribuições descritas em seu objeto social, permitir a aplicação da expertise adquirida na securitização de recebíveis imobiliários, em especial no processo de seleção e precificação de créditos, no mercado de administração de recursos não explorado pela Companhia. Nesse sentido, a ampliação da atuação da controladora é a principal justificativa para a manutenção do investimento.								
CIBRASEC Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A - Em liquidação	05.313.386/0001-05	-	Controlada	Brasil	SP	São Paulo	Distribuição de títulos e valores mobiliários e atividades correlatas.	100,000000
				Valor mercado				
31/12/2013	-0,004821	0,000000	0,00	Valor contábil	31/12/2013	2.061.280,44		
31/12/2012	1,093500	0,000000	0,00					
31/12/2011	-1,287554	0,000000	202.966,97					
Razões para aquisição e manutenção de tal participação								
A constituição da CIBRASEC DTVM teve por objetivo, além das atribuições descritas em seu objeto social, contribuir para a promoção do desenvolvimento e consolidação do mercado secundário de recebíveis imobiliários, atuando dessa forma em sinergia com a sua controladora. Nesse sentido , a atuação em sinergia com a sua controladora é a principal justificativa para a manutenção do investimento. Atualmente a empresa encontra-se em processo de liquidação.								
CIBRASEC Serviços Financeiros Ltda.	12.658.804/0001-61	-	Controlada	Brasil	SP	São Paulo	Prestação de serviços de análise financeira e outros relacionados à securitização de rcebíveis imobiliários	99,990000
				Valor mercado				
31/12/2013	49,036975	0,000000	0,00	Valor contábil	31/12/2013	162.374,39		
31/12/2012	-41,246800	0,000000	501.370,69					
31/12/2011	570,425072	0,000000	17.659,34					
Razões para aquisição e manutenção de tal participação								
A constituição da CIBRASEC Serviços Financeiros Ltda. teve por objetivo, além das atribuições descritas em seu objeto social, permitir a aplicação do expertise adquirido na análise financeira de recebíveis imobiliários. Nesse sentido, a atuação em sinergia com a sua controladora é a principal justificativa para a manutenção do investimento.								

9.2 - Outras informações relevantes

Além das informações destacadas em itens anteriores, não existem outras informações relevantes a serem mencionadas.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Os comentários acerca das condições financeiras foram distribuídos segundo os tópicos descritos a seguir:

a. Condições financeiras e patrimoniais gerais:

A companhia iniciou, a partir de 2008, um amplo processo de revisão de sua estratégia operacional, no intuito de – sem perder sua forte atuação junto aos seus acionistas, enfoque preponderante até aquela data - buscar mais agressivamente uma maior penetração no mercado originador de créditos imobiliários.

É inegável, porém, que o mercado de securitização imobiliária no Brasil ainda é fortemente dependente das instituições financeiras, que respondem – como investidores ou originadores – pela maior parcela das operações de securitização realizadas. Até o exercício de 2.011, o ritmo crescente da atividade econômica, em especial no segmento imobiliário, compensou, ainda que parcialmente, as restrições a que a companhia tem sido submetida pela impossibilidade de operar com alguns de seus maiores acionistas, que figuram entre as maiores instituições financeiras do país e, como tal, tem envolvimento direto na maioria das operações de securitização imobiliária realizadas no mercado. Com a retração do ritmo de evolução da economia, a partir de 2.012, os efeitos dessas restrições se tornaram mais acentuados, o que tem prejudicado o resultado da companhia nesses dois últimos exercícios. A expectativa da Diretoria Executiva é que a solução desse problema, esperada para 2.014, possa reverter esse quadro, com recuperação da trajetória de crescimento dos resultados.

RUBRICAS	2013		2012		2011		Var %	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	2013 / 12	2012 / 11
ATIVO								
Circulante	83.951	80%	86.676	72%	99.536	70%	-3%	-13%
Caixa e equivalentes de caixa	24.354	23%	29.570	24%	38.011	27%	-18%	-22%
Ativos financeiros para negociação	0	0%	0	0%	0	0%	-	-
Ativos financeiros disponíveis para venda	4.236	4%	4.793	4%	4.615	0%	0%	0%
Operações de crédito	41.398	40%	41.549	34%	48.639	34%	0%	-15%
Outros créditos	13.963	13%	10.764	9%	8.271	6%	30%	30%
Ativo não Circulante	20.706	20%	34.407	28%	41.675	30%	-40%	-17%
Realizável a longo prazo	15.115	14%	28.619	24%	35.601	25%	-47%	-20%
Investimento	3.322	3%	3.367	3%	3.853	3%	-1%	-13%
Imobilizado	2.269	2%	2.421	2%	2.221	2%	-6%	9%
Total do ativo	104.657	100%	121.083	100%	141.211	100%	-14%	-14%
PASSIVO								
Circulante	18.311	17%	26.300	22%	41.423	29%	-30%	-37%
Captação de recursos	6.745	6%	9.821	8%	17.748	13%	-31%	-45%
Outras obrigações	11.566	11%	16.479	14%	23.675	17%	-30%	-30%
Passivo não circulante	12.758	12%	21.168	17%	26.699	19%	-40%	-21%
Captação de recursos	12.758	12%	21.168	17%	26.699	19%	-40%	-21%
Patrimônio líquido	73.588	70%	73.615	61%	73.089	52%	0%	1%
Total do passivo	104.657	100%	121.083	100%	141.211	100%	-14%	-14%
RESULTADOS								
Receita Líquida	14.782		12.380		25.841			
Lucro Líquido	4.698		8.218		10.997			

Obs. 1: 2011 - dividendos adicionais propostos remanejados do PL para o passivo circulante para melhor comparação (R\$ 9.402 mil).

Obs. 2: 2011 - o PL do exercício 2010 para demonstração do ROE (return on equity) foi equivalente a R\$ 72.333 mil.

Indicadores selecionados			
(a) de liquidez			
Liquidez geral	3,37	2,55	2,07
Corrente	4,58	3,30	2,40
Imediata	1,33	1,12	0,92
(b) de estrutura de capital			
Endividamento	0,42	0,64	0,93

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Composição do endividamento (PC/P)	0,59	0,55	0,61
Alavancagem	1,42	1,64	1,93
Imobilização do patrimônio líquido	0,08	0,08	0,08
(c) Retorno sobre o capital investido			
Retorno sobre o patrimônio líquido	6,38%	11,24%	15,20%

Comentários relacionados à análise vertical:

(a) Aos índices de liquidez: A tendência observada de elevação na liquidez da companhia (de 2,07, em 2011 para 3,37, em 2013) decorre, basicamente, da aproximação das datas de encerramento e liquidação tanto dos recebíveis imobiliários quanto dos respectivos CRI (certificados de recebíveis imobiliários) mantidos nos demonstrativos financeiros da companhia, sem que a sua recomposição requeira a necessidade de utilização de recursos próprios para a realização de novos negócios. Em que pese esse aspecto, a redução das disponibilidades financeiras, em valores absolutos, é resultante, em parte, da prática de distribuição integral dos lucros de cada exercício, constituído parcialmente por receitas de natureza econômica e não financeira. De qualquer forma, a liquidez da companhia - por qualquer das métricas indicadas - mantém-se em níveis confortáveis para dar suporte às suas atividades operacionais e honrar, com folga, os compromissos financeiros assumidos. Essa situação, porém, não descarta a possibilidade da companhia vir a propor a retenção parcial dos resultados para suportar eventuais necessidades de capital.

(b) Aos índices de estrutura de capital: (b1) Os níveis de endividamento, medidos pela participação proporcional do passivo (capital de terceiros) no patrimônio líquido (capital próprio), tem se reduzido (0,93, em 2011 para 0,42, em 2013) basicamente como decorrência da aproximação da fase de liquidação dos certificados de recebíveis imobiliários mantidos nos demonstrativos financeiros da companhia, sem que ocorra reposição dessas captações em volume e prazo semelhantes. As oscilações no volume de novas operações de securitização contratadas não se refletem nos números do ativo e passivo, dado que, por adotarem – em sua grande maioria – o regime fiduciário, sem coobrigação ou quaisquer garantias adicionais oferecidas pela companhia, encontram-se segregadas das contas patrimoniais e demonstradas em quadros constantes das notas explicativas do balanço. Esse efeito está também demonstrado na redução dos níveis de alavancagem da companhia (de 1,93 em 2010 para 1,42 em 2013). **(b2)** A composição do endividamento, medida pela participação das exigibilidades de curto prazo no total das exigibilidades, tem oscilado dentro da sua média histórica, sendo as variações decorrentes de eventos específicos como, por exemplo, a elevação dos dividendos distribuídos (decorrentes da política de distribuição integral dos lucros divulgados) e provisões operacionais vinculadas a aspectos trabalhistas e tributárias. **(b3)** O índice de imobilização do patrimônio líquido, medida pela proporção da participação do imobilizado e investimentos no patrimônio líquido, tem sido historicamente bastante baixo, representando os investimentos realizados na constituição de empresas controladas e em ativo fixo (imóvel, instalações e equipamentos).

(c) Ao índice de retorno do capital investido: O índice de retorno sobre o capital investido (ROE) - medido pela participação do lucro líquido apurado sobre o patrimônio líquido inicial do exercício - apresentou, em 2013, variação decorrente dos efeitos já comentados acima, em especial a redução da atividade econômica, que afetou o processo de produção de unidades habitacionais (redução de novos lançamentos e readequação da velocidade de entrega dessas unidades), bem como a remuneração auferida pela securitizadora ao realizar as operações de securitização, além dos impedimentos a que a companhia está sujeita em operar com alguns de seus maiores acionistas. Esses eventos afetaram a tendência de crescimento que vinha sendo observada nos últimos anos, consequência da implementação da nova estratégia de atuação da companhia.

b. Estrutura de capital e possibilidade de resgate de ações ou quotas:

Valores em milhares de R\$	Ano			Participação %		
	2013	2012	2011	2013	2012	2011
Estrutura de capital						
Aplicação dos recursos (ativo total)	104.657	121.083	141.211	100,0%	100,0%	100,0%
Fontes de financiamento (passivo)	104.657	121.083	141.211	100,0%	100,0%	100,0%
Capitais onerosos de terceiros	19.503	30.989	44.447	18,6%	25,6%	31,5%
Capitais não onerosos de terceiros	11.566	16.479	14.273	11,1%	13,6%	10,1%
Total do capital de terceiros	31.069	47.468	58.720	29,7%	39,2%	41,6%

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

Capitais próprios	73.588	73.615	82.491	70,3%	60,8%	58,4%
-------------------	--------	--------	--------	-------	-------	-------

A estrutura de capital da companhia foi dimensionada de modo a permitir que o desenvolvimento de suas atividades seja suportado preponderantemente pelo capital subscrito e totalmente integralizado pelos seus acionistas. Desta forma, considerando que a atuação da companhia, como securitizadora de recebíveis imobiliários, permite que suas operações possam ser realizadas com o casamento da captação dos recursos junto ao mercado e a correspondente aplicação na aquisição de recebíveis imobiliários, os capitais de terceiros onerosos se compõem pela captação de recursos através da emissão de certificados de recebíveis imobiliários - CRI, com o seu respectivo direcionamento para a aquisição de recebíveis imobiliários. Nessa hipótese, o custo dessas captações está integralmente suportado pelos retornos gerados pelos recebíveis imobiliários que lhe dão lastro.

Nesse contexto, a redução da participação dos recursos onerosos de terceiros na estrutura de capital da companhia (de 0,93, em 2011 para 0,42, em 2013), com a crescente elevação da participação dos capitais próprios, se deveu a redução do volume captado de CRI sem a constituição do regime fiduciário ou, quando captado sob esse regime, a companhia tenha oferecido coobrigação. Nos últimos exercícios, de forma contrária, observou-se a elevação do volume de operações de securitização onde o regime fiduciário é constituído. Por esse regime, tanto a aplicação dos recursos (em recebíveis imobiliários) quanto a captação dos recursos (através da emissão de certificados de recebíveis imobiliários) constituem um patrimônio apartado das demonstrações financeiras da companhia.

As fontes de financiamento não onerosas se constituíram basicamente por passivos circulantes originados por obrigações decorrentes da operação normal da companhia. As variações verificadas na sua participação acompanharam a sua tendência histórica.

Em complemento, a companhia não se utilizou de outros recursos captados junto ao mercado financeiro e/ou de capitais para o desenvolvimento de novas atividades ou incremento das atividades já desempenhadas, não obstante disponha de linhas de crédito já aprovadas junto a instituições financeiras, para utilização se e quando lhe for conveniente.

(i) Hipóteses de resgate:

Não existe previsão de resgate das ações emitidas pela Companhia.

(ii) Fórmula de cálculo do valor de resgate:

Em função do item anterior, não existem fórmulas de cálculo para valores de resgate.

c. Capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos:

A capacidade de pagamento dos compromissos financeiros assumidos nas operações de emissão de CRI vinculados a regime fiduciário está assegurada pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos, além das garantias contratadas em cada operação. Em nenhuma hipótese a companhia utilizará recursos próprios para cobrir compromissos financeiros assumidos nessas operações, caso a arrecadação propiciada pelos créditos utilizados como lastro venha a ser insuficiente.

Para honrar os compromissos financeiros assumidos nas operações de emissão de CRI não vinculadas a regime fiduciário ou emitidos com sua coobrigação, a companhia – além da compatibilidade de prazos, índices e fluxos de amortização entre títulos emitidos e lastros adquiridos e da cobertura propiciada pelas demais garantias contratadas - observa, como prática prudencial, a manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez, em montante não inferior a 2% do saldo dos títulos emitidos. Atualmente, em função da velocidade de colocação de CRI junto a investidores interessados em sua aquisição, o que reduz o tempo de permanência em carteira dos créditos imobiliários adquiridos, esse patamar mínimo tem sido superado com ampla folga.

Os recursos disponíveis em caixa permanecem aplicados, conforme política da companhia, em instituições financeiras de primeira linha, participantes do controle acionário da CIBRASEC.

d. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes utilizadas:

Não são utilizadas quaisquer linhas de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes.

e. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes que pretende realizar para cobertura de deficiências de liquidez:

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

A companhia dispõe de linha de crédito negociada junto ao Banco BRADESCO (valor de R\$ 30 milhões), para utilização na compra de créditos imobiliários, se e quando houver interesse. Além dessa linha foram mantidas as condições negociadas junto a outros bancos para, caso necessário, novas linhas sejam acionadas.

Entretanto, nenhuma dessas fontes alternativas de capital de giro foi utilizada até o momento.

f. Níveis de endividamento e características das dívidas:

Conforme citado no item b (*Estrutura de capital e possibilidade de resgate de ações ou quotas*), a estrutura de capital da companhia foi dimensionada de modo a permitir que o desenvolvimento de suas atividades seja suportado preponderantemente pelo capital subscrito e totalmente integralizado pelos seus acionistas. Nesse contexto, o nível de endividamento deve ser avaliado considerando que, para as exigibilidades relacionadas a emissões de certificados de recebíveis imobiliários (CRI), a companhia conta com os recebíveis imobiliários para garantir os retornos esperados pelos investidores nesses títulos e, para os quais, foram constituídas garantias reais e fidejussórias.

Em complemento, ainda que a companhia conte com linhas de financiamento, até o momento, essas linhas não foram acionadas fazendo com que as demais dívidas da companhia sejam compostas – basicamente – por passivos relacionados às suas atividades operacionais sem quaisquer custos de carregamento (em especial, fornecedores, impostos a pagar e provisões realizadas).

Conforme tabela abaixo e ao exposto anteriormente, a redução verificada no nível de exposição da companhia a emissões de certificados de recebíveis imobiliários - sem regime fiduciário ou com regime para os quais a companhia ofereceu coobrigação – decorre, basicamente, da aproximação do prazo de encerramento dessas emissões sem que tenha ocorrido a sua reposição em condições semelhantes. Esse aspecto, entre outros, está relacionado à elevação no nível de demanda de investidores por emissões lastreadas em recebíveis imobiliários e no nível de conhecimento acerca das garantias a eles relacionadas que, em consequência, passaram a demandar menor esforço de carregamento por parte da companhia e de oferecimento de garantias adicionais para elevação da sua atratividade.

Valores em milhares de R\$

Endividamento de acordo com a natureza e prazo de vencimento	Exercício 2013				
	Inferior a 1 ano	Entre 1 e 3 anos	Entre 3 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total
Tipo de dívida					
Decorrentes de emissão de CRI	6.745	11.855	561	342	19.503
Outros financiamentos onerosos	0	0	0	0	0
Demais dívidas	11.566	0	0	0	11.566
Total	18.311	11.855	561	342	31.069
Índice de endividamento: (passivo circulante + passivo não circulante) / patrimônio líquido					0,4222

Valores em milhares de R\$

Endividamento de acordo com a natureza e prazo de vencimento	Exercício 2012				
	Inferior a 1 ano	Entre 1 e 3 anos	Entre 3 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total
Tipo de dívida					
Decorrentes de emissão de CRI	9.821	20.514	478	176	30.989
Outros financiamentos onerosos	0	0	0	0	0
Demais dívidas	16.479	0	0	0	16.479
Total	26.300	20.514	478	176	47.468
Índice de endividamento: (passivo circulante + passivo não circulante) / patrimônio líquido					0,6448

Valores em milhares de R\$

Endividamento de acordo com a natureza e prazo de vencimento	Exercício 2011				
	Inferior a 1 ano	Entre 1 e 3 anos	Entre 3 e 5 anos	Superior a 5 anos	Total
Tipo de dívida					
Decorrentes de emissão de CRI	17.748	25.401	582	716	44.447
Outros financiamentos onerosos	0	0	0	0	0
Demais dívidas (1)	23.675	0	0	0	23.675
Total	41.423	25.401	582	716	68.122
Índice de endividamento: (passivo circulante + passivo não circulante) / patrimônio líquido					0,9320

Obs. 1: 2011 - dividendos adicionais propostos remanejados do PL para o passivo circulante para melhor comparação (R\$ 9.402 mil).

(i) Contratos de empréstimo e financiamentos relevantes:

Além das informações relacionadas às emissões de CRI, a companhia conta com uma linha de financiamento no valor de R\$ 30.000 mil que poderá ser acionada a qualquer momento se assim considerar conveniente. Essa linha será objeto de renovação semestral, não conta com

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

garantias oferecidas pela companhia (clean) e tem vigência prevista para o período de 13/12/2013 a 11/06/2014, estando – caso acionada – sujeita a correção pelo CDI mais 2,4266% ao ano.

(ii) Outras relações de longo prazo com instituições financeiras:

Não existem quaisquer outras relações de longo prazo com instituições financeiras que possam ser relacionadas aos níveis de endividamento da companhia.

(iii) Grau de subordinação das dívidas:

Conforme citado nos itens anteriores, as dívidas onerosas da companhia estão relacionadas à emissão de certificados de recebíveis imobiliários, os quais se constituem em classes seniores, sem subordinação.

(iv) Eventuais restrições impostas ao emissor, em especial, em relação a limites de endividamento e contratação de novas dívidas, à distribuição de dividendos, à alienação de ativos, à emissão de novos valores mobiliários e à alienação do controle societário:

Em função do exposto nos itens anteriores, não existem quaisquer restrições impostas à companhia relacionadas a endividamentos.

g Limites de utilização dos financiamentos já contratados:

Não existem limites estabelecidos para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários com as características informadas anteriormente e, no caso de financiamentos bancários, não foram acionadas quaisquer linhas de financiamento.

h. Alterações significativas em cada item das demonstrações financeiras:

(i) **Análise das principais contas de resultado** - comparação entre os exercícios findos em 31 de dezembro de 2013, 2012 e 2011:

Valores em milhares de R\$	2013		2012		2011		Var %	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	2013/12	2012/11
Receitas da intermediação financeira	20.350	137,7%	24.005	193,9%	38.246	148,0%	-15,2%	-37,2%
Despesas da intermediação financeira	-5.568	-37,7%	-11.625	-93,9%	-12.405	-48,0%	-52,1%	-6,3%
Resultado bruto da intermediação financeira	14.782	100,0%	12.380	100,0%	25.841	100,0%	19,4%	-52,1%
Outras receitas (despesas) operacionais	-8.836	-59,8%	-2.207	-17,8%	-11.021	-42,6%	300,4%	-80,0%
Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda	5.946	40,2%	10.173	82,2%	14.820	57,4%	-41,6%	-31,4%
Contribuição social e imposto de renda	-1.248	-8,4%	-1.955	-15,8%	-3.823	-14,8%	-36,2%	-48,9%
Lucro líquido do exercício	4.698	31,8%	8.218	66,4%	10.997	42,6%	-42,8%	-25,3%
Número de ações emitidas	66.003		66.003		66.003		0,0%	0,0%
Lucro líquido por ação - R\$1,00	71,18		124,51		166,61		-42,8%	-25,3%

1. Resultado bruto da intermediação financeira:

2013 e 2012: A variação positiva de aproximadamente 19% entre o resultado bruto da intermediação financeira dos exercícios 2013 e 2012 foi decorrente da elevação das receitas geradas a partir do também crescimento do volume de operações de securitização realizadas no exercício 2013 e pela redução das despesas relacionadas ao pagamento de juros e atualização monetária devida aos detentores de CRI com garantia de liquidação oferecida pela companhia. Destaca-se que, no que se refere a receitas, a elevação verificada não acompanhou proporcionalmente o crescimento do volume de operações, enquanto que, para as despesas, a aproximação do prazo de encerramento de parcela significativa dos CRI emitidos está diretamente relacionada, não somente à redução proporcional nos gastos, mas também ao valor absoluto verificado.

2012 e 2011: A variação negativa de aproximadamente 37% entre as receitas dos exercícios 2012 e 2011 foi motivada - no que se refere às receitas da intermediação financeira - pela redução no volume de operações registradas em 2012, decorrente dos efeitos da redução da atividade econômica, em especial no mercado imobiliário, cuja consequência mais imediata foi a realização de receitas à vista pela companhia em volume inferior àquele verificado no exercício 2011, e - no que se refere às despesas da intermediação financeira - pela redução das taxas aplicáveis aos títulos emitidos pela companhia e eventuais indexadores, bem como pela redução do estoque de títulos com garantia de liquidação pela companhia.

2. Outras receitas (despesas) operacionais:

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

2013 e 2012: A elevação em aproximadamente 3 vezes ocorrida em 2013 quando comparado a 2012 decorre essencialmente de receitas extraordinárias registradas em 2012, as quais estiveram relacionadas ao gerenciamento financeiro dos recursos pendentes de pagamentos em patrimônios separados para compatibilização de prazos e obrigações nesses patrimônios. Além desse aspecto, as despesas com pessoal registraram elevação de 32,6% em decorrência de gastos com rescisões contratuais e provisionamento de bônus de desempenho. Os gastos registrados na rubrica “outras despesas administrativas” apresentaram redução de 14,2% quando comparadas a 2012, como resultado do esforço na contenção de gastos administrativos e de custeio. O “resultado de participação em controladas” apesar de apontar uma redução de 120,9%, em valores absolutos, não foi representativo, estando relacionado à fase inicial em que se encontram as empresas constituídas, em especial a CIBRASEC Asset.

2012 e 2011: As despesas com pessoal registraram redução de 24,2% em relação a 2011, em decorrência da movimentação de quadro de pessoal (que resultou no preenchimento de cargos com remuneração inferior à do anterior ocupante) e adequação do nível de remuneração variável ao resultado contabilizado no exercício. Os gastos registrados na rubrica “outras despesas administrativas”, com redução de 37,5% em relação ao exercício anterior, sofreram impactos decorrentes da contenção de gastos dentro das iniciativas para readequar a empresa ao novo nível de operações. O resultado de participações em controladas foi afetado, ao longo do exercício 2012, pela conclusão do processo de estruturação da empresa CIBRASEC Asset, com o alcance do ponto de equilíbrio entre receitas e despesas.

3. Resultado antes da contribuição social e do imposto de renda:

2013 e 2012: Como decorrência dos eventos citados, o resultado do exercício 2013, antes da contribuição social e do imposto de renda, se reduziu em aproximadamente 42% em relação a 2012. O montante pago a título de contribuição social e imposto de renda, no total de R\$ 1.248 mil, registrou decréscimo de aproximadamente 36% em relação a 2012, basicamente como decorrência da redução do resultado auferido e dos limites existentes na apuração dos juros remuneratórios do capital próprio dedutíveis no lucro real tributável.

2012 e 2011: Como decorrência dos eventos citados, o resultado do exercício 2012, antes da contribuição social e do imposto de renda, se reduziu em aproximadamente 31% em relação a 2011. O montante pago a título de contribuição social e imposto de renda, no total de R\$ 1.955 mil, registrou decréscimo de aproximadamente 49% em relação a 2011, basicamente como decorrência da redução do resultado auferido e dos limites existentes na apuração dos juros remuneratórios do capital próprio dedutíveis no lucro real tributável.

4. Lucro líquido do exercício:

2013 e 2012: O lucro líquido do exercício 2013 foi de R\$ 4.698 mil, com redução de 42,8% ao do exercício anterior.

2012 e 2011: O lucro líquido do exercício 2012 foi de R\$ 8.218 mil, com redução de 25% ao do exercício anterior.

(ii) **Análise das principais contas patrimoniais** - comparação entre os exercícios findos em 31 de dezembro de 2013, 2012 e 2011:

RUBRICAS	2013		2012		2011		Var %	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	2013 / 12	2012 / 11
ATIVO								
Circulante	83.951	80%	86.676	72%	99.536	70%	-3%	-13%
Caixa e equivalentes de caixa	24.354	23%	29.570	24%	38.011	27%	-18%	-22%
Ativos financeiros disponíveis para venda	4.236	4%	4.793	4%	4.615	3%	-12%	4%
Operações de crédito	41.398	40%	41.549	34%	48.639	34%	0%	-15%
Outros créditos	13.963	13%	10.764	9%	8.271	6%	30%	30%
Ativo não Circulante	20.706	20%	34.407	28%	41.675	30%	-40%	-17%
Realizável a longo prazo	15.115	14%	28.619	24%	35.601	25%	-47%	-20%
Investimento	3.322	3%	3.367	3%	3.853	3%	-1%	-13%
Imobilizado	2.269	2%	2.421	2%	2.221	2%	-6%	9%
Total do ativo	104.657	100%	121.083	100%	141.211	100%	-14%	-14%

Conforme já destacado no item “a” e melhor explicitado no item “p” destes comentários, os montantes registrados em contas de ativo e passivo representam apenas as operações de securitização nas quais – por não ter sido adotado o regime fiduciário ou por contarem com coobrigação da emissora – a responsabilidade pelo cumprimento das obrigações perante os investidores foi assumida diretamente pela companhia. Assim, os comentários constantes dos itens abaixo devem considerar sempre essa condição.

1. Ativo circulante:

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

2013 e 2012: A exemplo do ocorrido no exercício 2012, em 2013 manteve-se a tendência de elevação na participação dos ativos de curto prazo nas demonstrações financeiras da companhia, quando comparados aos ativos de longo prazo. Dentre esses, as operações de crédito realizadas continuaram a ter uma relevância maior, ao alcançar uma participação de 40%, comparativamente aos 34% verificados tanto em 2012 quanto em 2011. Esse aspecto é uma decorrência do processo natural de maturação das carteiras vinculadas a operações de securitização garantidas pela securitizadora e da realização de novas operações em prazos relativamente mais curtos do que as anteriormente contratadas. As disponibilidades representadas por caixa e equivalentes de caixa, bem como os “outros créditos”, se mantiveram dentro dos seus patamares históricos. Os ativos financeiros disponíveis para a venda sofreram alterações pontuais em função de resgates e da modificação da estratégia de alocação dos recursos disponíveis, no sentido de otimizar os retornos dos investimentos, sem que os riscos assumidos tenham a se alterado significativamente.

2012 e 2011: No exercício 2012, ocorreu uma ligeira elevação na participação dos ativos de curto prazo nas demonstrações financeiras da companhia, quando comparados aos ativos de longo prazo. Dentre esses, as operações de crédito realizadas continuaram a ter uma relevância maior, ao alcançar uma participação de 34%, tanto em 2012 quanto em 2011, como decorrência do processo natural de maturação das carteiras vinculadas a operações de securitização garantidas pela securitizadora e da realização de novas operações em prazos relativamente mais curtos do que as anteriormente contratadas. As disponibilidades representadas por caixa e equivalentes de caixa, bem como os “outros créditos”, se mantiveram dentro dos seus patamares históricos. Os ativos financeiros disponíveis para a venda sofreram alterações pontuais em função da modificação da estratégia de alocação dos recursos disponíveis, no sentido de otimizar os retornos dos investimentos, sem que os riscos assumidos tenham a se alterado significativamente.

2. Ativo não circulante:

2013 e 2012: Como reflexo do ocorrido na composição dos ativos circulantes, a redução da participação do ativo não circulante no ativo total se deu basicamente pela realização de operações com menor prazo médio de maturação. No que se refere à conta “investimentos”, a variação verificada entre os exercícios 2013 e 2012 foi devida, basicamente, ao resultado verificado na empresa controlada (CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS), cujas operações se iniciaram no exercício 2011. As contas representativas do “imobilizado”, em que pese a continuidade do desenvolvimento de um sistema próprio de controle dos processos de securitização de recebíveis, tiveram redução relacionada ao registro de depreciação não compensada pelos investimentos realizados em manutenção da capacidade instalada.

2012 e 2011: A ligeira redução da participação do ativo não circulante no ativo total se deu basicamente pela realização de operações com menor prazo médio de maturação. No que se refere à conta “investimentos”, a elevação verificada entre os exercícios 2012 e 2011 foi decorrente da elevação do capital social da empresa controlada (CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS) em 2011, cujas operações também se iniciaram nesse exercício. As contas representativas do “imobilizado”, em que pese a aplicação de recursos voltados ao desenvolvimento de um sistema próprio de controle dos processos de securitização de recebíveis, se mantiveram em patamares estáveis como reflexo apenas dos investimentos em manutenção da capacidade instalada.

RUBRICAS	2013		2012		2011		Var %	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	2013 / 12	2012 / 11
PASSIVO								
Circulante	18.311	17%	26.300	22%	41.423	29%	-30%	-37%
Captação de recursos	6.745	6%	9.821	8%	17.748	13%	-31%	-45%
Outras obrigações	11.566	11%	16.479	14%	23.675	17%	-30%	-30%
Passivo não circulante	12.758	12%	21.168	17%	26.699	19%	-40%	-21%
Captação de recursos	12.758	12%	21.168	17%	26.699	19%	-40%	-21%
Patrimônio líquido	73.588	70%	73.615	61%	73.089	52%	0%	1%
Total do passivo	104.657	100%	121.083	100%	141.211	100%	-14%	-14%

3. Passivo circulante:

2013 e 2012: No segmento de securitização imobiliária, a compatibilidade de prazos, indexadores e demais condições entre ativos e passivos é condição básica da estrutura das operações realizadas. Assim, o processo de maturação e a redução no prazo médio das carteiras adquiridas – conforme comentado no item “ativo circulante” – teve reflexo semelhante no passivo circulante da companhia.

No grupo “outras obrigações”, a variação verificada se deu basicamente pela redução, em 2013, dos dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar nesse grupo. As demais contas registradas no grupo se mantiveram dentro dos seus patamares históricos.

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

2012 e 2011: No segmento de securitização imobiliária, a compatibilidade de prazos, indexadores e demais condições entre ativos e passivos é condição básica da estrutura das operações realizadas. Assim, o processo de maturação e a redução no prazo médio das carteiras adquiridas – conforme comentado no item “ativo circulante” – teve reflexo semelhante no passivo circulante da companhia.

No grupo “outras obrigações”, a elevação na participação deu basicamente pelo reflexo – proporcionalmente às demais contas -, em 2012, dos dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar.

4. Passivo não circulante:

2013 e 2012: Assim como verificado nos últimos anos, em razão da compatibilização entre ativos e passivos, mencionada no item 3 acima, a realização de operações com menor prazo de maturação, que levou à redução do montante registrado como “ativo não circulante,” ocasionou idêntico efeito no passivo.

2012 e 2011: Em razão da compatibilização entre ativos e passivos, mencionada no item 3 acima, a realização de operações com menor prazo de maturação, que levou à redução do montante registrado como “ativo não circulante,” ocasionou idêntico efeito no passivo.

5. Patrimônio líquido:

2013 e 2012: Em razão da política de distribuição integral do lucro líquido anual que vem sendo adotada nos últimos exercícios, o patrimônio líquido da companhia foi elevado unicamente pela retenção de parte dos resultados para a constituição da reserva legal.

2012 e 2011: Em razão da política de distribuição integral do lucro líquido anual que vem sendo adotada nos últimos exercícios, o patrimônio líquido da companhia foi elevado unicamente pela retenção de parte dos resultados para a constituição da reserva legal.

(iii) Fluxo de caixa - comparação entre os exercícios findos em 31 de dezembro de 2013, 2012 e 2011:

As disponibilidades financeiras líquidas da companhia, no exercício 2013, sofreram redução em decorrência do direcionamento dos recursos disponíveis para as atividades de financiamento, em especial para a remuneração dos capitais próprios investidos pelos acionistas. Especificamente no exercício 2011, parcela significativa do fluxo de caixa foi também direcionada às atividades operacionais da companhia.

Abaixo segue um quadro com a indicação dos caixas gerados/aplicados nas atividades operacionais, de investimentos e de financiamentos:

Valores em milhares de R\$	2013	2012	2011	Var %	
	R\$ mil	R\$ mil	R\$ mil	2013/ 12	2012/ 11
Fluxo de caixa das atividades operacionais					
Recursos líquidos provenientes das atividades operacionais	2.500	888	-8.846	182%	-110%
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimentos					
Recursos líquidos provenientes das atividades de investimentos	-78	73	-624	-207%	-112%
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de financiamentos					
Recursos líquidos provenientes das (aplicados nas) atividades de financiamentos	-7.638	-9.402	-7.012	-19%	34%
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	-5.216	-8.441	-16.482	-38%	-49%
Caixa e equivalentes no início do exercício	29.570	38.011	54.493	-22%	-30%
Caixa e equivalentes no final do exercício	24.354	29.570	38.011	-18%	-22%

1. Fluxo de caixa das atividades operacionais:

2013 e 2012: No exercício 2013, o fluxo de caixa das atividades operacionais geraram recursos na ordem de R\$ 2.500 mil, os quais – embora afetados pela menor atividade da economia e do setor imobiliário, em especial - foram decorrentes da elevação de operações cuja remuneração da securitizadora se deu à vista, especialmente quando comparado a 2012. No exercício 2012, o fluxo de caixa das atividades operacionais, que geraram recursos na ordem de R\$ 888 mil, foi afetado pela redução dos resultados da companhia, como reflexo da menor atividade da economia e, em especial, no mercado imobiliário.

2012 e 2011: No exercício 2012, o fluxo de caixa das atividades operacionais, que geraram recursos na ordem de R\$ 888 mil, foi afetado pela redução dos resultados da companhia, como reflexo da menor atividade da economia e, em especial, no mercado imobiliário. No

10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

exercício 2011, parcela significativa do caixa gerado nas atividades operacionais foi constituída a partir do lucro obtido nas operações realizadas no exercício. O volume de lucros permitiu a compensação mais rápida dos tributos e contribuições registrados em favor da companhia, fato que contribuiu para atenuar as demais movimentações de recursos destinadas à aquisição de carteiras, cumprimento de exigibilidades pela emissão de certificados de recebíveis imobiliários e pagamento de valores retidos nas carteiras de recebíveis. Ao final do exercício, o fluxo de caixa das atividades operacionais evidenciou uma aplicação de recursos de R\$ 8.846 mil.

2. Fluxo de caixa das atividades de investimento:

2013 e 2012: No exercício 2013, a exemplo do ocorrido em 2012, os fluxos de caixa das atividades de investimento registraram uma ligeira redução de caixa na ordem de R\$ 78 mil, como decorrência do menor nível de aplicação de recursos em ativos imobilizados e da redução dos dividendos transferidos à companhia pelas suas empresas controladas.

2012 e 2011: No exercício 2012, os fluxos de caixa das atividades de investimento praticamente se neutralizaram ao apontar uma geração de caixa de apenas R\$ 73 mil, como decorrência da contenção de gastos com investimentos e da elevação dos dividendos transferidos à companhia pelas empresas controladas. No exercício 2011, ocorreram basicamente dois eventos nas movimentações de caixa em atividades de investimento: o primeiro, a título de ingresso de recursos, se deu pela alienação a terceiros de certificados de recebíveis imobiliários de emissão de outra companhia securitizadora adquiridos para investimento e posterior venda a terceiros, dentre os quais o FUNDO CIBRASEC CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FII, e o segundo, a título de aplicação de recursos, pelo aumento de capital em empresa controlada. Esses eventos praticamente se neutralizaram.

3. Fluxo de caixa das atividades de financiamento:

2013 e 2012: No exercício 2013, comparativamente ao exercício 2012, a redução verificada se deveu ao nível dos resultados da companhia que implicaram na também redução do volume de dividendos e de juros sobre o capital próprio destinados à remuneração do capital investidos pelos seus acionistas.

2012 e 2011: Nesse item, as principais movimentações realizadas estiveram relacionadas aos dividendos e juros sobre o capital próprio devidos a acionistas e, especificamente para o exercício 2011, à liquidação de operações de mútuo, contratadas junto à CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS, destinada a custear os gastos iniciais de constituição dessa empresa.

(iv) Eventos relevantes posteriores a 31 de dezembro de 2013:

Não foram registrados quaisquer eventos subsequentes relevantes, posteriores a 31 de dezembro de 2013.

10.2 - Resultado operacional e financeiro

Como decorrência da manutenção da estabilidade da economia brasileira e a despeito da retração dos mercados de crédito imobiliário internacionais, os negócios relacionados ao setor imobiliário nacional mantêm boas perspectivas de crescimento. Mesmo com a readequação das premissas consideradas pelos agentes atuantes nesse mercado, dentre essas a alteração da forma de financiamento dos projetos e do seu ritmo de crescimento, são positivas as expectativas para o segmento, no curto e médio prazos.

Nesse cenário, mantém-se a importância da securitização como alternativa de funding para o setor imobiliário, especialmente em segmentos menos atendidos pelos recursos captados em caderneta de poupança, como o de empreendimentos comerciais, loteamentos e de imóveis para locação. Na materialização dessa perspectiva, a natural elevação da oferta de recebíveis de risco pulverizado, oriundos de empreendimentos não financiados pelo sistema financeiro tradicional, transferirá para as securitizadoras o desafio de captar investidores com capacidade de carregamento, a custos compatíveis, dos certificados de recebíveis imobiliários, instrumentos que irão prover os recursos necessários à continuidade desses investimentos.

A forte concorrência representada pela atuação de algumas dezenas de companhias securitizadoras, muitas com estrutura e capital bastante reduzidos, e a maior preponderância em 2014 de operações de grande valor unitário, impactaram fortemente a rentabilidade das operações realizadas, fato que resultou em uma elevação das receitas operacionais do exercício em 37%, ante um crescimento no volume de operações contratadas superior a 400%. Essa realidade aumenta o desafio das instituições com estrutura e capital mais robustos de rentabilizarem adequadamente os investimentos nelas efetuados.

Exceto por essa condição de mercado, os resultados mencionados não foram impactados por variações materiais provenientes do lançamento de novos produtos, taxas de câmbio e inflação. Quanto a esses últimos, dada a política de casamento de ativos e passivos da companhia, em especial relacionadas à aquisição de carteiras e emissão de certificados de recebíveis imobiliários, seus efeitos tendem a ser neutralizados.

Resultados das operações da companhia:

a. Descrição de quaisquer componentes importantes da receita:

As receitas da companhia são decorrentes dos ganhos auferidos em operações de securitização de recebíveis imobiliários e da aplicação de recursos no mercado financeiro. As receitas em operações de securitização, em função da estrutura da operação realizada, podem ser auferidas à vista ou ao longo do prazo de vigência da operação.

b. Fatores que afetaram materialmente os resultados da receita:

A exemplo do registrado em outros tópicos deste relatório, em relação aos componentes das receitas, merece destaque a elevação das receitas de securitização em volume não proporcional ao crescimento das operações de securitização realizadas com remuneração à vista no exercício 2013 e à redução no volume de receitas financeiras. No que se refere ao último item, além da redução nos saldos disponíveis, contribuiu igualmente, apesar da tendência de elevação verificada nos últimos meses de 2013, a redução das taxas oferecidas pelas instituições financeiras para remuneração dos recursos aplicados.

c. Variações das receitas atribuíveis a modificações de preços, taxas de câmbio, inflação, alterações de volumes e introdução de novos produtos e serviços:

Em razão da compatibilidade existente entre ativos e passivos nas operações securitizadas, as variações de preços ou de indexadores utilizados para recomposição da capacidade de compra da moeda não tem efeitos significativos no resultado da companhia, dado que afetam igualmente, nas operações já contratadas, as receitas e despesas registradas nessas operações. Nos recebíveis mantidos em carteira, eventuais ganhos ou perdas, derivados dessas variações têm sido imateriais, dado que esses créditos são mantidos em volume relativamente pequeno e por curto espaço de tempo, até serem utilizados como lastro em emissões de CRI.

Assim, variações significativas em fatores macroeconômicos tendem a afetar, sobretudo, a velocidade na conclusão de operações e/ou o resultado auferido pela companhia em novas operações, na medida em que podem dificultar a convergência entre as expectativas de originadores e investidores, bem como reduzir o spread obtido pelo diferencial de taxas negociado com os originadores dos créditos em relação às taxas exigidas pelos investidores. Em sentido semelhante, uma menor oferta de recebíveis disponíveis para securitização ou a sua menor atratividade frente a outras

10.2 - Resultado operacional e financeiro

alternativas disponíveis aos investidores como consequência de fatores macroeconômicos tendem a – igualmente – afetar negativamente as expectativas de resultado potencial passível de ser auferido pela companhia.

Não ocorrem variações de receita atribuíveis a taxas de câmbio por não estarem as operações da companhia expostas a outras moedas que não seja o Real (R\$).

d. Impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos, do câmbio e da taxa de juros no resultado operacional e no resultado financeiro do emissor:

A exemplo do exposto no item anterior, considerando-se as mesmas premissas, não foram registrados impactos significativos no resultado operacional e financeiro da companhia provenientes de alterações nas taxas de inflação, variações de preços nos seus insumos e das taxas de juros.

10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras

A Resolução 1775, do Conselho Monetário Nacional, veda às instituições financeiras a aquisição de valores mobiliários emitidos por empresas ligadas. No conceito de empresas ligadas, essa Resolução inclui as empresas nas quais a instituição financeira “participe, com 10% ou mais, do capital social da instituição, direta ou indiretamente”.

Como consequência do processo de concentração ocorrido, em períodos recentes, no sistema financeiro nacional, algumas instituições financeiras, acionistas da companhia, passaram a ficar impedidas de adquirir valores mobiliários por ela emitidos, restringindo seu campo de atuação e diminuindo sua participação no mercado de securitização imobiliária.

Para superar essa situação, o Conselho de Administração da companhia, em julho de 2.012, observando disposição estatutária existente nesse sentido, autorizou a companhia a adquirir, para manutenção em tesouraria, o percentual de ações detido por alguns acionistas que exceder o limite de 9,99% de participação no capital social, previsto no Estatuto Social da companhia. Em fevereiro de 2.014, contudo, em razão de restrições apontadas pela área de fiscalização do Banco Central à forma como havia sido estruturado o projeto, essa autorização foi cancelada pelo Conselho de Administração, conforme comunicado ao mercado por Fato Relevante publicado em 28/02/2014. Em consequência, o impedimento à companhia de operar com alguns de seus principais acionistas permanece.

Em razão desse novo quadro, a companhia tem buscado, junto às autoridades regulatórias, formas alternativas de superar o entrave acima mencionado, não havendo até o momento, contudo, condições de prever prazo para solução definitiva dessa pendência.

Exceto pelo acima descrito, não foram identificados outros eventos que tenham ocorrido, ou que possam vir a ocorrer num horizonte de previsibilidade razoável, com capacidade de causar impactos relevantes nas demonstrações financeiras e no resultado da companhia.

Acerca desse tema, acrescentamos a seguir as seguintes observações:

a. Introdução ou alienação de segmento operacional:

Não foram registradas a introdução e/ou alienação de segmentos operacionais.

b. Constituição, aquisição ou alteração de participação societária.

Quanto à CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.:

No exercício findo em 31 de dezembro de 2010, foi registrada a constituição, com o capital social de R\$ 10 mil, da empresa CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA., cujo objeto social se constitui pela (a) administração da carteira de títulos e valores mobiliários, fundos de investimentos ou outros ativos, próprios ou de terceiros, de pessoas físicas ou jurídicas, no Brasil ou no exterior; e (b) prestação de serviços em geral referentes a administração dos ativos acima mencionados.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2011, o capital social dessa empresa (CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA) foi elevado para R\$ 3.500 mil para definir melhor estrutura de capital a essa empresa.

A constituição da CIBRASEC ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA teve por objetivo ampliar – sem perda do foco específico na atuação com produtos financeiros de base imobiliária – o leque de atuação da companhia, utilizando na constituição de fundos de investimento imobiliário a expertise adquirida pela sua controladora na captação, seleção e avaliação de carteiras de recebíveis e/ou de certificados de recebíveis imobiliários. Embora essa nova atividade tenha um potencial significativo de crescimento, tendo em vista as condições esperadas para o mercado nos próximos anos, não são esperados - para o curto/médio prazo - resultados relevantes que possam ser capturados pela sua controladora.

Quanto a CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA.:

No exercício findo em 31 de dezembro de 2010, foi registrada a constituição, com o capital social de R\$ 10 mil, da empresa CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA., cujo objeto social se constitui pela (a) a prestação de serviços especializados de apoio administrativo relacionados ao setor de crédito imobiliário, originados por instituições financeiras ou empreendedores do mercado imobiliário em geral, em especial auditoria de carteiras, administração de créditos; e (b) monitoramento de títulos e valores mobiliários a eles relacionados.

A constituição da CIBRASEC SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA teve por objetivo preparar a companhia para, gradativamente e analisada a conveniência operacional e financeira, internalizar serviços de administração dos créditos imobiliários por ela adquiridos, não havendo intenção, ao menos no curto prazo, de oferecer esses serviços a terceiros. Sendo assim, a importância de sua constituição deve ser vista, na opinião da Diretoria Executiva da companhia, não pelos seus resultados – que devem permanecer pouco representativos em valores absolutos quando comparados aos da sua controladora – e sim pela possibilidade

10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras

de segregação das atividades de securitização de recebíveis imobiliários daquelas relacionadas à prestação de serviços, cujos ambientes regulatórios e tributários são bastante específicos.

Quanto a CIBRASEC DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A:

A CIBRASEC Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A - Em Liquidação foi constituída pela Cibrasec Companhia Brasileira de Securitização, na condição de subsidiária integral, tendo como objeto: (a) a subscrição, isoladamente ou em consórcio com outras sociedades autorizadas, de emissões de títulos e valores mobiliários para revenda; (b) a intermediação de ofertas públicas e distribuição de títulos e valores mobiliários no mercado; (c) a compra e venda de títulos e valores mobiliários por conta própria ou de terceiros, com a observância da regulamentação das agências reguladoras envolvidas; (d) a execução de funções de agente fiduciário; (e) a constituição, organização e administração de fundos e clubes de investimento; (f) a prestação de serviços de intermediação, assessoria e/ou assistência técnica em atividades relacionadas com o mercado financeiro e de capitais; e (g) a execução de outras atividades expressamente autorizadas por lei ou normativos expedidos por agências reguladoras.

A constituição desta Distribuidora teve por objetivo, além das atribuições descritas em seu objeto social, contribuir para promoção do desenvolvimento e consolidação do mercado secundário de recebíveis imobiliários, atuando dessa forma, em sinergia com a sua controladora.

Em dezembro de 2013, o Conselho de Administração da Distribuidora decidiu pelo encerramento das suas atividades, com reversão à controladora, após liquidados todos os passivos e realizados todos os ativos, do saldo remanescente do investimento. Essa decisão foi decorrente da alteração do ambiente de negócios que comprometeu os pressupostos que justificaram a criação dessa distribuidora. É esperado que a conclusão do processo de encerramento se realize até o término do primeiro trimestre de 2014. A Diretoria Executiva da CIBRASEC Cia Brasileira de Securitização considera que os saldos patrimoniais da Distribuidora em 31 de dezembro de 2013 se aproximam dos valores justos para liquidação.

Além desses eventos acima citados, não ocorreram quaisquer outros envolvendo participações societárias.

c. *Eventos ou operações não usuais.*

Não foram registrados eventos e/ou operações não usuais.

10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

(a) Mudanças significativas nas práticas contábeis:

No exercício 2010, a companhia comunicou, por meio de fato relevante publicado na imprensa, que alterou os procedimentos contábeis aplicáveis às operações de securitização de recebíveis imobiliários vinculadas a regime fiduciário e sem coobrigação da emissora. Essa alteração integrou o processo de adaptação das demonstrações financeiras da CIBRASEC às novas normas contábeis e implicou na desvinculação completa das contas contábeis, relativas às operações em questão, das demonstrações financeiras da Companhia, a serem divulgadas a partir daquele momento. A decisão divulgada foi precedida de amplo planejamento interno com o objetivo de, considerando que tais contas ficariam doravante desvinculadas das suas demonstrações financeiras, preservar o processo operacional que permite à companhia tratar e divulgar os patrimônios separados, incluindo todos os eventos relacionados às carteiras de recebíveis imobiliários e aos Certificados de Recebíveis Imobiliários sobre quais tenha sido instituído o regime fiduciário, e as informações contábeis a eles relacionadas, tal como previsto nas normas contábeis brasileiras e, em especial, na Lei 9.514/97. Em decorrência dessa alteração, foram realizadas movimentações entre contas vinculadas às operações de securitização de recebíveis imobiliários que implicaram – igualmente – na alteração dos valores divulgados anteriormente. Os efeitos dessas alterações nos valores divulgados estão evidenciados nas notas explicativas às demonstrações financeiras que acompanham o balanço.

As demonstrações financeiras consolidadas do exercício 2010 foram as primeiras preparadas de conformidade com as IFRS. Essa adaptação exigiu a reavaliação e adequação - quando necessário – de todas as políticas contábeis estabelecidas pela companhia para aplicação na preparação das demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2010, nas informações comparativas apresentadas nestas demonstrações financeiras para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2009 e na preparação do balanço patrimonial de abertura em IFRS para a posição financeira em 1º de janeiro de 2009 (data de transição da Companhia).

Nos exercícios 2011, 2012 e 2013 não foram promovidas quaisquer alterações significativas nas práticas contábeis que pudessem ter efeitos significativos nas demonstrações contábeis e/ou resultados da companhia.

(b) Efeitos significativos das alterações em práticas contábeis:

Não obstante as alterações citadas no item (a) terem afetado, direta ou indiretamente, parcela representativa do processo operacional e de geração de informações, consideramos como mais relevantes os impactos gerados (i) no reconhecimento de instrumentos financeiros (reconhecimento e baixa), (ii) no reporte por segmentos operacionais e (iii) na classificação de instrumentos financeiros.

Na preparação de sua demonstração de posição financeira de abertura em IFRS, a companhia ajustou valores anteriormente apresentados em demonstrações financeiras preparadas de acordo com as práticas contábeis anteriormente adotadas. Uma explicação de como a transição da prática contábil anteriormente adotada para IFRS afetou a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da companhia, é apresentada nas notas explicativas às demonstrações financeiras do exercício 2010.

Considerando não terem sido promovidas alterações significativas nas práticas contábeis dos exercícios 2011, 2012 e 2013, não existem efeitos significativos a serem reportados.

(c) Ressalvas e ênfases presentes no parecer do auditor:

Não foram registradas quaisquer ressalvas nos pareceres do auditor independente.

No que se refere a ênfases, registramos que os auditores independentes apontaram, para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2011, 2012 e 2013, a diferença entre os critérios aplicáveis a avaliação de investimentos em controladas estabelecidos pela companhia (método da equivalência patrimonial) e àqueles estabelecidos pelo IFRS (custo ou valor justo) conforme transcrito abaixo:

“
Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa nº2, as demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. No caso da CIBRASEC Companhia Brasileira de Securitização essas práticas diferem do IFRSs, aplicável às demonstrações financeiras separadas, somente no que se refere à avaliação dos investimentos em

10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

controladas pelo método de equivalência patrimonial, enquanto que para fins de IFRSs seria custo ou valor justo. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.”

Na avaliação da companhia, o parágrafo de ênfase citado acima, ao envolver divergências entre as práticas contábeis estabelecidas pelo IFRS (custo ou valor justo para avaliação de investimentos) e as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC - método de equivalência patrimonial), não representa – até mesmo pelo porte e natureza dos investimentos em controladas realizados pela companhia, bem como pelos resultados nelas auferidos - um aspecto significativo que possa afetar a avaliação das demonstrações financeiras da companhia com um todo.

10.5 - Políticas contábeis críticas

Políticas contábeis críticas da companhia:

Sem desconsiderar a importância das demais práticas contábeis observadas, os principais aspectos críticos requeridos para a elaboração das demonstrações financeiras da companhia como securitizadora de recebíveis imobiliários estão relacionados, principalmente, à adequada segregação, nessas demonstrações, das operações sujeitas ao regime fiduciário, onde a companhia não oferece qualquer garantia adicional aos investidores dos certificados de recebíveis imobiliários (CRI) emitidos e à apropriação de receitas/despesas a elas vinculadas.

Esse procedimento de segregação tem por objetivo a manutenção de registros contábeis independentes para cada emissão de CRI – em especial àqueles emitidos com a instituição do regime fiduciário - dando visibilidade à separação patrimonial, atendendo à finalidade típica do negócio de securitização, isto é, (i) assegurar a incolumidade das receitas provenientes da cobrança dos créditos, destinando-as com exclusividade ao pagamento dos títulos emitidos, (ii) limitar os direitos dos subscritores ao montante do patrimônio separado e (iii) exonerar a securitizadora da responsabilidade pelo pagamento dos títulos, salvo se houver garantias adicionais (art. 11, § 3º, da Lei nº 9.514/97).

Assim sendo, destacamos as seguir os principais pontos considerados na análise:

(a) Quanto à segregação ou não de operações de securitização das demonstrações financeiras da companhia

Para suportar a decisão quanto à manutenção ou não de determinada operação nas demonstrações financeiras da companhia são aplicados testes que determinam se – para a operação em análise – ocorreu ou não a retenção de riscos e/ou benefícios, considerando aspectos envolvendo (a) a obrigação ou não de garantir o fluxo financeiro ao beneficiário, (b) se a companhia tem livre disposição acerca das garantias e ativos relacionados ao objeto da análise, e (c) se o caixa recebido deve ser direcionado aos interessados imediatamente.

Nesse contexto, descrevemos a análise da administração demonstrando a aderência dos requisitos às condições estabelecidas para as operações de securitização de recebíveis imobiliários sujeitas ao regime fiduciário pleno:

Condição I – *A securitizadora não possui obrigação de efetuar quaisquer pagamentos aos detentores de CRI sujeitos ao regime fiduciário, a menos que receba o valor equivalente proveniente da realização dos créditos imobiliários tomados como lastro.*

Análise da administração:

Consideramos atendida essa condição na medida em que, por ocasião da instituição do regime fiduciário, os créditos afetados por esse regime são necessariamente apartados do patrimônio geral da securitizadora, passando a integrar um patrimônio autônomo, cujo ativo se destina a satisfazer, com exclusividade, os direitos creditórios dos subscritores e as obrigações especificamente a eles correspondentes.

Em complemento, o regime fiduciário, de uma parte, protege os direitos dos subscritores contra os riscos do patrimônio geral da securitizadora e, de outra parte, exclui da responsabilidade da securitizadora o resgate dos títulos, na medida em que limita a realização dos direitos dos subscritores aos créditos afetados (Lei no 9.514/97, art. 11, I a VI, e § 3º).

Condição II – *A securitizadora está contratualmente proibida de vender e/ou oferecer em garantia os recebíveis imobiliários utilizados como lastro para a emissão dos CRI sujeitos ao regime fiduciário pleno.*

Análise da administração:

Consideramos igualmente atendida a condição, dado que a instituição do regime fiduciário atribui a titularidade fiduciária dos créditos imobiliários aos subscritores dos títulos. Assim, a securitizadora não mais poderá apropriar-se do produto da cobrança dos créditos que lastreiam a emissão. Ainda em razão da atribuição da titularidade fiduciária em favor dos subscritores, esses créditos não podem ser objeto de constrição em ações ou execuções movidas por obrigações integrantes do passivo geral da securitizadora.

A limitação de riscos resultante do regime fiduciário está disciplinada, especificamente, pelos artigos 11, 14 e 15 da Lei nº 9.514/97.

10.5 - Políticas contábeis críticas

Nos termos dos incisos I a VI do art. 11 da mencionada Lei, os créditos objeto do regime fiduciário constituem patrimônio separado, que não se confunde com o patrimônio da securitizadora e é destinado exclusivamente à liquidação dos títulos a que estiverem vinculados. Para preservação dos direitos dos subscritores, os créditos integrantes desse patrimônio só respondem pelas obrigações correspondentes aos títulos, não podem ser objeto de garantias por parte da securitizadora e estão afastados do risco de constrição decorrente de ações ou execuções movidas contra a securitizadora.

Destacamos, entretanto, os eventuais impactos aos investidores caso prevaleça o entendimento decorrente da interpretação do artigo 76 da Medida Provisória nº 2158-35, de 25 de agosto de 2001, onde está expresso que “as normas que estabeleçam a afetação ou a separação, a qualquer título, de patrimônio de pessoa física ou jurídica não produzem efeitos em relação aos débitos de natureza fiscal, previdenciária ou trabalhista, em especial quanto às garantias e aos privilégios que lhes são atribuídos”, sendo também estabelecido em seu parágrafo único que “para os fins do disposto no caput, permanecem respondendo pelos débitos ali referidos a totalidade dos bens e das rendas do sujeito passivo, seu espólio ou sua massa falida, inclusive os que tenham sido objeto de separação ou afetação”.

Condição III – *A securitizadora tem a obrigação contratual de remeter imediatamente os recursos recebidos aos detentores dos CRI sujeitos ao regime fiduciário pleno, relacionados aos recebíveis imobiliários tomados como lastro.*

Análise da administração:

Em complemento ao citado no item anterior, considerando que a securitizadora não mais poderá apropriar-se do produto da cobrança dos créditos que lastreiam a emissão, operacionalmente são estabelecidos procedimentos que implicam na adoção de medidas que permitam a cobrança, o acompanhamento, a identificação da realização dos créditos em conta corrente e o registro dos valores devidos ao detentor dos CRI no ambiente da central de liquidação para o consequente pagamento.

Assim, consideramos atendida a condição, na medida em que a remessa dos recursos se dá imediatamente, tão logo sejam cumpridos os procedimentos internos voltados à sua identificação/apuração e aqueles definidos pela central de liquidação onde os CRI estão registrados. Os prazos máximos de cumprimento desses procedimentos são estabelecidos nos instrumentos firmados.

(b) Quanto ao reconhecimento de receitas/despesas

Em decorrência da análise que resulte na segregação de operações de securitização sujeitas ao regime fiduciário das demonstrações financeiras da companhia, a receita auferida pela companhia será reconhecida à vista, restando, para apropriação pelo regime de competência no patrimônio separado, apenas as receitas e despesas diretamente relacionadas a esse patrimônio e que deverão ser apropriadas ao longo do seu prazo de maturação.

No caso do regime fiduciário regulamentado pela Lei nº 9.514/97, os créditos e os direitos reais a eles vinculados permanecem nominalmente no patrimônio da companhia securitizadora, mas são nele destacados para cumprimento da finalidade definida no “termo de securitização.” O direito dos subscritores sobre o conteúdo econômico daqueles créditos importa em que as receitas auferidas em razão da realização dos créditos afetados sejam destinadas ao resgate dos títulos, impedida a companhia securitizadora de se apropriar delas até que, pagas todas as obrigações desse patrimônio, seja extinto o regime fiduciário.

Nessas situações, obrigatoriamente, não deverão ser identificados aspectos que possam resultar em variações na estrutura financeira da operação, cuja consequência resulte em incertezas quanto à apropriação das receitas, quer sejam reconhecidas à vista ou não.

Para essas atividades críticas não é requerida, de forma significativa, a elaboração de estimativas ou de cenários prospectivos.

Com relevância significativamente inferior à decisão quanto à segregação ou não das operações de securitização das demonstrações financeiras da companhia, podem ser mencionados como “outras práticas contábeis críticas” os procedimentos voltados à apuração de provisões para fazer face a eventuais perdas em ações movidas por devedores em contratos de financiamento securitizados e para o reconhecimento de créditos fiscais.

No que se refere à constituição de provisões em contratos objeto de discussão judicial, são adotadas, de forma preliminar, duas providências: (a) a avaliação, pelos advogados encarregados pela defesa da companhia, das tendências de evolução da ação proposta pelo devedor, de forma a classificar se seu resultado poderá implicar em perdas prováveis, possíveis ou remotas; e (b) a evolução teórica do saldo devedor, por parte de escritório de perícias técnicas especializado, para estabelecer o valor da dívida com base nos critérios pleiteados pelo devedor, e sua comparação com o saldo devedor contabilmente registrado. Quando o risco de perda é considerado

10.5 - Políticas contábeis críticas

provável ou possível, é constituída provisão pela diferença entre o saldo devedor contabilmente registrado e o valor da dívida apurado pelo perito contratado. Quando o risco de perda é considerado remoto, não há constituição de provisão. Esse procedimento é periodicamente revisto e atualizado, com o objetivo de assegurar que a tendência de evolução das ações permaneceu constante ou se foi alterada, devido a decisões tomadas na própria ação ou decorrentes de alteração da jurisprudência predominante.

No que se refere aos créditos fiscais, sendo basicamente consequência da constituição das provisões citadas, são consideradas as probabilidades de geração de lucros tributáveis. Com base em orçamentos elaborados para um horizonte mínimo de 05 (cinco) anos, são verificados os retornos esperados pelas carteiras de recebíveis já existentes, vinculadas a emissões sem regime fiduciário ou com regime fiduciário para as quais a companhia tenha oferecido coobrigação para a satisfação dos interesses dos investidores, sem qualquer previsão de eventuais ganhos com indexadores, deduzido dos custos relacionados às emissões às quais dão lastro e o volume atual de despesas administrativas. Sendo observado que deverá ocorrer a geração de lucros tributáveis, o crédito fiscal será registrado e/ou mantido. Em caso contrário, será baixado na proporção da sua recuperação esperada.

10.6 - Controles internos relativos à elaboração das demonstrações financeiras - Grau de eficiência e deficiência e recomendações presentes no relatório do auditor

Controles internos adotados para assegurar a elaboração de demonstrações financeiras confiáveis:

a. Grau de eficiência de tais controles, indicando eventuais imperfeições e providências adotadas para corrigi-las:

A companhia entende que as suas atividades se assemelham a funções típicas do mercado financeiro. Em razão desse entendimento e não obstante operar como instituição não financeira, a companhia procura equiparar, o quanto possível, todos os seus controles (políticas e procedimentos, inclusive) aos critérios aplicáveis a instituições financeiras.

Os controles existentes são periodicamente avaliados, inclusive em ambiente de testes, não tendo sido detectadas quaisquer falhas que pudessem ter efeitos materiais nas demonstrações financeiras. Assim, a administração considera que os controles internos adotados para a elaboração das demonstrações financeiras são adequados para assegurar a qualidade e a confiabilidade das informações financeiras.

Considerando, contudo, que o mercado de securitização de créditos imobiliários é relativamente recente no Brasil, o que faz com que os controles existentes não tenham sido testados suficientemente com operações de maiores volumes e riscos e/ou frente a cenários de estresse, a companhia mantém acompanhamento constante desses controles, visando identificar pontos de melhoria e atualização eventualmente necessários. Como parte do processo de melhoria contínua de seus controles internos, a companhia vem desenvolvendo um sistema próprio de informática para automação integral do acompanhamento e controle dos processos relacionados à aquisição de carteiras de recebíveis imobiliários e emissão de certificados de recebíveis imobiliários, integrado às atividades de tesouraria e contabilidade, além de manter um constante aprimoramento profissional do pessoal alocado à geração das suas demonstrações financeiras.

b. Deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório do auditor independente:

Observados os objetivos e limitações dos exames de auditoria, desenvolvidos de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, os auditores externos, contratados para emitir uma opinião acerca das demonstrações financeiras da companhia, encaminharam à companhia Relatório de Recomendações de Auditoria, informando que não foram identificadas, ao longo dos trabalhos realizados, deficiências e/ou necessidade de recomendações sobre os controles internos ou procedimentos contábeis atualmente utilizados.

Nesse sentido, destacamos que, quanto aos pontos a seguir:

(a) As deficiências reportadas pelo auditor e sua classificação (significativa ou outras deficiências):

Não foram identificadas deficiências reportadas pelos auditores independentes a serem comentadas.

(b) As respectivas recomendações dos auditores:

Não foram apontadas recomendações, reportadas pelos auditores independentes, a serem avaliadas e/ou implementadas.

(c) As medidas adotadas para corrigir tais deficiências:

Em função dos pontos acima, não foram adotadas medidas corretivas com o objetivo de superar deficiências ou implementar recomendações por parte dos auditores independentes.

10.7 - Destinação de recursos de ofertas públicas de distribuição e eventuais desvios

A companhia não participou de quaisquer outras ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários que não estejam relacionadas ao processo de securitização de recebíveis imobiliários, mediante emissão de certificados de recebíveis imobiliários.

Nesse contexto, os recursos resultantes dessas ofertas tem por finalidade exclusiva a conclusão do processo de securitização, quer seja para pagamento das carteiras de recebíveis imobiliários adquiridas ou para a reposição do caixa da companhia utilizado na aquisição desses recebíveis.

Em complemento, registramos a inexistência que quaisquer desvios relacionados a essas emissões que não estejam relacionadas aos fatores de risco a elas inerentes.

10.8 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras

Não existem quaisquer ativos e/ou passivos em valores materiais não evidenciados nas demonstrações financeiras.

Em que pese esse aspecto, destacamos a existência nas demonstrações financeiras da companhia, em especial, nas suas notas explicativas, e no Informe Trimestral de Securitizadoras, disponibilizado trimestralmente ao mercado através da CVM/BOVESPA e simultaneamente no endereço de Internet da companhia, de informações acerca das operações de securitização de recebíveis que envolveram a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários sujeitos ao Regime Fiduciário. Segundo esse regime, os recebíveis imobiliários adquiridos e indicados pela securitizadora como lastro de determinada emissão se destinam exclusivamente à satisfação dos interesses dos investidores dos CRI emitidos sob esse regime, mantendo-se, desta forma, apartados do patrimônio da securitizadora até que se complete a satisfação integral das obrigações vinculadas ao CRI emitido para o qual se constituíram como lastro.

10.9 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras

Em relação a itens não evidenciados nas demonstrações financeiras se mencionados em tópicos anteriores especificamente quanto:

- a. Como tais itens alteraram ou poderão vir a alterar as receitas, as despesas, o resultado operacional, as despesas financeiras ou outros itens das demonstrações financeiras da companhia.
- b. A natureza e propósito da operação.
- c. A natureza e montante das obrigações assumidas e dos direitos gerados em favor do emissor em decorrência da operação.

Nesse sentido, como não existem quaisquer ativos e/ou passivos em valores materiais não evidenciados nas demonstrações financeiras, comentários aos itens (a), (b) e (c) não são aplicáveis à companhia.

10.10 - Plano de negócios

Em que pese a ampliação do seu objeto social, aprovada em novembro/2014, para também considerar a atuação em operações de securitização de recebíveis do agronegócio, o plano de negócios da companhia considera que a securitização de créditos imobiliários, especialmente no segmento de créditos pulverizados, continuará sendo o principal produto da companhia, ainda que as operações no segmento de créditos concentrados (operações corporativas) continuem a ser exploradas e possam alcançar volumes significativos.

Nesse sentido e por força dos aspectos considerados na estruturação das operações de securitização ou da gestão de recursos – em especial voltados ao casamento de ativos e passivos, bem como de resultados e de *funding* para essas operações -, a companhia não considera, até o momento, ser necessário novos aportes de capital voltados a investimentos adicionais em elevação da capacidade instalada ou exploração de novos negócios.

Nesse contexto, ressaltamos:

(a) **Quanto a investimentos:**

(i) descrição quantitativa e qualitativa dos investimentos em andamento e dos investimentos previstos

Não há investimentos de capital em andamento, nem estão previstas inversões de capital em elevação de capacidade instalada. Em que pese esse aspecto, a companhia pretende incrementar, como atividade complementar relevante, através da empresa de administração de recursos constituída, a gestão de fundos constituídos por ativos imobiliários. Essa iniciativa se dará pela otimização dos recursos atualmente disponíveis, sem que sejam necessários novos investimentos.

(ii) fontes de financiamento dos investimentos

Em função do comentário anterior, não estão previstas fontes de financiamentos para investimentos.

(iii) desinvestimentos relevantes em andamento e desinvestimentos previstos.

Em dezembro de 2013, o Conselho de Administração da CIBRASEC DTVM, subsidiária integral da companhia, decidiu pelo encerramento das suas atividades, com reversão à controladora, após liquidados todos os passivos e realizados todos os ativos, do saldo remanescente do investimento. Essa decisão foi decorrente da alteração do ambiente de negócios que comprometeu os pressupostos que justificaram a criação dessa distribuidora. É esperado que a conclusão do processo de encerramento se realize até o término do primeiro trimestre de 2014. A Diretoria Executiva da CIBRASEC Cia Brasileira de Securitização considera que os saldos patrimoniais da Distribuidora em 31 de dezembro de 2013 se aproximam dos valores justos para liquidação.

Exceto por esse evento, a companhia não vem realizando outras ações que impliquem em desinvestimentos, nem há previsão de realizá-las dentro do horizonte previsível de planejamento.

(b) **Quanto à aquisição de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que devam influenciar materialmente a capacidade produtiva da companhia:**

Como mencionado no item (a), não estão previstas ações que envolvam aquisição de plantas de produção, equipamentos, patentes ou outros ativos que possam influenciar materialmente a capacidade produtiva da companhia.

(c) **Quanto a novos produtos e serviços:**

Embora não se constitua como novos produtos ou serviços, como mencionado no item (a), a companhia pretende incrementar a atividade de gestão de fundos constituídos por ativos imobiliários, através da empresa de administração de recursos constituída. Além desse item, não existem planos que envolvam o lançamento de novos produtos ou serviços.

10.10 - Plano de negócios

Em complemento, destacamos:

(i) *Descrição das pesquisas em andamento já divulgadas:*

Não se aplica.

(ii) *Montantes totais gastos pelo emissor em pesquisas para o desenvolvimento de novos produtos ou serviços:*

Não se aplica.

(iii) *Projetos em desenvolvimento já divulgados:*

Não se aplica.

(iv) *Montantes totais gastos pelo emissor no desenvolvimento de novos produtos e serviços:*

A companhia dispendeu, até o momento, recursos na constituição de empresas controladas, a saber: R\$ 3.500 mil para constituição e capacitação operacional da empresa de administração de recursos de terceiros; R\$ 2.000 mil para constituição do capital social da distribuição de títulos e valores mobiliários; e R\$ 10 mil para constituição do capital social da empresa prestadora de serviços financeiros. Não estão previstos novos gastos em nenhuma dessas companhias.

10.11 - Outros fatores com influência relevante

Não existem fatores não identificados ou comentados nos demais itens desta seção que possam ter efeito relevante no desempenho operacional da companhia.

11.1 - Projeções divulgadas e premissas

A companhia não tem como prática a divulgação de projeções operacionais e/ou financeiras.

11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas

Dado que a companhia não tem como prática a divulgação de projeções operacionais e/ou financeiras, não existem informações a serem apresentadas relacionadas ao acompanhamento e/ou alterações de projeções divulgadas.

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

Estrutura Administrativa da Companhia

a) Atribuições de cada Órgão e Comitê:

A companhia está estruturada como segue:

1) Assembleia Geral dos Acionistas ("AG"): órgão composto pelos acionistas da companhia com competência estipulada na lei, no Estatuto Social e no Acordo de Acionistas da Companhia.

2) Conselho de Administração ("CA"): composto por membros eleitos pela AG, com mandato de 2 anos. A competência deste órgão é aquela estipulada na lei, no Estatuto Social e no Acordo de Acionistas da companhia.

3) Diretoria Executiva: composta por no mínimo 2 (dois) e no máximo 5 (cinco) Diretores, eleitos e destituíveis pelo CA, para um mandato de 2 anos, permitida a reeleição, sendo um como Diretor Presidente e os demais como Diretores. As atribuições dos Diretores são conferidas pelo CA por ocasião de sua eleição, além das demais competências estipuladas na lei, no Estatuto Social e no Acordo de Acionistas da companhia.

4) Conselho Fiscal: até o momento ainda não instalado, conforme previsão no Estatuto Social da companhia.

5) Comitês: composto por 2 (dois) comitês de assessoramento ao CA, quais sejam, um Comitê de Risco e Tesouraria e um Comitê de Remuneração, que serão formados por 4 (quatro) membros cada, sendo 3 (três) integrantes do CA e 1 (um) integrante da Diretoria Executiva, que não terá direito à voto. O mandato de cada membro dos Comitês será de 2 (dois) anos, admitida a reeleição.

b) Data de instalação do conselho fiscal e de criação dos comitês:

O conselho fiscal nunca foi instalado, conforme faculdade estabelecida no Estatuto Social da Companhia.

Os comitês de Risco e Tesouraria e de Remuneração foram constituídos em 21 de março de 2012.

c) Mecanismos de avaliação do desempenho de cada órgão ou comitê:

Não existem mecanismos de avaliação de desempenho de cada órgão acima descrito.

d) Atribuições e poderes individuais da Diretoria:

Os membros da Diretoria têm amplos poderes de gestão dos negócios sociais para a prática de todos os atos e realização de todas as operações que se relacionem com o objeto da Companhia, segundo as diretrizes e normas determinadas pelo Conselho de Administração, podendo contrair empréstimos e financiamentos, adquirir, alienar e constituir ônus reais sobre bens e direitos da Companhia, bem como aprovar a política e o plano salarial dos funcionários da Companhia e de suas controladas, tudo de acordo com os planos de negócios e de investimentos referidos no art. 21, inciso I do Estatuto Social.

Compete especificamente ao Diretor Presidente:

- I - Supervisionar os negócios sociais e as demais atividades da Companhia;
- II – Supervisionar administrativamente a área de auditoria interna, a qual se reportará, em todos os demais aspectos, ao Conselho de Administração;
- III - Aprovar a divulgação de informações institucionais, e;
- IV - Convocar e presidir as reuniões da Diretoria.

Compete aos demais Diretores auxiliar o Diretor Presidente em todas as tarefas que este lhes atribuir, exercer as atividades referentes às funções que lhes tenham sido outorgadas pelo Conselho de Administração e praticar todos os atos necessários ao funcionamento regular da Companhia, desde que autorizados pelo Conselho de Administração.

A Companhia será obrigatoriamente representada nos atos externos:

12.1 - Descrição da estrutura administrativa

- a) por dois membros da Diretoria, ou;
- b) por um membro da Diretoria e um Procurador com poderes especiais, constituído na forma do § 6º do artigo 24 do Estatuto Social da Companhia.

e) Mecanismos de avaliação do desempenho dos membros do Conselho de Administração, dos comitês e da Diretoria:

Não existem mecanismos de avaliação de desempenho de cada órgão ou comitê acima descrito.

12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12.3 - Datas e jornais de publicação das informações exigidas pela Lei nº6.404/76

Exercício Social	Publicação	Jornal - UF	Datas	
31/12/2013	Demonstrações Financeiras	DCI - Diário Comércio, Indústria e Serviços - SP	07/03/2014	
		Diário Oficial do Estado de Sao Paulo - SP	07/03/2014	
	Convocação da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	DCI - SP		09/04/2014
				10/04/2014
				11/04/2014
		Diario Oficial do Estado de Sao Paulo - SP		09/04/2014
				10/04/2014
				11/04/2014
Ata da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	DCI - Diário Comércio, Indústria e Serviços - SP	30/05/2014		
	Diario Oficial do Estado de Sao Paulo - SP	30/05/2014		
31/12/2012	Demonstrações Financeiras	Diario Oficial do Estado de São Paulo - SP	12/03/2013	
	Convocação da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	DCI - SP	10/04/2013	
			11/04/2013	
			12/04/2013	
		Diário Oficial do Estado de Sao Paulo - SP	10/04/2013	
			11/04/2013	
			12/04/2013	
	Ata da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	DCI - SP	05/06/2013	
Diário Oficial do Estado de Sao Paulo - SP		05/06/2013		
31/12/2011	Demonstrações Financeiras	DCI - SP	15/03/2012	
		Diario Oficial do Estado de Sao Paulo - SP	15/03/2012	
	Convocação da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	DCI - SP	11/04/2012	
			12/04/2012	
			13/04/2012	
		Diario Oficial do Estado de Sao Paulo - SP	11/04/2012	
			12/04/2012	
			13/04/2012	
Ata da AGO que Apreciou as Demonstrações Financeiras	DCI - SP	26/05/2012		
	Diário Oficial do Estado de Sao Paulo - SP	26/05/2012		

12.4 - Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12.5 - Descrição da cláusula compromissória para resolução de conflitos por meio de arbitragem

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal

Nome	Idade	Orgão administração	Data da eleição	Prazo do mandato
CPF	Profissão	Cargo eletivo ocupado	Data de posse	Foi eleito pelo controlador
Outros cargos e funções exercidas no emissor				
Sergio Guedes Pinheiro	53	Pertence apenas à Diretoria	26/04/2013	2 anos
265.172.888-80	Engenheiro Civil	Diretor de Operações e Risco	26/04/2013	Não
Onivaldo Scalco	60	Pertence apenas à Diretoria	26/04/2013	2 anos
724.774.748-04	Bacharel em Direito	10 - Diretor Presidente / Superintendente	26/04/2013	Não
Diretor de Relações com Investidores, membro do Comitê de Risco e Tesouraria e membro do Comitê de Remuneração.				
Anésio Abdalla	79	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
002.071.448-34	Economista	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	26/04/2013	Não
Conselheiro reeleito em 26/04/2013.				
Camilo Fortuna Pires	72	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
005.217.289-91	Bacharel em Direito	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	26/04/2013	Não
Conselheiro reeleito em 26/04/2013.				
Jairo Alves dos Santos	71	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
007.750.296-53	Administrador de Empresas	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	26/04/2013	Não
Conselheiro reeleito em 26/04/2013.				
Gilberto Duarte de Abreu Filho	40	Pertence apenas ao Conselho de Administração	25/04/2014	Complementação do biênio 2013/2015
252.311.448-86	Engenheiro	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	25/04/2014	Não
Membro do Comitê de Remuneração				
Marcos Vanderlei Belini Ferreira	45	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
203.593.732-91	Bacharel em Direito	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	26/04/2013	Não
Membro do Comitê de Risco e Tesouraria.				
José Ramos Rocha Neto	45	Pertence apenas ao Conselho de Administração	25/04/2014	Complementação ao biênio 2013 a 2015
624.211.314-72	Bancário	23 - Conselho de Administração (Suplente)	25/04/2014	Não
Paulo Sergio Vianna Mallmann	57	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
228.565.950-49	Advogado	23 - Conselho de Administração (Suplente)	26/04/2013	Não

12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal

Nome	Idade	Orgão administração	Data da eleição	Prazo do mandato
CPF	Profissão	Cargo eletivo ocupado	Data de posse	Foi eleito pelo controlador
Outros cargos e funções exercidas no emissor				
Hamilton Rodrigues da Silva	49	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
440.772.039-53	Bancário	23 - Conselho de Administração (Suplente)	26/04/2013	Não
Teotônio Costa Rezende	57	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
171.054.986-68	Economista	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	26/04/2013	Não
Membro do Comitê de Remuneração.				
Willian Cossermelli	43	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
128.188.508-86	Economista	23 - Conselho de Administração (Suplente)	26/04/2013	Não
Conselheiro membro do Comitê de Remuneração.				
Octavio de Lazari Junior	50	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
044.745.768-37	Economista	22 - Conselho de Administração (Efetivo)	26/04/2013	Não
Membro do Comitê de Risco e Tesouraria.				
Luiz Antonio Nogueira França	50	Pertence apenas ao Conselho de Administração	26/04/2013	2 anos
078.004.438-09	Engenheiro Civil	23 - Conselho de Administração (Suplente)	26/04/2013	Não
Presidente do Conselho de Administração.				

Experiência profissional / Declaração de eventuais condenações

Sergio Guedes Pinheiro - 265.172.888-80

Engenheiro, reeleito Diretor de Operações e Risco em 26/04/2013. Possui sólida experiência em Tesouraria, Risk Management, Derivativos e relacionamento com clientes, adquirida ao longo de mais de 25 anos de atuação no mercado financeiro, com passagem pelo Citibank N.A., Banco Chase Manhattan, Bank of America (Bank Boston) e Banco Calyon S.A.. Graduado em Engenharia Civil pela Escola Politécnica da USP, possui MBA em Soc. De Desenvolvimento Empresarial pelo PDG (Entrepreneur Development Program).

Onivaldo Scalco - 724.774.748-04

Reeleito Diretor Presidente e de Relação com Investidores da CIBRASEC em 26/04/2013.

Experiência Profissional : Antes de assumir o cargo de Diretor na Companhia, exerceu na própria CIBRASEC - à qual está vinculado desde 01/10/1998 - a função de Gerente de Gestão Operacional. Anteriormente, foi Diretor de Crédito Imobiliário do Banco Nossa Caixa - período de 1992 a 1995 -, empresa na qual exerceu também funções de Superintendente de Operações Imobiliárias e Gerente de Departamento, esta última por um período superior a 18 anos. Foi presidente do Conselho de Administração do ECONOMUS - Instituto de Seguridade Social; Presidente do Conselho Departamental, órgão de assessoria da Presidência do Banco Nossa CAIXA e membro do Comitê de Renovação Empresarial Contínua da mesma instituição. na ABECIP - Associação Brasileira das Empresas de Crédito Imobiliário e Poupança , foi Vice-Presidente (período 1993 a 9915); representante das instituições financeiras no Grupo Técnico do Conselho Curador do FCVS, órgão do Ministério da Fazenda; representante das instituições financeiras na Comissão Permanente para o Seguro Habitacional, órgão do Conselho Nacional de Seguros Privados; membro do Comitê Deliberativo de Letras Hipotecárias, da ANDIMA; e coordenador de comissões técnicas, entre as quais a COMARPRO (Comissão Nacional de Marketing e Poupança), CONASEF (Comissão Nacional de Seguros e Fundos), CONAG (Comissão Nacional de Assuntos Governamentais) e CONASFI (comissão Nacional de SFI), todas vinculadas à ABECIP.

Formação Acadêmica : Bacharel em Direito pela Faculdade de Direito de São Carlos (1975 a 1978) e licenciado em Letras pela Faculdade de Filosofia, Ciências e Letras de Tupã (1971 a 1973).

Anésio Abdalla - 002.071.448-34

Economista, primeiro Presidente da CIBRASEC, reeleito Conselheiro efetivo em 26/04/2013.

Camilo Fortuna Pires - 005.217.289-91

Advogado, reeleito Conselheiro efetivo em 26/04/2013.

Jairo Alves dos Santos - 007.750.296-53

Administrador de Empresas, reeleito Conselheiro efetivo em 26/04/2013.

Gilberto Duarte de Abreu Filho - 252.311.448-86

Engenheiro, eleito Conselheiro em 25/04/2014.

Marcos Vanderlei Belini Ferreira - 203.593.732-91

Bancário, reeleito Conselheiro efetivo em 26/04/2013.

José Ramos Rocha Neto - 624.211.314-72

Bancário, eleito conselheiro suplente em 25/04/2014.

Paulo Sergio Vianna Mallmann - 228.565.950-49

Advogado, reeleito Conselheiro suplente em 26/04/2013.

Hamilton Rodrigues da Silva - 440.772.039-53

Bancário, reeleito Conselheiro efetivo em 26/04/2013

Teotônio Costa Rezende - 171.054.986-68

Economista, reeleito Conselheiro efetivo em 26/04/2013

William Cossermelli - 128.188.508-86

Economista, reeleito Conselheiro suplente em 26/04/2013.

Octavio de Lazari Junior - 044.745.768-37

Bancário, reeleito conselheiro efetivo em 26/04/2013.

Luiz Antonio Nogueira França - 078.004.438-09

Engenheiro Civil, reeleito Conselheiro suplente e Presidente do Conselho de Administração em 26/04/2013

12.7 - Composição dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, financeiro e de remuneração

Nome	Tipo comitê	Cargo ocupado	Profissão	Data eleição	Prazo mandato
CPF	Descrição outros comitês	Descrição outros cargos ocupados	Idade	Data posse	
Outros cargos/funções exercidas no emissor		Experiência Profissional / Declaração de Eventuais Condenações			
Onivaldo Scalco 724.774.748-04	Comitê de Remuneração	Outros Membro sem direito a voto	Bacharel em Direito 60	26/04/2013 26/04/2013	2 anos
Diretor Presidente e de Relação com Investidores da CIBRASEC					
Teotônio Costa Rezende 171.054.986-68	Comitê de Remuneração	Presidente do Comitê	Economista 57	26/04/2013 26/04/2013	2 anos
Willian Cossermelli 128.188.508-86	Comitê de Remuneração	Membro do Comitê (Efetivo)	Economista 43	26/04/2013 26/04/2013	2 anos
Marcos Vanderlei Belini Ferreira 203.593.732-91	Outros Comitês Comitê de Risco e Tesouraria	Presidente do Comitê	Bancário 45	26/04/2013 26/04/2013	2 anos
Octávio de Lazari Júnior 044.745.768-37	Outros Comitês Comitê de Risco e Tesouraria	Membro do Comitê (Efetivo)	Economista 50	26/04/2013 26/04/2013	2 anos
Onivaldo Scalco 724.774.748-04	Outros Comitês Comitê de Risco e Tesouraria	Outros Membro sem direito a voto	Bacharel em Direito 60	26/04/2013 26/04/2013	2 anos
Diretor Presidente e de Relação com Investidores da CIBRASEC					

12.11 - Acordos, inclusive apólices de seguros, para pagamento ou reembolso de despesas suportadas pelos administradores

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

12.12 - Outras informações relevantes

Além das informações destacadas em itens anteriores, não existem outras informações relevantes a serem mencionadas.

13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal

Remuneração total prevista para o Exercício Social corrente 31/12/2014 - Valores Anuais				
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	8,67	3,00		11,67
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	0,00	1.524.960,77		1.524.960,77
Benefícios direto e indireto	0,00	165.697,20		165.697,20
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	343.116,18		343.116,18
Descrição de outras remunerações fixas		A companhia deverá pagar R\$ 343.116,18 em encargos devidos ao INSS incidentes sobre essa remuneração.		
Remuneração variável				
Bônus	0,00	2.258.957,69		2.258.957,69
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	508.265,48		508.265,48
Descrição de outras remunerações variáveis		A companhia deverá pagar R\$ 508.265,48 em encargos devidos ao INSS incidentes sobre essa remuneração.		
Pós-emprego	0,00	0,00		0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00		0,00
Baseada em ações	0,00	0,00		0,00
Observação	<p>O Estatuto Social da companhia estabelece que cada acionista, individualmente ou em grupo, detentor de 9,99% do total do capital votante da companhia terá direito a indicar um membro efetivo e seu respectivo suplente para integrar o Conselho de Administração.</p> <p>Além dos membros eleitos segundo esse critério, os acionistas acordaram que o primeiro presidente da Diretoria Executiva da companhia, ao término do seu mandato, seria eleito como membro efetivo, com prazo de mandato similar aos demais conselheiros eleitos.</p> <p>O número de membros mencionado neste item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p> <p>Os membros do Conselho de Administração não são remunerados.</p>	<p>A Diretoria Executiva será composta por - no mínimo - 02 (dois) e - no máximo - 05 (cinco) diretores eleitos e destituíveis pelo Conselho de Administração, para um mandato de 2 (dois) anos, permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente e os demais Diretores com as atribuições que lhes forem conferidas pelo Conselho de Administração por ocasião das suas respectivas eleições.</p> <p>O número de membros mencionado neste item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p>		
Total da remuneração	0,00	4.800.997,32		4.800.997,32

Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2013 - Valores Anuais				
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	8,75	3,00		11,75
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	0,00	1.392.000,00		1.392.000,00
Benefícios direto e indireto	0,00	164.141,09		164.141,09
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	313.200,00		313.200,00
Descrição de outras remunerações fixas		A companhia pagou R\$313.200,00 em encargos devidos ao INSS incidentes sobre essa remuneração.		
Remuneração variável				
Bônus	0,00	644.477,61		644.477,61
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	145.007,46		145.007,46
Descrição de outras remunerações variáveis		A companhia pagou R\$ 145.007,46 em encargos devidos ao INSS incidentes sobre essa remuneração.		
Pós-emprego	0,00	0,00		0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00		0,00
Baseada em ações	0,00	0,00		0,00
Observação	<p>O Estatuto Social da companhia estabelece que cada acionista, individualmente ou em grupo, detentor de 9,99% do total do capital votante da companhia terá direito a indicar um membro efetivo e seu respectivo suplente para integrar o Conselho de Administração.</p> <p>Além dos membros eleitos segundo esse critério, os acionistas acordaram que o primeiro presidente da Diretoria Executiva da companhia, ao término do seu mandato, seria eleito como membro efetivo, com prazo de mandato similar aos demais conselheiros eleitos.</p> <p>O número de membros mencionado neste item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p> <p>Os membros do Conselho de Administração não são remunerados.</p>	<p>A Diretoria Executiva será composta por - no mínimo - 02 (dois) e - no máximo - 05 (cinco) diretores eleitos e destituíveis pelo Conselho de Administração, para um mandato de 2 (dois) anos, permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente e os demais Diretores com as atribuições que lhes forem conferidas pelo Conselho de Administração por ocasião das suas respectivas eleições.</p> <p>O número de membros mencionado neste item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p>		
Total da remuneração	0,00	2.658.826,16		2.658.826,16

Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2012 - Valores Anuais				
	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	9,25	2,67		11,92

Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	0,00	1.091.200,00		1.091.200,00
Benefícios direto e indireto	0,00	153.950,00		153.950,00
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	245.520,00		245.520,00
Descrição de outras remunerações fixas		A companhia pagou R\$ 245.520,00 em encargos devidos ao INSS incidentes sobre essa remuneração.		
Remuneração variável				
Bônus	0,00	0,00		0,00
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	0,00		0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
Pós-emprego	0,00	0,00		0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00		0,00
Baseada em ações	0,00	0,00		0,00
Observação	<p>O Estatuto Social da companhia estabelece que cada acionista, individualmente ou em grupo, detentor de 9.99% do total do capital votante da companhia terá direito a indicar um membro efetivo e seu respectivo suplente para integrar o Conselho de Administração. Além dos membros eleitos segundo esse critério, os acionistas acordaram que o primeiro presidente da Diretoria Executiva da companhia, ao término do seu mandato, será eleito como membro efetivo, com prazo de mandato similar aos demais conselheiros eleitos.</p> <p>O número de membros mencionado nesse item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p> <p>Os membros do Conselho de Administração não são remunerados.</p>	<p>A Diretoria Estatutária será composta por - no mínimo - 02 (dois) e - no máximo - 05 (cinco) diretores eleitos e destituíveis pelo Conselho de Administração, para um mandato de 2 (dois) anos, permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente e os demais Diretores com as atribuições que lhes forem conferidas pelo Conselho de Administração por ocasião das suas respectivas eleições.</p> <p>O número de membros mencionado nesse item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p> <p>Não foram lançados valores a título de remuneração variável contra o resultado do exercício.</p>		
Total da remuneração	0,00	1.490.670,00		1.490.670,00

Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2011 - Valores Anuais

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	10,00	2,00		12,00
Remuneração fixa anual				
Salário ou pró-labore	0,00	714.600,00		714.600,00
Benefícios direto e indireto	0,00	100.375,00		100.375,00
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00

Outros	0,00	160.785,00		160.785,00
Descrição de outras remunerações fixas		A companhia pagou R\$ 160.785,00 em encargos devidos ao INSS incidentes sobre essa remuneração.		
Remuneração variável				
Bônus	0,00	954.700,00		954.700,00
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	214.808,00		214.808,00
Descrição de outras remunerações variáveis		A companhia pagou R\$ 214.808,00 em encargos devidos ao INSS incidentes sobre essa remuneração.		
Pós-emprego	0,00	0,00		0,00
Cessação do cargo	0,00	0,00		0,00
Baseada em ações	0,00	0,00		0,00
Observação	<p>O Estatuto Social da companhia estabelece que cada acionista, individualmente ou em grupo, detentor de 9.99% do total do capital votante da companhia terá direito a indicar um membro efetivo e seu respectivo suplente para integrar o Conselho de Administração. Além dos membros eleitos segundo esse critério, os acionistas acordaram que o primeiro presidente da Diretoria Executiva da companhia, ao término do seu mandato, será eleito como membro efetivo, com prazo de mandato similar aos demais conselheiros eleitos.</p> <p>O número de membros mencionado nesse item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p> <p>Os membros do Conselho de Administração não são remunerados.</p>	<p>A Diretoria Estatutária será composta por - no mínimo - 02 (dois) e - no máximo - 05 (cinco) diretores eleitos e destituíveis pelo Conselho de Administração, para um mandato de 2 (dois) anos, permitida a reeleição, sendo um Diretor Presidente e os demais Diretores com as atribuições que lhes forem conferidas pelo Conselho de Administração por ocasião das suas respectivas eleições.</p> <p>O número de membros mencionado nesse item corresponde à média anual do número de membros desse órgão apurado mensalmente, com duas casas decimais.</p>		
Total da remuneração	0,00	2.145.268,00		2.145.268,00

13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.5 - Participações em ações, cotas e outros valores mobiliários conversíveis, detidas por administradores e conselheiros fiscais - por órgão

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.6 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.7 - Informações sobre as opções em aberto detidas pelo conselho de administração e pela diretoria estatutária

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.8 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.9 - Informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.6 a 13.8 - Método de precificação do valor das ações e das opções

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal**Valores anuais**

Nº de membros
Valor da maior remuneração(Reais)
Valor da menor remuneração(Reais)
Valor médio da remuneração(Reais)

13.12 - Mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.13 - Percentual na remuneração total devido por administradores e membros do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores

Não foram reconhecidas ao resultado da companhia, nos últimos três exercícios, quaisquer percentuais de remuneração referente a membros do Conselho de Administração, da Diretoria Estatutária ou do Conselho Fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores, diretos ou indiretos conforme definido pelas regras contábeis que tratam desse assunto.

Considerando esse aspecto, reiteramos que somente dos membros da Diretoria Executiva são remunerados.

13.14 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal, agrupados por órgão, recebida por qualquer razão que não a função que ocupam

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.15 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal reconhecida no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

13.16 - Outras informações relevantes

Não existem outras informações relevantes, além daquelas citadas nos itens anteriores.

14.1 - Descrição dos recursos humanos

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

14.2 - Alterações relevantes - Recursos humanos

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

14.3 - Descrição da política de remuneração dos empregados

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

14.4 - Descrição das relações entre o emissor e sindicatos

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

15.1 / 15.2 - Posição acionária

Acionista						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
Detalhamento por classes de ações (Unidades)						
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
International Finance Corporation						
02.105.040/0001-23		Sim	Não	29/12/2009		
6.000	9,090500%	0	0,000000%	6.000	9,090500%	
Banco Itaú S/A						
60.701.190/0001-04		Sim	Não	29/04/2011		
11.600	17,574960%	0	0,000000%	11.600	17,574960%	
Caixa Participações S/A Caixapar						
10.744.073/0001-41		Sim	Não	29/12/2009		
6.000	9,090500%	0	0,000000%	6.000	9,090500%	
Banrisul Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A						
92.702.067/0001-96		Sim	Não	29/12/2009		
2.000	3,030170%	0	0,000000%	2.000	3,030170%	
BB Banco de Investimentos S/A						
24.933.830/0001-30		Sim	Não	29/12/2009		
6.000	9,090500%	0	0,000000%	6.000	9,090500%	
Banco do Brasil S/A						
00.000.000/0001-91		Sim	Não	29/12/2009		
2.000	3,030160%	0	0,000000%	2.000	3,030160%	
Banco Santander Brasil S/A						
90.400.888/0001-42		Sim	Não	29/04/2011		
9.000	13,635740%	0	0,000000%	9.000	13,635740%	
Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX						
00.655.522/0001-21		Sim	Não	29/12/2009		
6.000	9,090500%	0	0,000000%	6.000	9,090500%	

15.1 / 15.2 - Posição acionária

Acionista						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
Detalhamento por classes de ações (Unidades)						
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
Habitasul Crédito Imobiliário						
92.859.800/0001-80		Sim	Não	29/12/2009		
889	1,346910%	0	0,000000%	889	1,346910%	
Companhia Província de Crédito Imobiliário						
87.091.716/0001-20		Sim	Não	29/04/2011		
1.028	1,557500%	0	0,000000%	1.028	1,557500%	
Larcky Sociedade de Crédito Imobiliário						
35.945.542/0001-11		Sim	Não	29/12/2009		
888	1,345390%	0	0,000000%	888	1,345390%	
Economia Crédito Imobiliário S/A Economisa						
17.441.197/0001-05		Sim	Não	20/12/2012		
1.191	1,804460%	0	0,000000%	1.191	1,804460%	
Cobansa Companhia Hipotecária						
53.263.331/0001-80		Sim	Não	20/12/2012		
1.212	1,836280%	0	0,000000%	1.212	1,836280%	
Família Paulista de Crédito Imobiliário						
53.146.221/0001-39		Sim	Não	29/12/2009		
179	0,271200%	0	0,000000%	179	0,271200%	
CHB Companhia Hipotecária Brasileira						
10.694.628/0001-98		Sim	Não	29/04/2011		
404	0,612090%	0	0,000000%	404	0,612090%	
Apemat Crédito Imobiliário						
01.507.409/0001-61		Sim	Não	29/12/2009		
179	0,271200%	0	0,000000%	179	0,271200%	

15.1 / 15.2 - Posição acionária

Acionista						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
Detalhamento por classes de ações (Unidades)						
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
BRB Banco de Brasília S/A						
00.000.208/0001-00		Sim	Não	29/12/2009		
2.100	3,181670%	0	0,000000%	2.100	3,181670%	
Banco Alvorada S/A						
33.870.163/0001-84		Sim	Não	29/12/2009		
6.000	9,090500%	0	0,000000%	6.000	9,090500%	
Banco Citibank S/A						
33.479.023/0001-80		Sim	Não	29/12/2009		
1.500	2,272620%	0	0,000000%	1.500	2,272620%	
Abecip Assoc. Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança						
33.781.436/0001-14		Sim	Não	29/12/2009		
3	0,004550%	0	0,000000%	3	0,004550%	
Banestes S/A Banco do Estado do Espírito Santo						
28.127.603/0001-78		Sim	Não	29/12/2009		
1.800	2,727150%	0	0,000000%	1.800	2,727150%	
Apepe Associação de Poupança e Empréstimo de Pernambuco						
10.959.245/0001-02		Sim	Não	29/12/2009		
30	0,045450%	0	0,000000%	30	0,045450%	
OUTROS						
0	0,000000%	0	0,000000%	0	0,000000%	
AÇÕES EM TESOURARIA - Data da última alteração:						
0	0,000000%	0	0,000000%	0	0,000000%	

15.1 / 15.2 - Posição acionária

Acionista						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
Detalhamento por classes de ações (Unidades)						
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
TOTAL	66.003	100,000000%	0	0,000000%	66.003	100,000000%

15.1 / 15.2 - Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Detalhamento de ações (Unidades)					
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %

15.3 - Distribuição de capital

Data da última assembleia / Data da última alteração	26/04/2013
Quantidade acionistas pessoa física (Unidades)	0
Quantidade acionistas pessoa jurídica (Unidades)	22
Quantidade investidores institucionais (Unidades)	0

Ações em Circulação

Ações em circulação correspondente a todas ações do emissor com exceção das de titularidade do controlador, das pessoas a ele vinculadas, dos administradores do emissor e das ações mantdas em tesouraria

Quantidade ordinárias (Unidades)	66.003	100,000000%
Quantidade preferenciais (Unidades)	0	0,000000%
Preferencial Classe A	0	0,000000%
Total	66.003	100,000000%

15.4 - Organograma dos acionistas

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

15.7 - Outras informações relevantes

Não há outras informações relevantes que a companhia julgue importante mencionar que não tenham sido citadas em itens anteriores.

16.1 - Descrição das regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
Willian Cossermelli	28/12/2012	334.753,85	R\$ 282.458,16, em 30/04/2014	Equivalente ao preço unitário do título subscrito na data considerada para avaliação (PU do papel)	Vencimento previsto para o papel em 28/12/2019	SIM	9,000000
Relação com o emissor	Conselheiro						
Objeto contrato	Subscrição de 01 CRI da 188 série da 2º emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários pela companhia						
Garantia e seguros	Estão vinculadas à emissão a estruturação financeira, garantias e seguros usualmente aplicáveis aos CRI emitidos pela companhia.						
Rescisão ou extinção	As condições de liquidação ou extinção do patrimônio separado instituído pela companhia para a segregação da operação das suas demais atividades estão previstas no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários relacionado a emissão.						
Natureza e razão para a operação	A operação de subscrição de CRIs pela parte relacionada ocorreu dentro do processo ordinário de colocação dos títulos emitidos pela companhia. Em decorrência dos dispositivos internos de governança corporativa aplicáveis ao relacionamento da Companhia no desenvolvimento de suas atividades junto a seus acionistas e demais partes relacionadas, a colocação dos CRIs em questão foi realizada em condições semelhantes - em termos de taxas, prazos, indexadores, entre outros - àquelas que seriam consideradas em operações firmadas com terceiros.						

16.3 - Identificação das medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses e demonstração do caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou do pagamento compensatório adequado

As operações realizadas com partes relacionadas estão sujeitas a condições que afetariam a situação patrimonial e financeira de forma semelhante àquela que seria observada caso, de outra forma, tivessem sido realizadas com terceiros alheios à Companhia.

Esse posicionamento é assegurado pela adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas da companhia, garantindo que as condições do negócio estejam em conformidade estrita com a proposta e objetivos estabelecidos para o período. Em linhas gerais, podem ser identificadas seis etapas básicas a serem observadas na contratação de novas operações:

- (1ª.) prospecção de negócios;
- (2ª.) análise da proposta;
- (3ª.) avaliação pelo Comitê de Crédito da Companhia,
- (4ª.) negociação das condições comerciais;
- (5ª.) auditoria financeira e jurídica; e, tendo sido atendidas todas as condições,
- (6ª.) a efetivação do negócio.

De forma equivalente, a colocação de CRI junto ao mercado obedece a condições estabelecidas dentro do processo de estruturação da operação que lhe dá lastro, cabendo aos potenciais investidores – quer sejam partes relacionadas ou não – avaliar a atratividade do papel para fins de subscrição. À companhia cabe divulgar as informações relevantes envolvendo o valor mobiliário em análise – CRI, em especial - para permitir uma avaliação adequada dos riscos e benefícios envolvidos.

17.1 - Informações sobre o capital social

Data da autorização ou aprovação	Valor do capital (Reais)	Prazo de integralização	Quantidade de ações ordinárias (Unidades)	Quantidade de ações preferenciais (Unidades)	Quantidade total de ações (Unidades)
Tipo de capital	Capital Autorizado				
15/02/2012	0,00	não estabelecido	81.347	0	81.347
Tipo de capital	Capital Emitido				
30/09/2004	68.475.000,00		66.003	0	66.003
Tipo de capital	Capital Subscrito				
30/09/2004	68.475.000,00		66.003	0	66.003
Tipo de capital	Capital Integralizado				
30/09/2004	68.475.000,00		66.003	0	66.003

17.5 - Outras informações relevantes

Não há outras informações relevantes que a companhia julgue importante mencionar que não tenham sido citadas no item anterior.

18.1 - Direitos das ações

Espécie de ações ou CDA	Ordinária
Tag along	0,000000
Direito a dividendos	Sim
Direito a voto	Pleno
Conversibilidade	Não
Direito a reembolso de capital	Sim
Descrição das características do reembolso de capital	O Acordo de Acionistas subscrito por 84,70% do capital social da Companhia estabelece direito de preferência aos demais acionistas na hipótese de interesse na venda das ações detidas por qualquer um dos atuais acionistas da companhia.
Restrição a circulação	Sim
Descrição da restrição	A Companhia possui 66003 ações ordinárias emitidas com direito a voto. As referidas ações não estão ofertadas em mercado de ações e, portanto, tem circulação restrita.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Realização de AGO com aprovação de modificação no estatuto
Outras características relevantes	Não aplicável

18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B090
Data de emissão	11/09/2008
Data de vencimento	05/02/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	29.397.747,63
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 11/10/2008. Taxa: 10,8% a.a Número Períodos: 113

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B091
Data de emissão	11/09/2008
Data de vencimento	25/06/2013
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	50.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/10/2008. Taxa: 10,55% a.a Número Períodos: 58

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B094

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Data de emissão	28/11/2008
Data de vencimento	01/03/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	100.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-DI, com primeiro retorno de amortização em 28/12/2008. Taxa: 1,5% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B095
Data de emissão	28/11/2008
Data de vencimento	01/03/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	150.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPDI, com primeiro retorno de amortização em 28/12/2008. Taxa: 1,5% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B096
Data de emissão	28/11/2008
Data de vencimento	01/03/2018

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	250.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 28/12/2008. Taxa: 1,5% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B097
Data de emissão	17/01/2009
Data de vencimento	17/01/2021
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	150.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais com primeiro retorno de amortização em 17/02/2009. Taxa: 12% a.a Número Períodos: 144

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B098
Data de emissão	08/12/2008
Data de vencimento	11/12/2018
Quantidade (Unidades)	1

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Valor total (Reais)	70.011.188,73
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 08/01/2009. Taxa: 13,4% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B099
Data de emissão	30/01/2009
Data de vencimento	01/01/2034
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	16.534.048,05
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 30/02/2009. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 299

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B069
Data de emissão	27/12/2007
Data de vencimento	14/11/2022
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	41.926.805,53
Restrição a circulação	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 27/01/2008. Taxa: 9,9% a.a Número Períodos: 179

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B070
Data de emissão	19/02/2008
Data de vencimento	19/03/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	18.672.762,60
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 19/03/2008. Taxa: 8% a.a Número Períodos: 121

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B071
Data de emissão	19/02/2008
Data de vencimento	19/04/2015
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	4.652.598,44
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 19/03/2008. Taxa: 9% a.a Número Períodos: 86

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B072
Data de emissão	29/02/2008
Data de vencimento	28/02/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	150.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 29/03/2008. Taxa: 12,68% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B073
Data de emissão	27/03/2008
Data de vencimento	30/03/2020
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	469.865.138,78
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 27/04/2008. Taxa: 10,15% a.a Número Períodos: 144

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B074
Data de emissão	27/03/2008
Data de vencimento	30/03/2020
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	469.865.138,78
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/04/2008. Taxa: 10,15% a.a Número Períodos: 154

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B075
Data de emissão	17/04/2008
Data de vencimento	17/03/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	7.891.769,15
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 14/12/2006. Taxa: 8% a.a Número Períodos: 71
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B076
Data de emissão	28/04/2008
Data de vencimento	27/02/2023
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	46.179.652,10
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 28/05/2008. Taxa: 10,0% a.a Número Períodos: 178

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B077
Data de emissão	27/04/2008
Data de vencimento	27/02/2023
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	13.273.485,49
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 25/05/20058. Taxa: 9,9% a.a Número Períodos: 178

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B078
Data de emissão	27/05/2008
Data de vencimento	15/12/2017
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	17.670.734,37
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 27/06/2008. Taxa: 10,05% a.a Número Períodos: 115

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B079
Data de emissão	30/05/2008
Data de vencimento	01/03/2023
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	27.529.018,73
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 03/06/2008. Taxa: 12,0% a.a Número Períodos: 297
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B080
Data de emissão	30/05/2008
Data de vencimento	01/03/2023
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	222.897.914,58
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/06/2008. Taxa: 10% a.a Número Períodos: 252

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B081
Data de emissão	26/06/2008
Data de vencimento	26/06/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	179.870.192,77
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 26/08/2008. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B082
Data de emissão	18/07/2008
Data de vencimento	26/04/2011
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	29.263.081,04
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 26/08/2008. Taxa: 7,8% a.a Número Períodos: 33

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B083
Data de emissão	31/07/2009
Data de vencimento	30/06/2033
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	54.394.947,65
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/08/2008. Taxa: 12% a.a Número Períodos: 299
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B084
Data de emissão	31/07/2008
Data de vencimento	30/06/2027
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	30.440.801,12
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/05/2008. Taxa: 12,5% a.a Número Períodos: 227
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B085
Data de emissão	15/08/2008
Data de vencimento	17/08/2016
Quantidade (Unidades)	31
Valor total (Reais)	31.241.761,33
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 15/09/2005. Taxa: 13,88% a.a Número Períodos: 84
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B086
Data de emissão	29/08/2008
Data de vencimento	17/08/2015
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	20.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado, com primeiro retorno de amortização em 28/12/2008. Taxa: 13,88% a.a Número Períodos: 84
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B087
Data de emissão	29/08/2008
Data de vencimento	04/09/2021
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	9.381.535,64
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 29/09/2008. Taxa: 10,15% a.a Número Períodos: 156
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B088
Data de emissão	30/09/2008
Data de vencimento	17/09/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	100.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/10/2008. Taxa: 10,8% a.a Número Períodos: 120
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B089
Data de emissão	30/09/2008
Data de vencimento	17/09/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	100.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/10/2009. Taxa: 10,8% a.a Número Períodos: 120
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B100
Data de emissão	30/01/2009
Data de vencimento	01/01/2034
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	16.534.048,05
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 30/02/2009. Taxa: 11,49% a.a Número Períodos: 229

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B101
Data de emissão	30/01/2009
Data de vencimento	01/01/2034
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	60.060.609,71
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 28/02/2009. Taxa: 12% a.a Número Períodos: 299
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B042
Data de emissão	19/10/2005
Data de vencimento	19/08/2020
Quantidade (Unidades)	11
Valor total (Reais)	3.330.529,79
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 19/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 178
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B043
Data de emissão	20/10/2005
Data de vencimento	20/07/2020
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	3.602.793,34
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 20/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 177
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B044
Data de emissão	21/10/2005
Data de vencimento	21/01/2020
Quantidade (Unidades)	5
Valor total (Reais)	1.602.749,07
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 21/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 171

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B045
Data de emissão	22/10/2005
Data de vencimento	22/08/2020
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	3.647.041,07
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 22/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 178
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B046
Data de emissão	23/10/2005
Data de vencimento	23/07/2010
Quantidade (Unidades)	6
Valor total (Reais)	1.868.889,29
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 23/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 165

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B047
Data de emissão	24/10/2005
Data de vencimento	24/07/2019
Quantidade (Unidades)	6
Valor total (Reais)	1.869.889,29
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 24/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 165
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B048
Data de emissão	25/10/2005
Data de vencimento	25/09/2019
Quantidade (Unidades)	13
Valor total (Reais)	4.133.914,27
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 25/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 167

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B049
Data de emissão	26/10/2005
Data de vencimento	26/08/2020
Quantidade (Unidades)	11
Valor total (Reais)	3.586.298,86
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 26/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 178
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B050
Data de emissão	27/10/2005
Data de vencimento	27/06/2020
Quantidade (Unidades)	16
Valor total (Reais)	4.930.254,72
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 27/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 176

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B051
Data de emissão	28/10/2005
Data de vencimento	28/04/2020
Quantidade (Unidades)	21
Valor total (Reais)	6.573.398,03
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 28/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 174

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B053
Data de emissão	03/04/2006
Data de vencimento	03/11/2015
Quantidade (Unidades)	45
Valor total (Reais)	13.589.987,24
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 03/05/2006. Taxa: 11,5% a.a Número Períodos: 115

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B054
Data de emissão	03/04/2006
Data de vencimento	03/04/2014
Quantidade (Unidades)	14
Valor total (Reais)	4.221.556,40
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 03/04/2006. Taxa: 11,5% a.a Número Períodos: 96

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B055
Data de emissão	08/08/2006
Data de vencimento	08/04/2016
Quantidade (Unidades)	21
Valor total (Reais)	6.411.017,88
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 17/11/2005. Taxa: 10,8% a.a Número Períodos: 116

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B057
Data de emissão	14/11/2006
Data de vencimento	14/05/2010
Quantidade (Unidades)	48
Valor total (Reais)	14.569.768,32
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 14/12/2006. Taxa: 10,6% a.a Número Períodos: 42
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B058
Data de emissão	14/01/2006
Data de vencimento	14/05/2012
Quantidade (Unidades)	17
Valor total (Reais)	5.190.543,87
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 14/12/2006. Taxa: 10,6% a.a Número Períodos: 66

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B059
Data de emissão	28/02/2007
Data de vencimento	28/09/2012
Quantidade (Unidades)	5
Valor total (Reais)	5.425.828,75
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 28/03/2007. Taxa: 9,75% a.a Número Períodos: 67
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B060
Data de emissão	28/02/2007
Data de vencimento	28/02/2011
Quantidade (Unidades)	6
Valor total (Reais)	6.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 28/03/2007. Taxa: 10,5% a.a Número Períodos: 48

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B061
Data de emissão	12/04/2007
Data de vencimento	12/04/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	37.921.176,23
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 12/05/2007. Taxa: 9,25% a.a Número Períodos: 84
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B062
Data de emissão	17/09/2007
Data de vencimento	15/05/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	75.494.428,52
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 17/10/2007. Taxa: 9,3% a.a Número Períodos: 137

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B064
Data de emissão	20/09/2007
Data de vencimento	20/09/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	23.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 20/10/2007. Taxa: 14,5% a.a Número Períodos: 84

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B065
Data de emissão	24/09/2007
Data de vencimento	24/02/2014
Quantidade (Unidades)	5
Valor total (Reais)	1.697.246,25
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 24/09/2007. Taxa: 9% a.a Número Períodos: 77

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B066
Data de emissão	22/10/2007
Data de vencimento	17/08/2017
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	158.191.547,77
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 22/11/2007. Taxa: 9,9% a.a Número Períodos: 118

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B067
Data de emissão	17/12/2007
Data de vencimento	18/09/2017
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	93.666.548,85
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2008. Taxa: 10,15% a.a Número Períodos: 117

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B068
Data de emissão	17/12/2007
Data de vencimento	17/08/2017
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	13.645.207,14
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado aTR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2008. Taxa: 9,9% a.a Número Períodos: 116

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B102
Data de emissão	30/01/2009
Data de vencimento	01/01/2034
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	10.354.078,19
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 30/02/2009. Taxa: 12,73% a.a Número Períodos: 299

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B103
Data de emissão	29/01/2009
Data de vencimento	07/01/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	40.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 29/02/2009. Taxa: 11,25% a.a Número Períodos: 120
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B104
Data de emissão	26/02/2009
Data de vencimento	26/02/2021
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	7.676.294,80
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 26/03/2009. Taxa: 10,40% a.a Número Períodos: 144
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B105
Data de emissão	27/02/2009
Data de vencimento	01/01/2033
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	107.679.868,88
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 27/03/2009. Taxa: 13,99% a.a Número Períodos: 295
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B106
Data de emissão	31/03/2009
Data de vencimento	01/04/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	7.952.950,03
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 30/04/2009. Taxa: 12,99% a.a Número Períodos: 120
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B107
Data de emissão	31/03/2009
Data de vencimento	01/04/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	27.405.267,61
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 30/04/2009. Taxa: 13,99% a.a Número Períodos: 120
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B108
Data de emissão	31/03/2009
Data de vencimento	01/04/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	12.741.573,77
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 30/04/2009. Taxa: 15,00% a.a Número Períodos: 120
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B002
Data de emissão	23/11/1999
Data de vencimento	23/11/2010
Quantidade (Unidades)	250
Valor total (Reais)	100.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 23/12/1999. Taxa: 12,3% a.a Número Períodos: 132
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B005
Data de emissão	15/02/2001
Data de vencimento	15/05/2012
Quantidade (Unidades)	55
Valor total (Reais)	16.500.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 15/03/2001. Taxa: 12,3% a.a Número Períodos: 135

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B011
Data de emissão	01/07/2002
Data de vencimento	01/07/2017
Quantidade (Unidades)	193
Valor total (Reais)	57.900.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/08/2002. Taxa: 7,4% a.a Número Períodos: 180

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B018
Data de emissão	01/07/2002
Data de vencimento	01/07/2017
Quantidade (Unidades)	25
Valor total (Reais)	10.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 06/08/2004. Taxa: 9,5% a.a Número Períodos: 72

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B021
Data de emissão	01/04/2005
Data de vencimento	01/04/2010
Quantidade (Unidades)	357
Valor total (Reais)	107.100.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/05/2005. Taxa: 12,23% a.a Número Períodos: 60
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B022
Data de emissão	01/04/2005
Data de vencimento	01/07/2019
Quantidade (Unidades)	13
Valor total (Reais)	4.017.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/05/2005. Taxa: 7,7% a.a Número Períodos: 171

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B023
Data de emissão	23/05/2005
Data de vencimento	23/05/2010
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	13.376.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 23/06/2005. Taxa: 10,5% a.a Número Períodos: 60
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B024
Data de emissão	01/10/2005
Data de vencimento	01/07/2020
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	3.826.981,57
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 177

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B025
Data de emissão	02/10/2005
Data de vencimento	02/07/2019
Quantidade (Unidades)	7
Valor total (Reais)	2.292.003,44
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 02/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 165
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B026
Data de emissão	03/10/2005
Data de vencimento	03/07/2009
Quantidade (Unidades)	10
Valor total (Reais)	3.021.146,21
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 03/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 165

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B027
Data de emissão	04/10/2005
Data de vencimento	04/07/2019
Quantidade (Unidades)	8
Valor total (Reais)	2.488.865,76
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 04/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 165
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B028
Data de emissão	05/10/2005
Data de vencimento	05/01/2020
Quantidade (Unidades)	9
Valor total (Reais)	2.745.430,10
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 05/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 171

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B029
Data de emissão	06/10/2005
Data de vencimento	06/06/2019
Quantidade (Unidades)	6
Valor total (Reais)	1.954.026,83
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 06/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 164
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B109
Data de emissão	31/03/2009
Data de vencimento	01/03/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	9.697.690,05
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 30/04/2009. Taxa: 16,00% a.a Número Períodos: 119

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B110
Data de emissão	31/03/2009
Data de vencimento	01/03/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	14.246.641,60
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 30/04/2009. Taxa: 12,99% a.a Número Períodos: 120
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B111
Data de emissão	31/03/2009
Data de vencimento	01/04/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	5.585.343,31
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 30/04/2009. Taxa: 13,99% a.a Número Períodos: 120
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B112
Data de emissão	31/03/2009
Data de vencimento	01/04/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	21.331.130,10
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 30/04/2009. Taxa: 15,00% a.a Número Períodos: 120
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B113
Data de emissão	31/03/2009
Data de vencimento	01/04/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	42.210.129,72
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, com primeiro retorno de amortização em 30/04/2009. Taxa: 16,00% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B114
Data de emissão	30/04/2009
Data de vencimento	01/05/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	23.202.010,63
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 31/05/2009. Taxa: 10,52% a.a Número Períodos: 60
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B115
Data de emissão	30/04/2009
Data de vencimento	01/05/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	5.818.701,18
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 31/05/2009. Taxa: 11,53% a.a Número Períodos: 60

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B116
Data de emissão	30/04/2009
Data de vencimento	01/05/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	54.442.938,94
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 31/05/2009. Taxa: 12,009% a.a Número Períodos: 60
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B030
Data de emissão	07/10/2005
Data de vencimento	07/06/2020
Quantidade (Unidades)	6
Valor total (Reais)	2.022.003,25
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 07/11/2005. Taxa:14% a.a Número Períodos:176
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B031
Data de emissão	08/10/2005
Data de vencimento	08/07/2019
Quantidade (Unidades)	7
Valor total (Reais)	2.365.586,45
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 08/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 165
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B032
Data de emissão	09/10/2005
Data de vencimento	09/06/2020
Quantidade (Unidades)	7
Valor total (Reais)	2.353.048,92
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 09/11/2005. Taxa: 14%. a.a Número Períodos:176

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B033
Data de emissão	10/10/2005
Data de vencimento	10/01/2019
Quantidade (Unidades)	14
Valor total (Reais)	4.441.618,63
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 159
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B034
Data de emissão	11/10/2005
Data de vencimento	11/08/2018
Quantidade (Unidades)	8
Valor total (Reais)	2.632.048,49
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 10/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 154

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B035
Data de emissão	12/10/2005
Data de vencimento	12/06/2019
Quantidade (Unidades)	6
Valor total (Reais)	2.008.420,88
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 12/10/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 164
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B036
Data de emissão	13/10/2005
Data de vencimento	13/02/2020
Quantidade (Unidades)	8
Valor total (Reais)	2.599.246,16
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 13/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 172
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B037
Data de emissão	14/10/2005
Data de vencimento	14/08/2018
Quantidade (Unidades)	5
Valor total (Reais)	1.648.678,47
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 14/10/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 154
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B038
Data de emissão	15/10/2005
Data de vencimento	15/06/2020
Quantidade (Unidades)	13
Valor total (Reais)	3.909.400,21
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 15/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 176

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B039
Data de emissão	16/10/2005
Data de vencimento	16/07/2020
Quantidade (Unidades)	9
Valor total (Reais)	2.908.499,39
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 16/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 177
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B040
Data de emissão	17/10/2005
Data de vencimento	17/03/2020
Quantidade (Unidades)	9
Valor total (Reais)	2.878.440,65
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 173

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B041
Data de emissão	18/10/2005
Data de vencimento	18/08/2020
Quantidade (Unidades)	10
Valor total (Reais)	3.021.227,52
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 18/11/2005. Taxa: 14% a.a Número Períodos: 178
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B117
Data de emissão	30/04/2009
Data de vencimento	01/05/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	8.719.384,91
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/05/2009. Taxa: 12,504% a.a Número Períodos: 60
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B118
Data de emissão	30/04/2009
Data de vencimento	01/05/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	6.786.388,38
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 31/05/2009. Taxa: 12,99% a.a Número Períodos: 60
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B119
Data de emissão	30/04/2009
Data de vencimento	01/05/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	9.991.121,07
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 31/05/2009. Taxa: 13,49% a.a Número Períodos: 60

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B121
Data de emissão	29/05/2009
Data de vencimento	01/01/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	24.200.414,19
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/06/2009. Taxa: 10,8% a.a Número Períodos: 115
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B122
Data de emissão	29/05/2009
Data de vencimento	01/01/2013
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	18.251.966,12
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/06/2009. Taxa: 16% a.a Número Períodos: 53
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B123
Data de emissão	29/05/2009
Data de vencimento	01/10/2027
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	31.575.818,32
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/06/2009. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 220
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B124
Data de emissão	27/11/2009
Data de vencimento	27/02/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	40.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 27/12/2009. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 99

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B125
Data de emissão	07/12/2009
Data de vencimento	07/03/2022
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	11.183.370,50
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 07/01/2010. Taxa: 9% a.a Número Períodos: 147
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B126
Data de emissão	07/12/2009
Data de vencimento	07/11/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	18.441.266,83
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 07/01/2010. Taxa: 9% a.a Número Períodos: 107

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B127
Data de emissão	03/12/2009
Data de vencimento	03/11/2023
Quantidade (Unidades)	15
Valor total (Reais)	5.204.706,29
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 07/01/2010. Taxa: 8,75% a.a Número Períodos: 167
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B128
Data de emissão	12/02/2010
Data de vencimento	12/05/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	7.521.143,53
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

Emissão CVM476

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
---	----------------

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 12/03/2010. Taxa: 8,75% a.a Número Períodos: 111
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B129
Data de emissão	11/03/2010
Data de vencimento	04/03/2020
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	16.053.153,32
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
---	----------------

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 11/04/2010. Taxa: 10,5% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B130
Data de emissão	05/05/2010
Data de vencimento	05/05/2023
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	8.586.697,29
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 05/02/2010. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 159

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B131
Data de emissão	25/02/2010
Data de vencimento	25/01/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	12.771.608,76
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 05/03/2010. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 159
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B132
Data de emissão	05/05/2010
Data de vencimento	05/07/2023
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	6.554.408,28
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 05/06/2010. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 158

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B133
Data de emissão	15/05/2010
Data de vencimento	02/06/2025
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	49.699.607,78
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-D, com primeiro retorno de amortização em 13/06/2010. Taxa: 8,10% a.a Número Períodos: 180
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B134
Data de emissão	21/05/2010
Data de vencimento	12/05/2020
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	20.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 21/06/2010. Taxa: 10,5% a.a Número Períodos: 120
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B135
Data de emissão	17/06/2010
Data de vencimento	17/06/2022
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	54.704.202,68
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/07/2010. Taxa: 12% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B136
Data de emissão	30/06/2010
Data de vencimento	04/10/2023
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	10.025.603,40
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 30/07/2010. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 159

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B137
Data de emissão	30/06/2010
Data de vencimento	30/06/2023
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	53.593.548,15
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 30/07/2010. Taxa: 12% a.a Número Períodos: 156
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B138
Data de emissão	20/06/2010
Data de vencimento	20/11/2014
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	45.975.041,49
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 30/07/2010. Taxa: 11% a.a Número Períodos: 159

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B139
Data de emissão	22/09/2010
Data de vencimento	23/09/2015
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	7.500.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 22/10/2010. Taxa: 9,2% a.a Número Períodos: 60
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B140
Data de emissão	24/09/2010
Data de vencimento	12/09/2020
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	94.200.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para o resgate antecipado
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 24/09/2010. Taxa: 10,5% a.a Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B141
Data de emissão	06/12/2010
Data de vencimento	05/08/2021
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	71.037.358,25
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 06/01/2010. Taxa: 8,05% a.a Número Períodos: 128
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B142
Data de emissão	27/09/2010
Data de vencimento	27/08/2018
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	17.879.931,42
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 06/01/2010. Taxa: 8,05% a.a Número Períodos: 128

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B144
Data de emissão	20/12/2010
Data de vencimento	20/02/2021
Quantidade (Unidades)	37
Valor total (Reais)	11.320.132,37
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	CRI Junior, pagamento de juros e amortização periodicos, com primeiro retorno de amortização em 20/02/2011 Codigo ISIN BRCBSCCRI123 Taxa: 12% a.a Indexador: IGP-M
<hr/>	
Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B145
Data de emissão	15/11/2010
Data de vencimento	16/11/2021
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	14.859.147,37
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 15/12/2010. Taxa: 9,15% a.a Número Períodos: 132
<hr/>	
Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B149
Data de emissão	22/12/2010
Data de vencimento	22/10/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	32.059.284,06
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multas de 4% (para o 1º ano), 3% (para o 2º ano) e 2% (para o 3º ano), variáveis conforme os anos de resgate.
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periodicos, com primeiro retorno de amortização em 24/01/2011 Codigo ISIN BRCBSCCRI0Z4 Número Períodos: 106 Taxa: 7,45% a.a Indexador: IGPM
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B150
Data de emissão	22/12/2010
Data de vencimento	22/10/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	204.906.277,59
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Junior, com emissão segundo ICVM 476, pagamento de juros e amortização periodicos, com primeiro retorno de amortização em 24/01/2011 Número de períodos: 83 Taxa: 8,35% a.a Indexador: IGP-DI

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B151
Data de emissão	31/01/2011
Data de vencimento	30/06/2026
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	30.613.629,17
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de Juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2011 Número períodos: 185 Taxa: 8,43% a.a Indexador: IGPM

Valor mobiliário Certificados de Recebíveis Imobiliários

Identificação do valor mobiliário BCIBR B152

Data de emissão 15/02/2011

Data de vencimento 12/03/2021

Quantidade (Unidades) 1

Valor total (Reais) 233.986.016,13

Restrição a circulação Não

Conversibilidade Não

Possibilidade resgate Sim

Hipótese e cálculo do valor de resgate Multa de 2 % para resgate antecipado

Características dos valores mobiliários Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários Não previstas.

Outras características relevantes Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 13/04/2011
Número períodos: 120
Taxa: 9,5% a.a
Indexador: TR

Valor mobiliário Certificados de Recebíveis Imobiliários

Identificação do valor mobiliário BCIBR B153

Data de emissão 15/02/2011

Data de vencimento 17/03/2021

Quantidade (Unidades) 1

Valor total (Reais) 237.021.343,96

Restrição a circulação Não

Conversibilidade Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 19/04/2011 Número períodos: 120 Taxa: 9,5% a.a Indexador: TR

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B155
Data de emissão	18/02/2011
Data de vencimento	12/03/2021
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	134.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamenti de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 13/04/2011 Número períodos: 120 Taxa: 9,5% a.a Indexador: TR

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B156
Data de emissão	18/02/2011
Data de vencimento	12/03/2021
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	110.654.175,35

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado, caso o resgate ocorra dentro dos primeiros 5 (cinco) anos da data de emissão do CRI
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 18/04/2011 Número períodos: 120 Taxa: 9,5% a.a Indexador: TR

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B158
Data de emissão	21/02/2011
Data de vencimento	28/02/2025
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	500.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado, caso o resgate ocorra dentro de 5(cinco) anos da data de emissão do CRI
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de Juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número Períodos: 168 Taxa: 10,70% a.a Indexador: TR

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B159
Data de emissão	06/05/2011
Data de vencimento	06/03/2020

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	68
Valor total (Reais)	22.746.828,92
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, indexado a IGP-M Número Períodos: 168 Taxa: 9,83% a.a Indexador: IGPM

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B160
Data de emissão	06/05/2011
Data de vencimento	06/04/2021
Quantidade (Unidades)	299
Valor total (Reais)	99.999.999,84
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Permite resgate antecipado pagando 2% de multa
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, indexado a TR, taxa de 10,50% a.a, com primeiro retorno de amortização em 06/06/2012

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B161
Data de emissão	31/05/2011
Data de vencimento	31/10/2020

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	7.236.935,74
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Não há penalidade para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Senior, regime 476, pagamento de juros e amortização periódicos, prazo 111 meses, indexado a IGP-M, taxa de juros de 10,77% a.a, com o primeiro retorno de amortização em 31/0/2011

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B162
Data de emissão	31/05/2011
Data de vencimento	31/10/2020
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	1.081.381,20
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Não há penalidade para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Junior, pagamento de juros e amortização periódicos, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/08/2011 Prazo do CRI de 111 meses Taxa: 10,62% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B163
Data de emissão	15/08/2011
Data de vencimento	15/04/2019

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	66
Valor total (Reais)	22.223.597,22
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Senior, regime 476, pagamento de juros e amortização periódicos, indexando a IGP -M, juros de 8,58% a.a, com primeiro retorno de amortização em 15/10/2011 Modalidade de regime fiduciário sem coobrigação do emitente. Código ISINBRCBSCCRI1G

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B164
Data de emissão	15/08/2011
Data de vencimento	15/04/2019
Quantidade (Unidades)	11
Valor total (Reais)	3.921.811,30
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Junior, emissão segundo ICVM 476, pagamento de juros e amortização periódicos, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 15/10/2011. Taxa de juros de 8,58% a.a até 15/04/2014 passando para 33,317511% a.a após essa data. Codigo ISIN BRCBSCCRIH0

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B165
Data de emissão	14/12/2011
Data de vencimento	01/12/2031
Quantidade (Unidades)	1

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Valor total (Reais)	317.069.680,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI, regime 476, pagamento de juros e amortização periodicos, indexado a TR, taxa de 6,38% a.a Codigo ISIN BRCBSCCRI1N8

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B166
Data de emissão	14/12/2011
Data de vencimento	01/12/2031
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	688.821.166,81
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI, regime 476, pagamento de juros e amortização periodicos, indexado a TR, taxa de 6,38% a.a . Codigo ISIN BRCBSCCRI1M0

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B167
Data de emissão	26/09/2011
Data de vencimento	26/09/2019
Quantidade (Unidades)	253
Valor total (Reais)	84.556.731,49
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Senior, regime 476, pagamento de juros e amortização periodicos, indexado a TR, taxas de 8,40% a.a, com primeiro retorno de amortização em 09/02/2011

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B168
Data de emissão	26/09/2011
Data de vencimento	26/09/2019
Quantidade (Unidades)	44
Valor total (Reais)	14.921.776,32
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI junior, no regime 476, pagamento de juros e amortização periodicos, indexado ao IGP-M, com primeiro retorno em 09/12/2011. Taxa de juros de 8,40% a.a até 26/09/2014, passando para 34,55482560% a.a após essa data.

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B169
Data de emissão	11/10/2011
Data de vencimento	11/12/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	16.525.913,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 11/11/2011. Taxa: 9,3% a.a Número Períodos: 98

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B170
Data de emissão	13/02/2012
Data de vencimento	03/12/2015
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	60.823.620,04
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo CETIP: 2B0036959
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI emitido em titulo unico, com indexador CDI, regime 476, pagamento de juros e amortização periodicos. Número Períodos: 46

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B171
Data de emissão	30/11/2011
Data de vencimento	30/07/2020
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	20.332.635,76
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Resgate antecipado com multa de 3% antes dos primeiros 12 meses, de 2% entre o 12º e o 36º mês e de 1% após o 36º mês.
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI indexado a IGP-M, regime 476, taxa de juros 12,5 % a.a, pagamentos periodicos, com primeiro retorno de juros a partir de 09/01/2012 e de amortização em 07/03/2012
<hr/>	
Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B175
Data de emissão	05/12/2011
Data de vencimento	05/10/2021
Quantidade (Unidades)	190
Valor total (Reais)	63.593.074,90
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI classe unica, indexado a IGP-M, regime 476, taxa de juros 10,50 % a.a, pagamentos periodicos, Senior, com primeiro retorno de amortização em 05/02/2012
<hr/>	
Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B176
Data de emissão	28/12/2011
Data de vencimento	30/03/2020
Quantidade (Unidades)	23
Valor total (Reais)	7.677.531,56
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	CRI Senior, emissão segundo ICVM 476, pagamento de juros e amortização periodicos, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 25/05/2012 Codigo ISIN BRCBSCCRI106 Número Períodos: 99 Taxa: 9,5 % a.a
--	---

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B177
Data de emissão	27/02/2012
Data de vencimento	25/10/2016
Quantidade (Unidades)	14
Valor total (Reais)	14.702.919,14
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Código do Ativo Cetip: 12B0038609 Não previstas.
---	---

Outras características relevantes	CRI Senior, emissão segundo ICVM 476, pagamento de juros e amortização periodicos, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 25/05/2012 Codigo ISIN BRCBSCCRI1R9 Número de Períodos: 56 Taxa: 13% a.a
--	--

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B178
Data de emissão	27/02/2012
Data de vencimento	25/10/2016
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	12.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	CRI Junior, emissão segundo ICVM 476, pagamento de juros e amortização periódicos, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 25/03/2012 Codigo ISIN BRCBSCCRI1S7 Número de Períodos: 56 Taxa: 13% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B179
Data de emissão	10/04/2012
Data de vencimento	10/11/2020
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	5.162.001,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

Código do Ativo Cetip: 12D0011907

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 10/05/2012. Taxa: 9,3% aa Número Períodos: 103

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B180
Data de emissão	28/05/2012
Data de vencimento	28/04/2020
Quantidade (Unidades)	4
Valor total (Reais)	4.502.560,68
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	Código do Ativo Cetip: 12E0030193
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 28/07/2012. Taxa: 9,3% a.a Número Períodos: 95

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B182
Data de emissão	22/06/2012
Data de vencimento	24/06/2016
Quantidade (Unidades)	80
Valor total (Reais)	30.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

	Código do Ativo Cetip: 12F0022662
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periodicos, indexado a CDI, com primeiro retorno de amortização no final do período, em 21/07/2012. Número Períodos: 48

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B183
Data de emissão	03/07/2012
Data de vencimento	26/06/2017
Quantidade (Unidades)	382
Valor total (Reais)	130.000.330,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Hipótese e cálculo do valor de resgate	Permite resgate antecipado, com penalidades, condições e aplicação de resgate antecipado conforme estabelecidas no anexo XIII do Contrato de Cessão
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	Código do Ativo Cetip: 12G0003736
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Primeiro retorno de juros semestrais a partir de 31/12/2012 e e amortizações em 29/06/2016 , 29/12/2016 e 29/06/2017 Número períodos: 60 Indexador: CDI

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B186
Data de emissão	17/07/2012
Data de vencimento	17/07/2022
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	50.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	Código do Ativo Cetip: 12G0033037
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a CDI, com primeiro retorno de amortização em 17/08/2012. Número Períodos: 120

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B187
Data de emissão	04/12/2012
Data de vencimento	09/09/2027
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	38.824.360,16
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 04/01/2013. Taxa: 3,67% Código do Ativo Cetip: 12L0002440 Número Períodos: 178

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B206
Data de emissão	27/02/2013
Data de vencimento	05/02/2019
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	59.804.829,01
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Emissão sujeita a pagamento de juros e amortização mensais. Indexador: IPCA. Taxa 6,5% aa. Número Períodos: 72

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B208
Data de emissão	14/03/2013
Data de vencimento	28/07/2024
Quantidade (Unidades)	19
Valor total (Reais)	6.393.846,75
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0037023 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 28/03/2013 Número períodos: 137 Taxa: 13,53% aa Indexador: IGP-M

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B192
Data de emissão	22/03/2013
Data de vencimento	22/07/2023
Quantidade (Unidades)	58
Valor total (Reais)	17.667.725,96
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0038450 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 22/04/2013. Taxa: 12% Número Períodos: 116

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B210
Data de emissão	20/05/2013
Data de vencimento	20/05/2018
Quantidade (Unidades)	148
Valor total (Reais)	49.574.402,64
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13E0044324
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 20/07/2013. Taxa: 6% a.a Número Períodos: 60

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B052
Data de emissão	03/01/2006
Data de vencimento	03/09/2009
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	14.053.151,20
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, indexado a IGP-M Número Períodos: 168 Taxa: 9,83% a.a Indexador: IGPM

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B194
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.159.889,88
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000001
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamenti de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a Indexador: TR
<hr/>	
Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B195
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.172.104,32
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000002
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a Indexador: TR
<hr/>	
Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B196
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.167.533,28
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000003
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B197
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.164.632,40
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000004 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B198
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.160.904,12
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000005 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B199
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.159.595,76
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000006 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 200
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.169.235,12
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000007 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Prevista
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 201
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.171.656,72
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000008 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Prevista
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 202
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.164.290,40
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000009 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 203
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.160.595,36
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000010 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 204
Data de emissão	01/03/2013
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.167.838,20
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000019 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013 Número períodos: 36 Taxa: 8,14% a.a

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 205
Data de emissão	01/03/2016
Data de vencimento	03/03/2016
Quantidade (Unidades)	12
Valor total (Reais)	4.166.445,72
Restrição a circulação	Não
Convertibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0000020 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	CRI Senior, pagamento de juros e amortização periodicos, com primeiro retorno de amortização em 24/01/2011 Codigo ISIN BRCBSCCRI0Z4 Número Períodos: 106 Taxa: 7,45% a.a Indexador: IGPM

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B148
Data de emissão	22/12/2010
Data de vencimento	22/10/2019
Quantidade (Unidades)	400
Valor total (Reais)	181.669.277,49
Restrição a circulação	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multas de 4% (para o 1º ano), 3% (para o 2º ano) e 2% (para o 3º ano), variáveis conforme os anos de resgate.
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	CRI Junior, pagamento de juros e amortização periodicos, com primeiro retorno de amortização em 20/02/2011 Codigo ISIN BRCBSCCRI123 Taxa: 12% a.a Indexador: IGP-M

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 143
Data de emissão	20/12/2010
Data de vencimento	20/02/2021
Quantidade (Unidades)	131
Valor total (Reais)	67.920.794,19
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periodicos, com primeiro retorno de amortização em 20/02/2011 Codigo ISIN BRCBSCCRI123 Taxa: 12% a.a Indexador: IGP-M

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 146
Data de emissão	20/12/2010
Data de vencimento	20/10/2020
Quantidade (Unidades)	1

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Valor total (Reais)	63.526.419,35
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 20/01/2010. Taxa: 12,01% a.a Número Períodos: 118

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 147
Data de emissão	20/12/2010
Data de vencimento	20/10/2020
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	7.058.491,04
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 20/01/2010. Taxa: 12,01% a.a Número Períodos: 118

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 154
Data de emissão	18/02/2011
Data de vencimento	28/02/2021
Quantidade (Unidades)	1

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Valor total (Reais)	228.128.733,53
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Sim
Hipótese e cálculo do valor de resgate	Multa de 2% para resgate antecipado
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 13/04/2011 Número períodos: 120 Taxa: 9,5% aa Indexador: TR

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 181
Data de emissão	28/05/2012
Data de vencimento	28/04/2020
Quantidade (Unidades)	34
Valor total (Reais)	4.269.101,24
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12E0031122
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 28/07/2012. Taxa: 9,3% a.a Número Períodos: 95

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 184
Data de emissão	01/12/2012
Data de vencimento	24/06/2032

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	99
Valor total (Reais)	109.219.993,74
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código Ativo Cetip: 12L0006878 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/01/2013. Taxa: 9,79% a.a Número Períodos: 235

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 185
Data de emissão	01/12/2012
Data de vencimento	24/06/2032
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	1.103.232,26
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código Ativo Cetip: 12L0006882 CRI Junior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/01/2013. Taxa: 9,79% a.a Número Períodos: 235

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 188
Data de emissão	28/12/2012
Data de vencimento	28/12/2019

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	101
Valor total (Reais)	33.810.138,85
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12L0033177 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 28/01/2013. Taxa: 12% a.a Número Períodos: 84

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 189
Data de emissão	28/12/2012
Data de vencimento	28/12/2019
Quantidade (Unidades)	20
Valor total (Reais)	6.924.968,20
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 12L0033178 CRI Junior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 28/01/2013. Taxa: 12% a.a Número Períodos: 84

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 190
Data de emissão	28/12/2012
Data de vencimento	28/12/2019

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	81
Valor total (Reais)	27.176.457,42
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13A0022351 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013. Taxa: 9,3% a.a Número Períodos: 81

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 191
Data de emissão	15/01/2013
Data de vencimento	15/10/2019
Quantidade (Unidades)	14
Valor total (Reais)	4.795.845,46
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13A0022586 CRI Junior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/03/2013. Taxa: 9,3% a.a Número Períodos: 81

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 209
Data de emissão	28/02/2013
Data de vencimento	28/07/2024

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	4
Valor total (Reais)	1.598.461,68
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0037949 CRI Junior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização periódicos, com primeiro retorno de amortização em 28/03/2013 Número períodos: 137 Taxa: 13,53% a.a Indexador: IGP-M

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 193
Data de emissão	22/03/2013
Data de vencimento	22/07/2023
Quantidade (Unidades)	5
Valor total (Reais)	1.963.080,70
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 13C0038451
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 22/04/2013. Taxa: 12% a.a Número Períodos: 116

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 213
Data de emissão	21/06/2013
Data de vencimento	10/09/2022

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	150
Valor total (Reais)	50.081.614,50
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior Código do Ativo Cetip: 13F0049109
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 10/08/2013. Taxa: 7,09 % a.a Número Períodos: 111

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 214
Data de emissão	21/06/2013
Data de vencimento	10/09/2022
Quantidade (Unidades)	26
Valor total (Reais)	8.873.931,96
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior Código do Ativo Cetip: 13F0049110
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 10/08/2013. Taxa: 7,09 % a.a Número Períodos: 111

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 220
Data de emissão	26/07/2013
Data de vencimento	26/04/2017

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	42
Valor total (Reais)	14.077.747,74
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip: 13G0253578
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/08/2013. Taxa: 11,22 % a.a Número Períodos: 45

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 221
Data de emissão	26/07/2013
Data de vencimento	26/04/2017
Quantidade (Unidades)	10
Valor total (Reais)	3.519.436,90
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior. Código do Ativo Cetip: 13G0253579
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/08/2013. Taxa: 11,22 % a.a Número Períodos: 45

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 222
Data de emissão	17/07/2013
Data de vencimento	17/07/2018

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	90
Valor total (Reais)	30.116.963,70
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip:13G0229775
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 31/08/2013. Taxa: 8,00 % a.a Número Períodos: 60

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 223
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043
Quantidade (Unidades)	169
Valor total (Reais)	56.483.419,98
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip: 13H0089717
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 30/09/2013. Taxa: 8,00 % a.a Número Períodos: 358

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 224
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	177
Valor total (Reais)	59.137.431,06
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip: 13H0089725
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 8,50 % a.a Número Períodos: 358

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 225
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043
Quantidade (Unidades)	173
Valor total (Reais)	57.956.356,32
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip: 13H0089726
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 8,90 % a.a Número Períodos: 75,87

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 226
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	397
Valor total (Reais)	132.545.310,16
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13H0089727
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 9,00 % a.a Número Períodos: 358

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 227
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043
Quantidade (Unidades)	293
Valor total (Reais)	97.960.571,06
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13H0089735
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 9,20 % a.a Número Períodos: 358

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 228
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	177
Valor total (Reais)	59.054.789,76
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13H0089736
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 13,00 % a.a Número Períodos: 358

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 229
Data de emissão	30/08/2013
Data de vencimento	01/07/2043
Quantidade (Unidades)	127
Valor total (Reais)	42.342.692,81
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código de Ativo Cetip: 13H0089737
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 01/10/2013. Taxa: 13 % a.a Número Períodos: 358

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 211
Data de emissão	28/08/2013
Data de vencimento	28/07/2021

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	53
Valor total (Reais)	17.699.060,09
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13H0094514
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 30/09/2013. Taxa: 9,00 % a.a Número Períodos: 358

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 212
Data de emissão	28/08/2013
Data de vencimento	28/07/2021
Quantidade (Unidades)	9
Valor total (Reais)	3.123.363,30
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior Código do Ativo Cetip:13H0094515
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 05/11/2013. Taxa: 12,00 % a.a Número Períodos: 95

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 230
Data de emissão	15/10/2013
Data de vencimento	15/03/2043

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	935
Valor total (Reais)	311.725.175,85
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13J0029896
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 02/12/2013. Taxa: 9,70 % a.a Número Períodos: 353

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 231
Data de emissão	15/10/2013
Data de vencimento	15/03/2043
Quantidade (Unidades)	1.500
Valor total (Reais)	500.113.825,10
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13J0029897
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 02/12/2013. Taxa: 10,50 % a.a Número Períodos: 353

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 207
Data de emissão	12/11/2013
Data de vencimento	28/11/2019

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	67
Valor total (Reais)	22.632.681,07
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 13K0079592
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 02/12/2013. Taxa: 10,50 % a.a Número Períodos: 353

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 215
Data de emissão	09/01/2014
Data de vencimento	28/04/2017
Quantidade (Unidades)	13
Valor total (Reais)	4.464.179,85
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip:14A0090916
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 07/02/2014. Taxa: 11,00 % a.a Número Períodos: 39

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 216
Data de emissão	09/01/2014
Data de vencimento	28/04/2017

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	3
Valor total (Reais)	1.116.044,97
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Junior. Código do Ativo Cetip:14A0090917
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 07/02/2014. Taxa: 12,00 % a.a Número Períodos: 39

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 233
Data de emissão	28/01/2014
Data de vencimento	28/12/2023
Quantidade (Unidades)	20
Valor total (Reais)	6.869.149,60
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Senior. Código do Ativo Cetip: 14A0135778
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGP-M, com primeiro retorno de amortização em 07/04/2014. Taxa: 9,00 % a.a Número Períodos: 119

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 232
Data de emissão	26/02/2014
Data de vencimento	26/02/2031

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	7.049
Valor total (Reais)	2.349.721.484,39
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14B0455020
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 26/03/2014. Taxa: 9,50 % a.a Número Períodos: 204

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 234
Data de emissão	26/03/2014
Data de vencimento	26/03/2031
Quantidade (Unidades)	4.949
Valor total (Reais)	1.649.721.485,09
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14C0138075
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não Previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 26/04/2014. Taxa: 9,50 % a.a Número Períodos: 204

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 217
Data de emissão	21/07/2014
Data de vencimento	10/12/2023

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	4.023.451,06
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 14G0412569 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 10/08/2014. Taxa: 8,5% Número Períodos: 113

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 218
Data de emissão	21/07/2014
Data de vencimento	28/04/2024
Quantidade (Unidades)	1
Valor total (Reais)	2.048.127,18
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. Código do Ativo Cetip: 14G0412570 CRI Junior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 28/07/2014. Taxa: 8,5% Número Períodos: 117

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
-------------------------	--

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 219
Data de emissão	11/06/2014
Data de vencimento	11/06/2018
Quantidade (Unidades)	25
Valor total (Reais)	25.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	Código do Ativo Cetip: 14F0696242 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IPCA, com primeiro retorno de amortização em 11/07/2014.
	Taxa: 10,5%
	Número Períodos: 48

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 235
Data de emissão	06/06/2014
Data de vencimento	06/06/2029
Quantidade (Unidades)	100
Valor total (Reais)	100.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	Código do Ativo Cetip: 14F0676255 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 06/07/2014.
	Taxa: 9,8%
	Número Períodos: 180

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 237
Data de emissão	26/06/2014
Data de vencimento	26/11/2026
Quantidade (Unidades)	8
Valor total (Reais)	8.065.317,28
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
	Código do Ativo Cetip: 14F0692665 CRI Sênior
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas.
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização mensais, indexado a IGPM, com primeiro retorno de amortização em 26/07/2014.
	Taxa: 11%
	Número Períodos: 148

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 243
Data de emissão	21/11/2014
Data de vencimento	10/05/2033
Quantidade (Unidades)	65
Valor total (Reais)	65.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.
CRI Sênior.
Código do Ativo Cetip: 14K0232947

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários Não Previstas.

Outras características relevantes Pagamento de juros e amortização mensal, indexado a Taxa Referencial - TR, com primeiro retorno de amortização em 12/06/2018.
Taxa: 9,9 % a.a
Número Períodos: 48

Valor mobiliário **Certificados de Recebíveis Imobiliários**

Identificação do valor mobiliário BCIBR B 238

Data de emissão 26/02/2015

Data de vencimento 26/02/2025

Quantidade (Unidades) 178

Valor total (Reais) 60.000.000,00

Restrição a circulação Não

Conversibilidade Não

Possibilidade resgate Não

Características dos valores mobiliários Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.

CRI Sênior.

Código do Ativo Cetip: 15B0595789

Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários Não previstas

Outras características relevantes Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a IPC-A, com primeiro retorno de amortização em 30/03/2015.

Taxa: 11,50 % a.a

Número Períodos: 120

Valor mobiliário **Certificados de Recebíveis Imobiliários**

Identificação do valor mobiliário BCIBR B 239

Data de emissão 05/02/2015

Data de vencimento 15/01/2030

Quantidade (Unidades) 191

Valor total (Reais) 191.580.692,00

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior.
	Código do Ativo Cetip: 15B0073185
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 19/01/2016. Taxa: 9,40 % a.a Número Períodos: 180

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 247
Data de emissão	18/12/2014
Data de vencimento	13/12/2029
Quantidade (Unidades)	61
Valor total (Reais)	61.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior.
	Código do Ativo Cetip: 14L0157831
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2017. Taxa: 9,80 % a.a Número Períodos: 180

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
-------------------------	--

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 246
Data de emissão	18/12/2014
Data de vencimento	13/12/2029
Quantidade (Unidades)	112
Valor total (Reais)	112.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0157830
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2017. Taxa: 9,80 % a.a Número Períodos: 180

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 245
Data de emissão	18/12/2014
Data de vencimento	13/12/2029
Quantidade (Unidades)	152
Valor total (Reais)	152.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0157829
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Outras características relevantes	<p>Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2017.</p> <p>Taxa: 9,80 % a.a</p> <p>Número Períodos: 180</p>

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 244
Data de emissão	18/12/2014
Data de vencimento	13/12/2029
Quantidade (Unidades)	175
Valor total (Reais)	175.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	<p>Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização.</p> <p>CRI Sênior.</p> <p>Código do Ativo Cetip: 14L0157828</p>
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	<p>Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 17/01/2017.</p> <p>Taxa: 9,80 % a.a</p> <p>Número Períodos: 180</p>

Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 241
Data de emissão	12/12/2014
Data de vencimento	12/12/2031
Quantidade (Unidades)	272
Valor total (Reais)	272.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não

18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos

Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0160500
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 12/06/2015. Taxa: 9,50 % a.a Número Períodos: 204
<hr/>	
Valor mobiliário	Certificados de Recebíveis Imobiliários
Identificação do valor mobiliário	BCIBR B 240
Data de emissão	12/12/2014
Data de vencimento	12/12/2031
Quantidade (Unidades)	78
Valor total (Reais)	78.000.000,00
Restrição a circulação	Não
Conversibilidade	Não
Possibilidade resgate	Não
Características dos valores mobiliários	Título de crédito nominativo, de livre negociação, lastreado em créditos imobiliários e que se constitui como promessa de pagamento em dinheiro, nas condições estabelecidas no respectivo Termo de Securitização. CRI Sênior. Código do Ativo Cetip: 14L0160501
Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários	Não previstas
Outras características relevantes	Pagamento de juros e amortização trimestrais, indexado a TR, com primeiro retorno de amortização em 12/06/2015. Taxa: 9,50 % a.a Número Períodos: 204
<hr/>	

18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação

Os valores mobiliários emitidos pela companhia e objeto de negociação são constituídos basicamente pelos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) emitidos com lastro nos recebíveis imobiliários adquiridos.

Esses títulos são objeto de registro, negociação e custódia na CETIP ou BM&F Bovespa/CBLC.

18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros

Os valores mobiliários emitidos pela companhia e objeto de negociação são constituídos basicamente pelos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) emitidos com lastro nos recebíveis imobiliários adquiridos.

Esses títulos são objeto de registro, negociação e custódia apenas no Brasil.

Nesse sentido, não existem informações acerca de outros títulos e valores mobiliários com negociação admitida em mercado estrangeiros.

18.8 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor

Os valores mobiliários emitidos pela companhia e objeto de negociação são constituídos basicamente pelos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) emitidos com lastro nos recebíveis imobiliários adquiridos.

Esses títulos são objeto de registro, negociação e custódia na CETIP ou BM&F Bovespa/CBLC, exclusivamente em nome do emissor e podem ser objeto de distribuição por terceiros, dentre os quais empresas integrantes do corpo acionário da companhia.

Nesse sentido, não existem outras ofertas públicas de distribuição de títulos e valores mobiliários de emissão da companhia que sejam objeto de distribuição por terceiros – incluindo controladores e/ou sociedades coligadas e controladas, em nome do emissor.

18.9 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros

A companhia opta por não apresentar as informações contidas neste tópico por estar registrada na CATEGORIA B de emissores, para os quais a divulgação é opcional.

18.10 - Outras informações relevantes

Não existem outras informações relevantes além daquelas já divulgadas nos itens anteriores.

19.4 - Outras informações relevantes

Com o objetivo de readequar a participação societária de seus acionistas ao limite estabelecido em seu Estatuto Social, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a aquisição de ações de sua própria emissão, detidas por seus acionistas que, na data da aquisição, superarem o limite fixado no caput do art. 8º do Estatuto Social de 9,99% (nove inteiros e noventa e nove centésimos por cento) do total de ações ordinárias. Esse procedimento foi submetido à CVM – Comissão de Valores Mobiliários - e por ela aprovado em novembro de 2012.

Em reunião realizada em 28 de fevereiro de 2014, o Conselho de Administração da CIBRASEC aprovou o cancelamento da autorização concedida para a aquisição de ações de emissão de sua própria Companhia, por meio de operação de forma privada, conforme fato relevante divulgado ao mercado na mesma data.

A Companhia também esclareceu, nesse mesmo fato relevante, que não realizou a aquisição de qualquer ação de sua emissão para tesouraria durante o período que compreende a data de 3 de julho de 2012, quando o Conselho de Administração aprovou tal procedimento, e a do cancelamento da autorização informada acima.

Além desse aspecto, não existem outros itens a serem destacados.

20.1 - Informações sobre a política de negociação de valores mobiliários

Data aprovação 31/05/1999

Cargo e/ou função Diretoria Executiva

Principais características

Não existe uma política de negociação de Valores Mobiliários.

Entretanto, devido ao fato da Companhia possuir em seu quadro de acionistas Instituições Financeiras, estas encontrarão impedidas de operar com a Companhia com objetivo de subscrever CRI (Certificados de Recebíveis Imobiliários), e também são impedidas de votar, caso seu percentual de participação ultrapasse os 10% (dez por cento).

Períodos de vedação e descrição dos procedimentos de fiscalização Devido ao fato da Companhia possuir em seu quadro de acionistas Instituições Financeiras, estas encontrarão impedidas de operar com a Companhia com objetivo de subscrever CRI (Certificados de Recebíveis Imobiliários), e também são impedidas de votar, caso seu percentual de participação ultrapasse os 10% (dez por cento).

20.2 - Outras informações relevantes

Não existem outras informações relevantes além daquelas já divulgadas no item anterior.

21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações

Descrição das normas, regimentos ou procedimentos Internos divulgação de informações

Considerando que a Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante aprovada tem por objeto o estabelecimento de elevados padrões de conduta e transparência, a serem compulsoriamente observados pelos Administradores (conselheiros de administração e diretores), pelos Acionistas Controladores, pelos Conselheiros Fiscais (quando instalado o Conselho Fiscal), pelos integrantes dos demais Órgãos com Funções Técnicas e Consultivas existentes ou que venham a ser criados pelo Estatuto Social da Companhia, a fim de adequar a política interna aos princípios de transparência e boas práticas de conduta no uso e divulgação de Informações Relevantes da Companhia, de modo que as exigências das normas vigentes sejam observadas, a companhia considera que essa Política contém todos os elementos necessários para que seja assegurado o recolhimento, processamento e a divulgação precisa e tempestiva dos atos e fatos de natureza relevante a ela relacionados.

A Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante encontra-se arquivada na sede da Companhia, e também está disponível no endereço eletrônico da Companhia na rede mundial de computadores.

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

Descrição da política de divulgação de ato ou fato relevante e dos procedimentos

CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO DE ATO E FATO RELEVANTE

Instrução CVM 358, de 03 de janeiro de 2002

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

São Paulo, 25 de abril de 2014

ÍNDICE

CAPÍTULO I – PROPÓSITO E ABRANGÊNCIA.....	3
CAPÍTULO II – PRINCÍPIOS.....	3
CAPÍTULO III – DEVER DE DIVULGAR ATO OU FATO RELEVANTE.....	4
CAPÍTULO IV – EXCEÇÃO À IMEDIATA DIVULGAÇÃO.....	5
CAPÍTULO V – DEVER DE GUARDAR SIGILO.....	5
CAPÍTULO VI – NÃO UTILIZAÇÃO DA INFORMAÇÃO PRIVILEGIADA AINDA NÃO DIVULGADA.....	5
CAPÍTULO VII – DEFINIÇÕES.....	6
CAPÍTULO VIII – DISPOSIÇÕES ESPECIAIS.....	8
CAPÍTULO IX – DISPOSIÇÕES ESPECIAIS.....	8
ANEXO I.....	9

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO DE ATO E FATO RELEVANTE

CAPÍTULO I – PROPÓSITO E ABRANGÊNCIA

1.1 - A Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante, adiante denominada simplesmente “**Política**”, tem por objeto o estabelecimento de elevados padrões de conduta e transparência, a serem compulsoriamente observados pelos Administradores (conselheiros de administração e diretores), pelos Acionistas Controladores, pelos Conselheiros Fiscais (quando instalado o Conselho Fiscal), pelos integrantes dos demais Órgãos com Funções Técnicas e Consultivas existentes ou que venham a ser criados pelo Estatuto Social da Companhia, a fim de adequar a política interna aos princípios de transparência e boas práticas de conduta no uso e divulgação de Informações Relevantes da Companhia, de modo que as exigências das normas vigentes sejam observadas.

1.2 - As pessoas citadas acima devem firmar o respectivo Termo de Adesão à presente Política, na forma do artigo 16, § 1º da Instrução CVM n.º 358/02 e conforme o modelo do Anexo I do presente instrumento.

1.3 - A Companhia manterá, em sua sede, a relação das pessoas que firmarem o Termo de Adesão, com as respectivas qualificações, cargo ou função, endereço e número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou Pessoas Físicas. A relação será sempre mantida à disposição da CVM.

CAPÍTULO II – PRINCÍPIOS

2.1 – Todas as pessoas sujeitas à presente Política deverão pautar a sua conduta em conformidade com os valores da boa-fé, lealdade e veracidade e, ainda, pelos princípios gerais adiante estabelecidos.

2.2 - Todos os esforços em prol da eficiência do mercado devem visar a que a competição entre os investidores por melhores retornos se dê na análise e interpretação da informação divulgada e jamais no acesso privilegiado à mesma informação.

2.3 - As pessoas sujeitas à presente Política devem ter sempre a consciência de que a informação transparente, precisa e oportuna constitui o principal instrumento à disposição do público investidor, para que lhes seja assegurado o indispensável tratamento equitativo.

2.4 - O relacionamento da Companhia com os participantes e com os formadores de opinião no mercado de valores mobiliários deve dar-se de modo uniforme e transparente.

2.5 - É também dever das pessoas sujeitas às disposições previstas nesta Política, assegurar que a divulgação de informações acerca da situação patrimonial e financeira da Companhia seja correta, completa e contínua.

CAPÍTULO III – DEVER DE DIVULGAR ATO OU FATO RELEVANTE

3.1 - A divulgação de Ato ou Fato Relevante tem por objetivo assegurar aos investidores a disponibilidade, em tempo hábil, de forma eficiente e razoável, das informações necessárias para as suas decisões de investimento, assegurando a melhor simetria possível na disseminação das informações. Desta forma, impede-se o uso indevido de informações privilegiadas no mercado de valores mobiliários pelas pessoas que a elas tenham acesso, em proveito próprio ou de terceiros, em detrimento dos investidores em geral, do mercado e da própria Companhia.

3.2 - Todas as informações sobre Ato ou Fato Relevante da Companhia serão centralizadas na pessoa do Diretor de Relações com Investidores, que é responsável pela divulgação e comunicação das mesmas.

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

3.3 - Os Acionistas Controladores, Administradores, membros do Conselho Fiscal (quando instalado) e de quaisquer órgãos com funções técnicas ou consultivas, criados por disposição estatutária, deverão comunicar qualquer Ato ou Fato Relevante de que tenham conhecimento ao Diretor de Relações com Investidores, que promoverá sua divulgação.

3.3.1 – Caso as pessoas mencionadas na cláusula 3.3 supra tenham conhecimento pessoal de Ato ou Fato Relevante e constatem a omissão do Diretor de Relações com Investidores no cumprimento de seu dever de comunicação e divulgação, os mesmos somente se eximirão de responsabilidade caso comuniquem imediatamente o Ato ou Fato Relevante à CVM.

3.4 - O Diretor de Relações com Investidores deverá divulgar, de modo claro e preciso, nos jornais utilizados habitualmente pela Companhia, e/ ou em pelo menos 1 (um) portal de notícias com página na rede mundial de computadores, que disponibilize, em seção disponível para acesso gratuito, a informação em sua integralidade, e comunicar à CVM, Ato ou Fato Relevante ocorrido ou relacionado aos seus negócios, bem como zelar por sua ampla e imediata disseminação, simultaneamente em todos os mercados em que os Valores Mobiliários sejam admitidos à negociação.

3.5 – As regras relativas à concentração do processo de divulgação de informações relativas à Companhia através do Diretor de Relações com Investidores não serão entendidas ou aplicadas de modo a impedir a divulgação direta pelos Acionistas, das informações exigidas por lei ou dispositivos regulatórios em consonância com as regras deste documento.

CAPÍTULO IV – EXCEÇÃO À IMEDIATA DIVULGAÇÃO

4.1 - Os Administradores e Acionistas Controladores poderão submeter prontamente à CVM a sua decisão de manter em sigilo Atos ou Fatos Relevantes cuja divulgação entendam que possa configurar manifesto risco a legítimos interesses da Companhia. Deverão, nesse caso, submeter, confidencialmente, sua decisão ao Presidente da CVM.

CAPÍTULO V – DEVER DE GUARDAR SIGILO

5.1 - Os Acionistas Controladores, Administradores, membros do Conselho Fiscal (quando instalado) e de quaisquer órgãos com funções técnicas ou consultivas, criados por disposição estatutária, e empregados da Companhia, terão o dever de: (i) guardar sigilo das informações relativas a Ato ou Fato Relevante às quais tenham acesso privilegiado até sua divulgação ao mercado, bem como (ii) zelar para que subordinados e terceiros de sua confiança também o façam, respondendo solidariamente com estes na hipótese de descumprimento.

CAPÍTULO VI – NÃO UTILIZAÇÃO DA INFORMAÇÃO PRIVILEGIADA AINDA NÃO DIVULGADA

6.1 - Os Administradores, Acionistas Controladores, Conselheiros Fiscais (quando instalado o Conselho Fiscal) e membros dos demais Órgãos com Funções Técnicas ou Consultivas da Companhia, de sua Controladora e de suas Sociedades Controladas deverão: a) Guardar sigilo sobre qualquer informação que ainda não tenha sido divulgada ao público investidor, originada de ato ou fato relevante, ressalvada a revelação da informação quando necessária para a Companhia conduzir seus negócios de maneira eficaz e, ainda, somente se não houver motivos ou indícios para presumir que o receptor da informação a utilizará erroneamente; b) Abster-se de negociar os Valores Mobiliários enquanto não divulgada ao público investidor a informação a que tenham acesso privilegiado; c) Abster-se de recomendar ou de qualquer forma sugerir que qualquer pessoa compre, venda ou retenha os Valores Mobiliários se a informação a que têm acesso privilegiado puder, em tese, influenciar a tomada de qualquer uma dessas decisões; d) Abster-se de negociar com os Valores Mobiliários referentes às informações privilegiadas por 24 (vinte e quatro) horas após as mesmas terem sido divulgadas ao

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

público investidor; e) Advertir, de forma clara, àqueles em relação a quem se verificar a necessidade de revelar a informação privilegiada, sobre a responsabilidade de todos pelo cumprimento do dever de sigilo e pela proibição legal de que se utilizem de tal informação para obter, em benefício próprio ou alheio, vantagem mediante negociação com os Valores Mobiliários; f) Comunicar a informação privilegiada a que tiverem acesso ao Diretor de Relações com Investidores da Companhia, que a manterá sob o devido sigilo e não a utilizará para obter, em benefício próprio ou de outrem, vantagem mediante negociação com os Valores Mobiliários a que se refira a informação privilegiada.

CAPÍTULO VII – DEFINIÇÕES

7.1 - Os termos e expressões listados a seguir, quando utilizados nesta Política, terão o seguinte significado:

Ato ou Fato Relevante: Considera-se relevante qualquer decisão de Acionista(s) Controlador(es), deliberação da assembleia geral ou dos órgãos de administração da Companhia; ou qualquer outro ato ou fato de caráter político-administrativo, técnico, comercial ou econômico-financeiro ocorrido ou relacionado aos seus negócios que possa influir de modo ponderável:

- a) na percepção de valor da Companhia;
- b) na cotação dos Valores Mobiliários;
- c) na decisão dos investidores de comprar, vender ou manter aqueles Valores Mobiliários; ou
- d) na decisão dos investidores de exercer quaisquer direitos inerentes à condição de titular dos Valores Mobiliários.

São exemplos de ato ou fato potencialmente relevante, dentre outros, os seguintes:

- a) assinatura de acordo ou contrato de transferência do controle acionário da Companhia, ainda que sob condição suspensiva ou resolutiva;
- b) mudança no controle da Companhia, inclusive através de celebração, alteração ou rescisão de acordo de acionistas;
- c) celebração, alteração ou rescisão de acordo de acionistas da Companhia;
- d) ingresso ou saída de sócio que mantenha, com a Companhia, contrato ou colaboração operacional, financeira, tecnológica ou administrativa;
- e) autorização para negociação dos Valores Mobiliários de emissão da Companhia em qualquer mercado, nacional ou estrangeiro, observado o disposto no Capítulo VIII infra;
- f) decisão de promover o cancelamento de registro de companhia aberta;
- g) incorporação, fusão ou cisão envolvendo a Companhia ou empresas ligadas;
- h) transformação ou dissolução da Companhia;
- i) mudança na composição do patrimônio da Companhia;
- j) mudança de critérios contábeis;
- l) renegociação de dívidas;
- m) aprovação de plano de outorga de opção de compra de ações;
- n) alteração nos direitos e vantagens dos valores mobiliários emitidos pela Companhia;
- o) desdobramento ou grupamento de ações ou atribuição de bonificação;
- p) aquisição de ações da Companhia para permanência em tesouraria ou cancelamento, e alienação de ações assim adquiridas;
- q) celebração ou extinção de contrato, ou o insucesso na sua realização, quando a expectativa de concretização for de conhecimento público;
- r) aprovação, alteração ou desistência de projeto ou atraso em sua implantação;
- s) início, retomada ou paralisação da fabricação ou comercialização de produto ou da prestação de serviço;
- t) descoberta, mudança ou desenvolvimento de tecnologia ou de recursos da Companhia;
- u) modificação de projeções divulgadas pela Companhia; e,

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

v) impetração de concordata, requerimento ou confissão de falência ou propositura de ação judicial que possa vir a afetar a situação econômico-financeira da Companhia.

Companhia: CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização.

CVM: Comissão de Valores Mobiliários.

Diretor de Relações com Investidores: O diretor da Companhia responsável pela prestação de informações ao público investidor, à CVM e à Bolsa de Valores ou entidade de mercado de balcão organizado, bem como pela atualização do registro de Companhia.

Informação Privilegiada ou Informação Relevante: Toda a informação relevante relacionada à Companhia capaz de influir de modo ponderável na cotação dos Valores Mobiliários e ainda não divulgada ao público investidor.

Instrução CVM n.º 358/02: A Instrução CVM n.º 358, de 03 de janeiro de 2002, alterada pela Instrução CVM n.º 369, de 11 de junho de 2002, que dispõe sobre a divulgação e uso de informações sobre Ato ou Fato Relevante relativos às companhias abertas, bem como sobre a negociação de valores mobiliários de emissão de companhia aberta na pendência de fato relevante não divulgado ao mercado, dentre outras matérias.

Termo de Adesão: Termo de Adesão à presente Política, é o documento a ser firmado na forma do artigo 16, § 1º da Instrução CVM n.º 358/02.

Valores Mobiliários: A expressão “Valores Mobiliários” é empregada nesta Política em seu sentido mais amplo, abrangendo as ações, os certificados de recebíveis imobiliários e quaisquer outros eventualmente emitidos pela Companhia, bem como os respectivos derivativos. Inclui-se na definição de “Valores Mobiliários”, para efeito do disposto nesta Política, os Valores Mobiliários que forem de titularidade dos Administradores, Acionistas Controladores, Conselheiros Fiscais e membros dos demais Órgãos com Funções Técnicas ou Consultivas da Companhia, bem como de seu (sua) cônjuge ou seu(sua) companheiro(a) e dependentes, assim incluídos na declaração anual do imposto de renda.

CAPÍTULO VIII – DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

8.1 - Não serão considerados como Atos ou Fatos Relevantes, para os fins da presente Política, a emissão, distribuição, recompra, revenda, resgate ou qualquer outra forma de negociação ordinária de Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs, emitidos pela Companhia nos termos da Lei no 9.514/97, por estarem diretamente afetos a consecução do objeto social da Companhia disciplinado em seu Estatuto Social.

8.2 - No mesmo sentido, também não serão considerados como Atos ou Fatos Relevantes a aquisição, pela Companhia, de créditos imobiliários para vinculação ao lastro nas emissões de CRIs, independentemente de valor ou condições da respectiva negociação.

8.3 - Estão excluídas das disposições deste Capítulo, qualquer negociação extraordinária de CRIs, que não tenha como finalidade a consecução do objeto social da Companhia, para as quais aplicar-se-ão todas as demais condições da presente Política.

CAPÍTULO IX – DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

9.1 – Esta Política foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia e qualquer alteração ou revisão deverá ser submetida ao mesmo Conselho.

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

São Paulo, 25 de abril de 2014

21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas

ANEXO I

**Termo de Adesão
à Política de Divulgação de Ato ou Fato Relevante da
CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização**

Pelo presente instrumento, [inserir nome e qualificação], residente e domiciliado(a) em [endereço], inscrito(a) no [Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda] sob n.º [N.º] e portador(a) da Cédula de Identidade [determinar se é RG ou RNE] n.º [inserir número e órgão expedidor], doravante denominado simplesmente “Declarante”, na qualidade de [indicar o cargo, função ou relação com a companhia] da [companhia], com sede em [inserir endereço], inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) sob n.º [inserir CNPJ], doravante denominada simplesmente “Companhia”, vem, por meio deste Termo de Adesão, declarar ter integral conhecimento das regras constantes da Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante da CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização (“Política”), cuja cópia recebeu, que disciplina a política interna quanto ao uso e divulgação de Informações Relevantes da Companhia, obrigando-se a pautar suas ações sempre em conformidade com tais regras. O Declarante firma o presente Termo de Adesão em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, [inserir data de assinatura]

[inserir nome do Declarante]

21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações

Os administradores da Companhia são os responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações.

21.4 - Outras informações relevantes

Não existem outras informações relevantes além daquelas já divulgadas nos itens anteriores.

22.1 - Aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor

Não foram realizadas quaisquer operações com ativos relevantes que não se enquadrem como operações normais da companhia.

22.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor

A companhia foi estruturada, desde sua constituição em 1997, para atuar em sinergia com seus acionistas, na securitização de carteiras de créditos imobiliários por eles originadas. Em consequência, os próprios acionistas da companhia tem sido, ao longo desses anos, tem se colocado como clientes representativos, tanto na cessão de carteiras de créditos imobiliários, como na aquisição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários neles lastreados.

A partir do exercício 2008, o plano de negócios da companhia foi remodelado, com o propósito de ampliar o leque de originadores de créditos imobiliários e de investidores em Certificados de Recebíveis Imobiliários. Essa reorientação, tornando mais agressiva sua atuação comercial junto ao mercado, implicou na reestruturação interna da companhia, com a criação de novas áreas - em especial aquelas voltadas às atividades comerciais e de distribuição e de avaliação de riscos, que não existiam anteriormente -, bem como na revisão dos modelos de negócios e produtos.

Essa reorientação operacional tem permitido à companhia não apenas ampliar o leque de originadores, em especial junto a incorporadoras do mercado imobiliário, como alargar sua base de investidores, incluindo a colocação, pela primeira vez desde sua constituição, de CRI para pessoas físicas.

Ainda como parte desse novo enfoque operacional, a companhia constituiu uma empresa de administração de recursos, a qual – após a conclusão do processo de aprovação junto à CVM – tem atuado na administração de fundos de recebíveis imobiliários, complementando o espectro de produtos de lastro imobiliário que a companhia pretende disponibilizar ao mercado de investidores em geral.

Além dessa empresa, a companhia constituiu uma empresa prestadora de serviços – CIBRASEC Serviços Financeiros Ltda. – com o objetivo de aproveitar a expertise existente na área para o oferecimento de serviços a terceiros e/ou facilitar o desenvolvimento das atividades básicas visando a securitização de recebíveis imobiliários por parte da sua controladora.

Em sentido oposto a constituição das empresas citadas, com relação a sua subsidiária integral, CIBRASEC Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A – Em Liquidação, o Conselho de Administração da companhia decidiu, em dezembro de 2013, pelo encerramento das atividades dessa distribuidora. A decisão foi decorrente da alteração do ambiente de negócios, comprometendo os pressupostos que justificaram a criação da sociedade. No atual cenário, o desenvolvimento das atividades complementares por parte da distribuidora poderiam ser realizados de forma mais direta e econômica através da sua própria controladora ou de terceiros. É esperado que a conclusão do processo de encerramento se realize até o término do segundo semestre de 2014.

22.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais

Não foram celebrados quaisquer contratos relevantes, pelo emissor e suas controladas, não diretamente relacionados com suas atividades operacionais.

22.4 - Outras informações relevantes

Não existem outras informações relevantes não destacadas nos itens anteriores.