



## **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08  
Companhia securitizadora categoria S2

### **FATO RELEVANTE**

**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, companhia securitizadora categoria S2, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Virgo" ou "Companhia"), vem, em cumprimento às obrigações estabelecidas no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60/2021 e em continuidade aos fatos relevantes divulgados em 21 e 22 de agosto de 2025 e ao comunicado ao mercado divulgado em 25 de agosto de 2025, comunicar ao mercado que a Virgo Holding S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 30.507.646/0001-20, titular, nesta data, de 100% (cem por cento) das ações de emissão da Virgo, celebrou com a Riza Controle Holding S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 49.996.037/0001-00 ("Riza"), acordo não vinculante, com exclusividade, que tem por objeto a alienação da totalidade das ações de emissão da Virgo para a Riza. A conclusão da transação está sujeita a condições precedentes, entre elas a realização de auditoria da Companhia, a ser finalizada no prazo máximo de sessenta dias.

No âmbito do mesmo acordo, a Riza assumiu o compromisso de adquirir, sem qualquer deságio, a totalidade dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 262ª emissão da Virgo lastreados em créditos imobiliários devidos pela Castelo Byblos Participações S.A. ("CRI"), atualmente de titularidade do Allocation Fundo de Investimento Financeiro Renda Fixa Crédito Privado Responsabilidade Limitada ("Allocation"), caso referidos CRI não sejam liquidados antes do fechamento da transação. A operação, uma vez concluída, possibilitará o resgate dos recursos atualmente investidos no Allocation sem qualquer prejuízo aos investidores de títulos emitidos pela Virgo.

Tal movimento reforça o compromisso da Virgo, de seus colaboradores e acionistas diretos e indiretos com o melhor interesse dos investidores e com a evolução do mercado de securitização brasileiro.

A Companhia manterá o mercado devidamente informado sobre qualquer atualização acerca do tema, nos termos da legislação aplicável.

São Paulo, 29 de agosto de 2025

**IVO VEL KOS**

Diretor de Relações com Investidores