



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08
Companhia securitizadora categoria S2

FATO RELEVANTE

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, companhia securitizadora categoria S2, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 (“Virgo” ou “Companhia”), vem, em cumprimento às obrigações estabelecidas no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60/2021 e em continuidade aos fatos relevantes divulgados em 21, 22 e 29 de agosto de 2025, 26 de setembro de 2025, 6 de outubro de 2025 e 5 de novembro de 2025, bem como ao comunicado ao mercado divulgado em 25 de agosto de 2025, comunicar ao mercado o que segue.

A operação de resgate antecipado facultativo da integralidade dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 262ª emissão da Virgo, lastreados em créditos imobiliários devidos pela Castelo Byblos Participações S.A. (“CRI”), foi concluída na data de hoje, com a entrega dos recursos correspondentes à Virgo, então titular da totalidade dos CRI, e o consequente cancelamento dos CRI. Também nesta data, a Virgo direcionou a totalidade dos recursos recebidos, corrigidos pelo CDI, aos patrimônios separados das emissões que haviam investido no Allocation Fundo de Investimento Financeiro Renda Fixa Crédito Privado.

O movimento reafirma o compromisso da Virgo com o melhor interesse dos investidores e com a evolução do mercado de securitização brasileiro.

A Virgo manterá o mercado oportuna e adequadamente informado sobre quaisquer outros desdobramentos relevantes relativos ao tema, nos termos da legislação aplicável.

São Paulo, 7 de novembro de 2025

IVO VEL KOS

Diretor de Relações com Investidores